

# TRI-IN

SPOLEČNOST  
PRO PORADENSTVÍ,  
PROJEKCI A DESIGN s.r.o.

Karlovo náměstí 290/16, Nové Město, 120 00 Praha 2  
IČ: 241 77 741, [www.tri-in.cz](http://www.tri-in.cz), Cheb

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### *ROTAVA – VÝSTAVBA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ KE HŘBITOVU*

Název akce : ***ROTAVA – VÝSTAVBA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ KE HŘBITOVU***

Stupeň PD : **Dokumentace k územnímu rozhodnutí**

Místo stavby : **Rotava**

Stavební úřad : **Rotava**

Investor PD : **Město Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava  
IČ: 00259551**

Projektant: **Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o.,  
Karlovo náměstí 290/16  
Nové Město  
120 00 PRAHA 2**

Projektant: **Jiří Šuk**

Zodp. projektant: **Jiří Šuk**

**V Bobnicích 04/2022**

# Obsah

<b>A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
A. 1.1 Údaje o stavbě.....	3
A. 1.2 Údaje o žadateli.....	3
A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
<b>A. 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>3</b>
<b>A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ.....</b>	<b>5</b>
<b>A. 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....</b>	<b>6</b>

## **A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **1.1. Údaje o stavbě**

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh doplnění soustavy veřejného osvětlení v Rotavě

Parcely dotčené výstavbou veřejného osvětlení se nachází v katastrálním území Rotava [741531] na parcelách patřících převážně městu Rotava a v jednom případě soukromému vlastníkovi – vše viz tabulka níže.

Stavba části soustavy veřejného osvětlení v katastrálním území Rotava [741531] bude řešena jako novostavba podzemní sítě veřejného osvětlení se světelnými body na samostatných podpěrných prvcích (stožárech).

Stavba je koncipovaná tak, aby ji bylo možno provést v koordinaci s rekonstrukcí silnice, sítě ČEZ v dané lokalitě

Návrh stavby je zpracován v souladu s územním plánem pro danou lokalitu.

### **1.2. Údaje o žadateli**

**Investor (žadatel):** Město Rotava  
Sídliště 721  
357 01 Rotava

### **1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

**Zpracovatel:** Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o.  
Karlovo náměstí 290/16  
Nové Město  
120 00 PRAHA 2  
**projektant : Jiří Šuk**  
**zodpovědný projektant: Jiří Šuk**

## **A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady :

- Snímek pozemkové mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Oměření základních rozměrů a vzdáleností v území
- Konzultace a odsouhlasení vedení trasy a umístění s investorem
- Fotodokumentace zájmového území
- Stanoviska dotčených orgánů státní správy
- Územní plán pro danou lokalitu
- Projektové dokumentace souvisejících staveb v dané lokalitě:

## A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Území dotčené budoucí výstavbou se nachází v okrajové jižní respektive v jihovýchodní části města Rotava při místní komunikaci vedoucí ke hřbitovu.

Dotčené území je částečně zastavěno. V dané lokalitě se nalézají průmyslové objekty a nezastavěné prostory. Prostor vymezený pro provedení navrhované stavby se nachází podél a v místní komunikaci která se nachází primárně na pozemku 1178 ([místní komunikace](#) ve vlastnictví [investora](#)) a podél této komunikace na přilehlých pozemcích. Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Rotava [741531].

Vlastní stavba (umístění světelných míst a kabelových tras) se bude nacházet podél a ve stávajících komunikacích, zelených plochách a zpevněných plochách v prostoru přidruženém ke komunikacím.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost

Území, ve kterém je navržena stavba nové soustavy VO je využíváné. Prostor je částečně zastavěný zástavbou průmyslovými objekty a částečně nezastavěný; nachází se zde komunikace a volný terén.

### c) Údaje o ochraně území

V řešeném prostoru se nachází ochranná pásma stávajících podzemních zařízení, ochranné pásmo vzdušného vedení VN a ochranné pásmo místních komunikací. Výskyt dalších známých ochranných nebo bezpečnostních pásem není znám.

### d) Údaje o odtokových poměrech

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby a skutečnost, že se jedná o stavbu veřejného osvětlení, není odstavce *d) Údaje o odtokových poměrech* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### e) Údaje o souladu s územně plánovací informací

Předkládané projektové dokumentaci nepředcházelo vydání územně plánovací informace.

Návrh stavby je zpracován v souladu s územním plánem pro danou lokalitu.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby, není odstavec *f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území* předmětem předkládané projektové dokumentace.

Návrh stavby je zpracován v souladu s územním plánem pro danou lokalitu.

### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Musí být dodrženy všechny požadavky dotčených orgánů – viz jednotlivá vyjádření v příloze (E. Dokladová část).

### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby, není odstavec *g) Seznam výjimek a úlevových řešení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Může však být realizována jako zcela samostatná stavba bez vazby na jakékoliv podmiňující investice.

### j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku	vlastník/správce	výměra v m <sup>2</sup>
Rotava	Rotava	1178	ostatní plocha	Město Rotava	4188
Rotava	Rotava	1195/3	orná půda	Nádeníček Vítězslav Ing.	56518
Rotava	Rotava	1195/4	orná půda	Město Rotava	17000
Rotava	Rotava	1611/348	ostatní plocha	Město Rotava	8217

## A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem stavby je výstavba nové části soustavy veřejného osvětlení v okrajové jižní respektive v jihovýchodní části města Rotava při místních komunikaci vedoucí ke hřbitovu.

Jedná se o novou stavbu.

V rámci stavby nedojde k demontážím vysloužilých či nevyhovujících prvků stávající soustavy VO.

Nově budovaná část osvětlovací soustavy bude napojena ze stávajícího světelného místa **ST.01** na pozemku č.1611/348 ve vlastnictví investora jedním kabelovým vývodem.

### b) Účel užívání stavby

Účelem navržené stavby je zajištění bezpečnosti silničního provozu, eliminace rizik kriminality a celkového zefektivnění světelného komfortu pro lepší pocit bezpečí obyvatel lokality.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba veřejného osvětlení bude provedena jako trvalá. V rámci navrhované stavby soustavy VO není uvažováno budování dočasných staveb.

### d) Údaje o ochraně stavby

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby a skutečnost, že se jedná o stavbu veřejného osvětlení, není odstavec *d) Údaje o ochraně stavby* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a s vyhláškou č.268/2009 Sb. o obecně-technických požadavcích na výstavbu v platném znění.

### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do předložené projektové dokumentace byly zpracovány všechny známé požadavky orgánů státní správy.

### g) Seznam výjimek a úlevových řešení

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby, není odstavec *g) Seznam výjimek a úlevových řešení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků)

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby, není odstavec *h) Navrhované kapacity stavby* předmětem předkládané projektové dokumentace. Jedná se o výstavbu nebo montáž nových světelných míst v celkovém počtu **16 ks** svítidel. Množství svítidel se liší od počtu světelných míst; světelné místo N.15 bude osazeno dvěma svítidly. Celkový počet světelných míst je 16 ks.

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí)**

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby a skutečnost, že se jedná o stavbu veřejného osvětlení, není odstavec *i) Základní bilance stavby* předmětem předkládané projektové dokumentace. Dešťové vody a hospodaření s dešťovou vodou projektová dokumentace neřeší.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje, dělení na etapy)**

Termín zahájení stavebních prací je závislý na termínu vydání písemného souhlasu stavebním úřadem:

- |  |         |
|--|---------|
| - předpokládaný nejbližší možný termín zahájení stavby | 06/2022 |
| - předpokládaný termín dokončení stavby                | 06/2023 |

## **A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Vzhledem k významu, velikosti stavby a rozsahu projekčních i stavebních prací byla celá projektová dokumentace na rekonstrukci veřejného osvětlení shrnuta do jediného pozemního objektu.

Vypracoval : Jiří Šuk  
Kontroloval : Jiří Šuk

V Bobnicích 04/2022