

DODATEK č. 3
ke SMLouvě o dílo

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen "občanský zákoník") mezi těmito stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Město Jáchymov

Sídlo zadavatele: nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
IČ: 00254622
DIČ: CZ 00254622
Bankovní spojení: ČSOB Ostrov
Číslo účtu: 234086011/0300
Statutární zástupce: Ing. Bronislav Grulich, starosta města

(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel:

METALL QUATRO spol. s.r.o.

Sídlo: Vysoká Pec 600, 432 59 Vysoká Pec
Zastoupen: Miroslavem Štýbrem, jednatel společnosti
IČ: 61538213
DIČ: CZ61538213
Obchodní rejstřík: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, Vložka 7746
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3293310267/0100

(dále jen "zhotovitel")

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pro objednatele provede další práce uvedené ve změnových listech č. 08 až č. 09 včetně rekapitulace změn, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 a které obsahují přesnou specifikaci prací, materiálů a cen za provedení těchto prací. Dodatkem č. 3 se na základě dohody smluvních stran, mění ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 30.9.2020 následovně:

V článku 5. Cena díla takto:

IV. DOBA PLNĚNÍ

	Cena díla dle Dod. č. 1	navýšení ceny díla	nová cena díla
Cena bez DPH	27 011 708,26 Kč	835 119,35 Kč	27 846 827,61 Kč
DPH 15%	3 711 444,47 Kč	125 267,90 Kč	3 836 712,37 Kč
DPH 21%	476 436,49 Kč		476 436,49 Kč
Cena včetně DPH	31 199 589,22 Kč	960 387,25 Kč	32 159 976,47 Kč

Ostatní nedotčená ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a tvoří spolu s Dodatkem č. 1 a 2 Smlouvu o dílo.

Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Uzavření tohoto dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Jáchymov usnesením č. 8/143/2022 ze dne 14.4.2022.

Za objednatele:

V Jáchymově dne
20.4.2022

Za zhotovitele:

Ve Vysoké Peci dne
26.04.2022

.....
Ing. Bronislav Grulich
starosta města



METALL QUATRO spol. s r.o.
Stavebně montážní firma
Vysoká Pec č.p. 600
431 59 Vysoká Pec
IČO 615 38 213 DIČ CZ61538213
.....

.....
jednatel společnosti METALL QUATRO spol. s r.o.

Přílohy:

Změnové listy č. 8 až č. 9

Rekapitulace změn

Název stavby:
Objeďnatel:
Zhotovitel:

Stavební úpravy bytového domu na Slovanech č.p. 545, Jáchymov
Město JáchymovNáměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51IČ: 00254622
METALL QUATRO spol. s r.o.Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká PecIČ: 61538213DIČ: CZ61538213

Rekapitulace - Změnových listů

Název	Cena celkem	Popis
Změnový list č. 01 - Třtiny ve stropěch 1. PP - 1. část	87 383,77 Kč	Po provedení částečného vyklizení prostor v 1.PP, byly ve stropní konstrukci nad 1.PP zjištěny třtiny. Jedná se třtiny v m.č. 0.05, 0.09 - třtina je orientována od okna směrem do středu místnosti cca 3,5m vč. odhalených armatur. Dále chodba m.č. 0.08 a zde se nachází odhalená armatura a značce zkorodovaná a sklep 0.10 a 0.018 kde je stejný problém s armaturou.
Změnový list č. 02 - Doplnění háků okapových žlabů	24 360,00 Kč	Subdodavatelem zhotovitele bylo doporučeno doplnění žlabových háků s ohledem na klimatickou oblast (stavba je cca 588 m.n.m). Projektová dokumentace předpokládá 1 hák na metr žlabu, zhotovitel doporučuje 3ks na metr žlabu. Projektant souhlasí s navýšením počtu žlabových háků.
Změnový list č. 03 - Odkopání objektu po obvodu na niveletu -3,125	169 452,52 Kč	S ohledem na vlhkost zdiva bylo dohodnuto realizovat odkop kolem objektu na úroveň nivelety -3,125. Projektantem odsouhlaseno.
Změnový list č. 04 - Otlučení fasády objektu	-6 918,39 Kč	Dne 23. 7. 2021 byla provedena pracovníkem firmy Baumit, spol. s r.o., zkouška přídržnosti podkladu fasády. Výsledek zkoušky - U všech odtrhových terčů, kde došlo k porušení na 100 % v podkladu nebylo možno určit přídržnost lepicí hmoty k podkladu. Touto zkouškou se určila soudržnost podkladu. Přídržnost lepicí hmoty k podkladu je vyšší než naměřené hodnoty napětí. Naměřené hodnoty nespĺňují doporučenou průměrnou soudržnost podkladu dle ČSN 73 2901 nejméně 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa. Zkouška přídržnosti lepicí hmoty k podkladu byla provedena lokálně a nelze zaručit, že na jiných částech objektu bude mít původní omítka stejné parametry a vlastnosti. Podklad pro lepení zateplovacího systému musí spĺňovat požadavky normy ČSN 73 2901.

