

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 029021/2022 STO/Št
Spis. Zn.: CR 072701/2021 STO/Št
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 280.3 A/20
Počet listů: 5
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Štarman Jaroslav
Tel: 469657262
E-mail: jaroslav.starman@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 31. 5. 2022



MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim - Stavební odbor

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 29.6.2022

V Chrudimi dne: 30.6.2022 Podpis: [Signature]

-2-

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

Obec Orel, Orel č. p. 38, 538 21 Slatiňany

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Ing. Michaela Pavlíková, Orel č. p. 273, 538 21 Slatiňany
Alena Slavíková, Orel č. p. 272, 538 21 Slatiňany
Miroslav Slavík, Orel č. p. 272, 538 21 Slatiňany
Ing. Jiří Škapa, Orel č. p. 249, 538 21 Slatiňany
Mgr. Lenka Škapová, Orel č. p. 249, 538 21 Slatiňany
Radka Louvarová, DiS., Orel č. p. 269, 538 21 Slatiňany
Jan Louvar, Orel č. p. 269, 538 21 Slatiňany
Kamil Bleha, Orel č. p. 259, 538 21 Slatiňany
Světlana Blehová, Orel č. p. 259, 538 21 Slatiňany
Zdeněk Kučera, Orel č. p. 256, 538 21 Slatiňany
Ing. Miroslav Němec, Orel č. p. 139, 538 21 Slatiňany
Miroslava Němcová, Orel č. p. 139, 538 21 Slatiňany
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Vodárenská společnost Chrudim, a. s., Novoměstská č. p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Majetkové oddělení, Riegrovo náměstí
č. p. 914/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
ČD - Telematika a. s., Pernerova č. p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Advokátní kancelář JELÍNEK & Partneri s. r. o., Dražkovice č. p. 181, 533 33 Pardubice 23

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako speciální stavební úřad věcně příslušný podle § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20. 12. 2021 podala

Obec Orel, IČO 00270636, Orel č. p. 38, 538 21 Slatiňany, kterou zastupuje PRODIN a. s., IČO 25292161, K Vápence č. p. 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Zřízení parkovacích stání u zastávky Orel (dále jen "stavba") na pozemkové parcele číslo 498/49 (ostatní plocha) v katastrálním území Orel.

Stavba obsahuje:

- **SO 101 - Parkovací pás** - bude vybudován podél místní komunikace v délce 68 m a šířce 2,3 m a bude obsahovat 11 parkovacích míst, včetně 1 místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Povrch parkoviště bude proveden z betonových distančních dlaždic tl. 80 mm, které budou sloužit pro zasakování povrchových vod. Povrch parkoviště bude v souběhu s místní komunikací upnut do betonových obrubníků s výškou podsádky 0,02 m. Mezi parkovištěm a chodníkem o šířce 2,0 m a délce 83 m bude osazen betonový obrubník s výškou podsádky 0,1 m. Z druhé strany chodníku bude osazen betonový obrubník s výškou podsádky 0,06 m, který bude zároveň sloužit jako vodící linie. V místě parkoviště pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude výška podsádky obrubníku lemujícího chodník 0,02 m s varovným pásem o šířce 0,4 m. V tomto místě bude šířka chodníku 1,5 m. Chodník bude v celé délce proveden s povrchem z betonové dlažby.
- **SO 401 - Veřejné osvětlení** - dojde k instalaci 1 stožáru veřejného osvětlení cca v polovině parkovacích ploch a chodníku, které bude provedeno svítidlem LED, které bude instalováno na dříku bezpaticového stožáru ve výši 6 m. Stožár bude obsahovat stožárové rozvodnice pro Cu kabely a bude opatřen antikorozií ochranou přechodu do základu. Nové veřejné osvětlení bude napájeno kabelem CYKY-J 4x10, který bude napojen ve stávajícím bodě VO, který je osazen u chodníku vedle pozemkové parcele číslo 497/6 v k. ú. Orel.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba SO 101 – Parkovací pás a SO 401 – Veřejné osvětlení bude umístěna na pozemkové parcele číslo 498/49 v katastrálním území Orel a to v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **SO 401 – Veřejné osvětlení** je stavba, která podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. **Tato stavba vyžaduje kolaudační souhlas a současně stavební úřad dále stanovuje podmínky pro provedení stavby.**

