

Obsah:

B.1.	Popis území stavby	3
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	3
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	3
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	3
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	3
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	3
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	3
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	3
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	3
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	3
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	4
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	4
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	4
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	4
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	4
B.2.	Celkový popis stavby.....	5
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	5
b)	účel užívání stavby,	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	5
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	5
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	5
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	5
j)	orientační náklady stavby (ceny bez DPH)	6
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	6
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	6
B.2.3.	Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.	6
B.2.4.	Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.5.	Základní charakteristika objektů.....	7
a)	SO 01 – Drobná architektura	7
b)	SO 02 – Sadové úpravy.....	8
c)	SO 03 – Mobiliář	9
d)	SO 04 – Demolice	10
e)	SO 05 – Bezbariérové přístupy, Etapa E2, Etapa E3.....	10
f)	IO 01 – Doprava a komunikace	10
g)	IO 02 – Opěrné zdi a schodiště	11
h)	IO 03 – Dešťová kanalizace	12
i)	IO 04 – Veřejné osvětlení	12
j)	IO 06 – Optická síť	12
B.2.6.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
a)	technické řešení,	13
B.2.7.	Zásady požární bezpečnostního řešení	13
B.2.8.	Úspora energie a tepelná ochrana	13
B.2.9.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	13
a)	Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.	13

B.2.10.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží,	13
b)	ochrana před bludnými proudy,	13
c)	ochrana před technickou seizmicitou,	13
d)	ochrana před hlukem,	13
e)	protipovodňová opatření,	14
f)	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	14
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	14
a)	nápojevací místa technické infrastruktury,	14
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.	14
B.4.	Dopravní řešení	14
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	14
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	15
c)	doprava v klidu,	15
d)	pěší a cyklistické stezky.	15
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
a)	terénní úpravy,	15
b)	použití vegetační prvky,	16
c)	biotechnická opatření.	16
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	16
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	16
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	16
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	16
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	16
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů....	16
B.7.	Ochrana obyvatelstva	16
a)	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	16
B.8.	Zásady organizace výstavby	16
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	18
b)	odvodnění staveniště,	18
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	18
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	18
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	19
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	19
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	20
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	20
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	20
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě,	20
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	21
l)	zásady pro dopravní inženýrská opatření,	21
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	21
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	22
B.9.	Celkové vodohospodářské řešení	23

B.1. Popis území stavby

a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Pozemky dotčené stavbou se nacházejí v severní části města. Všechny dotčené pozemky jsou využívány jako veřejné plochy s využitím komunikací, zeleně, parkování apod. Stavbou se jejich funkční využití nijak nezmění.

b) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Pozemky dotčené stavbou mají dle územního plánu města funkční využití:

BH bydlení v bytových domech
TI technická infrastruktura – inženýrské sítě
DS dopravní infrastruktura – silniční
PV veřejná prostranství

Návrhem nových parkovacích stání rozšiřujeme plochu dopravní a technické infrastruktury a zasahujeme i do jiných funkčních zón. Tato využití jsou však v ploše BH i PV považována za přípustná. Revitalizace veřejného prostoru je v této lokalitě v souladu s platným územním plánem.

c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nebyla pro danou stavbu vydána.

d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Nebyla pro danou stavbu vydána.

e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Dendrologie – Petr Čada, DiS, Geologie – Ing. Lojda:

Byly provedeny tři vrtané (převážně v ulici Tovární) a šest kopaných sond. Vrtý a sondy prokázaly klasifikaci zemín, hodnoty CBR a v protokolu je rovněž uveden návrh a způsob zakládání jak komunikačních ploch, tak opěrných zdí a schodišť v souladu s ČSN 73 6133 a TP 170. Byly provedeny dvě kopané sondy, které byly na místě ohledány statikem. Dále byla provedena analýza archivních vrtů z databáze geofondu. Pro podrobné posouzení konstrukcí byly vybrány tři archivní vrtý dle následující mapy vrtů (podtrženy červeně), jedná se o vrtý č. 101361 (Staré paneláky) a číslo 101364 a č. 101366 (U Pily) a závěry z místního šetření při ohledání provedených kopaných sond S1 a S2. Území nachází na skalním podloží budovaném fylity, tzv. frauenbašského souvrství. Eluvium tvoří kaolinity navětralé až zcela zvětralé fylity. Kvartérní a terciérní sedimentace nasedající na eluvium je tvořena především kaolinity zvětralými fylity, charakteru hlíny s příměsí písku až hlinitého písku, místy písčitého jilu, měkké až tuhé konzistence, ulehle, lokálně zvodněné. Hladina podzemní vody je zaklesnuta v hloubce odpovídající geomorfologické poloze (závisí na nadmořské výšce, potažmo vzdálenosti od potoka Lubinka. Kvartérní a terciérní vrstvy jsou různě mocné, rovněž v závislosti na poloze v území, v důsledku erozních procesů. Lokálně může skalní podloží či eluvium vystupovat do mělkých poloh.

f) **ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,**

Není vyžadována

g) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Zájmová lokalita leží mimo záplavové a poddolované území.

h) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky. Stávající odtok srážkových vod do jednotné kanalizace činí 67,9 l/s. Po revitalizaci ploch budou srážkové vody akumulovány v podzemní retenční nádrži. Maximální odtok bude činit 4 l/s.ha což pro revitalizované plochy odpovídá 5,9 l/s.

i) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V dotčeném území budou odstraněny povrchy komunikace, cest, některé opěrné zídky apod. Dále bude odstraněn objekt skladu PB lahví na pozemku parc. č. 852. Požadavek na kácení dřevin – Celkem 17 listnatých

stromů, 1 smrk pichlavý, 2 smrky omorika, jeden zerav západní a dále skupina zeravů západních ve vnitrobloku mezi paneláky. K odstranění stromů nad limit obvodu kmene je nutné povolení kácení. Kácení bude řešeno samostatným řízením v době před samotnou realizací stavby a současně v době vegetačního klidu od listopadu do března.

j) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou. V zájmovém území se nenalézají pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky k plnění funkce lesa.

k) **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Z povahy stavby je bezbariérové řešení přístupů obecně splněno.

l) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba bude realizována ve třech etapách a vyvolává investice s ohledem na nutné přeložky stávajících sítí technické infrastruktury.

V souvislosti s úpravou komunikací a chodníků bude nutné přeložit tato vedení:

vedení NN v délce 37,5 m,

telekomunikační vedení v délce 91 m

vodovod DN 80 mm v délce 99 m včetně připojení 7ks přípojek v celkové délce 63,6m

kanalizaci jednotnou DN 300 v délce 106 m včetně připojení dvou přípojek v délce 27 m

plynovod středotlaký PE D63 v délce 16,5 m a jednu přípojku PE D32 v délce 10 m

teplovod v délce 21 m.

Přeložky nejsou předmětem této dokumentace a jsou řešeny samostatnou PD.

m) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,**

číslo KN	druh číslování	katastr. území	vlastník	způsob využití	druh pozemku	způsob ochrany	výměra podle KN
1566	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	jiná plocha	ostatní plocha	—	2782
1576/1	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	ostatní komunikace	ostatní plocha	—	3422
1576/2	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	neplodná půda	ostatní plocha	—	1229
1575/2	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	ostatní komunikace	ostatní plocha	—	460
880	stavební p..	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	společný dvůr	zastavěná plocha a nádvoří	—	23
1578/1	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	ostatní komunikace	ostatní plocha	—	4224
1578/2	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	ostatní komunikace	ostatní plocha	—	1121
852	stavební p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	společný dvůr	zastavěná plocha a nádvoří	—	20
2631/5	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	ostatní komunikace	ostatní plocha	—	1004
847/2	stavební p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby		zastavěná plocha a nádvoří	—	552

n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

číslo KN	druh číslování	katastr. území	vlastník	způsob využití	druh pozemku	způsob ochrany	výměra podle KN
číslo KN	druh číslování	katastr. území	vlastník	způsob využití	druh pozemku	způsob ochrany	výměra podle KN
1566	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	jiná plocha	ostatní plocha		2782
1576/2	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	neplodná půda	ostatní plocha		1229
1578/1	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	ostatní komunikace	ostatní plocha		4224
2631/5	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	ostatní komunikace	ostatní plocha		1004
2631/2	pozemk. p.	688151	F.P. TECHNIK s.r.o., Tovární 528, 35137 Luby	neplodná půda	ostatní plocha		550
2764/1	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	ostatní komunikace	ostatní plocha		3939
1578/2	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	ostatní komunikace	ostatní plocha		1121
1576/1	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	ostatní komunikace	ostatní plocha		3422

1575/2	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby	ostatní komunikace	ostatní plocha		460
--------	------------	--------	--	--------------------	----------------	--	-----

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o revitalizaci veřejných ploch – jedná se tedy o novou stavbu, případně úpravu stávající.

b) **účel užívání stavby,**

Navrhovaný veřejný prostor bude sloužit ke stejnému účelu jako doposud – komunikace, parkování zeleň, volnočasová aktivita apod.

c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebyla pro danou stavbu vydána.

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

SO 01 Drobná architektura: zrušeno obložení dřevem (viz. č.j. HSKV-2318-2/2018-CH)

IO 03 Dešťová kanalizace: navrženo vsakování dle HGP (viz. ZN. POH/48222/2018-2/037/200)

f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,**

Stavba nemá žádnou ochranu podle jiných právních předpisů.

g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

- REVITALIZOVANÁ PLOCHA

	komunikace (m2)	zeleň (m2)	celkem (m2)
ETAPA 1	1 900	2 275	4 175
ETAPA 2	1 440	3 220	4 660
ETAPA 3	2 100	3 030	5 130
Σ	5 440	8 525	13 965

- TOVÁRNÍ

Parkoviště 210 m2

Vozovka 1150 m2

Pěší komunikace 230 m2

- OBYTNÁ ZÓNA

Parkoviště 915 m2

Vozovka 1910 m2

Mlatová cesta 120 m2

Pěší komunikace 915 m2

h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťová voda bude akumulována a vsakována v území. Dešťová voda z parkovišť bude čištěna v sorpčních vpustích.

i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba bude realizována ve třech etapách. Lhůta k realizaci každé etapy je 12měsíců. Jednotlivé etapy jsou zřejmé z výkresové části, příloha C. 4. 7. - Etapizace

j) orientační náklady stavby (ceny bez DPH).