Změnový list č. 05 - Strop nad 3. NP – mezi výťahovou šachtou a schodištěm	20 894,95 Kč	Strop nad 3. NP – mezi výťahovou šachtou a schodištěm V rámci realizace bouracích prací bylo zjištěno, že strop mezi výťahovou šachtou a schodištěm na 3.NP není betonový. Projektantem byla zpracována dokumentace řešící doplnění nové železobetonové stropní konstrukce.
Změnový list č. 06 - Doplnění svislých hydroizolací po obvodu objektu a podříznutí objektu s vložením vodorovné hydroizolace	742 057,33 Kč	Na základě předchozích jednání byla na základě žádosti objednatele zpracována zhotovitelem technicko-ekonomická nabídka na provedení sanací zdiva objektu. Přednětem nabídky je: • Dodatečná horizontální hydroizolace podříznutím diamantovým lanem a vložením sklolaminátových • Vyškrabání spár vnějšího zdiva • Nová cementová omítka hrubá vnější jednovrstvá zatřena • Potažení vnějších stěn skloláknutým pletivem • Provedení svislé izolace proti zemní vlhkosti modifikovanými pásy přitavením • Vytážení vápenocementových fabionů, hran nebo koutů a propojení vodorovné a svislé hydroizolace • Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek tl do 80 mm • Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií svislá, nopek v 20 mm • Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m ²
Změnový list č. 07 - Doplnění spřažovacích prvků nově realizovaných stropních konstrukcí nad 1., 2. a 3. NP	39 000,00 Kč	Zhotovitel připomínkoval nesoulad počtu spřažovacích prvků ve výkazu výměř, který předpokládal dodávku 1760ks. Proběho jednání s projektantem, který navýšil položku o dalších 390ks.
Změnový list č. 08 - Sanace základového zdiva	770 652,71 Kč	Po odkopání objektu bylo zjištěno, že stávající líc základové zdiva je v nevyhovujícím technickém stavu a neumožňuje realizaci navazujících skladeb (hydroizolace, zateplení) a je nutná jeho sanace. Projektantem navržena sanace v rozsahu: Vzhledem k nevyhovujícímu stavu vnějšího líce uvedeného základového zdiva bude k tomuto provedena přibetonávka v tl. min. 200 mm (od nejlépe vystupujících kamenů) z betonu C20/25 na celou výšku základového zdiva (tj. ode dna stávajícího výkopu / základové spáry) do úrovně 0,2 m pod upravený terén. Přibetonávka bude armována ocelovými svařovanými sítěmi KY49 (100x100/8 mm), min. krytí 20 mm. Vzhledem ke stavu kamenného základového zdiva do něj nebudou sítě v ploše kotveny. Dojde pouze k jejich přikotvení v horní úrovni přibetonávky v úrovni cca 0,3 - 0,5 m pod UT. Přikotvení bude provedeno ocelovými kotevními trny do kamenného zdiva, á max. 0,5 m, min. kotevní délka 150 mm.