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou stavebník obdrží pro právní moci tohoto rozhodnutí. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude započata po právní moci tohoto rozhodnutí a dokončena do 2 let po právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy a předložit její oprávnění.
4. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - **1. Kontrolní prohlídka** – při předání staveniště,

- **2. Kontrolní prohlídka** – po provedení přípravných prací (zařízení, frézování, vybourání konstrukce vozovky v místě parkoviště),
 - **3. Kontrolní prohlídka** – po pokládce nových konstrukčních vrstev,
 - **4. Kontrolní prohlídka** – po provedení nových betonových dlažeb,
 - **5. Kontrolní prohlídka** – po osazení a nakreslení dopravního značení,
 - **6. Kontrolní prohlídka** – před převzetím díla.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
 6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., č. 268/2009 Sb., č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění, které upravují technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
 7. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. O provedení vytyčení bude sepsán vytyčovací protokol. Způsob ochrany a podmínky střetu s podzemním zařízením budou realizovány dle podmínek správců podzemních zařízení. O zahájení zemních prací uvědomte správce podzemních inženýrských sítí 15 dní předem.
 8. Při práci v ochranném pásmu jednotlivých podzemních zařízení budou pracovníci prokazatelně seznámeni s polohou stávajících zařízení, zemní práce budou prováděny výhradně ručně. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození. Případné poškození bude neprodleně oznámeno příslušnému správci zařízení
 9. V průběhu provádění zemních prací zajistíte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem stavby. O omezení příjezdu musí být dotčení účastníci řízení v dostatečném předstihu informováni. V případě nutnosti bude umožněn příjezd ke všem objektům pro vozidla hasičského záchranného sboru, sanitek, vozidel Policie a vozidlům zajišťujícím odstranění havárie inženýrských sítí. Odvoz komunálního odpadu projedná stavebník (zhotovitel) s osobou zajišťující tyto služby.
 10. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
 11. V místech končení chodníku bude varovný pás o šířce 0,4 m v odlišné barvě od ostatní dlažby např. dlažba šedé barvy v celé délce chodníku a varovný pás v barvě červené.
 12. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR – DI Chrudim ze dne 21. 10. 2021 pod č. j. KRPE-76465-1/ČJ-2021-170306.
 13. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Chrudim – Odboru dopravy ze dne 18. 1. 2022 pod č. j. CR 006017/2022 ODP/KL.
 14. Při stavbě budou splněna podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu Praha ze dne 18. 11. 2021 pod č. j. DUCR-68446/21/Bn a to:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 15. Při stavbě budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic s. o., Hradec Králové ze dne 1. 12. 2021 pod zn. 32749/2021-SŽ-OŘ HKR-OTE a to:
 - V předstihu před zahájením výstavby (min. 14 dní) požadujeme vyrozumět drážní dohled nad stavbami v OPD vedoucího provozního střediska **TO Skuteč p. Mencla tel. číslo 724 403 565**.
 - Při realizaci akce dojde ke styku s telekomunikačním vedením (TOK 36 vl. v HDPE trubce modré + HDPE trubka černá (rezervní), TOK 24 vl. v HDPE trubce modré + HDPE trubka černá (rezervní), DK47, TK 10xn v majetku Správy železnic s. o, které je chráněno ochranným pásmem podle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 09404/2021-O ze dne 15. 11. 2021. Požadujeme před stavbou objednat u ČD

- Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem tj. Správa železnic s. o. V případě, že by mělo dojít k pojíždění kabelové trasy stavební technikou, požadujeme provést její ochranu zapanelováním.
- Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR týkající se bezpečnosti železniční dopravy, železničních zařízení a sítí.
 - Při provádění prací musí být dodržena především vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy krajní koleje bez vědomí a souhlasu vedoucího TO. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb. v platném znění).
 - Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
 - Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení, včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
 - Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic s. o. (např. dojde ke znečištění šterkového lože nebo přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa, apod.), bude zhotovitel neprodleně o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady, včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.
 - Likvidace případných odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění podle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, s. o.
 - Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
 - Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.
16. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech. Výkopová zemina bude přednostně využita, přebytečná bude likvidována na řízené skládce v souladu s jejím provozním řádem. Odpad ze živičných povrchů komunikace bude předán k recyklaci. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o likvidaci všech odpadů.
 17. Všechny dotčené komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno. Narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti bude odstraněno ihned po skončení staveních prací.
 18. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 19. O archeologickém nález, který byl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl.
 20. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem Akademie věd ČR, nebo muzeem nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
 21. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 22. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí,

- bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
23. Dodavatele stavby seznamte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).
 24. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí. Zejména budou provedena taková opatření, aby při řezání dlažby, obrubníků apod., byl tento **materiál vlhčen** za účelem eliminace prachových imisí.
 25. V souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona před ukončením stavby požádejte stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. K jeho vydání předložte závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. **Současně stavebník předloží geometrický plán a geodetické zaměření stavby, předávací protokol stavby mezi stavebníkem a dodavatelem stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby v případě odchylek od dokumentace ověřené stavebním úřadem, doklady o likvidaci stavebních odpadů, hutnicí zkoušky podkladních vrstev, certifikáty použitých stavebních materiálů, stanoviska a vyjádření správců sítí o jejich neporušení a stanovení místní úpravy provozu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Orel, Orel č. p. 38, 538 21 Slatiňany

Odůvodnění

Dne 20. 12. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 22. 12. 2021 speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V zákonné lhůtě dne 12. 1. 2022 pod č. j. CR 003076/2022 obdržel stavební úřad námítky k výše uvedené stavbě, které podali účastníci řízení Alena Slavíková, Orel č. p. 272, 538 21 Slatiňany, Ing. Michaela Pavlíková, Orel č. p. 273, 538 21 Slatiňany a Miroslav Slavík, Orel č. p. 272, 538 21 Slatiňany, **všichni zastoupeni** Advokátní kanceláří JELÍNEK & Partneři s. r. o., Dražkovice č. p. 181, 533 33 Pardubice 23 na základě plných mocí.

Obsah námitek je následující:

1. Již z pojmenování stavby plyne, že stavba si zřejmě klade za cíl zajistit parkovací stání pro neexistující železniční zastávku. V rámci projektu, a v tomto směru máme za to, že by bylo záhodno provést jeho doplnění, či alespoň minimálně realizovat ústní jednání spojené s místním šetřením k vysvětlení následujících sporných bodů.
2. V rámci oznámení o zahájení společného řízení jest komunikace, podél níž má být stavba realizována, vymezena jako 4,5 metru široká místní komunikace.
3. Z hlediska faktického deklarují klienti obavu, že komunikace nemusí být realizována v deklarované šíři. Stávající pohyb po pozemní komunikaci totiž probíhá tak, že se dvě proti sobě jedoucí vozidla musejí vzájemně uhýbat a přejíždí do travnatého pásu, do kterého pozemní komunikace plynule přechází.
4. Z pohledu právního absentuje v rámci projektové dokumentace a spisu správního orgánu rozhodnutí obce o tom, že by byla dotčená pozemní komunikace zařazena do kategorie místních komunikací. Takové rozhodnutí nám není známo, a pokud je žádost a závazná stanoviska dotčených orgánů na napojení záměru na resp. zásahu do místní komunikace, musí být nesporně prokázáno, že se o místní pozemní komunikaci v projednávaném případě jedná. Tato skutečnost může mít zásadní vliv stran požadavků na realizaci záměru.
5. Dále klienti vyslovují obavu, zda je z hlediska záměru zajištěno jeho řádné odvodnění. V rámci oznámení o zahájení řízení je hovořeno o tom, že však bude zajištěn de facto stavebním řešením

