



Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

Město Bochov

sídlo: Náměstí Míru 1, 364 71 Bochov
zastupující: Miroslav Egert, starosta města
IČO: 00254444
DIČ: CZ00254444
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 2221341/0100

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

3 x N spol. s r.o.

sídlo: Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary
zastoupený: Ing. Karel Nevšímal, Jan Nevšímal, jednatele společnosti
kontaktní osoby: Jan Nevšímal
IČ: 25215078
DIČ: CZ25215078
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 811330329/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spis. zn. 9209

(dále jen Zhotovitel)

*Projekt „Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391, Bochov“
je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu*



Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou stavební práce nazvané jako

„Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391, Bochov“

v rozsahu stanoveném dle Projektové dokumentace stavby s názvem „Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391 (CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013984)“ včetně soupisu prací, dodávek a služeb, zpracované Ing. Viktorem Weilgunym, autorizovaným inženýrem ČKAIT číslo 0300068, Dále bude pro účely této smlouvy v tomto článku specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.2. Všechny výkony Zhotovitele uvedené budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU - projektové dokumentace uvedené v článku 1.1.;
- Položkového ROZPOČTU – soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 19.04.2022 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní a řádné zhotovení díla.

1.3. Předmět díla dále tvoří:

- 1.3.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.3.2. fotodokumentaci postupu prací v digitální formě,
- 1.3.3. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- 1.3.4. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),
- 1.3.5. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- 1.3.6. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména:
 - dokladů uvedených pod výše uvedenými body,
 - zápisů o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla,
 - atestů materiálů použitých k realizaci díla,
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDS,
 - zápisů o vyzkoušení instalovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - dokladů stanovených dalšími platnými právními normami,
- 1.3.7. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy.

1.4. Smluvní strany výslovně stanovují, že **vše, co je uvedeno v člancích 1.1. až 1.3. tvoří předmět díla** podle této smlouvy a jen v případě kompletního předání díla včetně veškeré dokumentace je dílo považováno za dokončené.

1.5. PROJEKT

1.5.1. PROJEKT má již Zhotovitel k dispozici v elektronické podobě jakožto součástí zadávacích podmínek k zadávacímu řízení. Nejpozději podpisem této smlouvy Zhotovitel obdrží 1x tištěnou podobu Projektu.

1.5.2. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané dokumentace.

Projekt „Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391, Bochov“

je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu



- 1.5.3. **Zhotovitel se dle § 2594/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník zavazuje před zahájením provádění díla seznámit s veškerou technickou dokumentací**, a to zejména s projektovou dokumentací a rozpočtem a potvrdit, že neshledal zjevné vady dokumentace předané objednatelem a nepovažuje je za nevhodné k provedení díla, případně se zavazuje předat písemný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla objednateli, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením prací na příslušné části díla dle časového harmonogramu. Shora uvedené neplatí pro vady, které nebylo možno při vynaložení odborné péče zhotovitele zjistit.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET;
 - PROJEKT;
 - zadávací dokumentace;
 - NABÍDKA;
- 1.9. ZMĚNY DÍLA
- 1.9.1. Změny smlouvy jsou možné jen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:
- pokud změny nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
- 1.9.2. Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.
- 1.9.3. **Veškeré změny díla mohou být prováděny až po oboustranném schválení Změnových listů.**
- 1.9.4. **Přípustné jsou jen ty Vícepráce a Méněpráce, které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s ust. § 222 ZZVZ.** Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené Vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 1.9.5. Při výskytu Víceprací nebo Méněprací, zpracuje Zhotovitel Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a popisu příčin, které vyvolaly jejich potřebu. Součástí Změnového listu musí být i přesný rozpočet Víceprací a Méněprací s výkazem výměr, které budou oceněny v cenách položkového rozpočtu. Pokud nebudou Vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy, budou oceněny dle sborníku doporučených cen, ve kterém byl položkový rozpočet naceněn (např. URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sborníku, ocení Zhotovitel příslušnou Vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku.
- 1.9.6. Zhotovitel je povinen předložit Změnový list (návrh Změnového listu) k odsouhlasení Objednateli.
- 1.9.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. Nevyjádří-li Objednatel v dané lhůtě své souhlasné stanovisko, má se za to, že s návrhem Změnového listu nesouhlasí.

Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

2.1. Doba plnění

- 2.1.1. Předpokládané datum zahájení plnění díla: **od podpisu smlouvy**
- 2.1.2. Předpokládané datum ukončení plnění díla: **do 4 měsíců od zahájení**
- 2.1.3. V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla sepsáním předávacího protokolu, který bude podepsán oběma stranami (Zhotovitelem objednali bez vad a nedodělků bránících v užívání). Zhotovitel vyzve Objednatele k předání díla 5 kalendářních dnů předem.
- 2.1.4. Realizace díla je závislá na přidělení dotace z programu IROP. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo odstoupit od plnění díla nebo části díla nebo změnit termíny zahájení a dokončení díla.
- 2.1.5. Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín ukončení díla v případě výskytu změn dle bodu 1.9., provozních a organizačních potřeb Objednatele nebo jiných podstatných okolností mající vliv na termín plnění díla.
- 2.1.6. Změna termínu zahájení plnění nebo ukončení plnění díla bude smluvními stranami upravena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

Projekt „Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391, Bochov“

je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu



2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden **v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Harmonogram plnění sestavuje Zhotovitel a obsahuje min. 5 uzlových bodů dle požadavků Objednatele. Objednatel má právo požadovat úpravu Harmonogramu plnění, tak aby bylo zajištěno řádné ukončení a předání díla.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený jako technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek 3. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

Článek 4. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1.1. až 1.3. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1. Cena celkem bez DPH	6.694.654,00	Kč
DPH	1.004.198,10	Kč
Cena celkem včetně DPH	7.698.852,10	Kč

- 4.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- při změně rozsahu díla dle článku 1.9.

