

ARTENDR®ARTENDR s.r.o.
Nádražní 67
281 51 Velký OsekVypracoval:
Ing. Petr TomanZodpovídá:
Ing. František MandovecKraj: Plzeňský
K.ú.: Kaznějov [664553]
Objednatel: Město KaznějovAkce: **Stavební úpravy MŠ
Kaznějov - sídliště**Výkres: **ASŘ - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Číslo paré:

Formát: A4

Stupeň: DSP

Datum: 10/12/2021

Měřítko:

Kód: D.1.1 Č.V.: 001

OBSAH

1.	Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení	2
2.	Bezbariérové užívání stavby	2
3.	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	2
a)	Bourací práce.....	2
b)	Základy	2
c)	Svislé nosné konstrukce.....	2
d)	Vodorovné nosné konstrukce.....	2
e)	Střešní konstrukce	2
f)	Příčky	3
g)	Schodiště a zábradlí.....	3
h)	Podhledy	3
i)	Podlahy	3
j)	Úpravy povrchů	3
k)	Fasáda	3
l)	Výplně otvorů vnější.....	4
m)	Výplně otvorů vnitřní	4
n)	Zvukové a tepelné izolace.....	4
o)	Izolace proti vodě	4
p)	Zpevněné plochy	4
q)	Oplocení.....	4
4.	Stavební fyzika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení	4
5.	Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	4

1. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Cílem stavebních úprav je úprava dispozic a celkové zlepšení vnitřního a vnějšího prostředí objektu.

Složený půdorys sestává ze 3 částí (hospodářský pavilon, jednopodlažní pavilon, dvoupodlažní pavilon) spojených jednopodlažní chodbou. Objekt je nepodsklepený, převážně jednopodlažní, část dvoupodlažní.

Konstrukce stávajícího objektu jsou prefabrikované s nosnými sloupy a průvlaky. Zastřešení všech částí tvoří sedlové střechy s plechovou krytinou.

Stávající výplně otvorů jsou plastové s izolačními dvojskly. Nová okna a dveře budou kopírovat řešení stávajících.

Stávající nezateplená fasáda bude opatřena KZS.

Zastavěná plocha 801,60 m²

Obestavěný prostor 4422 m³

Užitná plocha 883,25 m²

2. Bezbariérové užívání stavby

Návrh dispozičních úprav jedné třídy byl proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (šířky dveří 900 mm, šířky komunikací 1500 mm, hygienické zázemí).

3. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

a) Bourací práce

Část zděných příček tl. 100 a 120 mm bude vybourána.

Část dveřních otvorů u jedné třídy bude zvětšena ze 800 na 900 mm.

Veškeré keramické obklady stěn budou odstraněny.

Veškeré nášlapné vrstvy budou odstraněny.

Veškeré zastropení topných kanálů z PZD desek bude demontováno včetně podlahového souvrství. (PZD desky budou zpětně použity).

Dvoje exteriérové dveře s nadsvětlíkem budou odstraněny včetně vyrovnávacích schodišť.

b) Základy

Stávající bez zásahu.

c) Svislé nosné konstrukce

Bez zásahu.

d) Vodorovné nosné konstrukce

Bez zásahu.

e) Střešní konstrukce

Do stávajících konstrukcí střechy nebude zasahováno.

Skladba:

- plechová tašková krytina
- latě + kontralatě 40/60

- difuzní folie
- dřevěné sbíjené vazníky
- minerální tepelná izolace $\lambda=0,037 \text{ W/(m.K)}$
- parotěsná folie
- cementový potěr 30 mm
- žb stropní panel 225 mm

f) Příčky

Dozdívky ve stávajících příčkách budou provedeny z plných a děrovaných cihel.

Nové jsou navrženy z SDK systémových příček (2 x desky 12,5 mm na ocelové konstrukci) s vloženou akustickou izolací.

g) Schodiště a zábradlí

Stávající bez zásahu.

h) Podhledy

Ve všech prostorech budou provedeny systémové SDK podhledy na ocelové konstrukci. V učebnách budou použity děrované desky.

i) Podlahy

Na doplněném zastropení topných kanálů bude provedeno nové souvrství:

- nášlapná vrstva (dle tabulky místností)
- betonová mazanina 50 mm
- EPS 200 50 mm
- asfaltový SBS pás
- zpětně osazené pzd desky

Ve všech prostorech budou provedeny nové nášlapné vrstvy (keramická dlažba, PVC, koberec)

Skladby:

- nášlapná vrstva (dle tabulky místností)
- betonová mazanina 50 mm
- eps 50 mm
- asfaltová hydroizolace
- betonová deska 100 mm
- štěrkopískový podsyp 150 mm
- rostlý terén

j) Úpravy povrchů

Spáry sdk desek budou zatmeleny, přebroušeny a pohledové části desek budou celoplošně opatřeny nátěrem. Všechny spoje mezi deskami nesmí být viditelné po provedení konečného nátěru. Styky s navazujícími stavebními prvky musí být provedeny takovým způsobem, aby se viditelně neprojevovalo žádné namáhání působící v jakémkoliv směru. Kvalita povrchů v místnostech Q2.

V hygienických zázemích budou provedeny keramické obklady do výšky 1900 a 1200 mm.

k) Fasáda

Přístavba bude opatřena KZS s izolantem z čedičové vlny tl. 140 mm ($\lambda=0,038 \text{ W/mK}$) a silikonovou probarvenou omítkou.

Soklová část bude zateplena XPS tl. 100 mm ($\lambda=0,033 \text{ W/mK}$) a bude opatřena soklovou omyvatelnou omítkou.

Stávající dřevěné obložení v úrovni střešních konstrukcí bude demontováno a zpětně osazeno do líce nově zatepleného fasádního pláště.

l) Výplně otvorů vnější

Nová plastová okna a dveře budou zasklená izolačními dvojskly.

m) Výplně otvorů vnitřní

Nově navrhované dveře budou dřevěné plné s ocelovými rámovými zárubněmi. U stávajících dveřních otvorů budou vyměněna všechna dveřní křídla a bude proveden nátěr ocelových zárubní.

n) Zvukové a tepelné izolace

Do podlahové konstrukce na terénu bude použit EPS 200 tl. 50 mm ($\lambda=0,034$ W/mK).

Fasáda bude zateplena čedičovou vatou tl. 140 mm ($\lambda=0,038$ W/mK) a XPS tl. 100 mm ($\lambda=0,033$ W/mK).

o) Izolace proti vodě

Doplňované podlahové souvrství na zastropení topných kanálů bude obsahovat asfaltové sbs pásy.

p) Zpevněné plochy

Stávající betonová dlažba bude očištěna od nečistot a mechu.

q) Oplocení

Nový nátěr drátěného oplocení v. 1,8 m.

4. Stavební fyzika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení

Tepelně technické vlastnosti navrhovaných konstrukcí jsou navrženy tak, aby splnili doporučené hodnoty normy ČSN 730540 Tepelná ochrana budov.

Umělé osvětlení řešených prostor je navrženo v souladu s normou EN 12464.

Oslunění je zajištěno otevíravými okny.

5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je řešen dle obecných technických požadavků na výstavbu dle vyhl. MMR č. 268/2009Sb. Celková řešení jsou provedena dle požadavků konkrétních norem ČSN.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zák. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.