

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito stranami:

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:**
Město Bochov,
IČ 00254444,
s adresou pro doručování Bochov, Náměstí Míru č.p. 1, 364 71
zast. Miroslavem Egertem – starostou města

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **Tomáš Kunz**
Sídlo: Stružná č.p. 11, 364 71
IČ: 65546717
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 214381419/0300

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele dle jeho zadání stavební práce - opravu střechy radnice v Bochově – stavba č.p. 1 – stavba občanského vybavení – jako součást stavební parcely parc. č. 1, k.ú. Bochov.

Součástí díla jsou zejména zednické práce při opravě krovu střechy radnice, tj. zejména obezdívání pozednic, vyzdívání štítů a opěrných zdí a dále i další práce dle zadání objednatele. Podle dohody stran předmětem závazku zhotovitele není dodávka materiálů k výkonu dohodnutých prací, neboť ty zajistí objednatel.

V případě pochybností či rozporu jsou podle dohody stran smlouvy součástí závazku zhotovitele realizovat dílo všechny práce, kterou jsou nutné k řádnému a včasnému dokončení díla bez vad a nedodělků, jeho předání objednateli a jeho užívání k účelu, pro který je svou povahou určeno.

3. Čas plnění

- 3.1. Termíny stavby

Zahájení díla: 1.9.2022

Dokončení a předání díla: 31.10.2022

- 3.2. Podle dohody stran, zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy ve sjednaném termínu, pokud v termínu ve sjednaném pro předání díla předá objednateli

dílo bez vad a nedodělků (bezvadné dílo); případné převzetí díla s drobnými vadami, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, objednatel, nemá vliv na posouzení včasnosti splnění povinnosti zhotovitele dokončit a předat bezvadné dílo objednateli ve sjednaných termínech.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je stanovená dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a činí 380,-Kč bez DPH za 1 hod. práce zhotovitele.
- 4.2. Cena obsahuje veškeré náklady nutné k plnění a dokončení předmětu díla včetně případného rizika navýšení vstupních nákladů zhotovitele na realizaci díla podle této smlouvy, tj. sjednaná cena zahrnuje i dohodu o tom, že nebezpečí změny okolností podle dohody dle §1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá na sebe (nese) zhotovitel.
- 4.3. Strany smlouvy shodně prohlašují, že důvodem pro uzavření této smlouvy je další následně zjištěný havarijní stav stavby (havarijní stav původních zděných konstrukcí), který musí být neprodleně řešen a odstraněn (z důvodu ohrožení majetku a zdraví osob).

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce podle skutečně provedeného objemu prací.
- 5.2. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací k poslednímu dni daného týdne zástupci objednatele. Objednatel odsouhlasí předložený soupis provedených prací do 3 dnů od jeho předložení. Na základě takto odsouhlaseného soupisu provedených prací je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a vzniká mu nárok na zaplacení odsouhlasených prací.
- 5.3. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě daňových dokladů - faktur, jejichž přílohou bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací.
- 5.4. Konečné vyúčtování ceny díla provede zhotovitel fakturou vyhotovenou a doručenou objednateli nejpozději do 10-ti dnů ode dne protokolárního předání celého a bezvadného díla. Přílohou faktury bude oboustranně potvrzený předávací protokol.
- 5.5. Splatnost faktur je sjednána v délce 14 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných platebních dokladů. Přitom okamžikem úhrady se rozumí datum odepsání finanční částky z účtu objednatele.

6. Staveniště

- 6.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
- 6.2. Objednatel dále zajistí za úplaty pro zhotovitele dodávku el. energie a vody, poskytnutí sociálního zařízení na stavbě.

7. Přijímací řízení

- 7.1. Ukončením díla se rozumí podpis přijímacího protokolu, ve kterém objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přijímá a za jakých podmínek tak činí. O přijímacím řízení bude sepsán přijímací protokol. Důvodem odmítnutí podpisu přijímacího protokolu ze strany objednatele nejsou drobné vady a nedodělky zapsané v přijímacím protokolu a nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla.
- 7.2. Přijímací řízení svolá objednatel do 2 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel písemně oznámí ukončení prací.

