

SMLOUVA O DÍLO č. 02/22

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

I. 1. Objednatel: **Město Kaznějov**
Ke Škále 220, 331 51 Kaznějov
zast. ve věcech smluvních: Mgr. Eva Šimlová - starostka
zast. ve věcech technických: Renata Dobrá
IČO: 00257893, DIČ: CZ00257893

a

I. 2. Zhotovitel: **Občanské stavby spol. s r.o.**
Lité 1, 331 52 Dolní Bělá
zast. Kamil Koudele, jednatel a společník
ve věcech technických: Petr Frána, stavbyvedoucí
IČO: 25204793, DIČ: CZ-25204793
zaps.: ObchR KS Plzeň, zn.: C/8321
bank.spoj.: [REDAKCE] č.úctu: [REDAKCE]

II. Předmět plnění

II. 1. Místo stavby: Kaznějov,

II. 2. Předmět plnění: **Výměna střešní krytiny objektu v hospodářském dvoře**

III. Čas plnění

III. 1. Termín zahájení díla: 1.10.2022

III. 2. Termín dokončení díla: 20.12.2022

IV. Cena za dílo

IV. 1. Cena za dílo, předané bez vad dle předloženého soupisu prací činí:

1/ Cena díla bez DPH.....693 768,23 Kč

2/ DPH 21%.....145 691,33 Kč

3/ Cena díla vč. DPH.....839 459,56 Kč

IV. 2. Cena díla bude účtována měsíčně dle rozpisu prací odsouhlasených zástupcem objednavatele, podle skutečně provedených prací a dodávek.

Splatnost účetního/daňového dokladu je stanovena na 15 dnů od převzetí objednatel. Při nedodržení termínu splatnosti bude objednateli účtován zhotovitelem úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

V. Záruka

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla.

K jednání o předání a převzetí prací vyzve zhotovitel objednatele. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady a nedostatky, které má dílo ke dni předání a převzetí stavby.

VI. Ostatní ujednání

- VI.1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení platných obecně-závazných právních předpisů, ČSN i včetně předpisů BOZP, jakož i technologické předpisy platné v ČR. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno proškolení pracovníků v PO a BOZP.
- VI.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, při dodržování všech podmínek sjednaných v této SOD, nebo sjednaných v dodatku k této SOD.
- VI.3. Zhotovitel zajistí ode dne zahájení díla řádné vedení stavebního deníku.
- VI.4. Objednatel umožní vstup zhotovitele na místo provádění díla a zajistí možnost přísunu materiálu a pracovních prostředků, včetně možnosti zpětného odvozu
- VI.5. Objednatel prohlašuje, že staveniště je prosto práv třetích osob.
- VI.6. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroj el.energie a vody.
- VI.7. Z jednání o předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis, ve kterém budou určeny skladové prostory, staveništní a sociální zařízení.
- VI.8. Zhotovitel bude udržovat vlastním nákladem pořádek na pracovišti a přilehlých prostorách, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací.
- VI.9. Dílo bude považováno za dokončené protokolárním předáním a převzetím poslední jeho částí, pokud bude prosté jakýchkoliv vad nebo nedodělků.
- VI.10. Objednatel uhradí zhotoviteli vícepráce, které bude požadovat, nebo které vznikly na základě skutečností, které nebyly ke dni uzavření SOD známy. Podmínkou úhrady je však uzavření písemného dodatku k této SOD, potvrzeným osobami dle čl. této SOD
- VI.11. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těch částí a konstrukcí, které budou jeho další činností zakryty. Pokud se objednatel nedostaví k jejich převzetí, má se za to, že tyto části byly objednatelem převzaty.
- VI.12. V případě odstoupení od smlouvy dohodou smluvních stran se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli skutečné náklady, které mu vznikly na rozpracované stavbě.
- VI.13. Do doby úhrady faktur zůstává dodaný zabudovaný i nezabudovaný materiál v majetku zhotovitele.
- VI.14. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli ty skutečnosti nebo překážky, které mu znemožňují provést dílo sjednaným způsobem v této SOD.
- VI.15. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u ČSOB Pojišťovna na pojištění staveb, pojištění movitých věcí a pojištění odpovědnosti.

VII. Závěrečná ujednání

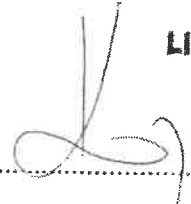
- VII.1. Tato smlouva je účinná dnem podpisu.
- VII.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, potvrzenými osobami podle čl. I. této SOD.
- VII.3. Ve skutečnostech výslovně neupravených se tato smlouva řídí obchodním zákoníkem.
- VII.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží zhotovitel, po jednom objednatel.
- VII.5. Tato smlouva zanikne splněním závazku, nebo odstoupením od smlouvy při porušení smluvních povinností kterékoliv ze smluvních stran.
- VII.6. V případě závažných organizačních změn si objednatel vyhrazuje právo zrušení této SOD bez nároku na odškodnění.
- VII.7. SOD je oběma stranám srozumitelná, nebyla sepsána v tísni a za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

V Lítém dne: 20.9.2022

V Kaznějově dne: 22.9.2022

zhotovitel:

objednatel:


.....
OBČANSKÉ STAVBY
spol. s r.o.
LITÉ, 331 52 Dolní Bělá
®

Občanské stavby spol. s r.o.
Kamil Koudele


.....
MĚSTO KAZNĚJOV
KE ŠKÁLE 220
PSČ 331 51

Město Kaznějov
Mgr. Eva Šimlová

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kaznějov - střecha objektu v hospodářském dvoře Stará náves

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kaznějov

Zhotovitel:

Občanské stavby spol. s r.o., Lité 1, 331 52 Dolní Bělá

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

693 768,23

DPH základní
snížená

Základ daně
693 768,23
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
145 691,33
0,00

Cena s DPH

v CZK

839 459,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

20.9.2022

Razítko

OBČANSKÉ STAVBY
spol. s r.o.
LITÉ, 331 52 Dolní Bělá
①

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kaznějov - střecha objektu v hospodářském dvoře Stará náves

Místo:

Zadavatel:

Město Kaznějov

Zhotovitel:

Občanské stavby spol. s r.o., Lité 1, 331 52 Dolní Bělá

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	693 768,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	71 556,00
PSV - Práce a dodávky PSV	71 556,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	589 805,52
762 - Konstrukce tesařské	37 950,00
764 - Konstrukce klempířské	127 058,61
765 - Krytina skládaná	380 189,70
767 - Konstrukce zámečnické	39 711,21
Ostatní náklady	4 896,00
Individuální mimostaveništní doprava	32 406,71
Zařízení staveniště	29 099,91
	3 306,81

OBČANSKÉ STAVBY
s.r.o.
Litá 1
331 52 Dolní Bělá

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kaznějov - střecha objektu v hospodářském dvoře Stará náves

Misto:

Zadavatel:

Město Kaznějov

Zhotovitel:

Občanské stavby spol. s r.o., Litě 1, 331 52 Dolní Bělá

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

661 361,52

D HSV

Práce a dodávky HSV

71 556,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

71 556,00

1	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	324,000	86,00	27 864,00
2	K	941311211	Příplatek k lešení řadového modulového lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	10 044,000	1,00	10 044,00
3	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	324,000	52,00	16 848,00
3	K	345621211	Dozdívka štitové zdi z cihel plných na MVC, tl. 15cm	m	32,000	525,00	16 800,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

589 805,52

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

37 950,00

4	K	741410001	Montáž hromosvodu v nadstřešní části	kus	1,000	33 000,00	33 000,00
5	K	741421811	Demontáž stávajícího hromosvodu	kus	1,000	4 950,00	4 950,00

D 762

Konstrukce tesařské

127 058,61

6	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	264,000	88,00	23 232,00
7	K	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	208,000	35,00	7 280,00
8	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	2,746	14 900,00	40 915,40
9	K	762335421	Vyrovnaní krokvi na kontralatích	m2	264,000	47,00	12 408,00
9	K	762254111	Mtž palubek přesah římsa štitové zdi	m2	12,800	486,00	6 220,80
9	K	762355522	Palubka SM 14-16 mm š 10 cm	m2	16,000	430,00	6 880,00
9	K	762375421	Nátěr palubek lazurovacím lakem	m2	16,000	465,00	7 440,00
9	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	264,000	63,00	16 632,00
10	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1 210,082	5,00	6 050,41

D 764

Konstrukce klempířské

380 189,70

11	K	764001843	Demontáž krytiny ze šablon	m2	264,000	99,00	26 136,00
12	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do sutí	m	16,500	64,00	1 056,00
13	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do sutí	m	32,000	42,00	1 344,00
14	K	764002812	Demontáž okapového plechu do sutí v krytině skládané	m	33,000	52,00	1 716,00
15	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu	m	33,000	68,00	2 244,00
16	K	764004863	Demontáž svodu	m	8,000	86,00	688,00
17	K	764111653	Krytina střechy z taškových profil tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 60°	m2	264,000	872,00	230 208,00
18	K	764001956	Vrut do krytiny 4,8x35	kus	3 250,000	2,75	8 937,50
18	K	764211605	Oplechování větraného hřebene z obých hřebenáčů s větracím pásem z Pz s povrch úpravou rš 400 mm	m	16,500	887,00	14 635,50
19	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	32,000	596,00	19 072,00
20	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	33,000	372,00	12 276,00
21	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	1,000	5 625,00	5 625,00
22	K	764213657	Sněhový zachytávač krytiny z Pz s povrchovou úpravou	kus	10,000	1 235,00	12 350,00
23	K	764315622	Lemování komínů z Pz s povrch úpravou střech s krytinou skládanou	kus	1,000	4 015,00	4 015,00
24	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm vč háků	m	33,000	730,00	24 090,00
25	K	764511642	Kotlík oválný (trchtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	2,000	615,00	1 230,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	8,000	889,00	7 112,00
27	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	3 727,350	2,00	7 454,70
							39 711,21
D 765 Krytina skládaná							
28	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	264,000	45,00	11 880,00
29	M	JTA.JFD140ST	difuzně propustná fólie (75m2/bal)	m2	303,600	57,00	17 305,20
30	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoli plochy	kus	1,000	550,00	550,00
30	K	765425121	D+M ochranná mřížka + větrací pás okapní	m	33,000	245,00	8 085,00
31	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	378,202	5,00	1 891,01
D 767 Konstrukce zámečnické							
32	K	767851104	Montáž lávek kominových - kompletní celé lávky	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
33	M	767-02	komínová lávka	kus	1,000	3 300,00	3 300,00
34	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	48,000	2,00	96,00