- 4.4. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

- 4.5. Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přebírá nebezpečí změny okolností.



Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy** na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Přílohou faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Právo na vystavení faktury vzniká Zhotoviteli po připojení stanoviska TDS k soupisu provedených prací a dodávek.

5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- název projektu: „Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391“,
- registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013984,
- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele, identifikaci Zhotovitele podle OR,
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
- počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele,
- soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy,
- cenu,
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.

5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy nebo bude-li obsahovat jakékoliv nesprávné údaje, vyhrazuje si Objednatel právo ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy, splatnost faktury začne běžet až doručení řádné opravné faktury Objednateli.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

5.6. Objednatel může pozastavit propłácení faktur zhotovitele, pokud zhotovitel prokazatelně řádně neplatí poddodavatelům za řádně předané a převzaté části díla, do výše takto neuhrazených poddodávek.

5.7. ZÁDRŽNÉ

5.7.1. Fakturace a platby v průběhu stavby budou probíhat dle předchozích článků až do souhrnné výše 90 % z celkové ceny díla. Zbýlých 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla. Zádržné bude uplatněno až z poslední faktury (faktur) po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.

5.7.2. Zádržné objednatel uhradí zhotoviteli bezodkladně do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, prodlužuje se lhůta dle předchozí věty do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

5.7.3. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být objednateli předložena zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Bude-li předložena bankovní záruka dle předchozí věty, bude zhotoviteli vrácen originál záruční listiny ve stejné lhůtě a za podmínek pro uhrazení zádržného dle předchozího odstavce.

5.7.4. Zádržné není možné nahradit bankovní zárukou za řádné provedení díla.

5.8. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA

5.8.1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch Objednatele vystavení neodvolatelné **bankovní záruky za řádné provedení díla**, která zajišťuje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, nárok na vydání bezdůvodného obohacení, náhradu jakýchkoliv újem apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele, či nároky Objednatele na jakékoliv odškodnění

5.8.1.1. Zhotovitel je povinen nejpozději **k datu předání a převzetí staveniště poskytnout objednateli originál záruční listiny** ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění díla.

Projekt „Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391, Bochoř“



- 5.8.1.2.V případě prodloužení termínu dokončení plnění díla je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je změna termínu ukončení plnění díla, předložit bankovní záruku s platností do změněného termínu ukončení plnění díla.
- 5.8.1.3.**Výše bankovní záruky** za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje **ve výši 200 000,- Kč** a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla. Bankovní záruka musí být vyplatitelná na požádání Objednatele, ve kterém Objednatel uvede důvod čerpání bankovní záruky a částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá vyplatit.
- 5.8.2. Bankovní záruka podle článku 5.7.1. této smlouvy musí být vystavena bankou nebo pobočkou zahraniční banky v České republice. Objednatel má právo odsouhlasit výběr bankovní instituce, která má zřídit bankovní záruku, jako i rozhodnout o akceptaci předložené bankovní záruky. Bankovní záruka bude ze strany Zhotovitele neodvolatelná po celou dobu její platnosti. Všechny poplatky za vystavení bankovní záruky hradí na svou tíhu Zhotovitel.
- 5.8.3. Výplatu peněžních prostředků z výše uvedené záruky může objednatel uplatnit během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatel písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem. Objednatel je oprávněn žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně.
- 5.8.4. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti.

Článek 6. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště k datu zahájení stavebních prací dle čl. 2.1.1.** O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele. **Objednatel požaduje, aby Zhotovitel zajistil externí zázemí pro dělníky.**

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 6.2.3. Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena na **minimálně ve výši ceny díla vč. DPH.**
- 6.2.4. Pojištění musí být sjednáno u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR.
- 6.2.5. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen **předložit** Objednateli **nejpozději při podpisu smlouvy o dílo.**
- 6.2.6. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.



6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících dotčené budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek 7. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy bylo zahájeno provádění díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat pravidelnou FOTODOKUMENTACI prací a dodávek. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při předání díla.

7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.

7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS na základě předchozího vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.



- 7.6. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele, případně autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně (např. e-mailem) pozvat účastníky nejméně 3 pracovní dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.9. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.10. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.11. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, rozpočtem a cenovou nabídkou. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převzetí staveniště.
- 8.3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
- 8.3.1. **pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí),** oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a **splňující potřebnou kvalifikaci dle čl. 8.8.1,**
- 8.3.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících sousední budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- 8.3.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.3.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram plnění prací a dodávek, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu



s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

- 8.6. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být Objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. **Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS.** Pokud Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady Zhotovitele.
- 8.8. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA
- 8.8.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů. Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude **zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího osobu, kterou Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.** Stavbyvedoucí bude autorizovaným technikem či inženýrem dle zák. č. 360/92 Sb. v oboru „Pozemní stavby“. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.8.2. **Stavbyvedoucí** je ing. Leoš Ledvína
- 8.8.3. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Nová osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována v zadávacím řízení.
- 8.8.4. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.10. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek 9. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy oznámí Zhotoviteli osobu vykonávající funkci technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) a osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP, bude-li jmenována, zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na jiném místě, než je místo plnění, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich realizace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.1. smlouvy, která je pověřená výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč, která se tímto sjednává. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených v PROJEKTU.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.



- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo PROJEKTU. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu výstavby jeho pokyny.

Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude vyměňovat otvorové výplně byt po bytě, ne ve všech bytových jednotkách naráz.
- 10.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnout součinnost při operativních kontrolách díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatele v případě, že by mělo dojít k prodlení s termínem provedení a předání díla.
- 10.4. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a podle podkladů či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen s využitím řádné odborné péče písemně Objednatele upozornit na nevhodnost podkladů či pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Zhotovitel Objednatele na nevhodnost podkladů či pokynů neupozorní bez zbytečného odkladu, odpovídá Zhotovitel za veškeré případné vady a škodu způsobenou provedením těchto podkladů či pokynů. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.6. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.
- 10.9. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla využít poddodavatelů, je však povinen vyrozumět Objednatele o tom, jakého poddodavatele pro provádění díla využil. Použije-li Zhotovitel při provádění díla poddodavatele, má Zhotovitel povinnost zajistit, aby se poddodavatelé zavázali k dodržování podmínek zakotvených v této smlouvě.
- 10.10. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo **předložit Objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČO, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny.** Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění díla později, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Dále je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli či TDS kontrolu poddodavatelů dle požadavků Objednatele.
- 10.11. **Změna poddodavatele je možná se souhlasem Objednatele, přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odepřít. Změna poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele.** Nový poddodavatel musí splňovat podmínky stanovené v zadávacích podmínkách.
- 10.12. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění poskytované poddodavatelem a jakékoliv poddodavatelem způsobené škody, jako kdyby dané plnění poskytoval sám Zhotovitel.
- 10.13. Zhotovitel je povinen zajistit, že on sám i jeho poddodavatelé po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení splňují všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím výběrovém řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem výběrového řízení uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen



předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatel.

- 10.14. Dílo je spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu a Zhotovitel je povinen respektovat pravidla poskytovatele dotace, poskytovat plnění a spolupůsobit tak, aby čerpání dotací nebylo ohroženo.
- 10.15. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od uzavření smlouvy, její změny. Zhotovitel je dále povinen po dobu 10 let od uzavření smlouvy, její změny poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.16. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné a včasné provedení díla nezbytné. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatel předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 10.18. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 10.19. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 procent. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli oznámit a Objednatel má právo pozastavit výplatu 10 procent z ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 procent. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit Zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.
- 10.20. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
- 10.21. Zhotovitel na základě požadavku Objednatel umožní uspořádání exkurze pro žáky základních či jiných škol, pokud tyto projeví zájem. V průběhu či na závěr díla, dle uvážení Zhotovitele, proběhne v takovém případě komentovaná prohlídka stavby s průvodcem Zhotovitele.

Článek 11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.



Článek 12. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v souladu s § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí Objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení. Za okamžik předání a převzetí díla je považován okamžik podpisu zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla oprávněnými osobami obou smluvních stran. Výlučně na základě rozhodnutí Objednatele může předávací protokol obsahovat soupis vad a nedodělků, které bude Zhotovitel povinen odstranit za podmínek čl. 13.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
 - doklady potřebné ke kolaudaci stavby;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - doklady o individuálním vyzkoušení.

Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se této části díla.

- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

Článek 13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Za vady se považují právní vady díla, konstrukční vady díla a vady v dokladech, které je Zhotovitel povinen dodat Objednateli.
- 13.2. Záruční doba činí **60 měsíců na celé dílo** a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v PROJEKTU a v této smlouvě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou se na díle vyskytují vady, za které odpovídá Zhotovitel. V případě, kdy v důsledku vad díla dojde k dodávce nového díla či jeho části, začne běžet nová záruční doba díla či jeho příslušné části.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání záruky uplatnit u Zhotovitele právo z vadného plnění, které zakládá vada, jež má dílo při přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele z vadného plnění založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že volba práva z vadného plnění, resp. záruky za jakost díla, náleží výhradě Objednateli.
- 13.6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad způsobem určeným Objednatelům bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v termínu určeném Objednatelům s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do třiceti dnů.



13.7. Objednatel není do doby odstranění vady povinen uhradit Zhotoviteli dosud nezaplacenou část ceny díla za takto vadně provedené dílo. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v takovém případě se nejedná o prodlžení Objednatele s úhradou ceny díla či její části.

Článek 14. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlžení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % za každý den prodlžení z dlužné částky.
- 14.2. V případě prodlžení Zhotovitele s předložením Bankovní záruky dle čl. 5.8., vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové výše příslušné bankovní záruky za každý den prodlžení.
- 14.3. V případě prodlžení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo řádně a včas dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH, uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlžení.
- 14.4. V případě prodlžení zhotovitele delším jak 7 dní s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH, uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy, a to každý kalendářní den prodlžení.
- 14.5. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlžení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady, zejména poruší svou povinnost odstranit nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlžení, a za každý den prodlžení. Je-li Zhotovitel v prodlžení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady po dobu delší než 60 dní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 14.6. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny bez DPH, uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlžení.
- 14.7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlžení, a za každý den prodlžení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlžení, a za každý den prodlžení. Je-li Zhotovitel v prodlžení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, po dobu delší než 60 dní, je Objednatel oprávněn přistoupit k realizaci opravy prostřednictvím třetího subjektu na náklady Zhotovitele.
- 14.8. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (vč. veškerých škod) v plné výši.
- 14.9. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá Zhotovitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od plnění díla nebo části díla z důvodu nepřidělení finančních prostředků z dotačního programu a v případě, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Pro případ odstoupení ze strany Objednatele dle ustanovení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu pouze za řádně provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit a udržovat platnou bankovní záruku dle článku 5.8. této smlouvy;
 - nesplnění povinnosti Zhotovitele udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy;
 - ve vztahu k Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení či dojde ke vstupu Zhotovitele do likvidace;
 - zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 10 kalendářních dnů;
 - prodlžení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 14 kalendářních dnů, nebo s termínem předání díla delším než 10 kalendářních dnů;
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
 - porušení ustanovení článku 10 této smlouvy;
 - v dalších případech dle občanského zákoníku.