Objekt	Název	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Celkem
SO 01	Drobná architektura	192 500,00 Kč	96 000,00 Kč	138 000,00 Kč	426 500,00 Kč
SO 02	Sadové úpravy	165,00 Kč	585 000,00 Kč	502 000,00 Kč	1 087 165,00 Kč
SO 03	Mobiliář	115 000,00 Kč	180 000,00 Kč	260 000,00 Kč	555 000,00 Kč
SO 04	Demolice	1 230 000,00 Kč	1 490 000,00 Kč	1 980 000,00 Kč	4 700 000,00 Kč
SO 05	Bezbariérové přístupy	0,00 Kč	440 000,00 Kč	235 000,00 Kč	675 000,00 Kč
IO 01	Doprava a komunikace	6 960 000,00 Kč	8 800 000,00 Kč	8 970 000,00 Kč	24 730 000,00 Kč
IO 02	Opěrné zdi a schodiště	110 000,00 Kč	1 775 000,00 Kč	495 000,00 Kč	2 380 000,00 Kč
IO 03	Dešťová kanalizace	2 050 000,00 Kč	1 665 000,00 Kč	1 320 000,00 Kč	5 035 000,00 Kč
IO 04	Veřejné osvětlení	480 000,00 Kč	310 000,00 Kč	550 000,00 Kč	1 340 000,00 Kč
IO 06	Optická síť	185 000,00 Kč	20 000,00 Kč	65 000,00 Kč	270 000,00 Kč
	Celkem	11 322 665,00 Kč	15 361 000,00 Kč	14 515 000,00 Kč	41 198 665,00 Kč

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Příjezdová komunikace zůstává v asfaltovém povrchu, parkovací stání podél komunikace budou dlážděna žulovými kostkami 8x11cm na sraz. Mezi stáními v jižní části obytné zóny jsou pro přerušování pohledové linie aut navrženy tři stromy. Rostlý terén okolo stromů je krytý ocelovým roštem v černé kovářské barvě. Chodníky navrhujeme ze žulových kostek 4x6cm namísto stávající cizorodé zámkové dlažbě. Parkovací plochu továrny F. P. Technik s.r.o. by bylo vhodné oplotit dřevěnými svislými latěmi (prvek, který v návrhu používáme obecně k zakrývání neutěšených míst). Oplocením se jednoznačně vymezí majetkové členění ploch a odcloní výrazné parkoviště podniku. Napojení cesty k MŠ a do lokality paneláků jsme rozdělili do dvou křižovatek. Příjezdy k bytovým domům jsou již řešeny jako obytné zóny s nájedy do úrovně chodníků. Komunikace v obytné zóně je navržena asfaltová, stání v obytné zóně – žulové kostky 8x11cm na sraz. Opěrné zidky pro parkovací stání jsou navrženy jako monolitické. Přístupová cesta ke vstupům do domů ve vnitrobloku je posunuta směrem na jih a zvětšuje tak předzahrádky sloužící jako polosoukromé zahrady pro pěstování zeleniny, drobného ovoce apod. Stávající vzrostlé Tuje kácíme a nahrazujeme alejí z ovocných stromů. Kolmá stání jsme se snažili umístit vždy tak, aby mohly být v maximální míře zachovány stávající vzrostlé stromy a pouze doplněny pro rytmizaci stromy dalšími. Nevzhlednou střechu stávající kotelny zakrýváme svislým dřevěným laťováním stejně tak, jako objekt TZB u svahu na východní straně lokality a stávající garáže u MŠ. Nevyužívaný sklad PB lahví odstraňujeme, stejně jako panely na příjezdové cestě a z této části vytváříme volnočasový prostor např. s hřištěm na pétanque a posezením pod novými listnatými stromy. Místa pro komunální odpad jsme se snažili umístit tak, aby v maximální možné míře zůstali v místech, kde stojí dnes. Na svahu u garáží před MŠ navrhujeme přírodní sezení pro společná setkávání i čekání na děti. Parkovací stání se snažíme pohledově rozbit umístěním stromů, odpočinkových míst u vstupů do domů apod. Celkové provozní řešení, technologie výroby
Není navrhováno

B.2.3. Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. Přístupnost pěších k panelovým domům je zabezpečena jednostranným chodníkem pravostranného podél ulice Tovární. Chodník kopíruje stávající podélný sklon místní komunikace ulice Tovární. Této skupině vyhovuje i stávající podélný sklon chodníku ve směru jižním pod 10,5 – 11,5 %. ČSN 73 6110 pak hodnotí v tab. 12 tento sklon v mimořádných podmínkách, tedy stávající stav horského terénu, který může být až 12 % - pro místní komunikace. Nicméně v polovině trasy je kolmé napojení průběžného chodníku pod severními panelovými domy, kde se dále chodec pohybuje po niveletě do 5 %. Na začátku trasy napojením do spodní části obytné zóny ve směru ke garážím je podélný sklon do 4 %. Přirozenou vodící linií pro pěší v chodníku pak tvoří obruba zvýšená min 6 cm nad zpevněnou plochou. V místech

přechodů pro chodce je pak obruba + 2 cm nad vozovkou. Panelové domy jsou obytný soubor, tedy nevýrobní zařízení. Není předpoklad výkon práce osob se zdravotním postižením. V lokalitě obytná zóna je pak navrženo 3 x stání pro tělesně postižené (1.místo 3,5 x 5,00 m a dvě sloučená místa 2,5 x 5,0 m se středovým dělicím prostorem 1,2 m). Toto řešení bylo konzultováno s NIPI. První stání je naproti panelovému domu st. p. č. 848/2. K tomuto a vedlejšímu domu je možno se dostat po chodníku se sklonem do 5 %, popřípadě k panelovým domům st. p. č. 847/1,847/2 po přilehlém chodníku po niveletě do 5 %, poté pak kolmo k bezbariérovým rampám a vlastním vchodům po chodníku do 8,33 %. Druhé a třetí stání je u domu st. p. č. 850/2, kdy tato stání mohou obsluhovat dům vedle a po objetí spodní řady panelových domů z východního směru pak bude moci zajet vozičkář k bezbariérovým rampám hlavních vchodů těchto paneláků. Stání pro TP budou vyznačena vodorovným a svislým dopravním značením dle předpisu.

B.2.4. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby zajišťovala její bezpečné užívání. Při údržbě budou dodržovány příslušné bezpečnostní normy a předpisy, zejména vyhláška č. 324 o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Všichni pracovníci musí být s těmito předpisy seznámeni.

B.2.5. Základní charakteristika objektů

a) SO 01 – Drobná architektura

- SO 01-4 HŘIŠTĚ STREET WORKOUT: Na základě zadání investora bylo navrženo v lokalitě hřiště pro sportovní využití mládeže. Plocha pro umístění hřiště je vyčleněna v ploše max. 12x12m. Jako referenční řešení bylo vybráno hřiště: REVOLUTION 13 - NIPPUR PARK SIZE M PLUS – 1N04. Požadavky na dopadovou plochu a jednotlivá souvrství jsou převzata z technického řešení f. Revolution 13
- SO 01-5 OPLOCENÍ KONTEJNERŮ NA OPĚRCE IO 02-08: Umístění kontejnerů na směsný odpad vymezuje opěrná zídka IO 02-08. Oplocení je řešeno opět jako jeden ze sjednocujících prvků lokality a zakrytí nevzhledných kontejnerů. Ke kotvení konstrukce je využita lemující opěrná zídka ze železobetonu. Nosnou část konstrukce tvoří ocelové prvky – sloupky z jeklu v profilu 60x40mm, vodorovný ocelový prvek – JE 60x20x3 a horní „madlo“ profilu L 75x50x5. Do opěrné zdi jsou kotveny ocelové sloupky v místě vodorovného jeklu a v místě vyšším přes distanční úpalek PLO 20x40-60. Výplň oplocení tvoří dřevěné latě profilu 60x40mm. Tyto latě jsou kotveny na ocelové konstrukce – na spodní vodorovný jelek a do horního „L“ profilu, který současně chrání čelo latí před vlhkostí. Latě jsou ošetřeny impregnačním, bezbarvým nátěrem. Ocelové konstrukce jsou žárově zinkované, opatřené nátěrem kovářskou barvou – antracitová barva se strukturou. Horní „L“ profil je orientován tak, aby při pohledu z venku byla vidět celá délka latí a z horního profilu pouze 5mm ploška. Všechny spojovací materiál bude z pozinku, použité šrouby se zápusťnou hlavou. *Popis kotvení viz příloha LUB_DPS_D.2.2.1_E3*
- SO 01-6 OPLOCENÍ KONTEJNERŮ NA TŘÍDĚNÝ ODPAD: Oplocení je řešeno opět jako jeden ze sjednocujících prvků lokality a zakrytí nevzhledných kontejnerů. Nosnou část konstrukce tvoří ocelové prvky – sloupky z jeklu v profilu 60x40mm, vodorovný ocelový prvek – JE 60x30x4 a horní „madlo“ profilu L 75x50x5. Sloupky jsou šroubovány přes trn z PLO 48x30 do kotevního jeklu JE 60x40x4. Kotevní jelek je zabetonován do PVC trubky DN 300. Výplň oplocení tvoří dřevěné latě profilu 60x40mm. Tyto latě jsou kotveny na ocelové konstrukce – na spodní vodorovný jelek a do horního „L“ profilu, který současně chrání čelo latí před vlhkostí. Latě jsou ošetřeny impregnačním, bezbarvým nátěrem. Ocelové konstrukce jsou žárově zinkované, opatřené nátěrem kovářskou barvou – antracitová barva se strukturou. Horní „L“ profil je orientován tak, aby při pohledu z venku byla vidět celá délka latí a z horního profilu pouze 5mm ploška. Všechny spojovací materiál bude z pozinku, použité šrouby se zápusťnou hlavou. *Popis kotvení viz příloha LUB_DPS_D.2.2.1_E2*
- SO 01-7 OPLOCENÍ KONTEJNERŮ VEDLE IO 02-03: Umístění kontejnerů na směsný odpad vymezuje opěrná zídka IO 02-03. Oplocení je řešeno opět jako jeden ze sjednocujících prvků lokality a zakrytí nevzhledných kontejnerů. Nosnou část konstrukce tvoří ocelové prvky – sloupky z jeklu v profilu 60x40mm, vodorovný ocelový prvek – JE 60x30x4 a horní „madlo“ profilu L 75x50x5. Sloupky jsou šroubovány přes trn z PLO 48x30 do kotevního jeklu JE 60x40x4. Kotevní jelek je zabetonován do PVC trubky DN 300. Výplň oplocení tvoří dřevěné latě profilu 60x40mm. Tyto latě jsou kotveny na ocelové konstrukce – na spodní vodorovný jelek a do horního „L“ profilu, který současně chrání čelo latí před

vlhkostí. Latě jsou ošetřeny impregnačním, bezbarvým nátěrem. Ocelové konstrukce jsou zároveň zinkované, opatřené nátěrem kovářskou barvou – antracitová barva se strukturou. Horní „L“ profil je orientován tak, aby při pohledu z venku byla vidět celá délka latí a z horního profilu pouze 5mm ploška. Všechn spojovací materiál bude z pozinku, použité šrouby se zápusťnou hlavou. *Popis kotvení viz příloha LUB_DPS_D.2.2.1_E2*

