

**k.ú. Habartov, č. poz. 109**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY**

# **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Stavebník: **Město Habartov**  
**Nám. Přátelství, 356 01 Habartov**

Projektový stupeň: **projektová dokumentace pro provedení stavby**

Vypracoval: **Ing. Petr Potužák**

Datum: **01/2019**

Příloha: **A**

---

## Obsah

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
	a) název stavby .....	3
	b) místo stavby .....	3
	c) předmět dokumentace .....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	3
	a) zpracovatel společné dokumentace .....	3
	b) hlavní projektant .....	3
	c) projektanti jednotlivých částí společné dokumentace .....	3
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území .....</b>	<b>4</b>
	a) rozsah řešeného území .....	4
	b) dosavadní využití a zastavěnost území .....	4
	c) údaje o ochraně území .....	4
	d) údaje o odtokových poměrech .....	4
	e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	4
	f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	4
	g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
	h) seznam výjimek a úlevových řešení .....	4
	i) seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	4
	j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby .....	5
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě .....</b>	<b>5</b>
	a) nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	5
	b) účel užívání stavby .....	5
	c) trvalá nebo dočasná stavba .....	5
	d) údaje o ochraně stavby .....	5
	e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	5
	f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	5
	g) seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
	h) navrhované kapacity stavby .....	5
	i) základní bilance stavby .....	6
	j) základní předpoklady výstavby, .....	6
	k) orientační náklady stavby .....	6
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>6</b>
	a) stavební objekty .....	6
	b) technická a technologická zařízení .....	6

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) *název stavby*

**Stavební úpravy tělocvičny**

#### b) *místo stavby*

katastrální území	Habartov,
adresa	Kraslická 36, 356 01 Lomnice
parcelní čísla pozemků	109

#### c) *předmět dokumentace*

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu tělocvičny, které nepodléhají stavebnímu povolení. Předmětem dokumentace je pouze objekt tělocvičny, skladu nářadí, šaten pro venkovní sporty a potřebné sociální zázemí přístupný z venkovních sportovišť. Jedná se o halový objekt a stávající přístavbu při východním štítu objektu. Předmětem dokumentace nejsou prostory přístupových šaten z pavilonu A školy. V těchto prostorách dojde pouze k nutnému napojení na stávající rozvody studené a teplé užitkové vody s cirkulací, na rozvody topné vody ústředního vytápění a na rozvody elektrické energie.

Tělocvična slouží pouze pro sportovní aktivity dětí ze základní školy a pro odpolední návštěvu zájmových sportovních kroužků a sportovních složek. K jinému účelu není tento prostor určen.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Základní škola Habartov (Město Habartov)  
Karla Čapka 119, 357 09 Habartov  
tel. 736 753 755

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### a) *zpracovatel společné dokumentace*

Ing. Petr Potužák  
T. G. Masaryka 132/7  
35733 Loket

IČ 61763659  
tel. 777119047

#### b) *hlavní projektant*

Ing. Petr Potužák  
ČKAIT 03000659  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

#### c) *projektanti jednotlivých částí společné dokumentace*

Ing. Petr Potužák - 03000659 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Ing. Vít Lelek - 03000659 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika  
Jiří Košťál - 03000185 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování společné dokumentace byly určující tyto podklady:

- požadavky objednatele na stavbu a její provoz,
- geodetické výškopisné a polohopisné zaměření
- částečná původní PD,
- související části Sbírky zákonů České republiky,
- související České technické normy,
- projekční podklady a katalogy výrobců navržených výrobků a zařízení.

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Území, ve kterém je umístěna řešená stavba tělocvičny se staveními úpravami, se nachází v centrální části města Habartov v oploceném areálu základní školy a u lesa.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt tělocvičny a navazujících prostor šaten se sociálním zázemím slouží pro sportovní výchovu žáků ZŠ dopoledne a sportovní vyžití dospělých v odpoledních a večerních časech.

### c) údaje o ochraně území

Místo stavby se podle geografického informačního systému *Národního památkového ústavu* nenachází v památkové rezervaci nebo památkové zóně.