- záměru – tj., že sestává z dlažby. V rámci projektové dokumentace je však namísto toho zmiňováno, že (snad) „podpůrně“ bude zajištěn odvod srážkových vod do uliční vpusti. Uliční vpust' se však na té straně pozemní komunikace, kde je záměr umístěn, nenachází.
6. Klienti proto formulují námitku, že není zajištěn dostatečný odtok srážkových vod, který může ústít v zaplavení komunikace a tím i ohrožení bezpečnosti pohybu po pozemní komunikaci, brzdné dráhy vozidel v případě přívalových ale i jiných silných dešťů, jakož i poškození majetku klientů. Projektová dokumentace se dotčenou otázkou vypořádává nedostatečně.
 7. Lze doplnit, že za stávající situace byl však a rozliv při silných deštích zajištěn travnatým pásem, který má být nyní záměrem zastavěn.
 8. Nadto je zřejmé, že u záměru lze přepokládat znečištění srážkových vod. Je proto nezbytné zabývat se i tím, jaká opatření budou realizována, aby byla případná rizika znečištění minimalizována. V rámci dokumentace například postrádáme úvahu a opatření směřující k tomu, zda je při dlouhodobém parkování vozidel „neznámých“ osob možné vyloučit znečištění podzemních vod, okolních studní.
 9. V rámci projektové dokumentace VO je pak hodnoceno, aby VO zajistilo řádné osvětlení ulice z hlediska bezpečnosti. Klienti k tomu ale namítají, že realizace VO povede ke zvýšení světelných emisí a snížení komfortu při užívání jejich nemovitostí, narušování pohody bydlení v okrajové části malé obce. Žádají proto, aby bylo zvoleno takové řešení, které zajistí výlučně jen osvětlení záměru (parkoviště) a nikoliv imise jakýmkoliv dalším směrem.
 10. V rámci předložené dokumentace není rovněž z pohledu klientů patřičně řešeno, jak bude realizace stavby v konkrétním místě probíhat tak, aby došlo k co nejnižšímu rušení klientů výstavbou (jak bude moderován hluk spojený s prováděnou výstavbou, jaká konkrétní opatření budou přijata proti prašnosti v rámci provádění stavby – lze očekávat časté řezání obrub a dlažby, složení materiálu apod.).
 11. Byť je pak například v rámci projektové dokumentace uvedeno, že v průběhu realizace stavby bude zajištěn přístup do přilehlých nemovitostí, je tímto míněn přístup pro pěší nebo i vozidly? Klienti se domnívají, aby bylo jednoznačně určeno jako podmínka realizace stavby, že do přilehlých nemovitostí musí být zajištěn nerušený přístup i osobními vozidly za účelem zajištění plnohodnotné obslužnosti nemovitostí, jakož i pro případy úrazu a snížené pohyblivosti účastníků či kterékoli z nich.
 12. Pokud má stavba plnit účel zajištění dostatečného množství parkovacích stání pro osoby dopravující se železniční dopravou, nehodnotí projektová dokumentace, zda je záměr z hlediska naplnění jeho účelu dostatečný. Jinými slovy jsou klienti přesvědčeni, že v případě plánování výstavby parkovacích stání je nutné rovněž vyjádřit se a provést analýzu v tom směru, zda bude příslušný počet parkovacích stání dostatečný a zejména, zda je záměr zvolen vhodně, aby nedošlo k přetížení pozemní komunikace dopravou. Již nyní si po dotčené pozemní komunikaci zkracují cestu řidiči, pozemní komunikace je osazen zhruba desítkou zpomalovacích retardérů a v souvislosti a realizací železniční zastávky je pak možné očekávat další stupňování zatížení dopravou, včetně parkování v ulici. To podle našeho názoru vyžaduje i důsledné řešení z pohledu dopravního.

Na základě těchto výše uvedených námitek stavební úřad svolal opatřením ze dne 24. 1. 2022 ústní jednání spojené s ohledáním na místě dne 24. 2. 2022, ze kterého byl sepsán protokol. Ústního jednání se zúčastnili; stavebník, dotčené orgány (MěÚ Chrudim – Odbor dopravy a Policie ČR – DI Chrudim), projektanti stavby a účastníci řízení, včetně jejich zástupců. Při tomto ústním jednání byly projednány jednotlivé body námitek a bylo dohodnuto k

K námitkám účastníků řízení speciální stavební úřad uvádí:

K bodu 1) – na den 24. 2. 2022 speciální stavební úřad svolal ústní jednání s ohledáním na místě za účelem projednání námitek.

K bodu 2) a 3) - z projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu vyplývá, že šířka místní komunikace u parkovacích ploch se nebude měnit a bude i nadále ve stávajících šířkách 4,4 – 4,5 m.

K bodu 4) – na stavbu komunikace s jednostranným chodníkem, ze které je příjezd na budoucí parkoviště, bylo vydáno stavební povolení dne 13. 10. 2004 pod č. j. STO 3862/2004-Št-330 A/20. Následně na tuto stavbu komunikace s jednostranným chodníkem bylo vydáno kolaudační rozhodnutí dne 21. 3. 2008 pod spis. zn. CR 000809/2008. 1. část komunikace, která je napojena křižovatkou na silnici III. třídy je podle pasportu místních komunikací pro obec Orel minimálně od roku 1988 zařazena jako

místní komunikace a na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 21. 3. 2008, které nabylo právní moci dne 17. 4. 2008, došlo k jejímu prodloužení.