- SO 01-8 OHNIŠTĚ: Ohniště je navrženo v místě, kde je v současné době improvizované posezení obyvatel. Investor si přál, aby v tomto místě bylo společenské místo zachováno. Vzhledem k použití žulové kostky na nové komunikace jsme použili žulu jako sjednocující prvek i na plochu kolem ohniště. Plocha o průměru 4m bude vydlážděna žulovými odseky. Obvodový lem je tvořen jednou řadou žulových kostek 100x100mm uložených do betonu. Uprostřed této plochy je kruhové ohniště – dlážděná plocha o průměru 0,8m snížená o 170mm pod úroveň okolní dlážděné plochy. Tato plocha je lemována ocelovou pásovinou kotvenou pomocí trnů do betonu. Součástí ohniště je sezení tvořené betonovými bloky – válci různých průměrů a velikostí. Jako referenční výrobky jsme zvolili sedací prvky f. beton Těšovice.
- SO 01-9 HLEDIŠTĚ: Na vyvýšeném místě u vstupu do mateřské školy jsme navrhli plochu pro setkávání se obyvatel přilehlých paneláků a jako čekací plochu pro rodiče. Hlediště je navrženo ze stupňů kopírujících terén a paluby, na které je umístěn uliční mobiliář. Jednotlivé stupně i paluba jsou navrženy z dubových hranolů profilů 250x150mm. Jednotlivé hranoly jsou založeny na patkách z prolévaných várníc. Hranoly jsou fixovány osazením na závitové tyče, které jsou vlepené do hranolů, a do patek. Otvor pro tyč je vrtán ze spodní strany a nejde skrz hranol, čímž zůstává pochozí plocha jednotná. *Popis kotvení viz příloha LUB_DPS_D.2.2.1_E1*
- SO 01-10 OPLOCENÍ KONTEJNERŮ NA OPĚRCE IO 02-09: Umístění kontejnerů na směsný odpad vymezuje opěrná zídka IO 02-08. Oplocení je řešeno opět jako jeden ze sjednocujících prvků lokality a zakrytí nevzhledných kontejnerů. Ke kotvení konstrukce je využita lemuující opěrná zídka ze železobetonu. Nosnou část konstrukce tvoří ocelové prvky – sloupky z jeklu v profilu 60x40mm, vodorovný ocelový prvek – JE 60x20x3 a horní „madlo“ profilu L 75x50x5. Do opěrné zdi jsou kotveny ocelové sloupky v místě vodorovného jeklu a v místě vyšším přes distanční úpalek PLO 20x40-60. Výplň oplocení tvoří dřevěné latě profilu 60x40mm. Tyto latě jsou kotveny na ocelové konstrukce – na spodní vodorovný jekl a do horního „L“ profilu, který současně chrání čelo latí před vlhkostí. Latě jsou ošetřeny impregnačním, bezbarvým nátěrem. Ocelové konstrukce jsou zároveň zinkované, opatřené nátěrem kovářskou barvou – antracitová barva se strukturou. Horní „L“ profil je orientován tak, aby při pohledu z venku byla vidět celá délka latí a z horního profilu pouze 5mm ploška. Všechn spojovací materiál bude z pozinku, použité šrouby se zápusťnou hlavou. *Popis kotvení viz příloha LUB_DPS_D.2.2.1_E1*

b) SO 02 – Sadové úpravy

Klimatické podmínky:

Klimatická oblast mírně teplá, mírně vlhká - MT 2 (dle Quitt, 1971)

Průměrné roční teplota vzduchu 7-8 °C

Průměrný roční úhrn srážek 600-700 mm

Průměrný srážkový úhrn ve vegetačním období 450-500 mm

Nadmořská výška města Luby 518 m n. m.

- SOUČASNÝ STAV:

V současné době se v řešené lokalitě nachází 72 stromů různého vývojového stadia. Mezi nejčastější taxony patří *Acer platanoides* (javor mléč), *Betula pendula* (bříza bělokorá), *Thuja occidentalis* (zerav západní). Většinu tvoří stromy ve vývojovém stadiu dospělá výsadba a dospívající výsadba. Mladých perspektivních stromů je minimum. Tento stav ohrožuje dlouhodobou stabilitu a perspektivu stromového patra. Průměrný zdravotní stav dřevin je zhoršený. Zhoršený zdravotní stav je způsoben nejčastěji zanedbanou, či neodbornou péčí o stromy. U některých stromů dochází ke kolizi se stavbami nebo provozem vlivem nevhodné volby stanoviště. Estetická hodnota stromového patra je snížena zejména vlivem nevhodně volených taxonů a nevhodně řešené kompozice. Pro zlepšení stavu je nutná náhrada dozrívajících jedinců za novou, vhodně volenou výsadbu.

- NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ SADOVÝCH ÚPRAV:

Cílem návrhu je zajistit funkčnost a dlouhodobou stabilitu zeleně, vytvořit prostor s vysokou estetickou hodnotou, který bude zároveň působit přehledným a bezpečným dojmem. Ke zvýšení atraktivnosti mají přispět zejména nové smíšené trvalkové záhony, umístěné před panelovými domy a doplněné jarními cibulovinami. Skladba bude ve „venkovském“ stylu, tvořena tradičními, převážně vyššími trvalkami a doplněna travinami, které prodlouží okrasný efekt až do pozdního podzimu. Sadové úpravy musí plnit funkci hygienickou (zadržování prachu), mikroklimatickou (snižování teploty vzduchu, zvlhčování vzduchu) a estetickou (zakrytí esteticky méně hodnotných objektů, zvýraznění esteticky zajímavých objektů). Důležitým aspektem při řešení sadových úprav v prostoru s vyšší koncentrací osob je bezpečnost. Celý prostor musí být přehledný, bez temných zákoutí. Celá úprava bude tvořena zejména stromovým patrem, které splňuje nejlépe nároky na výše zmíněné požadavky. Druhá skladba musí splňovat požadavky na dlouhodobou stabilitu porostu a provozní bezpečnost (středně a dlouhodobě dřeviny s vysokou odolností vůči chorobám a škůdcům). Při návrhu jsou preferovány domácí taxony s návazností na skladbu dřevin v okolí. Do prostoru parkovacích stání jsou navrženy taxony *Carpinus betulus* „Frans Fontaine“ (habr obecný) a *Corylus colurna* (líška turecká). Oba taxony snášejí růst ve zpevněných plochách, jsou odolné vůči posypové soli a obstojně snášejí sucho. Jejich růst je spíše pyramidální, koruna ve stáří oválná. Díky tomu by neměly stromy svým růstem omezovat průjezdný profil komunikace. Do trávníkových ploch jsou navrženy taxony *Malus* „Evereste“ (okrasná jablonoň), *Malus* „Mokum“ (okrasná jablonoň), *Sorbus intermedia* (jeřáb prostřední). Uvedené druhy jsou zajímavě především svým nápadným květem. Korunu tvoří oválnou až kulovitou. Uvedené stromy doplní ještě 2 exempláře *Tilia cordata* (lípa malolistá) s oválnou korunou dorůstající dle podmínek do výšky 25-30m. V prostoru mezi panelovými domy je navržena „komunitní zahrada“. Ta by měla umožnit obyvatelům pěstování zeleniny, drobného ovoce a bylinek ve společném veřejném prostoru. Kromě této užité funkce, by měla komunitní zahrada působit jako místo pro vzájemné poznávání a setkávání obyvatel. Pěstování plodin bude realizováno ve vyvýšených záhonech z masivního dřeva. Výška záhonů cca 50cm by měla zajistit pohodlnou obsluhu i pro starší obyvatele. Povrch v okolí záhonů bude mlatový, zhutněný. Kromě komunitní zahrady budou moci obyvatelé využít plody navržených ovocných stromů (jabloně a hrušně). Ty budou voleny s ohledem na klimatické a stanovištní podmínky a odolnost vůči chorobám a škůdcům. Navrženy jsou odrůdy jabloní „Průsvitné letní“, „Matčino“, „Grávštýnské červené“. U hrušní jsou to „Konference“ a „Clappova“

- Seznam navržených dřevin:

- 1 *Carpinus betulus* „Frans Fontaine“ (habr obecný)
- 2 *Corylus colurna* (líška turecká)
- 3 *Malus* „Evereste“ (okrasná jablonoň)
- 4 *Tilia cordata* (lípa malolistá)
- 5 *Platanus x acerifolia* (platan javorolistý)
- 6 *Sorbus intermedia* (jeřáb prostřední)
- 7 *Malus* „Mokum“ (okrasná jablonoň)
- 8 *Fraxinus excelsior* „Atlas“ (jasan ztepilý)
- 9a Hrušeň „Konference“
- 9b Hrušeň „Clappova“
- 10a Jablonoň „Průsvitné letní“
- 10b Jablonoň „Matčino“
- 10c Jablonoň „Grávštýnské červené“
- 11 *Akebia quinata* (akcie pětičetná)
- 12 *Celastrus orbiculatus* (zimokeř okrouhlolistý)

c) **SO 03 – Mobiliář**

- SO 03-1 ODPADKOVÝ KOŠ: Navržen je odpadkový koš z ocelové konstrukce opláštěn dřevěnými lamelami na ocelové podnoži. Kotvení je řešeno pod dlažbu nebo ve zhutněném terénu do betonového základu. ref. výrobek - mmcité Nanuk NNK 160.
- SO 03-2 LAVIČKA: Navržena je lavička z ocelové konstrukce opláštěná dřevěnými latěmi. Ocelová konstrukce je v povrchové úpravě dle zámečnických výrobků v celé řešené lokalitě – kovářská čerň (antracit). ref. výrobek - mmcité Preva urbana LPU 151

- SO 03-3 LAVIČKA KRÁTKÁ: Navržena je lavička z ocelové konstrukce opláštěná dřevěnými latěmi. Ocelová konstrukce je v povrchové úpravě dle zámečnických výrobků v celé řešené lokalitě – kovářská čerň (antracit). ref. výrobek - mmcité Preva urbana LPU 152
- SO 03-4 LAVIČKA BEZ OPĚRADLA: Navržena je lavička z ocelové konstrukce opláštěná dřevěnými latěmi. Ocelová konstrukce je v povrchové úpravě dle zámečnických výrobků v celé řešené lokalitě – kovářská čerň (antracit). ref. výrobek - mmcité Preva urbana LPU 121
- SO 03-5 SUŠÁK NA PRÁDLLO: Nové sušáky na prádlo navrhujeme ocelové nerezové tyčové kruhového průřezu ref. výrobek - Sapekor - sušák na prádlo 20032 (<https://www.sapekor.com/nerezovy-susak-na-pradlo>).

d) **SO 04 – Demolice**

Stávající objekt na poz. č. 852 vedeném jako zastavěná plocha, nádvoří bude odstraněn. Jedná se o přízemní cihlovou budovu rozměrů 5x4x3m, která je vystavěna na základové desce. Tloušťka zdiva je 30cm, uvnitř je světlo na stropě, vypínač na stěně, zvenku na fasádě elektrorozvaděč, ve stěně luxferové okno (cca30ks), plechová dvoukřídlá vrata 2x3m, plechová plochá střecha, betonová deska 6,6x6,6m, stříška nad vchodem, strop z ŽB panelů. Demolice budovy bude probíhat shora, jáma bude zasypána.