Změnový list č. 09 - Elektroinstalace - doplnění svítidla nad hlavním vchodem; změna kabelového přívodu a jištění varných desek z 230V na 400V; Doplnění datových rozvodů - propoj 3x LAN na půdu, instalace chráničky pro Cetin, doplnění RACK	64 466,64 Kč	S ohledem na budoucí provoz objektu bude doplněno svítidlo nad hlavním vchodem; změněn kabelový přívod a jištění varných desek z 230V na 400V; Doplněny datové rozvody o propoj 3x LAN na půdu, instalaci chráničky pro Cetin, doplněn RACK
Celkem bez DPH		
1 911 349,53 Kč		

Rekapitulace smluvní ceny:

Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	25 935 478,08 Kč
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	1 911 349,53 Kč
Cena za provedení díla dle nabídkových rozpočtů včetně sjednaných víceprací a méněprací	27 846 827,61 Kč

Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 08

Název stavby: Stavební úpravy bytového domu na Slovanech č.p. 545, Jáchymov

Objednatel: Město Jáchymov, Národní Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČ: 00254622

Zhotovitel: METALL QUATRO spol. s r.o, Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec, IČ: 61538213, DIČ: CZ61538213

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]

Celkem	770 652,71
Vícepráce	770 652,71
Méněpráce	0,00

Změnový list č. 08 - Sanace základového zdiva						770 652,71
132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	95,68	654,78	62 651,31	
132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	47,84	54,69	2 616,48	
162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	95,68	31,23	2 988,18	
162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	25,01	154,70	3 868,58	
171201201	Uložení sypání na skládky	m3	25,01	14,38	359,60	
171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	37,51	210,00	7 877,31	
174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhutněním	m3	59,32	77,51	4 598,13	
997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	3,70	135,43	500,55	
997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	118,27	7,88	931,98	
998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	95,73	147,39	14 109,94	
711111001	Provedení izolace proti zemi vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	16,62	8,94	148,56	
11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,01	44 460,00	266,76	
711141559	Provedení izolace proti zemi vlhkosti pásy přitavením vodorovné NALP	m2	16,62	90,22	1 499,28	
998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,13	947,00	121,22	
998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,13	501,19	64,15	

Stavební úpravy bytového domu na Slovanech č.p. 545, Jáchymov

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	Jc [CZK]	CČ [CZK]
60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,63	3 960,00	2 482,92
60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,05	5 760,00	6 019,20
139911123	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva ze ŽB nebo předpjatého ručně	m3	1,57	12 100,00	18 997,00
97800000R	Dodatečná horizontální hydroizolace podříznutím diamantovým lanem a vložení sklolaminátových desek vč. koordinační přířážky	m2	16,62	5 067,36	84 209,39
97800001R	Doprava a režie pro technologii podřezání	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	19,11	157,00	3 000,43
279362021	Výztuž základových zdí nosných svařovanými sítěmi Kari	t	0,60	6 658,30	4 001,64
31316008	síť výztužná svařovaná DIN 488 jakost B500A 100x100mm drát D 8mm	m2	91,34	302,00	27 585,89
27400R_01	Čerpadlo betonových směsí - nájezd, přístavení, čas na stavbě (předpoklad 4 hod/betonáž), rozjezdová chemie, mytí na betonárce, odjezd	hod	15,00	3 070,00	46 050,00
279321346	Základová zeď ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 bez výztuže	m3	36,54	2 943,67	107 555,81
985331213	Dodatečné vlepowání betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	15,00	1 520,00	22 800,00
13021054	tyč ocelová ohýbaná kruhová žebírková jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 10-16mm	t	0,04	43 100,00	1 767,10
997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	3,70	1 530,00	5 654,88
711161115	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, noplek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	16,62	191,44	3 181,35
60726282	deska dřevostěpková OSB 3 P+D broušená tl 15mm	m2	76,12	311,00	23 673,32
31412840	hřebík stavební hlava zápuštná mřížkovaná 3,5x90mm	kg	13,50	72,10	973,35
54879089	tmel pro lepené kotvy do betonu a těžké kotvení	kus	40,00	766,00	30 640,00
28615130	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 16mm dl 4m	m	73,12	27,40	2 003,46
31197004	tyč závitová Pz 4.6 M12	m	73,12	79,40	5 805,65
31111006	mátice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M12	100 kus	1,46	291,00	424,86

Stavební úpravy bytového domu na Slovanech č.p. 545, Jáchymov

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]