15.5. Tato smlouva také může zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

Článek 16. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že pokud je Objednatel povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, pak je povinen bezodkladně po uzavření této smlouvy odeslat smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele v případě, že jeho kontaktní údaj nebude uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany v souvislosti s tím prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům. Zhotovitel je povinen Objednateli dodat či zajistit veškeré potřebné licence či oprávnění k takovým součástem díla, jež jsou vyžadovány závaznými právními předpisy nebo jsou jiným způsobem potřebné k řádnému užívání díla.

Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její přílohy.
- 17.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha číslo I – OCENĚNÝ ROZPOČET
 - Příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
- 17.7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 17.8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 17.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami

V Bochově dne 30.6.2022

V Karlových Varech 30.6.2022


za Objednatele
Miroslav Egert
starosta města


MĚSTO BOCHOV
Nám. Míru 1
364 71 Bochov
Tel. 353 670 121, 353 670 131
IČ: 002 54 444

U241/3159/22

Projekt „Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391, Bochov“

je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu


3xN spol. s r.o.
Rosenická 198, Sedlec
360 10 Karlovy Vary
Tel. 353 333 410
IČO: 253 15 078 DIČ: CZ25215078
za Zhotovitele
Jan Nevšimal, jednatel společnosti



PŘÍLOHA ČÍSLO I - SMLOUVY O DÍLO SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele

- Zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

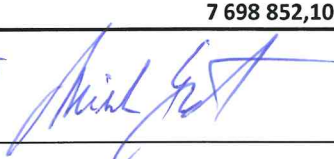
(příloha této smlouvy)

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky		Zakázka	
Zateplení BD č.p. 390 a 391, Bochov			
Komentář			
Popis verze		slepý výkaz výměr pro výběrové řízení	
Komentář verze		akt. 04/2022	
Adresa		Datum zahájení	
Rok	2022	Datum dokončení	
Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Objednatel	Město Bochov, nám. Míru 1	Ing. Jan Chyška	602 419 044 / staving@centrum.cz
TDO	Staving s.r.o.	Jan Nevšimal	777127660 - 3xn@3xn.cz
Zhotovitel	3 x N spol. s r. o.		
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel	Výchozí účet správce serveru		

REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
01	Zateplení BD č.p. 390 a 391, Bochov		
02	Vedlejší a ostatní náklady		

Celkem (bez DPH)	6 694 654,00
DPH	1 004 198,10
DPH 15 % ze základny: 6 694 654	1 004 198,10
Celkem (včetně DPH)	7 698 852,10

Za zhotovitele Jméno : Datum : Podpis :		Jan Nevšimal	Za objednatele Jméno : MIROSLAV EGERT Datum : 30.6.2022 Podpis : 
--	---	--------------	---

Poznámka :
 Jsou-li použity v rozpočtu konkrétní obchodní názvy výrobků či služeb, má se za to, že tyto názvy tvoří tzv. minimální technologický standard. Zhotovitel může dodat jiný výrobek či službu, avšak tyto výrobky a služby musí splňovat minimálně srovnatelné, nebo lepší vlastnosti, než jsou výrobky či služby navrhované. Každá změna, která bude zhotovitelem provedena musí být předem odsouhlasena investorem, resp. jeho TDO. Pakliže nebude odsouhlaseno, může požadovat TDO odstranění a uvedení do souladu s PD resp. VV.

V případě nesouladu mezi PD a tímto výkazem výměr, platí vždy tento výkaz výměr. Pro případné dodatečné informace kontaktujte Ing. Jana Chyšku, zástupce investora, a to pouze písemnou formou na e-mail: staving@centrum.cz. Na telefonické dotazy nebude brán zřetel, z důvodu transparentnosti celého zadávacího řízení. Zhotovitel vyplní pouze žlutě označná pole.