e) **SO 05 – Bezbariérové přístupy, Etapa E2, Etapa E3**

Navržené bezbariérové rampy jsou situovány mezi vstupy do objektů, kde se nacházejí technické místnosti, kočárkárny, sušárny apod., tak aby byly pěší trasy vedeny mimo okna bytových jednotek a bylo zajištěno dostatečné soukromí residentů. Délka ramp je navržena do 3,0m, šířka ramp je navržena 1,75m s průjezdnou šířkou 1,5m resp. 1,50m s průjezdnou šířkou 1,25m. Mezi jednotlivé rampy jsou navrženy podesty o rozměru 1,5/1,5m. Podélný sklon ramp je maximálně 8,33%. Příčný sklon ramp je 1,0% od bytových objektů. Vstupní podesty do objektů jsou navrženy -0,02m pod úroveň podlah v objektech. Vstupní podesty budou opatřeny kovovými odvodněnými rohožemi. Rampy budou opatřeny madly na obou stranách. Madla výšky 0,9m budou po obou stranách ramp s přesahem dle předpisu. Madla při panelových domech nebudou vetknuta do fasády, ale budou na sloupcích stejně jako madla na protější straně. Ve výšce 0,25m bude vodící tyč. Madlo musí mít svojí tepelnou vodivost, proto bude dřevěné nebo obložené dřevem. Kov nebo plast jsou materiály nevyhovující. Tvar madla a průměr bude dle předpisu pro pohodlný a pevný úchop. Rampy, podesty a nástupní plochy budou opatřeny protiskluzovými dlaždicemi splňujícími smykové podmínky. Přístup k rampám bude zajištěn z východního směru po chodnících do 2,7%. Rampy budou tvořeny ztraceným bedněním. Do tvárnic budou osazeny sloupky zábradlí o osové vzdálenosti max.2m s hloubkou osazení min.0,4m. Prostor mezi objektem paneláku a čelem rampy bude vysypán ne namrzavým materiálem. Na zhutněný a ne namrzavý materiál bude vytvořena betonová deska C30/37 XF1 o tloušťce 0,2m s oboustrannou kari sítí ø8mm při obou površích. Mezi betonovou deskou a panelákem bude vytvořena dilatace. Protiskluzové dlaždice budou kladeny do bet. lože C20/25 nXF1 tl.0,04m. Navržené řešení jsou v souladu s předpisem Bezbariérové užívání staveb jenž je metodika k vyhlášce č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) **IO 01 – Doprava a komunikace**

- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ: Dopravní řešení vychází z hodnot platných ČSN 73 6110, směrové řešení bylo konstruováno v souladu s obalovými křivkami největšího očekávaného vozidla – odpadní vozidlo délky do 10 m. S tímto parametrem bylo stavebně řešeno i výškové uspořádání. Parkovací stání byla řešena v souladu s ČSN 73 6056 pro parkovací plochy osobních vozidel. Komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny D1 – obytné zóny a C1 – Místní komunikace ulice Tovární. Této skupině pak vyhovuje i stávající podélný sklon komunikace Tovární, která padá ve směru jižním pod 10,5 – 11,5 %. ČSN 73 6110 pak hodnotí v tab. 12 tento sklon v mimořádných podmínkách, tedy stávající stav horského terénu, který může být až 12 % - pro místní komunikace.
- KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ: Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhovely požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a ořesům. Parkovací stání v obytné zóně a pěší plochy jsou navrženy z kamenné dlažby a odpovídají ČSN EN 1342 Dlažební

kostky. Budou voleny třídy 2 neopracované (nižší výrobní odchylky do 10 mm). Rovněž obruby budou kamenné dle ČSN EN 1343 třídy 2 opracované (nižší výrobní odchylky do 10 mm). Vozovka Tovární ulice a vozovka v obytné zóně bude asfaltová lemovaná jednou řadou kamenných kostek, parkoviště opět z kamenné dlažby. Návrh konstrukcí odpovídá platnému TP 170 a jeho dodatku Navrhování vozovek pozemních komunikací s platností od roku 2010.

- **MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA:** Geologický průzkum stanovil zemní pláň pro dosažení předepsaného modulu přetvárnosti z druhé zatěžovací větve Edef,2 = min 45 MPa. Nutná sanace bude v ulici Tovární výměnou nenosných vrstev za hrubé drcené kamenivo v min tl. 40 cm s horním utažením frakce hrubého štěrku 12 cm. Nutná sanace bude v ostatních zpevněných plochách výměnou nenosných vrstev za hrubé drcené kamenivo v min tl. 30 cm s horním utažením frakce hrubého štěrku 12 cm. Na parapláň může být rovněž položena nosná tkaná geotextilie v místech lokálních hlubších úprav. Sanaci je nutno provádět pro suchou zemní pláň v období bez intenzivních dešťů. V případě nutnosti provádění sanace zemní pláň za mokra pro zamokřenou zemní pláň je nutné počítat s vyšší sanační vrstvou nebo přistoupit k jiným opatřením. (použití geotextilie, drenáží a další). Pro tahové a tlakové síly jsou pak navrženy statické opěrné monolitické zdi

g) IO 02 – Opěrné zdi a schodiště

Jedná se železobetonové opěrné stěny, terénní a vnější železobetonová schodiště, ocelo-dřevěné ohrádky kontejnerů a zábradlí. Konstrukce splňují požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Podrobná specifikace a statické výpočty viz část D 2. 2 PD.

- **ZÁBRADLÍ NA OPĚRNÝCH ZÍDKÁCH IO 02-03, IO 02-04, IO 02-05, IO 02-06, IO 02-07:** Zábradlí je řešeno opět jako jeden ze sjednocujících prvků lokality. Ke kotvení konstrukce zábradlí je využita lemuující opěrná zídka ze železobetonu. Nosnou část konstrukce tvoří ocelové prvky – sloupky z jeklu v profilu JE 60x40mm, vodorovný ocelový prvek – jekl JE 60x20x4mm a horní „madlo“ profilu L 75x50x5. Do opěrné zdi jsou kotveny ocelové sloupky v místě vodorovného jeklu a v místě vyšším přes ocelový distanční úpalek PLO 20x40-60. Výplň oplocení tvoří dřevěné latě profilu 60x40mm. Tyto latě jsou kotveny na ocelové konstrukce – na spodní vodorovný jekl a do horního „L“ profilu, který současně chrání čelo latí před vlhkostí. Latě jsou ošetřeny impregnačním, bezbarvým nátěrem. Ocelové konstrukce jsou žárově zinkované, opatřené nátěrem kovářskou barvou – antracitová barva se strukturou. Horní „L“ profil je orientován tak, aby při pohledu od parkovacích stání byla vidět celá délka latí a z horního profilu pouze 10mm ploška. Konstrukce plní zábradelní funkci a současně bude využita jako treláž pro popínavé rostliny vysazené u paty opěrné zídky. Všechny spojovací materiál bude z pozinku, použité šrouby se zápusťnou hlavou. Součástí opěrných zdí jsou také madla u schodišť IO 02-51, IO 02-52, IO 02-53, IO 02-54. Madla jsou provedena z ohýbané trubky Ø 38x4,5mm. Madlo je nahoře kotveno přes čep KRU 28mm do krajního sloupku zábradlí JE 60x40x4. Spodní kotvení je řešeno pomocí závitové tyče M10 do opěrné zdi. *Popis kotvení viz příloha LUB_DPS_D.2.2.1_E2*
- **ZÁBRADLÍ SCHODIŠŤ IO 02-55, IO 02-56, IO 02-57, IO 02-58:** Zábradlí schodiště je navrženou jednostranné bez výplně z ocelových trubek Ø 42,4x4mm (madlo a koncové sloupky). Madlo přechází plynule na sloupky, které jsou kotveny do schodišťových stupňů pomocí vevařených trnů z kulatiny KRU 32mm. Zábradlí je žárově zinkované s povrchovou úpravou ve strukturální barvě antracit – kovářská čerň. *Popis kotvení viz příloha LUB_DPS_D.2.2.1_E2*
- **ZÁBRADLÍ SCHODŮ IO 02-59:** Zábradlí schodiště je navrženou jednostranné bez výplně z ocelových trubek Ø 42,4x4mm (madlo a koncové sloupky). Madlo přechází plynule na sloupky, které jsou kotveny do schodišťových stupňů pomocí vevařených trnů z kulatiny KRU 32mm. Zábradlí je žárově zinkované s povrchovou úpravou ve strukturální barvě antracit – kovářská čerň. *Popis kotvení viz příloha LUB_DPS_D.2.2.1_E2*
- **IO 02-51, IO 02-52, IO 02-53, IO 02-54 SCHODIŠTĚ „MEZI OPĚRKAMI“:** V lokalitě jsou navržena celkem 4 schodiště pro přístup ke vstupům do panelových domů, která jsou umístěna „mezi opěrkami“. Tato schodiště jsou řešena jako železobetonový prefabrikát schodišťového ramene osazený na železobetonové základové pasy. Stupnice ramene je opatřena protiskluznou úpravou. Schodišťová ramena jsou z obou stran lemována železobetonovými stěnami. Součástí schodiště je oboustranné

madlo z ocelové trubky Ø 30mm. Madlo je kotveno dole pomocí navařené ocelové trubky Ø 25mm do přilehlé stěny a nahoře do ocelového sloupku zábradlí na opěrci. Madlo je žárově zinkované s povrchovou úpravou ve strukturální barvě antracit – kovářská čerň.

- IO 02-55, IO 02-56, IO 02-57, IO 02-58 SCHODIŠTĚ „NA SVAHU“: V lokalitě jsou navržena celkem 4 schodiště pro přístup ke vstupům do panelových domů, která jsou umístěna „ve svahu“. Stupně jsou řešeny jako železobetonové prefabrikáty osazené vždy na dva železobetonové pasy. Náslapná plocha stupně je opatřena protiskluznou úpravou. Základové pasy jsou ustoupeny od hrany stupně o 200mm. Terén bude plynule dosypán až ke schodišťovým stupňům. Schodiště bude tedy působit, jako kdyby stupně byly volně položeny ve svahu. Zábradlí schodiště je navrženo jednostranné bez výplně z ocelových trubek Ø 30mm (madlo a koncové sloupky) a 25mm (mezilehlý sloupek). Jednotlivé sloupky jsou kotveny ke schodišťovým stupňům pomocí trnu, který je vlepen do vyvrtaného otvoru ve stupni. V místě kotvení tak není žádný viditelný kotvicí prvek. Zábradlí je žárově zinkované s povrchovou úpravou ve strukturální barvě antracit – kovářská čerň.
- IO 02-59 SCHODIŠTĚ „V CESTĚ“: Schodiště je složeno ze 4 stupňů, které tak zmenšují sklon přístupové cestičky ke vstupu do panelového domu. Stupně jsou řešeny jako železobetonové prefabrikáty osazené na dva železobetonové pasy. Náslapná plocha stupně je opatřena protiskluznou úpravou. Základové pasy jsou ustoupeny od hrany stupně o 200mm. Terén bude plynule dosypán až ke schodišťovým stupňům. Schodiště bude tedy působit, jako kdyby stupně byly volně položeny ve svahu. Přístupová cestička je dlážděná z žulových kostek cca 40/40mm. Cestička je lemovaná žulovými obrubníky uloženými do betonu. Zábradlí schodiště je navrženo jednostranné bez výplně z ocelových trubek Ø 30mm. Jednotlivé sloupky jsou kotveny ke schodišťovým stupňům pomocí trnu, který je vlepen do vyvrtaného otvoru ve stupni. V místě kotvení tak není žádný viditelný kotvicí prvek. Zábradlí je žárově zinkované s povrchovou úpravou ve strukturální barvě antracit – kovářská čerň.

h) IO 03 – Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude odvádět srážkové vody ze rekonstruovaných zpevněných ploch silnic, parkovišť a chodníků v revitalizovaném území 1,2,3. etapy. Dešťová kanalizace **nebude** odvádět srážkové vody ze střech panelových domů, ty jsou odvedeny stávající jednotnou kanalizací a nejsou předmětem PD. Dešťové vody z parkovišť budou odvedeny přes sorpční vpusti. Navrženy jsou typové plastbetonové uliční vpusti pro hydraulickou zátěž do 4l/s jako odlučovač s gravitační a koalescenční částí odlučování, max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu **do 5 mg/l**.

