

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa: Skrétova 15, Plzeň, 30100, tel +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Plzni dne: 3. 11. 2021

Č. j.: KHSPL 26535/22/21/24/2021

Vyřizuje: Mgr. Vonásková/377155312

Krlišová, DiS./377155243

MUDr. Dillenzová/377155135

Město Horní Bříza

Třída 1. Máje 300

330 12 Horní Bříza

Věc: závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení na akci: „**KD Klub Horní Bříza – elektroinstalace a stavební obnova, č. p. 365, parc. č.st. 513/1, k.ú. Horní Bříza**“, investor Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, 330 12 Horní Bříza.

Na základě Vaší žádosti doručené dne 30. 09. 2021 vedené pod č. j. KHSPL 26535/22/21/24/2021 a doplnění ze dne 1. 11. 2021 vedeného pod č. j. KHSPL 29900/22/2021 posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni (dále jen „KHS“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, předloženou projektovou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení na akci: „**KD Klub Horní Bříza – elektroinstalace a stavební obnova, č. p. 365, parc. č.st. 513/1, k.ú. Horní Bříza**“, investor Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, 330 12 Horní Bříza.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení a stavební povolení na akci: „**KD Klub Horní Bříza – elektroinstalace a stavební obnova, č. p. 365, parc. č.st. 513/1, k.ú. Horní Bříza**“, investor Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, 330 12 Horní Bříza, lze v souladu s ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v pl.zn. (dále jen „zákon“), souhlasit za splnění následujících podmínky:

1. Vzhledem k tomu, že kancelář č.2.06 (2. NP) bude nově sloužit jako strojovna VZT pro restauraci, musí být učiněna taková protihluková opatření v sousední kanceláři č.2.07a), aby byla dodržena přípustná hladina akustického tlaku pro administrativní práci dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná zplnomocněnou osobou Ing. Suchý – projektová a inženýrská činnost, Družstevní 543, 330 12 Horní Bříza, v 7/2021, ČKAIT 0201990, řeší vnitřní rekonstrukci stávající budovy kulturního domu v Horní Bříze na st. p. č. 513/1, k.ú. Horní Bříza. Stavba je z větší části podsklepená, se dvěma nadzemními podlažími. Uprostřed objektu je situován velký kulturní sál. Kromě sálu s přilehlým komplexem restauračního zařízení s kuchyní a souvisejícími prostory je v objektu k dispozici ještě knihovna, klubovna a malé kino (již nevyužívané). Suterén je z menší části využívám pro potřeby restaurace jako sklad, především piva. Vzhledem k tomu, že je v tomto objektu z větší části nevyhovující elektroinstalace, stejně tak jako způsob nuceného větrání sálu, dojde zde kompletně k provedení nové elektroinstalace s elektrickou rozvodnou, k obnově povrchů v místnostech, včetně instalace nové vzduchotechnické jednotky pro sál a pro restauraci. Na střeše budou umístěny nové jednotky tepelných čerpadel, jako součást systému VZT. Dále zde bude vybudován lapák tuků a tuková kanalizace. Do nosných konstrukcí stavby se zasahovat nebude.

Nebude se měnit účel užívání, ani se nebude navyšovat užité a stálé zatížení. Stavení obnova se bude týkat obou nadzemních podlaží, včetně suterénu.

V suterénu dojde k obnově povrchů (podlaha, stěny, strop) v části zázemí kuchyně a v části zázemí jeviště. Bude zde instalována kompletně nová elektrická rozvodna a obnovena původní příčka mezi skladem nápojů a hrubou přípravnou zeleniny. Dále dojde k rekonstrukci umývárny (ve smyslu nových povrchů, umyvadlo na mytí rukou, sprchový kout).