Místo stavby se podle digitální báze vodohospodářských dat *Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka* nenachází v záplavovém území. Je umístěno nad úrovní Q 100.

Místo stavby se podle výpisu atributů objektů *Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky* nenachází ve zvláště chráněném území ani v oblasti s jinou zvláštní ochranou přírody (ptačí oblast, biokoridory, rezervace apod.).

### d) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody jsou ze stavby svedeny stávajícím způsobem dešťové kanalizace ZŠ a následně uliční vpustí do dešťové kanalizace města. Zasakování vzhledem k zastavěnosti a stísněnému umístění stavby není vhodné.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Nedochází ke změně využití území. Stávající využití budovy bude zachováno.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tato dokumentace je prováděcí a řeší pouze rekonstrukci stávající budovy, bez nutnosti stavebního povolení.

### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro dotčené území nebyly stanoveny výjimky ani úlevová řešení.

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Řešená přístavba tělocvičny ZŠ je umístěna v katastrálním území Habartov na pozemku s parcelním číslem:

p. p. KN č. 109, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 550 m<sup>2</sup> (současná stavba)

parcela je zapsána na LV 1,

vlastník: Město Habartov

nám. Přátelství 112, 357 09 Habartov

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy nepodléhající stavebnímu povolení stávající stavby tělocvičny.

**b) účel užívání stavby**

Stavba bude sloužit jako školní zařízení pro děti ZŠ a pro sportovní složky v odpolední a večerní době.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby**

Stavba není kulturní památkou a ani neleží v městské památkové rezervaci.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Řešená stavba patří do staveb uvedených ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Tento požadavek bude řešen ve 2. Etapě, dle studie přístavby druhé tělocvičny a nového zázemí šaten školy, včetně propojení pavilonu A a B.

Stavba splňuje veškerá opatření vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nevznikají.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro řešenou stavbu nebyly stanoveny výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby**

Kapacita stavby je navržena pro jednu třídu dětí a vyučující prvního i druhého stupně ZŠ.

Zastavěná plocha objektu tělocvičny v navrhovaném stavu je:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| - zastavěná plocha tělocvičny                     | 451,30 m <sup>2</sup> |
| - zastavěná plocha zázemí tělocvičny (nižší část) | 72,50 m <sup>2</sup>  |
| - zastavěná plocha objektu tělocvičny, celkem     | 523,57 m <sup>2</sup> |

Obestavěný prostor tělocvičny a stávající přístavby 3648,43 m<sup>3</sup>.

#### ***i) základní bilance stavby***

Jedná se o zařízení pro školní výchovu dětí základní školy.

Dešťová voda: stávající způsob odvodnění do dešťové kanalizace v majetku města Habartov.

Splaškové vody: stávající způsob napojení do splaškové kanalizace areálu školy a pak následně do splaškové kanalizace v majetku města Habartov.

Zemní plyn: není do objektu zaveden.

Vodovod: napojení SV, TUV a cirkulace na stávající rozvody v základní škole.

Elektro: bude využito stávající napojení na elektrickou energii ze základní školy pavilonu A.

Slaboproud – nenachází se.

#### ***j) základní předpoklady výstavby,***

Doba provádění stavby je závislá na době zahájení výstavby, resp. povětrnostních podmínkách v době provádění stavby, a na kapacitách zhotovitele stavby. Termín stavby je také nutné pomocí harmonogramu prací sladit s chodem ZŠ a tím eliminovat výpadek výuky školky na co nejmenší časový úsek. Termín dokončení bude určen při uzavření smlouvy o dílo. Vzhledem k navržené technologii provádění stavby lze předpokládat, že doba provádění stavby nebude delší než 6 měsíců.

Stavba bude prováděna obvyklými technologickými postupy. Harmonogram prací bude přizpůsoben klimatickým podmínkám v době provádění a provozu ZŠ.

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

#### ***k) orientační náklady stavby.***

Orientační náklady stavby činí 10 mil. Kč.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

#### ***a) stavební objekty***

jeden stavební objekt

#### ***b) technická a technologická zařízení***

bez technologického zařízení