Čisté srážkové vody budou akumulovány a vsakovány v revitalizovaném území. Navrženy jsou tři vsakovací zařízení A, B, C. Vzhledem k delšímu času vyprázdnění nádrží vsakováním je navrženo také vyprazdňování nádrží regulovaným odtokem napojeným do přilehlého bezejmenného zatrubněného potoka. K regulaci na odtoku z každé nádrže budou vybudovány regulační vstupní šachty ŠR A, ŠR B, ŠR C vystrojené hradítkovým šoupátkem. Bezpečnostní odtoky z nádrží budou napojeny u dna do regulačních šachet.

Regulovaný odtok ze vsakovacího zařízení A, PVC 200 mm bude napojen do spojné šachty bet. DN 1000 mm, která je navržena v trase regulovaného odtoku ze vsakovacího zařízení B, PVC 250 mm. Odtok ze vsakovacího zařízení B bude napojen do přilehlého bezejmenného zatrubněného potoka. Odtok z nádrže C bude napojena do nové dešťové kanalizace B, která je napojena do vsakovacího zařízení B.

i) IO 04 – Veřejné osvětlení

Stávající osvětlovací soustava bude nahrazena novou s novými silničními a parkovými světelnými body a novými světelnými sloupky s podzemním napájecím vedením, které bude vyvedeno z vyměněného napájecího bodu RVON. V souběhu s vedením veřejného osvětlení bude provedena pokládka datových chrániček. Stávající sítě jsou v situaci zakresleny pouze informativním způsobem. Po přesném vytýčení stávajících i nových sítí lze při předání staveniště upřesnit pozice jednotlivých světelných bodů, kabelové trasy, případně navrhnout další chráničky. Po ukončení všech montážních a stavebních prací budou veškeré výkopy zahozeny a zhutněny. Skrývka a povrchová úprava budou provedeny v rámci stavební části.

j) IO 06 – Optická síť

Pokládka chrániček optické sítě bude provedena v rámci úprav a doplnění veřejného osvětlení při akci „Revitalizace veřejných ploch města Luby“. Chráničky budou kladeny jako přípojková napájecího vedení veřejného osvětlení, případně budou částečně vedeny v samostatné trase. Odbočení z trasy bude provedeno

ve 3 ks zemních propojovacích boxech. Stávající sítě jsou v situaci zakresleny pouze informativním způsobem. Po přesném vytyčení stávajících i nových sítí lze při předání staveniště upřesnit pozice jednotlivých světelných bodů, kabelové trasy, případně navrhnout další chráničky. Po ukončení všech montážních a stavebních prací budou veškeré výkopy zahozeny a zhutněny. Skrývka a povrchová úprava budou provedeny v rámci stavební části.

B.2.6. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

IO 03 DEŠŤOVÁ KANALIZACE: Trubní vedení gravitační dešťové kanalizace včetně všech přípojek je navrženo z trubek PVC SN8 uložených v zemi, do rýhy na pískové lože s pískovým obsypem potrubí. V trase kanalizace jsou navrženy vstupní revizní šachty bet. DN1000mm. Pro odvodnění povrchů jsou navrženy uliční vpusti bet. DN500mm a liniové žlaby z polymer betonu, pro parkoviště vpusti sorpční 800x1600x16600, max. hydraulické zátěž do 4,0l/s. Retenční nádrž k regulaci odtoku srážkových vod je navržena z plastových systémových boxů.

IO 04 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ: V rámci akce bude demontováno 12 ks stávajících světelných bodů, které budou nahrazeny a doplněny celkem 25 ks (5 ks silniční s výškou 8 m + 17 ks parkových s výškou 6 m + 3 ks sadové s výškou 1,2 m) nových světelných bodů s novým podzemním napájecím vedením. Stávající RVO bude nahrazen novým RVON. Nevýhovující stávající vedení budou přeložena nebo vyměněna za nová.

IO 06 – OPTICKÁ SÍŤ: Na začátku lokality bude instalován zemní box BOX1. Z boxu BOX1 budou vedeny chráničky pro propojení jednotlivých objektů nebo vstupního objektu skupiny. Pro odbočení budou instalovány boxy BOX2 a BOX3. Rozvod bude ukončen vždy na hranici připojovaných objektů.

výčet technických a technologických zařízení.

- IO 04 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:

"Typ komunikace"	Ref. tř.	L (cd/m2)	U0/UI (-)	Prah.př. (%)	E (lx)	r (-)
Hlavní komunikace	M4	0,78	0,44/0,52	13	-	-
Vedlejší komunikace	P5	-	-	-	5	0,3

B.2.7. Zásady požární bezpečnostního řešení

NÁSTUP POŽÁRNÍ TECHNIKY: Návrh vyhovuje ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb, kdy obytná zóna je průjezdná od severu k jihu, šířka komunikace je 6,00 m tedy s šířkou jízdního pruhu nejméně 3,00 m a končí nejvýše 50 m od posuzovaného objektu. Objekty jsou vzdáleny do 20 m od komunikace. Po obou stranách bude komunikace lemována přejezdnými obrubami výšky + 8 cm nad vozovkou a ve vzdálenosti min 0,50 od vnějších hran obrub není žádná překážka pro pohyb vozidla. V případě zásahu jednotek požární ochrany bude využita stávající přilehlá Tovární ulice. Konstruktivní a materiálové řešení vyhoví požární bezpečnosti stavby. Pro stavební konstrukce budou použity pouze hmoty, které odpovídají normovým hodnotám (např. stupeň hořlavosti). Stávající zemní hydranty budou po dobu výstavby chráněny proti poškození provozem stavební mechanizace.

B.2.8. Úspora energie a tepelná ochrana

Není navrhována.

B.2.9. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání, vytápění a zásobování vodou není pro stavbu navrhováno. Navržené parametry veřejného osvětlení splňují požadavky. Vibrace, hluk a prašnost v důsledku provozu a užívání revitalizovaných ploch, zejména ploch komunikačních nepřekročí povolené limity. Produkce odpadů po dokončení stavby se nemění. Množství zásob na směsný odpad zůstane zachováno dle stávajícího stavu. Zachována zůstanou také místa a počty kontejnerů pro tříděný odpad - papír, plasty, sklo. Navržené umístění kontejnerů odpovídá současnému umístění.

B.2.10. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- ochrana před bludnými proudy,
- ochrana před technickou seizmicitou,
- ochrana před hlukem,

- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou navrhována.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,

IO 03 DEŠŤOVÁ KANALIZACE: Dešťová voda bude akumulována a vsakována v území. Vzhledem k delšímu času vyprazdňování nádrží vsakováním jsou navrženy regulované odtoky z nádrží. Regulovaný odtok ze vsakovacího zařízení A, PVC 200 mm bude napojen do spojné šachty bet. DN 1000 mm, která je navržena v trase regulovaného odtoku ze vsakovacího zařízení B, PVC 250 mm. Odtok ze vsakovacího zařízení B bude napojen do přilehlého bezejmenného zatrubněného potoka. Odtok z nádrže C bude napojena do nové dešťové kanalizace B, která je napojena do vsakovacího zařízení B.

IO 04 Veřejné osvětlení: Stávající přípojka

IO 06 Optická síť: Vstupní box lokality BOX1

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

IO 03 Dešťová kanalizace: Stoka A – DN 300 mm

IO 04 Veřejné osvětlení: Hlavní jistič před elektroměrem 3x40A/B, připojení kabelem CYKY-J 4x10

IO 06 OPTICKÁ SÍŤ: Bude určeno následně až v případě realizace

B.4. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

TOVÁRNÍ: Stavba je v souladu s požadavky vyhlášky „MMR č.398/2009 Sb. O obecných a technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.“ a její vydané metodiky z roku 2011. Nutné řešení detailů včetně speciálních výrobků se opírá o příklady tohoto vydání. Přístup k severním panelovým domům je zabezpečen jednostranným chodníkem. Chodník kopíruje stávající podélný sklon místní komunikace ulice Tovární. Tato skupině vyhovuje i stávající podélný sklon chodníku ve směru jižním pod 10,5 – 11,5 %. ČSN 73 6110 pak hodnotí v tab. 12 tento sklon v mimořádných podmínkách, tedy stávající stav horského terénu, který může být až 12 % - pro místní komunikace. Nicméně v polovině trasy je kolmé napojení průběžného chodníku pod severními panelovými domy, kde se dále chodec pohybuje po niveletě do 5 %. Na začátku trasy napojením do spodní části obytné zóny ve směru ke garážím je podélný sklon do 4 %. Přirozenou vodící linii pro pěší v chodníku pak tvoří obruba zvýšená min 6 cm nad zpevněnou plochou. V místech přechodů pro chodce je pak obruba + 2 cm nad vozovkou. Projektant prověřil sjízdnost v lokalitě obalovými křivky největšího očekávaného vozidla – odpadní délky okolo 10 m a u vjezdu do areálu továrny vozidlem délky okolo 17 m. Průjezdy jsou bezkolizní. Ke křivkám pak byly přizpůsobeny nutné směrové oblouky. Umístění odpadních nádob je centralizováno pro umístění 4 nádob.

OBYTNÁ ZÓNA: Stavba je v souladu s požadavky vyhlášky „MMR č.398/2009 Sb. O obecných a technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.“ a její vydané metodiky z roku 2011. Nutné řešení detailů včetně speciálních výrobků se opírá o příklady tohoto vydání. Přístupnost pěších k panelovým domům je zabezpečena jednostranným chodníkem pravostranného podél ulice Tovární. Panelové domy jsou obytný soubor, tedy nevýrobní zařízení. Není předpoklad výkon práce osob se zdravotním postižením. V lokalitě obytná zóna je pak navrženo 3 x stání pro tělesně postižené (1.místo 3,5 x 5,00 m a dvě sloučená místa 2,5 x 5,0 m se středovým dělicím prostorem 1,2 m). Toto řešení bylo konzultováno s NIPI. První stání je naproti panelovému domu st. p. č. 848/2. K tomuto a vedlejšímu domu je možno se dostat po chodníku se sklonem do 5 %, popřípadě k panelovým domům st. p. č. 847/1,847/2 po přilehlém chodníku po niveletě do 5 %, poté pak kolmo k bezbariérovým rampám a vlastním vchodům po chodníku do 8,33 %. Druhé a třetí stání je u domu st. p. č. 850/2, kdy tato stání mohou obsluhovat dům vedle a po objetí spodní řady panelových domů z východního směru pak bude moci zajet vozičkář k bezbariérovým rampám hlavních vchodů těchto paneláků. Stání budou řádně označena svislým dopravním značením dle výkresu Situace. Na vjezdu do obytné zóny budou vloženy dílce s dlažbou z umělého kamene podle TN TZÚS 12. 03. 04. (Technický a zkušební ústav) s reliéfní horní hranou jako signální a varovné pásy. Přirozenou vodící linii pro pěší v chodníku pak tvoří obruba zvýšená min 6 cm nad zpevněnou plochou. Lokalita je budována jako obytná zóna se