K bodu 5) a 6) – Odvodnění nových zpevněných ploch bylo projednáno s provozovatelem dešťové kanalizace (VaK Chrudim). Celkový rozsah zpevněných ploch činí 326 m² a volba materiálu umožní vsakování části srážkových vod přímo na pozemku (betonová dlažba – chodník pro chodce, betonová vsakovací dlažba – parkovací stání).

K bodu 7) – Podle posouzení odvodňovací plochy podle TNŽ 73 6949 (výpočet) v případě stávajícího stavu vychází, že za 15 min. z plochy odtече 3,6 m³ a v případě zadláždění zatravnovací dlažbou odtече za 15 min. z této plochy 1,7 m³. Z tohoto hlediska je patrné, že zřízením navrhované zatravnovací dlažby dojde ke snížení rychlosti odtoku vody z řešeného území a snížení množství povrchové vody, zatěžující sousední pozemní komunikaci odtokem srážkových vod z řešené plochy tím, že se větší množství vody vsákne v místě z důvodu výrazně propustnějšího povrchu a snížené rychlosti odtoku.

K bodu 8) – V souladu s tabulkou č. 1 TP 83 (Technické podmínky) je pro parkoviště pro osobní automobily uváděno nízké až střední znečištění srážkových vod. V tabulce č. 2 TP 83 jsou uvedena doporučená opatření pro předčištění srážkových vod z pozemní komunikace, kde je uvedeno, že pro málo frekventovaná parkoviště osobních aut není nutné provádět opatření. Dále ze souhrnného stanoviska dotčeného orgánu - MěÚ Chrudim – Odboru ŽP ze dne 26. 10. 2021 pod spis. zn. CR 055755/2021 vodoprávní úřad uvádí, že realizaci výše uvedené stavby nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

K bodu 9) – V projektové dokumentaci na veřejné osvětlení, které má být součástí osvětlení parkovacích ploch byly navrženy 2 lampy VO. Při ústním jednání došlo mezi účastníky řízení a stavebníkem k dohodě, že původně plánovaná lampa VO naproti domu č. p. 272 v Orli nebude realizována a bude osazena pouze jedna lampa VO a to v cca polovině parkovacích ploch. Na základě této dohody byla upravena projektová dokumentace, kterou následně stavební úřad obdržel.

K bodu 10) – Tato část námitek je řešena v bodě č. 24 tohoto rozhodnutí.

K bodu 11) – Tato část námitek je řešena v bodě č. 9 tohoto rozhodnutí. V § 24 odst. 4 silničního zákona je mj. uvedeno, že při rozhodování příslušný silniční správní úřad dbá, aby uzavírka byla vždy omezena na nejkratší možnou dobu, objížďka byla řádně technicky zabezpečena a byla z hlediska provozu vyhovující a aby byl umožněn **přístup** k sousedním nemovitostem. Z průvodní a technické zprávy, která je součástí předložené projektové dokumentace bod bodem B.8 písm. n) – Zásady organizace výstavby jednoznačně vyplývá, že se předpokládá realizace v jedné etapě, přístup k okolním nemovitostem zůstane zachován po celou dobu výstavby a proto objížďné trasy nejsou vyžadovány. Při stavbě se uvažuje s jednostranným zúžením komunikace, provoz však bude pro osobní vozidla umožněn, byť s omezením. K zabránění obslužnosti přilehlých nemovitostí tedy nedojde.

K bodu 12) – Návrh vychází z požadavku na zajištění parkovacích míst k plánované Železniční zastávce Orel a v rámci projektu bylo efektivně využito vymezené území. Počet parkovacích míst vychází z velikosti území a z odhadovaného počtu uživatelů parkovací plochy. Stavebník si dále neklade za cíl vybudovat v místě jakékoliv velkokapacitní parkovací stání i s ohledem právě na sousední nemovitosti pro bydlení.

