

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Váš dopis ČJ:
ze dne:

Naše zn.:

ČJ: ORR/5211/2022
SZ: ORR/879/2022
Vyřizuje: Bc. Tereza Dvorská
Tel.: 373 300 247
Oprávněná úřední
osoba: Mgr. Simona Šlajferčíková
Tel.: 373 300 240
ISDS: jidbxx
E-mail: podatelna@kralovice.cz

Datum: 24.03.2022

Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Město Kaznějov

IC: 00257893
Ke škále 220
331 51 KAZNĚJOV

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako věcně a místně příslušný orgán státní správy dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žadateli:

Město Kaznějov, IC: 00257893, Ke škále 220, 331 51 Kaznějov

v zastoupení: ARTENDR s.r.o., IC: 24190853, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
(dále jen „žadatel“)

vydává

podle ustanovení § 4 stavebního zákona v souladu s ustanoveními § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

souhlasné koordinované závazné stanovisko s podmínkou

ke stavebnímu záměru „**Stavební úpravy MŠ Kaznějov - sídliště**“ na pozemcích p.č.st. 441 a p.č. 426/195, 426/198, 426/197, 426/9, 426/205, 426/203, 426/199, 426/194, 426/196, 426/204, 426/202, 426/201, 426/200 v k.ú. Kaznějov, město Kaznějov, kraj Plzeňský.

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací: vypracovanou společností ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, zodpovědným projektantem je Ing. František Mandovec, ČKAIT: 0005116; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 01. 03. 2022 byla na Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, doručena žádost o vydání koordinovaného (závazného) stanoviska ke stavebnímu záměru „**Stavební úpravy MŠ Kaznějov - sídliště**“.

Předmětem záměru jsou plánované stavební úpravy v Mateřské škole Kaznějov. Jedná se o změnu dokončené stavby, přičemž dojde k úpravám interiéru, drobným dispozičním úpravám, úpravám povrchů a technického vybavení stavby.

S žádostí byla doložena dokumentace „**Stavební úpravy MŠ Kaznějov - sídliště**“, zpracovaná za společnost ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, Ing. Petrem Tomanem, zodpovědným projektantem je Ing. František Mandovec, ČKAIT: 0005116, v období 12/2021. Dokumentace je zpracována ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení.

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 21. 03. 2022, č.j. ORR/5355/2022, sp.zn. ORR/879/2022:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Stavební úpravy MŠ Kaznějov - sídliště“,

který obsahuje:

stavební úpravy interiéru mateřské školy, dispoziční úpravy v části hospodářského pavilonu a drobné úpravy u jednotlivých tříd, a dále úpravu povrchů vč. zateplení objektu a výměnu technického vybavení stavby – rozvody vodovodu, kanalizace, vytápění a silnoproudu. Zastavěná plocha objektu činí 801,60 m².

a je situován na pozemcích p.č.st. 441 a p.č. 426/195, 426/198, 426/197, 426/9, 426/205, 426/203, 426/199, 426/194, 426/196, 426/204, 426/202, 426/201, 426/200 v katastrálním území Kaznějov.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací: vypracovanou společností ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, zodpovědným projektantem je Ing. František Mandovec, ČKAIT: 0005116; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA
Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu obdržel dne 02. 03. 2022 žádost o zaslání podkladů pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska č.j. ORR/5348/2022, sp. zn. ORR/879/2022 k záměru označenému jako „Stavební úpravy MŠ Kaznějov - sídliště“.

Investorem předmětného záměru je město Kaznějov, IČ: 00257893, Ke škále 220, 331 51 Kaznějov.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace - „Stavební úpravy MŠ Kaznějov - sídliště“, která byla vypracována společností ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, zodpovědným projektantem je Ing. František Mandovec, ČKAIT: 0005116, v období 12/2021.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění poslední aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 12. 07. 2021 (dále jen „PÚR“), včetně předešlých aktualizací č. 1, 2, 3 a 5,
- Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané dne 24. 1. 2019 (dále jen „ZÚR“), včetně předešlých aktualizací č. 1 a 2,
- Územního plánu Kaznějov, který nabyl účinnosti 14. 03. 2018 (dále jen „ÚP“).

Přezkoumání záměru:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná politika územního rozvoje ČR záměr v jejím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených s Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Záměr je v souladu s PÚR.

Územní rozvojový plán není zatím zpracován.

Při přezkoumání souladu předloženého záměru se ZÚR bylo přezkoumáno, zda záměr není v rozporu s prioritami územního plánování stanovenými v kapitole 2. ZÚR, přičemž orgán územního plánování neshledal rozpor. Dále bylo přezkoumáno, zda předložený záměr není v rozporu, či nekoliduje se záměry obsaženými v ZÚR – navržené koridory staveb dopravní a technické infrastruktury, navržené stavby protipovodňové ochrany, prvky územního systému ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni, přičemž bylo konstatováno, že nikoliv.

Záměr je v souladu se ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP:

Pozemky dotčené stavbou se nachází v zastavěném území na ploše s rozdílným způsobem funkčního využití OV „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“. Plánovaným záměrem nedojde ke změně využití daných pozemků. Textovou částí ÚP nejsou stanoveny regulativy prostorového uspořádání, jež by ovlivňovaly předmětný záměr.

Záměr je v souladu s platným ÚP.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru „Stavební úpravy MŠ Kaznějov - sídliště“ s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Z hlediska naplňování relevantních cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení § 18 odst. 2, § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, byl záměr vyhodnocen takto: Architektonické řešení stavby svým hmotovým a estetickým řešením zůstává zachováno. Plánovaným záměrem nebude narušena daná lokalita. Stavba je v souladu s využitím území stanoveném platným ÚP Kaznějov a zachovává způsob využití dotčených pozemků. Orgán územního plánování neshledává důvody, které by zamezily realizaci předloženého záměru.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

(vyřizuje Bc. Tereza Dvorská, tel. 373 300 247, e-mail: dvorska.tereza@kralovice.cz)

ODBOR VÝSTAVBY:

Vyjádření stavebního úřadu ze dne 04. 03. 2022, č.j. OV/5548/2022, sp.zn. OV/0919/2022 - Zim:

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti o vyjádření ke koordinovanému stanovisku ve věci:

Stavební úpravy MŠ Kaznějov - sídliště

na pozemku st. p. 441, parc. č. 426/200, 426/201, 426/202, 426/196, 426/204, 426/203, 426/194, 426/205, 426/9, 426/197, 426/198, 426/199, 426/195 v katastrálním území Kaznějov

sděluje, že jako obecný stavební úřad není místně příslušným úřadem pro vydání společného povolení. Místně příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto společného povolení je Městský úřad Plasy.
(vyřizuje Ing. Pavel Zima, tel. 373 300 272, e-mail: zima.pavel@kralovice.cz)

Stanovisko silničního správního úřadu ze dne 17. 03. 2022, č.j. OV/6692/2022, sp.zn. OV/1097/2022
- Tisj:

STANOVISKO

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 2.3.2022 podal

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, IČO 00257966, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

žádost o zaslání podkladů pro vydání koordinovaného stanoviska – „Stavební úpravy MŠ Kaznějov - sídliště“

(dále jen stavba) vydává podle ustanovení § 155 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko:

nemá námitek

k návrhu stavby dle předložené PD (vypracoval Ing. Petr Toman, ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, datováno: 12/2021).

Investor nebo zhotovitel díla je na základě § 25 odst. 1) zákona o pozemních komunikacích, je – li stavba realizována na pozemcích vedených jako pozemní komunikace, povinen před vydáním územního rozhodnutí požádat silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a zajistit si předchozí souhlas vlastníků dotčených komunikací, a může - li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také souhlas Policie ČR. Souhlas vlastníka se zvláštním užíváním podle § 25 odstavce 6 písm. c) bodu 3 a odstavce 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích se nevyžaduje v případě, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu; k návrhu na zvláštní užívání může vlastník uplatnit námítky, o kterých rozhodne silniční správní úřad.

V případě výše uvedené stavby se nejedná o pozemky s pozemní komunikací, proto se povolení ke zvláštnímu užívání (a dalším opatřením na pozemních komunikacích) nevydává, resp. silniční správní úřad nebo speciální stavební úřad se k dané stavbě nevyjadřuje.

Dále správní orgán sděluje, že je místně příslušným speciálním stavebním úřadem a silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací a speciálním stavebním úřadem ve věcech místních komunikací. Silničním správním úřadem ve věcech místních komunikací je příslušný obecní úřad.

(vyřizuje RNDr. Jiří Tišer, tel. 373 300 270, e-mail: tiser.jiri@kralovice.cz)

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

Souhrnné závazné stanovisko odboru životního prostředí ve věci „Stavební úpravy MŠ Kaznějov – sídliště“ ze dne 18. 03. 2022, č.j. OŽP/5357/2022, sp.zn. OŽP/57/2022:

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí obdržel dne 03. 03. 2022 žádost k výše uvedenému projektu – plánovaným stavebním úpravám v Mateřské škole Kaznějov. Jedná se o změnu dokončené stavby. Změna sestává z drobných dispozičních úprav, úpravy vnitřních povrchů, výměně technických instalací a zateplení objektu. Do původních nosných konstrukcí, které nevykazují statické poruchy, není zasahováno. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí p. č. 441, 426/195, 426/198, 426/197, 426,9, 426/205, 426/203, 426/199, 426/194, 426/196, 426/204, 426/202, 426/201 a 426/200 v k. ú. Kaznějov. Projektovou dokumentaci k společnému stanovisku vypracoval: ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, Zodpovědný projektant: Ing. František Mandovec, ČKAIT: 0005116. Investorem je:

Město Kaznějov, IČ: 00257893, Ke Škále 220, 331 51 Kaznějov.

MěÚ Kralovice, OŽP, po prostudování přiložené dokumentace, vydává následující souhrnné stanovisko:

Z hlediska **vodního hospodářství** není k uvedenému záměru **námitek**. Stavebním záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(vyřizuje Pavel Šubrt, tel. 373 300 258, e-mail: subrt.pavel@kralovice.cz)

Z hlediska **odpadového hospodářství** není k uvedené akci námitek. S odpady je nutno nakládat podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem musí mít původce jejich předání do odpadového zařízení zajištěno **písemnou smlouvou před jejich vznikem** (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech. Pokud původce takovou smlouvu v současné době nemá, musí ji co nejdříve uzavřít, aby se vyhnul postihu v případě kontroly. V případě stavebních a demoličních odpadů to bude nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů. Odpady, vzniklé při stavebních činnostech, je nutné třídít podle druhu a kategorie, které stanovuje vyhláška č.8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Vzniklé nebezpečné i ostatní odpady, lze předat pouze osobám oprávněným k převzetí takových to odpadů. Dále upozorňujeme na povinnost při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby odděleně soustřeďovat stavební a demoliční odpady dle § 42 Vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost uchování dokladů o odpadech pro případnou kontrolu po dobu pěti let od dokončení prací.

Pokud bude při stavební činnosti vznikat výkopová zemina, tak není odpadem, jestliže splňuje podmínky uvedené v § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 zákon o odpadech, kde je uvedeno, že se zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Jestliže nebude případná výkopová zemina takto použita, je nutné řídit se Vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

(vyřizuje Petra Sýkorová, tel. 373 300 254, e-mail:sykorova.petra@kralovice.cz)

Z hlediska **ochrany přírody a krajiny** nemáme námitek. V případě kácení dřevin rostoucích mimo les je investor stavby povinen před zahájením prací požádat ve smyslu § 8 odst. 6) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny příslušný obecní úřad o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Kácení zeleně je možné jen v době vegetačního klidu, to je v době od 1. 10 do 31. 3. Stavební a výkopové práce je nutné provádět tak, aby co nejméně narušovaly okolní prostředí, po ukončení prací je nutné uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu. Při výkopových pracích je nezbytné ochránit stávající vzrostlou zeleň před poškozením

Dále upozorňujeme, že zhotovitel prací je povinen při realizaci prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo ničení dřevin rostoucích v obvodu a v blízkosti staveniště, zajistit jejich ochranu před mechanickým poškozením v rozsahu uvedeném v normě ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích např. ochrana kmene bedněním, které bude chránit celou kořenovou zónu stromu.

(vyřizuje Iva Koudelová, tel. 373 300 253, e-mail:koudelova.iva@kralovice.cz)

Z hlediska **ochrany zemědělského půdního** nemáme námitek, stavbou není dotčen zemědělský

půdní fond ve smyslu zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v posledním znění, dle předložené PD se stavba nachází na zastavěné ploše a nádvoří.
(vyřizuje Iva Koudelová, tel. 373 300 253, e-mail: koudelova.iva@kralovice.cz)

Z hlediska **lesního hospodářství**

Výše uvedenou stavbou nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky do vzdálenosti 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
(vyřizuje Marie Králová, tel. 373 300 257, e-mail: kralova.marie@kralovice.cz)

Z hlediska **ochrany ovzduší nebude vydáno závazné stanovisko**. V dokumentaci je uvedeno, že vytápění bude zajištěné dálkovým rozvodem tepla. Nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší
(vyřizuje MVDr. Petr Pikeš, tel. 373 300 255, e-mail: pikes.petr@kralovice.cz)

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu předložená stanoviska posoudil a nezjistil vzájemný rozpor předložených stanovisek či požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů. Proto vydal souhlasné koordinované závazné stanovisko.

POUČENÍ

Toto koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kralovice je vydáno v souladu § 4 stavebního zákona § 149 správního řádu výhradně pro účely správního řízení, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.

.....
Mgr. Simona Šlajferčíková
vedoucí odboru regionálního rozvoje a ÚP
MěÚ Kralovice

Obdrží:

- adresát
- MěÚ Kralovice – OV
- MěÚ Kralovice – OŽP
- vlastní