základními atributy. Jedná se o místní komunikaci funkční podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem. Řidič smí jet max. 20 km/hod. Stání pouze na vyznačených stáních, chodec smí využívat celou zónu v celé šíři, chodci musí umožnit jízdu vozidlům. Vjezd do obytné zóny v severní a jižní části bude přes chodníkový přejezd základní šířky vjezdu 6,00 m, zvýšený nad přilehlou komunikací Tovární + 2 cm. Větší výškový rozdíl by pak byl nebezpečnou bariérou pro jízdu cyklistů a motocyklů. (Dle TP 103). Vjezd bude označen svislou dopravní značkou na vjezdu a výjezdu. Bude budován rovněž z kamenné dlažby s výše popsány atributy varovných a signálních pásů. V severní části obytné zóny a u 2 podélných stání bude vozovka zúžena na 4,00 m z důvodu většího zklidnění dopravy. Další zklidnění je uvažováno v severní části u nízko položené střechy kotelny, jako travnatý vystrčený ostrůvek s vysazeným stromem. Projektant prověřil sjízdnost v lokalitě obalovými křivky největšího očekávaného vozidla – odpadní délky okolo 10 m. Průjezdy jsou bezkolizní. Ke křivkám pak byly přizpůsobeny nutné směrové oblouky. Umístění odpadních nádob je centralizováno na 2 místech s rezervou i pro více nádob. V místě stávající přilehlých garáží je vozovka odsazena o 1,30 m od své vnější hrany. Těchto 1,30 m je nutných pro otevírání dvoukřídlých vrat garáží tak, aby nebyl ohrožen průjezdný profil pravého jízdního pruhu. Sjezd ke školce bude rovněž přeřešen. Bude vybudován nový s kolmým napojením na ulici Tovární. Napojení bude opět řešeno chodníkovým přejezdem se signálním a varovným pásem. Sjezd je navržen asfaltový a parkoviště budou opět z kamenné dlažby. Na konci sjezdu bude opět situováno místo na odpad, dle původní lokality.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

TOVÁRNÍ: Je ve své jižní části pokračováním vlastní ulice. Pěší provoz po novém chodníku navazuje rovněž na stávající chodník v jižní části. Levostranné připojení do přilehlé továrny zůstane zachováno. Bude změněn sjezd na podnikové parkoviště, dle souhlasu majitelů bude tento umístěn do středu podnikového parkoviště a napojen přímo na Tovární ulici. Bude oddělen od ulice Tovární ostrůvkem podélným šířky 1,00 m a v něm osazeno červenobílé zábradlí. Rovněž levostranný vjezd k objektu st. p. č. 864 zůstane zachován. Sjezd do garáže pro st.p.č. 646/2 v horní části ulice při levé straně zůstane rovněž zachován.

OBYTNÁ ZÓNA: V lokalitě Staré paneláky je ve 3 částech napojena na místní komunikaci Tovární ulici, která je charakterizována min. šířkou silnice 5,50 m a jednostrannými chodníky min. šířky 1,50 m. Napojení bude přes nové chodníkové přejezdy a kamennou obrubu + 2 cm nad vozovkou. Výjezd z obytné zóny dané lokality je dáním přednosti vozidlům na Tovární ulici.

c) doprava v klidu,

TOVÁRNÍ: Doprava v klidu je zajištěna vybudováním normových odstavných stání pro obyvatele přilehlých domů a pracovníků továrny. Jsou navržena podélná stání min. délky 5,75 m a min. šířky 2,00 m v celkovém počtu 15 stání. Mezi stáními a protilehlou chodníkovou obrubou je navržena komunikace s min. šířkou 5,50 m. Plochy pro pěší jsou pak řešeny min. šířkou 1,50 m. Předpokládané povrchy z dlažby.

OBYTNÁ ZÓNA: Doprava v klidu je zajištěna vybudováním normových odstavných stání pro obyvatele přilehlých domů. Jsou navržena kolmá stání min. délky 4,50 m a šířky 2,50 m v celkovém počtu 72 stání, podélná stání min. délky 5,75 m a šířky 2,00 m v celkovém počtu 2 stání. Mezi kolmými stáními a protilehlou chodníkovou obrubou je navržena komunikace s min. šířkou 6,00 m, mezi podélnými stáními a protilehlou chodníkovou obrubou je navržena komunikace s min. šířkou 4 m, zužující a zpomalovací prvek obytné zóny. Z počtu těchto kolmých a podélných stání jsou pak 3 x stání pro tělesně postižené. Plochy pro pěší jsou pak řešeny min. šířky 1,50 m. Předpokládané povrchy z dlažby. Bude volena dle ČSN EN 1342 „Dlažební kostky“ neopracovaná kostka třída 2 (odchylky v rozměru do 10 mm) s odolností proti skluzu (pěší provoz) a odolností proti smyku (provoz vozidel). Tyto odolnosti budou splňovat normové hodnoty. U dlažebních kostek s hrubě opracovaným a neopracovaným povrchem se předpokládá dostatečná odolnost.

d) pěší a cyklistické stezky.

TOVÁRNÍ: Stezky nejsou uvažovány. Chodci se pohybují po rekonstruovaném pravostranném chodníku, cyklisté pak, jako účastníci silničního provozu se pohybují v pravém jízdním pruhu.

OBYTNÁ ZÓNA: Stezky nejsou uvažovány, je pouze rekonstrukce chodníku k spodním panelovým domům. V obytné zóně pěší využívají celý dopravní prostor. Cyklisté se v obytné zóně řídí jízdou vpravo, jako účastníci provozu pak respektují chodce.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Budou provedeny terénní úpravy, výkopy pro dopravní plochy na úroveň paraplaně stanovené nivelety vozovek a pěších ploch. Po plánované sanaci hrubým kamenivem bude dosahovat zemní pláň min Edef,2 45 MPa. Stávající výkopy jsou zatím uvažovány s likvidací na skládce k tomu určené (nejbližší se pak jeví skládka Chocovice).

b) použité vegetační prvky,

Vegetační prvky jsou popsány v odstavci B. 2. 6 – SO 02

c) biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

- OVZDUŠÍ: Bez vlivu. Dopravní zatížení se nemění.
- VODA: Zlepšení stávajícího stavu. Srážkové vody z parkovacích ploch budou přečištěny v lokálně umístěných odlučovačích lehkých kapalin. Stávající odtok z parkovacích ploch je bez čištění, povrchy jsou nedostatečně zpevněné nebo narušené.
- ODPADY: Bez vlivu: Produkce komunálního odpadu se nemění, stavba zahrnuje jak realizaci sběrných míst pro komunální odpad tak dvou sběrných míst pro separovaný odpad. Součástí mobiliáře jsou odpadkové koše podél pěších tras.
- PŮDA: Bez vlivu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba po dokončení nemá vliv.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba po dokončení nemá vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nebylo vydáno

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nespadá do režimu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

IO 03 DEŠŤOVÁ KANALIZACE: Pro stavbu dešťové kanalizace bude po jejím dokončení vymezeno ochranné pásmo v šířce 1,5m na obě strany od jejího vnějšího rozměru.

IO 04 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ: Ochranné pásmo napájecího NN vedení 1 m po obou stranách vedení

IO 06 – Optická síť: Ochranné pásmo optického vedení 1,5 m po obou stranách vedení