Jižní vchod do budovy v 1.NP slouží pro vstup herců (kapely) a jejich vybavení. Pro účel manipulace vybavení do prostoru za jevištěm (sklad dekorací) budou vytvořeny dvoukřídlové dveře ihned za vstupními dveřmi do budovy do nové zděné příčky. Původně byla SDK příčka. Prostor čekárny herců bude od schodiště do suterénu oddělen zábradlím s ocelovou stěnou s drátěnou výplní a dveřmi podobného charakteru. Tato stěna s dveřmi a zábradlím budou odstraněny a nahrazeny novou stěnou se stejnou funkcí, kotvenou dole do čela podlahy a nahoře do stropu. Ostatní zábradlí v prostoru 1.08 (chodba personál), směrem do suterénu, bude odstraněno a nahrazeno novým nerezovým zábradlím s madlem. Původní prostor kuchyně bude zvětšen na úkor místnosti komory (spíží). Zvětšení bude spočívat v realizaci nové příčky pro vytvoření prostoru čisté přípravy surovin a umístění nového chladicího boxu. Prostor zádveří kuchyně bude stavebně zmenšen a od vstupu do suterénu oddělen dveřmi. Nový návrh vybavení gastro provozu počítá i s tím souvisejícími úpravami instalací vody a kanalizace. Bude provedena úprava vstupu do kuchyně (posun dveří ve stávající příčce) a vznikne nové výdejní okénko. Dále bude provedena drobná stavební úprava barové příčky. Původně přístupné toalety pro restauraci z prostoru vstupní haly budou vybouráním příčky nově přístupné přímo z místnosti restaurace. Pro restauraci budou nově vytvořeny WC ženy s předsíňkou. Původní prostor pokladny bude zrušen. V restauraci bude také vytvořen dětský koutek na úkor místnosti šatny. Původní SDK příčka bude vybourána a nahrazena příčkou ze skleněných tvárnic. Vedle toalet ženy bude vytvořen nový prostor WC muži – obojí budou sloužit pro hosty sálu. Prostor WC muži vznikl na úkor prostoru “sklad úklid”. Úklidová místnost bude mírně zvětšena. Prostor schodiště do 2.NP bude do vstupní haly nově oddělen dvoukřídlými dveřmi. Místnost skladu bude nahrazena novou místností 1.23 WC muži s předsíňkou. V místnosti 1.22 WC ženy budou původní dřevěné stěny oddělující WC předsíň od toalet nahrazeny zděnou příčkou až ke stropu. Funkčně se prostor jeviště loutkového divadla bude nově využívat jako prostor se stolem pro hosty nového baru. Funkčně se prostor přisálí a prostor hlediště loutkového divadla bude nově využívat jako bar se stolováním. V místnosti 1.24 bude vytvořena nízká barová zděná příčka.

Ve 2.NP se bude funkčně se prostor kanceláře nově využívat jako prostor salonek s barem. Místnost WC muži bude mírně zvětšena, aby se oddělila WC předsíň od toalet a pisoárů.

Dispoziční řešení v rámci objektu zůstane víceméně bez větších změn. Dojde k úpravě dispozice sanitárních zařízení a drobných předělů místností pro jejich lepší využití. V suterénu se bude nacházet šatna herců pro muže se sprchovým koutem a umyvadlem na mytí rukou, šatna herců pro ženy se sprchovým koutem a umyvadlem na mytí rukou, WC pro personál oddělené pro muže a ženy (předsíň s umyvadlem na mytí rukou, jedna WC kabina), šatna pro personál kuchyně vybavená umyvadlem na mytí rukou a dvoudílnými šatními skříněmi, sklad nábytku, sklad pro orchestr, sklad potravin (čtyři skladové regály s policemi, dvě bílé chladicí skříně, mrazicí truhla), elektrická rozvodna, sklad nápojů s výlevkou, hrubá přípravná zeleniny (stůl policový s dřezem vlevo, umyvadlo na mytí rukou, nerezová škrabka brambor, rohož, chladicí skříň, mrazicí truhla), místností zásobování (plošnicový vozík, váha příjmová) s jídelním výtahem. Na sklad pro orchestr navazuje instalační chodba, ze které je zajištěn přístup do druhé části suterénu, ve které se nachází místnost rozvaděče topení, sklad piva, místnost rozvodny topení, elektrická rozvodna, předsíň 1, sklep, hygienické zařízení (předsíň a WC kabina), prádelna, temná komora, dílna, schodiště, sklad pod schody a schodiště do kotelný.

V 1.NP se nachází velký sál, malý sál a restaurace se zázemím. Hlavní vchod do objektu je severní strany přes zádveří (zde bude úklidová komora vybavená výlevkou) do vstupní haly vybavenou šatnou pro hosty. Ze vstupní haly bude zajištěn vstup do restaurace, do prostoru velkého sálu, na hlavní schodiště do 2.NP a na hygienické zařízení pro hosty odděleného dle pohlaví. WC pro muže bude tvořeno předsíňkou s umyvadlem na mytí rukou, dvěma pisoáry a jednou WC kabinou. WC pro ženy bude tvořeno předsíňkou s umyvadlem na mytí rukou a čtyřmi WC kabinami. Prostor velkého sálu bude tvořen pódium, jevištěm, tanečním parketem, stolovacím a sedacím nábytkem, čekárnou pro herce, skladem dekorací s vlastním vstupem, samostatným vstupem pro herce a únikovým východem. Z velkého sálu bude možno vstoupit do prostoru malého sálu. Mezi těmito sály budou stávající dřevěné harmonikové dveře.