MĚSTO BOCHOV
 Nám. Míru 1
 364 71 Bochov
 Tel. 353 670 121, 353 670 131
 IČ: 002 54 444

Zakázka:

Zateplení BD č.p. 390 a 391, Bochov

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
S: Stavba	6 694 654,00	1 004 198,10	7 698 852,10
01: Zateplení BD č.p. 390 a 391, Bochov	6 652 922,13	997 938,32	7 650 860,45
003: Svislé a kompletní konstrukce	25 441,74	3 816,26	29 258,00
0046: Zpevněné plochy	119 952,55	17 992,88	137 945,43
0061: Úpravy povrchů vnitřní	179 895,90	26 984,39	206 880,29
0062: Úpravy povrchů vnější	2 175 353,64	326 303,05	2 501 656,68
0064: Výplně otvorů	50 251,22	7 537,68	57 788,90
0094: Lešení a stavební výtahy	478 397,76	71 759,66	550 157,42
0095: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	55 586,94	8 338,04	63 924,98
0096: Bourání konstrukcí	343 418,77	51 512,82	394 931,58
0096A: Bourání konstrukcí - nebezpečný odpad	47 185,48	7 077,82	54 263,30
0099: Staveništní přesun hmot	292 585,79	43 887,87	336 473,65
712: Povlakové krytiny	467 089,37	70 063,41	537 152,77
713: Izolace tepelné	452 398,65	67 859,80	520 258,45
730: Ústřední vytápění	28 406,21	4 260,93	32 667,14
762: Konstrukce tesařské	191 944,07	28 791,61	220 735,68
764: Konstrukce klempířské	160 381,22	24 057,18	184 438,40
7668: Výplně otvorů	1 252 996,46	187 949,47	1 440 945,93
M211: Bleskosvod	137 861,95	20 679,29	158 541,24
VN: Vedlejší náklady	193 774,43	29 066,16	222 840,60
02: Vedlejší a ostatní náklady	41 731,87	6 259,78	47 991,65
ON: Ostatní náklady	8 033,43	1 205,01	9 238,44
VN: Vedlejší náklady	33 698,44	5 054,77	38 753,21
Celkem (bez DPH)	6 694 654,00		
DPH	1 004 198,10		
DPH 15 % ze základny: 6 694 654		1 004 198,10	
Celkem (včetně DPH)	7 698 852,10		

Zakázka:

Zateplení BD č.p. 390 a 391, Bochov

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S: Stavba							6 694 654,00
01: Zateplení BD č.p. 390 a 391, Bochov							6 652 922,13
003: Svislé a kompletní konstrukce							25 441,74
1.	SP	340238233	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčekovek Ytong tl 100 mm	m2	40,4	629,75	25 441,74
0046: Zpevněné plochy							119 952,55
2.	SP	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	27,625	405,09	11 190,71
Výkaz výměr: Zateplení XPS pod úroveň terénu cca 500 mm					—		
(0,5*(7,9+11+4,8)+0,5*(3,8+3,6+7,8+0,2*4)+0,5*(15,9+0,2)+0,5*(17,9+1,5)+0,5*(18,8+0,2*2)+0,5*(2,9+13,2))*0,5					27,625		
3.	SP	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	27,625	263,62	7 282,57
Výkaz výměr: Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3							
27,625; výměra položky					27,625		
4.	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	19,338	98,11	1 897,16
Výkaz výměr: Zateplení XPS pod úroveň terénu cca 500 mm					—		
(0,5*(7,9+11+4,8)+0,5*(3,8+3,6+7,8+0,2*4)+0,5*(15,9+0,2)+0,5*(17,9+1,5)+0,5*(18,8+0,2*2)+0,5*(2,9+13,2))*0,35					19,338		
5.	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	11,288	193,62	2 185,56
Výkaz výměr: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m							
27,625-16,337					11,288		
6.	SP	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	217,539	26,94	5 860,41
Výkaz výměr: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost							
Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m							
11,288*25 'Přepočtené koeficientem množství							
217,539; výměra položky					217,539		
7.	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	11,288	12,47	140,75
8.	SP	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	11,288	328,30	3 705,85
9.	SP	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro přesí tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	10,5	280,35	2 943,72
10.	SP	596291111	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	10,5	159,88	1 678,78
11.	SP	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	99,5	638,62	63 542,97
12.	SP	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	13,0	137,16	1 783,08
13.	H	59217212	Obrubník betonový zahradní šedý 100 x 5 x 20 cm	ks	14,04	134,87	1 893,60
14.	SP	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 150 mm	m2	110,0	114,66	12 612,82
15.	H	59245308	Dlažba betonová 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	11,34	285,23	3 234,56
0061: Úpravy povrchů vnitřní							179 895,90
16.	SP	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	96,0	87,11	8 362,13
17.	SP	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	640,0	268,02	171 533,77
0062: Úpravy povrchů vnější							2 175 353,64
18.	SP	622131121	Penetrační nátěr vnějších ploch nanášený ručně	m2	1 660,461	14,53	24 134,09
Výkaz výměr: fasáda; 165,69+957,083+80,322+155,76+95,348					1 454,203		
ostění; 101,698					101,698		
sokl; 104,56					104,56		
19.	SP	602011188	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná s přísadou fungicidní a algicidní, zatíraná, zrnitost 1,5 - mm	m2	1 555,901	252,12	392 269,63
Výkaz výměr: fasáda; 165,69+957,083+80,322+155,76+95,348					1 454,203		
ostění; 101,698					101,698		
20.	SP	622300131	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	1 531,623	34,40	52 683,72
Výkaz výměr: 77,42+165,69+957,083+80,322+155,76+95,348					1 531,623		
21.	SP	622311512	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez tkaniny a PÚ(0,034W/mK)	m2	55,25	747,44	41 296,19
Výkaz výměr: Zateplení XPS pod úroveň terénu cca 500 mm					—		
0,5*(7,9+11+4,8)+0,5*(3,8+3,6+7,8+0,2*4)+0,5*(15,9+0,2)+0,5*(17,9+1,5)+0,5*(18,8+0,2*2)+0,5*(2,9+13,2)					55,25		
22.	SP	622311522	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm(0,034W/mK) zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	104,56	780,80	81 640,28

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Výkaz výměr: přední; 1,6*(8,7+0,7)+0,9*1,8+1,1*6,4+0,6*0,8*2+0,7*(4,5+0,5+0,7)+0,8*1,8+0,9*6,4					35,85		
zadní; 0,9*(19,1+0,2*7+18,7)					35,28		
boční; 1,5*2,9+1,2*7,8+0,7*5,6+1,0*15,8					33,43		
23.	SP	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	104,56	412,47	43 128,35
24.	SP	622311834	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 140 mm(0,036W/mK) zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	165,69	1 073,05	177 793,09
25.	SP	622311652	Zateplovací systém, ostění,XS 022 tl. 20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	101,698	544,81	55 405,63
26.	SP	622391001	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,tenkovrstv.om.	m2	17,84	61,76	1 101,84
27.	SP	622391112	Příplatek za počet hmoždinek 8 ks/m2 + zátky na KZS	m2	1 170,951	10,49	12 283,49
28.	SP	622391122	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 8 ks/m2	m2	1 170,951	16,39	19 189,77
29.	SP	622421491	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	32,0	56,64	1 812,58
30.	SP	602011191	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	1 272,649	32,23	41 022,19
31.	SP	620451121	Omítka cementová stěn zatřená dř.hladítkem, hladká	m2	68,95	178,98	12 340,71
32.	SP	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	291,167	46,08	13 416,73
33.	SP	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	114,9	53,24	6 117,13
Výkaz výměr: 13,2+19,1+0,7+0,2*4+3+18,6+0,7+13,2+19,1+0,7*4+0,2+2,6+18,6+0,7*3+0,2					114,9		
34.	H	59051634	profil základací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	120,645	157,41	18 991,19
Výkaz výměr: 114,9*1,05; Přepočtené koeficientem množství					120,645		
35.	SP	622311334	Zatepl.systém, fasáda, EPS F šedý tl.140 mm(0,032W/m.K) zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	957,083	882,32	844 456,66
Výkaz výměr: Pohled východní					-		
19,1*12,19+18,5*12,19					458,344		
Odečet výplní a balk.					-		
-((2,1*1,5)*24+(2,67*2,8)*16)					- 195,216		
Pohled západní					-		
18,55*12,19+19,05*12,19					458,344		
Odečet výplní a balk.					-		
-((2,1*1,5)*16+(1,5*1,5)*16+(2,67*2,8)*6+(1,6*1,5)*2)					- 136,056		
Pohled severní					-		
15,86*12,19					193,333		
Odečet výplní a balk.					-		
-((1,2*1,5)*4)					- 7,2		
Pohled jižní					-		
15,86*12,19					193,333		
Odečet výplní a balk.					-		
-((1,2*1,5)*4+1,2*0,5)					- 7,8		
36.	SP	622311333	Zatepl.systém, fasáda, EPS F šedý tl.100 mm(0,032W/m.K) zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	80,322	675,14	54 228,81
Výkaz výměr: Průčelní stěny lodžii bez přílozek					-		
(2,67*2,8)*22					164,472		
Odečet výplní					-		
-((0,7*2,25+1,5*1,5)*22)					- 84,15		
37.	SP	622311332	Zatepl.systém, fasáda, EPS F šedý tl. 80 mm(0,032W/m.K) zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	155,76	641,73	99 955,31
Výkaz výměr: Lodžiové příložky vč. konzole zábradlí					-		
((1,17*2,8)*2)*22					144,144		
((0,24*1,1)*2)*22					11,616		
38.	SP	622311331	Zatepl.systém, fasáda, EPS F šedý tl. 50 mm(0,032W/m.K) zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	95,348	591,60	56 408,07
Výkaz výměr: Venkovní strana zábradlí vč. konzole					-		
((3,3*1,1)+(0,32*1,1)*2)*22					95,348		
39.	SP	6223116	Zateplovací systém, parapet,XS 022 tl. 20 mm, zakončení tkaninou	m2	39,68	441,24	17 508,21
40.	SP	622428971	Příplatek k položce za vícebarevnou omítku	m2	1 272,649	34,50	43 911,09
41.	SP	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 341,599	47,90	64 258,86
0064: Výplně otvorů							50 251,22
42.	SP	648991111	Osazení parapet.desek plast., lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	108,6	414,01	44 960,95
43.	SP	648991113	Osazení parapet.desek plast., lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 400 mm	m	9,2	575,03	5 290,27
0094: Lešení a stavební výtahy							478 397,76
44.	SP	941941042	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 493,7	235,51	351 787,52
45.	SP	941941292	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	5 974,8	0,11	685,35
Výkaz výměr: 1493,7*4					5 974,8		
46.	SP	941941842	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 493,7	46,40	69 304,38
47.	SP	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	234,4	75,88	17 785,85
48.	SP	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	10,54	125,50	1 322,79

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
49.	SP	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 493,7	7,31	10 913,82
50.	SP	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	5 974,8	3,13	18 691,43
Výkaz výměr: 1493,7*4					5 974,8		
51.	SP	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 493,7	4,48	6 692,14
52.	SP	944945013	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,0	125,87	755,22
53.	SP	944945193	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	12,0	19,05	228,61
54.	SP	944945813	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,0	38,44	230,65
0095: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							55 586,94
55.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	244,94	71,06	17 405,73
56.	SP	95001	D+M prodloužení odvětrání na fasádě vč. nové mřížky 200/200 mm	kus	48,0	254,41	12 211,63
57.	SP	95002	D+M prodloužení odvětrání prostoru stř. pláště vč. krycí mřížky	kus	56,0	278,53	15 597,88
58.	SP	95005	Dmtž + zpětná mtž osvětlení a vypínač vč. nutných úprav	kus	2,0	3 105,30	6 210,61
59.	SP	95006	Dmtž + zpětná montáž cedulí (ulice, č.p. apod.) vč. nutných úprav	kus	12,0	346,76	4 161,09
0096: Bourání konstrukcí							343 418,77
60.	SP	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	99,5	51,08	5 082,04
61.	SP	113107515	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. drcené tl. 15 cm	m2	110,0	197,18	21 690,29
62.	SP	113109415	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, beton, tl. 15 cm	m2	10,5	64,10	673,05
63.	SP	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych včetně křídel pl do 4 m2	m2	306,2	165,63	50 717,03
64.	SP	968071136	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel vrat do 4 m2	kus	1,0	235,17	235,17
65.	SP	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	5,25	153,97	808,37
66.	SP	968095001	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	126,3	24,39	3 079,91
67.	SP	713101122	Odstr. tep. izol. stropů, volně, minerál tl. 100-200 mm	m2	433,2	42,64	18 473,75
68.	SP	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	469,3	40,51	19 010,37
69.	SP	764430850	Demontáž oplechování zdí, rš 600 mm	m	41,8	39,08	1 633,68
70.	SP	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	165,9	26,00	4 314,21
Výkaz výměr: 0,9*17					15,3		
2,1*(16+24)					84,0		
1,5*(16+6+16)					57,0		
1,2*(4+4)					9,6		
71.	SP	96002	Dmtž odvětrávacích mřížek vč. likvidace	kus	104,0	12,59	1 308,96
72.	SP	968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	209,0	9,89	2 066,24
73.	SP	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	332,235	48,18	16 007,89
74.	SP	979990107	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	83,059	1 416,18	117 625,74
75.	SP	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2. NP a 1. PP	t	83,059	71,55	5 942,72
76.	SP	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	83,059	154,74	12 852,29
77.	SP	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 661,175	10,02	16 644,29
78.	SP	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	83,059	204,96	17 023,98
79.	SP	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	498,353	42,90	21 381,47
80.	SP	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	83,059	82,44	6 847,33
0096A: Bourání konstrukcí - nebezpečný odpad							47 185,48
81.	SP	711140101	Odstr. izolace proti vlhk. vodor. pásy přitav., 1 vrst	m2	1 407,9	13,53	19 051,38
82.	SP	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	27,426	258,81	7 098,15
83.	SP	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,856	226,32	1 551,76
84.	SP	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	137,129	15,53	2 129,44
85.	SP	979990121	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	6,856	1 377,98	9 448,07
86.	SP	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2. NP a 1. PP	t	6,856	428,68	2 939,22
87.	SP	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,856	321,39	2 203,60
88.	SP	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	54,852	34,24	1 878,16
89.	SP	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,856	129,18	885,70
0099: Staveništní přesun hmot							292 585,79
90.	SP	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	136,225	2 147,81	292 585,79
712: Povlakové krytiny							467 089,37
91.	SP	712378004	Závětrná lišta systém. RŠ 250 mm D+M	m	72,2	246,70	17 811,61
92.	SP	712378005	Stěnová lišta vyhnutá RŠ 70 mm D+M	m	93,6	143,71	13 450,96

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
93.	SP	712378007	Rohová lišta vnitřní/venkovní systém poplast RŠ 100 mm D+M	m	93,6	126,10	11 803,27
94.	SP	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	610,903	24,39	14 897,26
95.	H	69311062	Geotextilie netkaná 300 g/m2	m2	610,903	20,19	12 331,22
96.	SP	721231212	Vtok střešní sánační v povl.kryt.,střecha zateplen průměr 160 mm	kus	2,0	2 135,58	4 271,15
97.	SP	712363101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií - mechanické ukotvení talířovou hmoždinkou, materiál polystyrén nebo desky z minerální vlny 8 ks/m2	m2	439,3	260,50	114 435,63
98.	SP	7125627	D+M utěsnění prostupů fólií	kus	3,0	360,61	1 081,84
99.	SP	712361705	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	610,903	198,44	121 229,47
100.	SP	28322000	Fólie PVC tl. 2,0 mm š. 2100 mm s PES výztuží, šedá	m2	610,903	227,14	138 760,75
101.	SP	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	4,25	4 003,82	17 016,22
713: Izolace tepelné							452 398,65
102.	SP	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	866,4	111,11	96 267,41
103.	SP	713111221	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojuj vč. dod. fólie	m2	15,12	69,69	1 053,77
104.	SP	713111231	Montáž parozábrany stropů shora s přelepením spojuj vč. dod. fólie	m2	433,2	38,76	16 792,07
105.	SP	631508603	Pás izolační min. vata 5000x1200 tl.120mm(0,031W/mK) - střešní vata	m2	954,686	343,55	327 981,28
Výkaz výměr: 477,343 ve dvou vrstvách					-		
477,343*2					954,686		
106.	SP	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	2,4	4 293,38	10 304,11
730: Ústřední vytápění							28 406,21
107.	SP	73001	Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,0	28 406,21	28 406,21
762: Konstrukce tesařské							191 944,07
108.	SP	762088116	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	4,0	5 513,90	22 055,61
109.	SP	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	484,42	134,92	65 355,55
Výkaz výměr: Prkno tl. 24 mm					-		
484,42					484,42		
110.	H	60515111	Řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	12,556	5 662,50	71 099,29
Výkaz výměr: (484,42*0,024)*1,08					12,556		
111.	SP	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	34,681	128,95	4 472,09
112.	SP	762911111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám třída ohrožení 1 a 2	m2	618,8	26,25	16 241,30
113.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	7,3	1 742,50	12 720,23
764: Konstrukce klempířské							160 381,22
114.	SP	764904010	D+M zastřešení hladkými plechy, do 30° z TiZn plechu tl. 0,8 mm	m2	22,8	877,11	19 998,22
115.	SP	764908303	D+M oplechování parapetů, rš 330 mm, systémový Al parapet tl. 1,0 mm	m	165,9	641,67	106 452,44
Výkaz výměr: 0,9*17					15,3		
2,1*(16+24)					84,0		
1,5*(16+6+16)					57,0		
1,2*(4+4)					9,6		
116.	SP	7649283	Z+M oplechování zdí z poplast. plechu, rš 800 mm	m	43,5	708,82	30 833,80
117.	SP	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	2,1	1 474,65	3 096,77
7668: Výplně otvorů							1 252 996,46
118.	SP	Pozice 1	D+M plast. okna s izolačním dvojsklem Uw=1,2 W/m2.K, viz. specifikace	ks	40,0	8 527,75	341 109,85
119.	SP	Pozice 2	D+M plast. okna s izolačním dvojsklem Uw=1,2 W/m2.K, viz. specifikace	ks	16,0	7 085,02	113 360,34
120.	SP	Pozice 3	D+M plast. okna s izolačním dvojsklem Uw=1,2 W/m2.K, viz. specifikace	ks	8,0	5 067,32	40 538,53
121.	SP	Pozice 4	D+M plast. okna s izolačním dvojsklem Uw=1,2 W/m2.K, viz. specifikace	ks	17,0	3 093,54	52 590,18
122.	SP	Pozice 5	D+M plast. okna s izolačním dvojsklem Uw=1,2 W/m2.K, viz. specifikace	ks	22,0	11 550,45	254 109,91
Výkaz výměr: Balkonová sestava					-		
dveře 900 x 2200 - otvíravé sklopné					-		
okno 1500 x 1600 - otvíravé sklopné					-		
22					22,0		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
123.	SP	Zask. 01	Zasklení lodžii rámovým systémem 3000x1600 mm s bočními světlíky - včetně systémového oplechování	ks	12,0	19 616,28	235 395,40
124.	SP	Zask. 02	Zasklení lodžii rámovým systémem 3000x1600 mm s bočními světlíky - včetně systémového oplechování a stříšek posledního podlaží	ks	4,0	31 187,72	124 750,88
125.	SP	V1	D+M zatepl. vrat 2500/2100 mm, Ud=1,2W/m2K vč. rámu, kování a povrch. úpravy	ks	1,0	33 763,15	33 763,15
126.	SP	766601216	Těsnění oken.spáry, ostění, PT-Z folie + PP páska folie š. 100 mm; páska tl. 6 mm, š. 15 mm	m	633,3	61,04	38 656,99
127.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,6	11 700,76	18 721,22
M211: Bleskosvod							137 861,95
128.	SP	211001	D+M nového bleskosvodu vč. revize a dmtž původního střešní+svislá část	kpl	1,0	137 861,95	137 861,95
VN: Vedlejší náklady							193 774,43
129.	ON	17	VRN - sdružená položka	%	3,0	64 591,48	193 774,43
02: Vedlejší a ostatní náklady							41 731,87
ON: Ostatní náklady							8 033,43
130.	SP	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	kpl	1,0	2 142,25	2 142,25
131.	SP	00523 R	Zkoušky a revize	kpl	1,0	2 142,25	2 142,25
132.	SP	0008	Zajištění podkladů ke kolaudaci	kpl	1,0	2 142,25	2 142,25
133.	SP	004200	Díleňská a výrobní dokumentace	kpl	1,0	1 606,69	1 606,69
VN: Vedlejší náklady							33 698,44
134.	SP	005121 R	Zařízení staveniště	kpl	1,0	28 556,20	28 556,20
135.	SP	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	kpl	1,0	5 142,25	5 142,25



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

A) ZAHÁJENÍ STAVBY

podpisem smlouvy

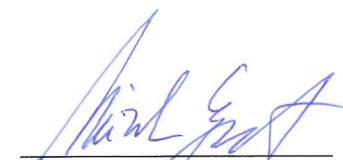
B) Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

Provádění KZS svislých konstrukcí	3,5 měsíce od zahájení
Provádění rekonstrukce střešní konstrukce	3,5 měsíce od zahájení
Výměna oken, dveří, vrat, zasklení lodžii	2,0 měsíce – průběžně po dobu realizace
Řemesla např. klempířina, VZT, tesaři...	1,5 měsíce – průběžně po dobu realizace
Ostatní práce na stavbě vč. přípravných a dokončovacích	3,0 měsíce – průběžně po dobu realizace

C) DOKONČENÍ STAVBY

do 4 měsíců od zahájení

V Bochově, dne 30.6.2022


za Objednatele
Miroslav Egert
starosta města


MĚSTO BOCHOV
Nám. Míru 1 ②
364 71 Bochov
Tel.: 353 670 121, 353 670 131
IČ: 002 54 444


za Zhotovitele
Jan Nevšímal
jednatel společnosti