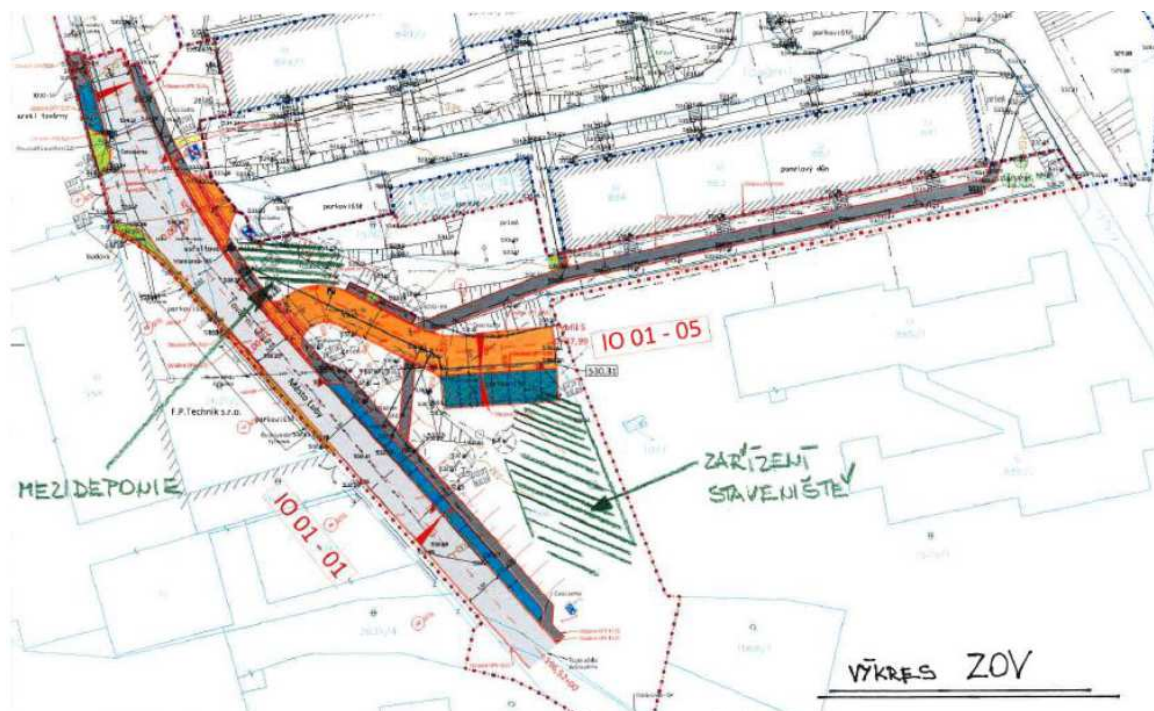
B.7. Ochrana obyvatelstva

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

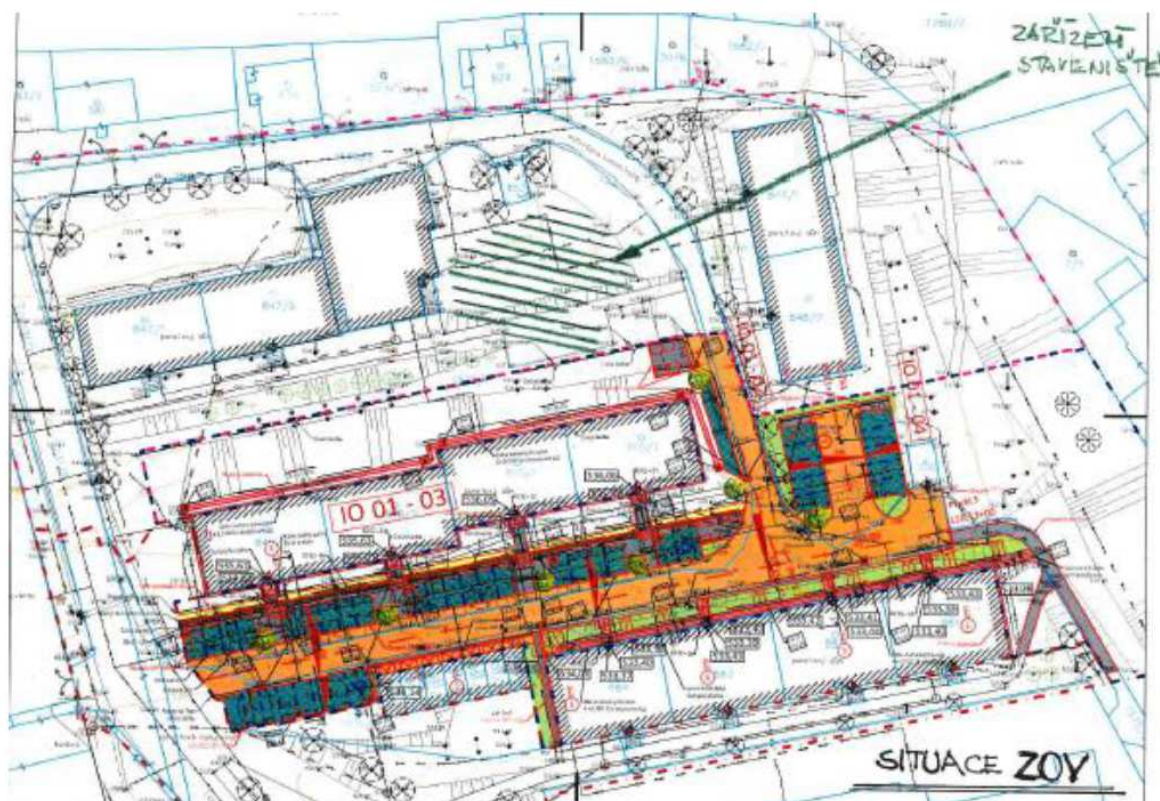
Z charakteru projektu revitalizace veřejných ploch vyplývá, že není nutné vytvářet opatření na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Není nutné řešit ani zásady prevence závažných havárií, ani zóny havarijního plánování.

B.8. Zásady organizace výstavby

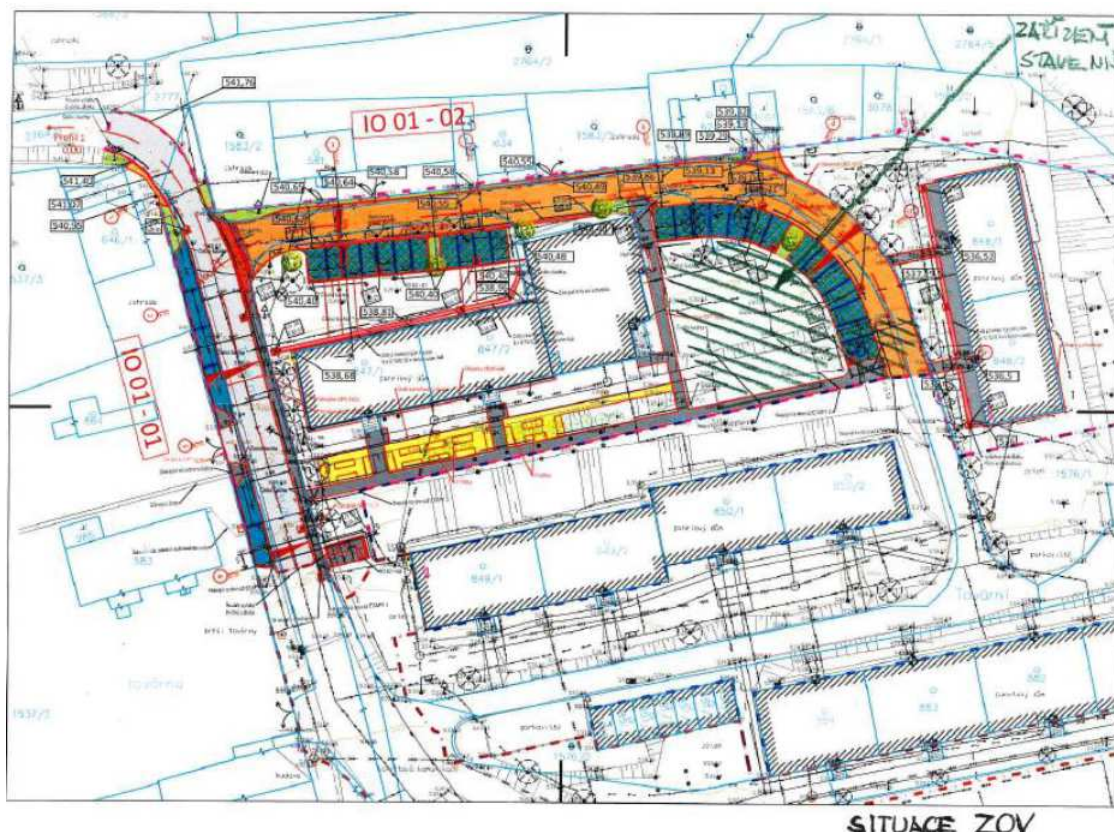
ETAPA 1



ETAPA 2



ETAPA 3



a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřeba vody bude kryta z mobilních zdrojů (cisterna). Potřeba elektrické pro zařízení staveniště bude zajištěna samostatnou staveništní přípojkou z rozvodu NN pro veřejné osvětlení, které je v majetku stavebníka. Přípojka bude přivedena nad zemí do staveništního elektro rozvaděče, který bude umístěn v místě zařízení staveniště. Spotřeba stavby bude měřena staveništním elektroměrem.

b) odvodnění staveniště,

Bude odvodněno přirozeným odtokem v trase nové dešťové stoky A, jižním směrem ulicí Tovární.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na stavbu pro všechny etapy bude z ulice Tovární. Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu není navrhováno. Příchod obyvatel, tedy pěší provoz bude zabezpečen přechody, zábradlími, v souladu bezpečnosti, tak jak je dále popsáno v kapitole zajištění výkopových prací. Veřejné osvětlení bude napájeno stávající přípojkou z vedlejší skříně RIS. Optické chráničky zůstanou jako rezerva bez návaznosti.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Okolní prostředí bude negativně ovlivněno stavební činností, převážně bude zvýšená hladina hluku. Jedná se o zásahy dočasné po dobu realizace stavby. Zvláštní ochrana okolí stavby není vyžadována. Před vjezdem stavebních strojů ze zařízení staveniště na přilehlou stávající Tovární ulici budou stroje řádně očištěny a opláchnuty, tak aby nebyla silnice znečišťována. V případě znečištění je původce znečištění okamžitě toto znečištění ze silnice odstranit. V rámci stavby budou rekultivovány plochy, které budou použity pro účely stavby. Rovněž plochy pro zařízení staveniště, zemníky a skládky materiálu budou uvedeny do původního stavu. Stavba veřejného osvětlení ani pokládka optických chrániček neomezí žádným zásadním významem řádné užívání okolních objektů. Výkopové práce neomezí přístup ke stávajícím nemovitostem. Pro překopy komunikací, vjezdů a chodníků budou použity přejezdové překlady a přechodové lávky, případně budou probíhat po polovinách. Při výkopu v komunikaci lze přístup zajistit i z jiné strany. Výkopy budou zajištěny bezpečným ohrazením a označením. Veřejný zábor bude jen částečným omezením, práce na silnici budou dopravně značeny. Objekt dešťové kanalizace bude po dokončení bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Rovněž nedojde ke změně odtokových poměrů. Povrchy ploch dotčených výkopem a provozem v průběhu stavby budou

realizovány nově dle dopravní části dokumentace. Vstupy a vjezdy na okolní pozemky budou po dobu výstavby zachovány. Otevřené rýha a jámy budou zajištěny bezpečným ohrazením a označením. Veřejný zábor omezí provoz, omezení a práce na silnici bude dopravně značeno.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Při přípravných pracích v rámci výstavby objektů bude docházet k demolici souvrství komunikací, chodníků, drobných opěrek u nádob směsného odpadu apod. Na začátku výstavby bude vybudováno provizorní staveništní neprůhledné oplocení výšky 2m, které bude rozebíratelné a bude v něm osazena vjezdová brána. Stavba bude maximálně respektovat okolí stavby, zejména zelené plochy a zpevněné komunikace. Auta budou ze staveniště vyjíždět čistá a nebudou přetěžována. V závěru výstavby budou všechny dotčené plochy výstavby vyčištěny, komunikace a zpevněné plochy budou uvedeny do původního nebo požadovaného stavu, zelené plochy budou v případě potřeby znovu ozeleněny. Stavba přijme takové technologické opatření, aby nedošlo k poškození okolních objektů při výstavbě. Stavba přijme následující opatření za účelem ochrany okolí staveniště a zajištění výkopových prací :

- Musí být zachována dopravní obslužnost okolních budov a musí být zachovány bezpečné trasy pro pěší. Musí být zachován přístup pro požární techniku.
- Musí zůstat přístupné vstupní šachty kanalizace a uliční hydranty a armatury veřejných sítí, a to i pro těžkou techniku. Musí být zachován přístup ke všem stávajícím požárním hydrantům.
- Bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
- Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení bude vždy ruční a za spoluúčasti správce sítě.
- Kabelové sítě v souběhu s výkopem nebo při jeho křížení budou ručně obnaženy a bezpečně provizorně vyvěšeny nebo jinak zajištěny.
- Případně obnažené vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu nebo vybočení.
- Při kácení dřevin musí být zajištěna okamžitý odvoz ze stavby, aby se předešlo případnému šíření škůdců a dřevokazných chorob.
- V průběhu výstavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v § 2-14 vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při provádění stavby musí být splněny požadavky vyhl. č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, a to v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být přes výkopy zřízeny přechody nebo přejezdy, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné. Přechody o šířce nejméně 1,5 m musí být opatřeny zábradlím, včetně zarážky pro slepeckou hůl na obou stranách.
- Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu. Povrch terénu v pásu od okraje výkopu nebo jámy až po hranici smykového klínu stanovenou v projektové dokumentaci, ohrožený usmýknutím, nesmí být zatěžován zejména stavebním provozem, stavbami zařízení staveniště, stroji nebo materiálem, s výjimkou případů, kdy stabilita stěny výkopu je zabezpečena způsobem stanoveným v projektové dokumentaci. 3) Pro fyzické osoby pracující ve výkopech musí být zřízen bezpečný sestup a výstup pomocí žebříků, schodů nebo šikmých ramp. Povrch šikmých ramp o sklonu větším než 1 : 5 musí být upraven proti uklouznutí náležitě upevněnými příčnými lištami nebo zarážkami.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalý zábor veřejného prostranství není vyžadován.