Prostor malého sálu se bude sestávat ze skladu nádobí, pódia, sedacího a stolovacího nábytku a baru (umyvadlo na mytí rukou, dvojdrž, odkládací plocha, chladicí a mrazicí zařízení). Budou zde umístěny i nápojové automaty. Z malého sálu bude vstup do chodby, ze které bude přístupný sklad nápojů a další hygienické zařízení pro hosty oddělené dle pohlaví. WC pro muže bude vybaveno předsíňkou s umyvadlem na mytí rukou, místností s pěti pisoáry a dvěma WC kabinami. WC pro ženy se bude sestávat z předsíňky s umyvadlem na mytí rukou a ze dvou WC kabin.

Do prostoru malého sálu bude zajištěn vstup i přes tuto chodbu, která bude přístupná i z vně objektu ze západní strany (vstup pro personál). Z této strany objektu bude samostatný vstup po schodišti do kotelny v suterénu a do stávajícího bytu správce v 2.NP.

Restaurace se bude sestávat kuchyně, baru, vlastního prostoru restaurace, hygienického zařízení pro hosty s úklidovou místností a venkovní terasy. Vstup pro personál bude do kuchyně zajištěn ze východní strany objektu přes zádveří, dále do chodby se schody do suterénu, ve kterém se nachází zázemí pro personál kuchyně. Ze zádveří bude vstup i do čisté přípravné a následně do kuchyně.

V přípravě se bude na jedné straně nacházet přípravná masa (chladicí zařízení ke skladování vajec, policový stůl s dřezem vlevo, masomlýnek, mrazicí truhla) a na straně druhé čistá přípravná zeleniny (umyvadlo s výlevkou, stůl policový s dřezem vpravo, kráječ zeleniny, chladicí zařízení). Dále zde bude vestavěn velký chladicí box vybavený dvěma regály s policemi. Kuchyně bude vybavena na jedné straně podlahovým roštem s vpustí, kuchyňským robotem, pracovním stolem se dvěma policemi, elektrickou smažicí pánví, plynovým sporákem se šesti hořáky a elektrickou troubou, odsávacím nerezovým zákrytem lapače tuků, sklopnou nerezovou vanou (50 l), elektrickou fritézou s výpustí (17 l), elektrickým chromovým kontaktní grilem, pracovním stolem se dvěma policemi, mycím strojem na nádobí (koš 500), stolem s trnoží a dřezem vpravo. Na druhé straně kuchyně se bude nacházet elektrický konvektomat, odsávací nerezový zákryt lapače tuků, chlazený pracovní stůl, nářezový stroj, mikrovlnná trouba, pracovním stolem se dvěma policemi, obchodní váha a výdejní okénko. Barová část bude vybavena barovým pultem, dřezem, výrobníkem ledu, myčkou skla, mlýnkem na kávu, pákovým kávovarem, odšťavňovačem, výčepním stolem s dřezem, podstolovou prosklenou chladničkou, stolem s chlazenou vanou na láhve, pracovním stolem se dvěma policemi, pokladním blokem s pokladnou a prosklenou chladicí skříní. Ve vlastním prostoru restaurace bude umístěn číšnícký regál, sedací a stolovací nábytek a dětský koutek. Hygienické zařízení pro hosty bude oddělené dle pohlaví. WC pro muže bude tvořeno předsíňkou s umyvadlem na mytí rukou, místností se třemi pisoáry a dvěma WC kabinami. Z předsíňky bude vstup do úklidové místnosti vybavené výlevkou. WC pro ženy se bude sestávat z předsíňky s umyvadlem na mytí rukou a z dvou WC kabin.