V průběhu společného územního a stavebního řízení projektant doplnil projektovou dokumentaci o samostatné řešení odvodnění parkovacích ploch a chodníku, které bude provedeno naklopením vodícího proužku směrem k parkovišti a osazením uliční vpusti na konci parkovací plochy. Od uliční vpusti bude zhotovena přípojka PVC DN 150, která bude vyústěna do vsakovací jámy o půdorysném rozměru 6 x 3 m a která bude vyplněna šterkodrtí fr. 32/63. Dovnitř vsakovací jámy bude osazena geotextilie a stejně tak na povrchu, na který bude nasypána zemina a zatravněna. Na základě tohoto doplnění stavební úřad opatřením ze dne 3. 5. 2022 sdělil účastníkům řízení, že došlo k doplnění podkladů rozhodnutí a současně určil lhůtu k seznámení s těmito doplňujícími podklady. V této lhůtě se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Chrudim – Odbor dopravy ze dne 18. 1. 2022 pod spis. zn. CR 0640002/2021 KL,
- MěÚ Chrudim – Odbor ŽP ze dne 26. 10. 2021 pod č. j. CR 055755/2021 OŽP/Ry,
- MěÚ Chrudim – Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování ze dne 25. 10. 2021 pod č. j. CR 059636/2021 ÚPR/HK,
- Policie ČR – DI Chrudim ze dne 21. 10. 2021 pod Č. j. KRPE-76465-1/ČJ-2021-170306,
- Drážní úřad Praha ze dne 18. 11. 2021 pod spis. zn. MP-SOP2641/21-2/Bn,
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim ze dne 21. 10. 2021 pod č. j. HSPA 4118-2/2021,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim ze dne 24. 11. 2021 pod č. j. KHSPA 20970/2021/HOK-CR,
- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státní odborného dozoru Praha ze dne 23. 11. 2021 pod spis. zn.: 121286/2021-1150-OÚZ-BR,
- Správa železnic s. o. Hradec Králové ze dne 1. 12. 2021 pod spis. zn. 32749/2021-SŽ-OŘ HKR-OTe.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka, obce, vlastníka stavby na které má být stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, vlastníka pozemku na kterém má být stavba prováděna nebo ten, kdo má ke stavbě věcné právo a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem - § 94k písm. a), b), c) a d)), také osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno ve smyslu § 97k písm. e). Vlastnictví nebo jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Michaela Pavlíková, Alena Slavíková, Miroslav Slavík, Ing. Jiří Škapa, Mgr. Lenka Škapová, Radka Louvarová, DiS., Jan Louvar, Kamil Bleha, Světlana Blehová, Zdeněk Kučera, Ing. Miroslav Němec, Miroslava Němcová, Správa železnic, státní organizace, Vodárenská společnost Chrudim, a. s., GasNet Služby, s. r. o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a. s., České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Majetkové oddělení, ČD - Telematika a. s. a Advokátní kancelář JELÍNEK & Partneři s. r. o.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 5 roků. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Štarman Jaroslav
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Obec Orel, IDDS: 4w7a9rd sídlo: Orel č. p. 38, 538 21 Slatiňany **zastoupena** společností PRODIN a. s., IDDS: wrjftqq sídlo: K Vápence č. p. 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 **na základě plné moci** Ing. Michaela Pavlíková, Orel č. p. 273, 538 21 Slatiňany

Alena Slavíková, Orel č. p. 272, 538 21 Slatiňany

Miroslav Slavík, Orel č. p. 272, 538 21 Slatiňany **všichni 3 zastoupeni** Advokátní kanceláří JELÍNEK & Partneři s. r. o., IDDS: apkhs99 sídlo: Dražkovice č. p. 181, 533 33 Pardubice 23 **na základě plných mocí**

Ing. Jiří Škapa, IDDS: jpc6c4m trvalý pobyt: Orel č. p. 249, 538 21 Slatiňany

Mgr. Lenka Škapová, IDDS: tds6dc3 trvalý pobyt: Orel č. p. 249, 538 21 Slatiňany

Radka Louvarová, DiS., Orel č. p. 269, 538 21 Slatiňany

Jan Louvar, Orel č. p. 269, 538 21 Slatiňany

Kamil Bleha, Orel č. p. 259, 538 21 Slatiňany

Světlana Blehová, Orel č. p. 259, 538 21 Slatiňany

Zdeněk Kučera, Orel č. p. 256, 538 21 Slatiňany

Ing. Miroslav Němec, Orel č. p. 139, 538 21 Slatiňany

Miroslava Němcová, Orel č. p. 139, 538 21 Slatiňany

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm sídlo: Dlážděná č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vodárenská společnost Chrudim, a. s., IDDS: 3b9gxrh sídlo: Novoměstská č. p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6 sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a. s., IDDS: qa7425t sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Majetkové oddělení, IDDS: e52cdsf sídlo: Riegrovo náměstí č. p. 914/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

ČD - Telematika a. s., IDDS: dgzdjrp sídlo: Perneroва č. p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32 sídlo: Průmyslová č. p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69 sídlo: Teplého č. p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86 sídlo: Mezi Mosty č. p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd sídlo: Wilsonova č. p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6