54825244	kování tesářské úhelník 90° typ5 prolis 50x53x53x1,5mm	kus	146,00	14,20	2 073,20
HZS1322	Hodinová zúčtovací sazba betonář/železář odborný	hod	8,00	427,00	3 416,00
HZS2111	Hodinová zúčtovací sazba tesář	hod	520,00	420,00	218 400,00
60512125	hranol stavební žezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,05	5 394,00	5 636,73
60515111.1	k pol. č. 358 _žezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm - Rozdíl ceny dle aktuálních cen trhu	m3	0,63	5 980,00	3 749,46
31412840	hřebík stavební hlava zápuštná mřížkovaná 3,5x90mm	kg	13,50	10,40	140,40
31316008	síť výztužná svařovaná DIN 488 jakost B500A 100x100mm drát D 8mm	m2	91,34	278,36	25 426,52
13021054	tyč ocelová ohýbaná kruhová žebírková jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 10-16mm	t	0,04	9 320,00	382,12

Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 09

Název stavby: Stavební úpravy bytového domu na Slovanech č.p. 545, Jáchymov

Objeďnatel: Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČ: 00254622

Zhotovitel: METALL QUATRO spol. s r.o, Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec, IČ: 61538213, DIČ: CZ61538213

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	Jc [czk]	cč [czk]

Celkem	64 466,64
Vícepráce	64 466,64
Méněpráce	0,00

Změnový list č. 09 - Elektroinstalace - doplnění svítidla nad hlavním vchodem; změna kabelového přívodu a jištění varných desek z 230V na 400V; Doplnění datových rozvodů - propoj 3x LAN na půdu, instalace chráničky pro Cetin, doplnění RACK

64 466,64

612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	19,73	168,37	3 321,10
997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kódu 170 904	t	0,14	531,00	72,22
998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,63	147,39	93,45
Po120	Kabel CYKY 3C (J) x 1,5	m	1,00	48,00	48,00
Po124	Kabel CYKY 5C (J) x 2,5	m	124,00	66,00	8 184,00
Po135	Krabice elektroinstalační, přístrojová, (KU68, KP68/2)	m	10,00	24,00	240,00
Po1133	Kabel UTP 4x2x0,22 cat.5e	m	120,00	65,00	7 800,00
997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,14	135,43	18,42
997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,35	7,88	34,29
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	19,73	68,50	1 351,16

Stavební úpravy bytového domu na Slovanech č.p. 545, Jáchymov

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách malou jakékoli šířky rýhy	m2	1,84	450,00	828,45
974032132	Vysekání rýh ve stěnách nebo příchádkách z duřých cihel nebo tvárnic hl do 50 mm š 70 mm	m	26,30	80,90	2 127,67
SIVEL	Venkovní LED svítidlo s pohybovým senzorem	kus	1,00	1 184,40	1 184,40
TBC	Doplňení rozvodů elektroinstalace	kpl	1,00	384,00	384,00
210800116	Pokládka kab.trasy, osazení krabice	kpl	10,00	576,00	5 760,00
35822002313	Úprava bytového rozvaděče	kpl	10,00	222,00	2 220,00
ABB	Kabelová 3F vývodka - svorkovnice, na povrch pro připojení skl. desky	ks	10,00	345,60	3 456,00
OEZ	Jistič OEZ L TN-16B-2	kus	10,00	493,20	4 932,00
Kopos.1	Trubka LPE 2323 / 1x trasa na půdu	kus	36,00	47,28	1 702,08
Solarix	Datový rack 16U - nástěnný	kus	1,00	5 832,00	5 832,00
Solarix.1	Patch panel - 24 keystone - Cat.5e	ks	2,00	1 782,00	3 564,00
TBC.1	Instalace racku, ukončení datové kabeláže na patch panelech, měření datových tras	kpl	1,00	4 632,00	4 632,00
TBC.2	Instalace propoje - místnost 0.13 / půda	kpl	1,00	1 176,00	1 176,00
KOPOS.2	Trubka PVC Kopoflex 40 mm + protahovací drát	m	8,00	40,80	326,40
977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm	m	0,95	2 420,00	2 299,00
OST 03	Mimostaveništní doprava	kpl	1,00	2 880,00	2 880,00