2.NP je částečně ještě v úrovni velkého sálu. Po obvodu zde bude balkon s výstupem na venkovní terasu s ocelovým schodištěm. Dále zde bude dlouhá chodba, ze které bude zajištěn vstup na ocelovou lávku nad jevištěm, dále do knihovny, strojovny VZT kuchyně, kanceláře 1, kanceláře 2, salonku a baru odděleného od sebe barovým pultem (umyvadlo na mytí rukou, dřez, myčka), na hlavní schodiště, do šatny baru (pro bar v 1.NP i 2.NP) s kuchyňkou (bude využívána pouze personálem), na hygienické zařízení pro muže (předsíňka s umyvadlem na mytí rukou, místnost se třemi pisoáry a dvě WC kabiny) a pro personál (předsíňka s umyvadlem na mytí rukou, jedna WC kabina) a do stávajícího bytu správce (předsíň, spíž, koupelna WC, obývací pokoj, kuchyně, dvě ložnice). Stávající byt správce budovy nebyl nikdy využíván trvale ani k pronájmu. Nadále bude tento prostor „bytu“ využíván jako nouzové zázemí pro správce budovy či kapelu. Z této chodby jsou přístupné i čtyři na sebe navazující místnosti (sklad úklid, bývalá strojovna promítání, bývalá promítací kabina, strojovna vzduchotechniky pro sál – přístupná i z venkovní terasy).

Maximální uvažovaný počet osob v celém objektu bude 460 osob. Kapacita velkého sálu bude 221 osob (sedící lidé 122 + stojící lidé 69 + herci 30). Kapacita malého sálu 62 osob (sedící lidé 46 + stojící lidé 10 + personál bar a úklid 6 osob). Kapacita ostatních prostor bude 103 osob (šatna 3 osoby + vstupní hala 100 osob). Kapacita restaurace, včetně kuchyně, bude 73 osob (sedící lidé 44 + stojící lidé 4 + sedící lidé na venkovní terase 20 osob + personál bar, kuchyně a úklid 5 osob).

Předpokládaná provozní doba restaurace bude denně od 10:00 – 22:00 hodin. Rozsah činnosti bude cca 250 porcí denně (hotové teplé pokrmy, minutkové pokrmy, pizza), dále nápoje všeho druhu, čepované pivo. V barech v 1. NP a 2.NP se budou podávat nápoje všeho druhu, cukrářské výrobky (dort, zákusky) a výrobky studené kuchyně (jednoduchy, chlebičky). Bude se jednat o dovozené výrobky, popř. budou z kuchyně restaurace. Knihovna a kanceláře ve 2.NP nebudou nikdy provozovány současně s provozem sálu. Pronajímatel těchto prostorů (MěÚ Horní Bríza) v tomto duchu nastaví provozní řád budovy.

Objekt bude napojen na stávající rozvody technické infrastruktury (veřejný vodovod, splašková kanalizace, nízké napětí, plyn, teplovod). Všechny dřezy, umyvadla na mytí rukou a výlevky budou vybaveny přívodem tekoucí teplé a studené pitné vody. U umyvadel budou k dispozici jednorázové prostředky pro hygienické mytí a osušení rukou.

V rámci tohoto projektu bude navrženo nové umístění kanalizační přípojky tukové kanalizace. Při rekonstrukci kuchyně se pro odpadní vody z kuchyňské části umístí do venkovního prostoru, na parcelu investora, lapač tuků. Z lapače tuků budou předčištěné vody odtékat do stávající splaškové kanalizace. Bude se jednat typ lapače OPT 7. Lapač tuků bude umístěn v chodníku před východní stranou objektu. Délka tukové kanalizace (v dimenzi KG DN 125 a 150) od budovy k napojení na stávající kanalizaci (kamenina DN 200) bude 8,71 m i s lapačem délky 2,4m.

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu bude též zachováno. Budova má vyhrazené parkovací plochy pro návštěvy, pro personál restaurace i pro účinkující v sálu. Dopravně je přímo napojena na místní komunikaci – ulici “U klubu”.

Denní osvětlení i přirozené větrání všech obytných i užitných místností bude zajištěno okny. Umělé osvětlení bude zajištěno novými zářivkami.

Vytápění objektu bude zajištěno teplovodem – systémem z centrálního zdroje tepla z městské kotelny v sídlišti. V šatnách umístěných v suterénu budou instalovány nové radiátory, které budou napojeny na systém vytápění v budově.