DOČASNÝ ZÁBOR

	komunikace (m2)	zeleň (m2)	celkem (m2)
ETAPA 1	1 900	2 275	4 175
ETAPA 2	1 440	3 220	4 660
ETAPA 3	2 100	3 030	5 130
Σ	5 440	8 525	13 965

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

- Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu: Obchozí trasy budou vedeny po stávajících upravených trasách.
- Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace – osoby se zrakovým postižením: Vzhledem ke stávajícímu uspořádání v místě staveniště, není samostatný pohyb osob se zrakovým postižením možný, nepředpokládá se tak ani samostatný pohyb těchto osob v prostoru staveniště v průběhu výstavby. Informační štítky v Braillově bodovém písmu nebude nutné umísťovat. Staveniště bude pro tyto osoby bez doprovodu nepřístupné. Obchozí trasa bude vedena po stávajících upravených trasách.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace,

Vyhláška č. 93/2016 Sb. katalog odpadů		Množství (t)	185/2001 § 9a (1)	Nakládání
17 01 01	Beton	250,32	c recyklace	Odvoz do zařízení
17 01 02	Cihly	39,90	c recyklace	Odvoz do zařízení
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	203,75	c recyklace	Odvoz do zařízení
17 02 02	Sklo	0,75	c recyklace	Odvoz do zařízení
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	71,95	c recyklace	Odvoz do zařízení
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,08	c recyklace	Odvoz do zařízení
17 04 05	Železo a ocel	12,01	c recyklace	Odvoz do zařízení
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	4735,08	c recyklace	Odvoz do zařízení

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

		ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	Σ	t/m3	t	Kat. odpadů
Skrývka ornice	m3	76,80	200,40	180,30	457,50	2,00	915,00	-
Odfřezované a bourané kryty komunikací	m3	20,40	0,00	13,86	34,26	2,10	71,95	17 03 02
Zemní práce pro inženýrské sítě	m3	350,38	438,05	225,78	1014,21	2,10	2129,84	17 05 04
Bourané konstrukce komunikací	m3	50,30	36,26	57,68	144,24	2,10	302,90	17 05 04
Štěrkové plochy	m3	539,10	409,60	599,90	1548,60	1,90	2942,34	17 05 04
Rozebrání dlažby betonové	m3	28,06	21,52	18,54	68,12	2,40	163,49	-
Rozebrání dlažby žulové	m3	0,00	0,00	0,80	0,80	2,60	2,08	-
Železobeton	m3	2,50	51,00	28,00	81,50	2,50	203,75	17 01 07
Prostý beton	m3	6,00	27,00	31,50	64,50	2,40	154,80	17 01 01
Kovové konstrukce	m3	0,53	0,51	0,50	1,54	7,80	12,01	17 04 05
Obrubníky parkové	m3	3,73	3,63	2,50	9,86	2,40	23,66	17 01 01
Obrubníky silniční	m3	9,45	9,09	11,40	29,94	2,40	71,86	17 01 01
budova st. p. č. 852								
Cihly	m3	0,00	0,00	21,00	21,00	1,90	39,90	17 01 02
Sklo	m3	0,00	0,00	0,30	0,30	2,50	0,75	17 02 02
Kabely	m3	0,02	0,02	0,02	0,05	1,50	0,08	17 04 11

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Vliv v průběhu výstavby bude minimalizován dodržením podmínek výstavby.

- Odpadové hospodářství:

Shromažďování odpadů na stavebním pozemku není navrhováno. Při výstavbě vzniknou stavební a demoliční odpady odfřezováním obrusných asfaltových vrstev komunikací (tl. 0,04 - 0,08m); odtěžením nevhodných konstrukčních vrstev komunikací (tl. 0,3 - 0,5m); odtěžením štěrkových cest tl. 0,3 – 0,5m; demolici objektu na poz. č. 852. (cihelny pozemní objekt 5x4x3m)

Stavebník zajistí prostřednictvím vybraného dodavatele odvoz odpadu k recyklaci do recyklačního zařízení (např. Recyklační středisko Algon a.s. Cheb)

- Deponie přebytku zeminy

V rámci zemních prací bude výkopek zeminy v množství cca 640t použit ke zpětnému záhozu rýh a jam. Stavebník zajistí prostřednictvím vybraného dodavatele oddělené, dočasné uložení tohoto výkopku a to na vlastním pozemku p. p. č. 2577/10 o výměře 7 609m² ostatní plocha, který se nachází v dojezdové vzdálenosti 1,5 km, na příjezdu do obce Luby ve směru od Chebu a je přilehlý k silnici v ulici Chebská. Přebytek výkopku v množství 4735.08t bude odvezen do recyklačního zařízení. Pokud stavebník zajistí jeho budoucí využití (např. k terénním úpravám), může být s částí přebytku v množství 1490t, naloženo jako s vedlejším produktem, jehož využití je možné bez dalšího zpracování v souladu se zákonem 185/2001 Sb. § 3. Před uložením přebytku zeminy na povrch terénu zajistí stavebník prostřednictvím vybraného dodavatele informace a doklady o kvalitě zeminy v souladu vyhláškou 294/2005 Sb.

- Kácení stromů:

Dle dendrologického průzkumu celkem 17 listnatých stromů, 1 smrk pichlavý, 2 smrky omorika, jeden zerav západní a dále skupina zeravů západních ve vnitrobloku mezi paneláky.

- Ochrana vod:

Dopravní technika a drobná mechanizace pro výstavbu bude v technickém stavu, který zabraňuje uniku ropných látek.

- Ochrana ovzduší:

Dopravní technika a drobná mechanizace pro výstavbu bude provozována nezbytně nutnou dobu a to v pracovní době stanovené pro výstavbu. Pálení odpadového materiálu a rozdělávání ohně bude na stavbě zakázáno. Po dobu výstavby bude částečně negativní dopad na okolí, pokud se týká hluku a prašnosti, v maximální míře eliminován prováděním stavebních prací jen v obvyklé pracovní době a případným zkrácením prašných ploch.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Tento typ objektu nevyžaduje plnit požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt je bezbariérově přístupný.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V rámci řešené stavby je nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze staveniště. Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích v obou směrech. Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu s ČSN 01 8020, vyhl.č.30/2001 a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní. Detailní zpracování Dopravně inženýrských opatření vč. projednání případných uzavírek, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s Dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušným městským úřadem, včetně zajištění instalace a pronájmu dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

- Dojde-li v průběhu prací ke změně povětrnostní situace nebo geologických, hydrogeologických, popřípadě provozních podmínek, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce zejména při používání a provozu strojů, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu provedení nezbytné změny technologických postupů tak, aby byla zajištěna bezpečnost práce a ochrana zdraví fyzických osob. Se změnou technologických postupů zhotovitel neprodleně seznámí příslušné fyzické osoby.
- V místech s nebezpečím výbuchu, zasypání, otravy, utonutí, pádu z výšky nebo do hloubky zajišťuje zhotovitel, aby fyzické osoby pracující na takovém pracovišti osamoceně byly seznámeny s pravidly dorozumívání pro případ nehody, a stanoví účinnou formu dohledu pro potřebu včasného poskytnutí první pomoci.
- V průběhu provádění stavebních a montážních prací budou dále dodržovány předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců a osob v souladu s příslušnými právními předpisy ČÚBP. Dodavatel je po dobu výstavby povinný zabezpečit bezpečnost práce pro své pracovníky i pracovníky jiných firem, kteří budou na stavbě provádět dodávky, nebo dozor. Při výstavbě se musí postupovat v souladu se zákony, nařízením vlády a vyhláškou níže uvedenými:

Zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, v platném znění.

Zák. č. 183/2006 Sb.	zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
Zák. č. 185/2001 Sb.	o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
Zák. č. 458/2000 Sb.	o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
Zák. č. 258/2000 Sb.	o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.
Zák. č. 133/1985 Sb.	o požární ochraně, v platném znění.
Vyhl. č. 268/2009 Sb.	o technických požadavcích na stavby
Vyhl. č. 48/1982 Sb.	kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění. POZOR! Používat vždy s vyhl. č. 192/2005 Sb, kterou se mění vyhl. č. 48/1982 Sb.
Vyhl. ČÚBP č. 21/1979 Sb.	kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.
Vyhl. ČÚBP č. 18/1979 Sb.	kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění.
Vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 85/1978 Sb.	o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, v platném znění.
NV č. 591/2006 Sb.	o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
NV č. 362/2005 Sb.	o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
NV č. 101/2005 Sb.	o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
NV č. 21/2003 Sb.	kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky.
NV č. 168/2002 Sb.	kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.
NV č. 11/2002 Sb.	kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění
NV č. 495/2001 Sb.	kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.
NV č. 201/2010 Sb.	o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
NV č. 378/2001 Sb.	kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
NV č. 361/2007 Sb.	kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- Povinnost zajistit zpracování plánu BOZP vyplývá ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, je zajištění zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plánu BOZP) tehdy, kdy budou na pracovišti prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života a poškození zdraví (viz. Příloha č. 5 NV 591/2006 Sb. -např. práce ve výšce nad 10m, práce v ochranných pásmech, montáž těžkých betonových, kovových, dřevěných dílů, práce nad vodou,...). Zpracování plánu BOZP zajistí, předloží a bude aktualizovat podle konkrétních podmínek v době výstavby vybraný zhotovitel stavby.

n) **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Měsíc	Etapa 1										Etapa 2										Etapa 3									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Vytýčení stávajících sítí TI			x									x										x								
2. Vytýčení staveniště			x									x										x								
3. Vytýčení stavebních objektů			x									x										x								
4. Dopravně inženýrské opatření	x	x	x	x							x	x	x	x							x	x	x	x						
5. Zařízení staveniště				x									x											x						
6. Drobná architektura										x										x										x
7. Sadové úpravy								x	x										x	x								x	x	
8. Mobilář										x										x										x
9. Demolice			x									x											x							
10. Doprava a komunikace			x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x							x	x	x	x	x			
11. Opěrné zdi a schodiště			x	x	x							x	x	x									x	x	x					

- ## 12. Dešťová kanalizace

- ### 13. Veřejné osvětlení

- #### 14. Optická síť

[illegible]

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Dešťová kanalizace bude odvádět srážkové vody ze rekonstruovaných zpevněných ploch silnic, parkovišť a chodníků v revitalizovaném území 1,2,3. etapy. Dešťová kanalizace **nebude** odvádět srážkové vody ze střech panelových domů, ty jsou odvedeny stávající jednotnou kanalizací a nejsou předmětem PD. Dešťové vody z parkovišť budou odvedeny přes sorpční vpusti. Navrženy jsou typové plastbetonové uliční vpusti pro hydraulickou zátěž do 4l/s jako odlučovač s gravitační a koalescenční částí odlučování, max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu **do 5 mg/l**.

Čisté srážkové vody budou akumulovány a vsakovány v revitalizovaném území. Navrženy jsou tři vsakovací zařízení A, B, C. Vzhledem k delšímu času vyprázdnění nádrží vsakováním je navrženo také vyprazdňování nádrží regulovaným odtokem napojeným do přilehlého bezejmenného zatrubněného potoka. K regulaci na odtoku z každé nádrže budou vybudovány regulační vstupní šachty ŠR A, ŠR B, ŠR C vstrojené hradítkovým šoupátkem. Bezpečnostní odtoky z nádrží budou napojeny u dna do regulačních šachet.

Regulovaný odtok ze vsakovacího zařízení A, PVC 200 mm bude napojen do spojné šachty bet. DN 1000 mm, která je navržena v trase regulovaného odtoku ze vsakovacího zařízení B, PVC 250 mm. Odtok ze vsakovacího zařízení B bude napojen do přilehlého bezejmenného zatrubněného potoka. Odtok z nádrže C bude napojena do nové dešťové kanalizace B, která je napojena do vsakovacího zařízení B.