8. Rizika a pojištění

- 8.1. Zhotovitel je pojištěn pro případ způsobení škody podnikatelskou činností.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

9. Osobní údaje

- 9.1. V souvislosti s plněním svých povinností dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) rozhodly se smluvní strany upravit své povinnosti ohledně zpracování osobních údajů následujícím způsobem:

- je-li zhotovitel fyzická osoba, uděluje svým podpisem této smlouvy objednateli souhlas ke zpracování svých osobních údajů v rozsahu jméno a příjmení, titul, datum narození, IČ, DIČ, adresa, místo podnikání, telefonní číslo, emailová adresa, a to za účelem plnění práv a povinností objednatele dle této smlouvy ve vztahu ke zhotoviteli a dalším osobám, a dále plnění práv a povinností objednatele dle jeho smluv se třetími subjekty (jimž může objednatel osobní údaje zhotovitele předat ke zpracování), jejichž součástí (předmětem díla) je i plnění zhotovitele dle této smlouvy, s jejichž zněním byl zhotovitel před uzavřením této smlouvy seznámen, když souhlas je udělován na dobu trvání práv a povinností z této smlouvy, nejméně však na dobu 5 let. Zhotovitel byl objednatelem seznámen se skutečnostmi, kdy tento souhlas může vzít kdykoliv zpět, a to zasláním emailové zprávy nebo dopisu na adresu objednatele může požadovat informaci, jaké osobní údaje jsou zpracovávány, požadovat vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů, vyžádat si přístup k těmto osobním údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, požadovat výmaz těchto osobních údajů a v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo Úřad pro ochranu osobních údajů,

- je-li některá ze smluvních stran této smlouvy správcem osobních údajů dle GDPR (v tomto případě osobních údajů svých zaměstnanců, popřípadě dalších pracovníků a jiných osob dle uzavřených smluv, které se podílejí na plnění práv a povinností z této smlouvy nebo jiných smluv v souvislosti s realizací díla) a tyto osobní údaje v rámci plnění této smlouvy (plnění smluvních povinností) zpřístupní druhé smluvní straně ke zpracování (druhá smluvní strana se stane jejich zpracovatelem), jsou smluvní strany povinny zachovávat mlčenlivost o těchto vzájemně poskytnutých informacích (osobních údajích) a dále plnit i další práva a povinnosti při nakládání s osobními údaji podle příslušných právních předpisů.

10. Rozhodné právo

- 10.1. Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby možné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody, případně nezávislým arbitrem, na jehož výběru se obě smluvní strany dohodnou.

11. Vyšší moc

- 11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

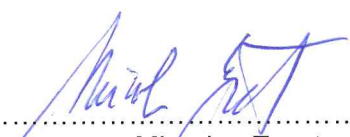
12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Dnem podpisu smlouvy o dílo nabývají platnosti všechna ujednání v této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, potvrzeným oběma smluvními stranami.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného díla.
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů a každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 12.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo možné stanovit celkový objem poskytnutého plnění ze strany zhotovitele, a to s ohledem na nemožnost celkového zhodnocení havarijního stavu stavby, a proto byl sjednán způsob stanovení ceny díla dle odst. 4.1. této smlouvy. Protože celková hodnota zhotovitelem poskytnutého plnění na základě této smlouvy může přesáhnout částku 500.000,-Kč, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na profilu zadavatele.
- 12.5. Objednatel prohlašuje, že splnil všechny povinnosti dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání dne 5.9.2022 rozhodnutím č. R/372/34/22.

V Bochově dne 12.9.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Miroslav Egert
starosta města


Tomáš Kunz



MĚSTO BOCHOV
Nám. Miru 1
364 71 Bochov
Tel.: 353 670 121, 353 670 123
IČ: 002 54 444