Pro nucené větrání prostor sálu s hledištěm a jevištěm je navržena centrální jednotka VZT, pro přívod i odvod vzduchu. Jednotka bude sloužit pro přívod hygienického minima čerstvého vzduchu a pro odvod tepelné zátěže především v letním období. Zařízení je navrženo jako rovnotlaké. Jednotka bude umístěna ve strojovně VZT pro sál ve 2.NP. Sání čerstvého vzduchu bude na fasádě objektu. Jednotka bude osazena tlumiči hluku. Jako zdroj tepla a chladu budou sloužit dvě jednotky, tepelná čerpadla umístěná na střeše u jednotky VZT. Zdroje chladu a tepla pro jednotku VZT budou umístěny nad nižší částí střechy, nad strojovnou. Vzduchový výkon jednotky je určen na 6 600 m³/h, dle podkladů investora pro 220 osob v sále. Při návrhu chlazení bylo uvažováno s instalací venkovního stínění (žaluzií) na okna.

Pro nucené větrání prostoru restaurace s kuchyní je navržena centrální jednotka VZT, pro přívod i odvod vzduchu. Jednotka bude sloužit pro přívod hygienického minima čerstvého vzduchu a pro odvod tepelné zátěže především v letním období. Zařízení je navrženo jako celkově rovnotlaké. Jednotka bude umístěna ve strojovně VZT pro restauraci ve 2.NP – **viz podmínka č. 1 závazného stanoviska**. Sání čerstvého vzduchu bude na fasádě objektu. Jednotka bude osazena tlumiči hluku. Jednotka bude v sestavě klapka, filtr, deskový zpětný zisk tepla s účinností min. 75%, přímý výparník jako ohřivač a chladič a ventilátor. Upravený vzduch bude do větraných prostor přiváděn výústkami na potrubí pod stropem. Odvod vzduchu bude z kuchyně odsáván pomocí digestoří a lapačem pod stropem. Jednotkou, v sestavě filtr, ventilátor, zpětný zisk tepla a klapka bude pak vyfukován na fasádu, pod střechu objektu. Jako zdroj tepla a chladu budou sloužit dvě jednotky, tepelná čerpadla umístěná na střeše u jednotky VZT. Zdroje chladu a tepla pro jednotku VZT budou umístěny nad nižší částí střechy, nad strojovnou. Vzduchový výkon jednotky je určen na 3 000 m³/h, dle podkladů investora pro vybavení kuchyně. Pro kuchyni je ještě navrženo přídatné chlazení cirkulační jednotkou na zdi.

Větrání hygienického zařízení bude navrženo jako podtlakové větrání všech prostor hygienického zázemí, které nebudou větrány přirozeně okny. Z jednotlivých místností bude odsáván vzduch ventilátory v provedení s automatickou, zpětnou žaluziovou klapkou, umístěnou na potrubí a vyvedenou přes VZT potrubí a vyfukovanou na fasádu objektu do volného prostoru. Příslušná množství vzduchu jsou dle násobnosti výměny a instalovaných zařízení. Vzduch bude do těchto místností přiváděn z okolních místností pod dveřmi, které budou pro tento účel podřízнуты. Ventilátor bude spouštěn vždy samostatně, vypínačem, dle potřeby a bude mít nastavitelný doběh.

Nejbližší chráněný venkovní prostor stavby (rodinný dům) se nachází ve vzdálenosti cca 45 m od venkovní jednotky tepelného čerpadla, která je umístěna na střeše objektu kulturního domu. Tato jednotka není v přímé viditelnosti z uvedeného rodinného domu – je blokována konstrukcí střechy. Ostatní rodinné jsou vzdáleny 90 m a dále od objektu kulturního domu. Jednotky tepelných čerpadel jsou nasměrovány do prostoru směrem k areálu školy (jižní jednotky pro sál) a směrem k ulici Tovární (severní jednotka pro restauraci). Areál školy je vzdálený cca 20 m od venkovních jednotek pro sál.

Dle údajů v projektové dokumentaci dosahuje hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 3 m od venkovní jednotky tepelného čerpadla pro sál hladiny 54 dB (A) a ve vzdálenosti 20 m hladiny 37 dB (A).

Dle údajů v projektové dokumentaci se provozem nových stacionárních zdrojů hluku nepředpokládá v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližších sousedních objektů překročení hygienického limitu hluku 50/40 dB v denní ani noční době (dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v pl.zn.).

Strop nad velkým sálem bude v provedení akustických SDK děrovaných a lomených panelů.

Souhlasné závazné stanovisko k předmětné projektové dokumentaci bylo Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje se sídlem v Plzni vydáno na základě souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (v pl.zn.), nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (v pl.zn.), nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin (v pl.zn.) a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (v pl.zn.).

Mgr. Alexandra Vonásková – odborný rada
vedoucí oddělení hygieny výživy Plzeň – sever a Tachov
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni