

Firma:	Ing. arch. Lubomír Korčák	Ing. arch. Lubomír Korčák	
Adresa:	Chválenice 17, 33205 Chválenice	Chválenice 17	
Vypracoval:	Ing. Jan Čepický	332 05 Chválenice	
Odpovědný projektant:	Ing. arch. Korčák Lubomír	IČ: 72114606	
Místo:	č.p. 407/2, 405/19, 403/6, obec: Dýšina k.ú. Dýšina [634280], okres: Plzeň-město		
Investor:	Obec Dýšina Náměstí Míru 30, 33002 Dýšina IČO: 00257745	Zakázka:	Měřítko:
Akce:	Výstavba nové haly, rekonstrukce stávající tělocvičny vč. jejího zázemí a provozního objektu, propojujícího novou halu s objektem stávající školy při ZŠ Dýšina	Formát:	Datum: 07/2021
Obsah:	D.1.1.1. stávající stav D.1.1.1.a - TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň: DPS Číslo výkresu	Paré:

## **D.1.1.1.a Technická zpráva – stávající stav**

### **a) účel objektu**

Účelem bylo vyprojektování výstavby nové haly, rekonstrukce stávající tělocvičny vč. jejího zázemí a provozního objektu, propojujícího novou halu s objektem stávající školy při ZŠ Dýšina dle požadavků investora.

Tato zpráva řeší stávající stav z pohledu architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání stavby, konstrukční a stavebně technické řešení

### **b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Jedná se o výstavbu nové haly, rekonstrukce stávající tělocvičny vč. jejího zázemí a provozního objektu, propojujícího novou halu s objektem stávající školy při ZŠ Dýšina.

#### **nová tělocvična a zázemí**

##### **1.1) západní přístavba + výtahová šachta**

Jedná se o dvoupodlažní (1.PP a 1.NP) přístavbu o obdélníkovém půdorysu o maximálních rozměrech 4,36x16 m a výšce +3,800m k atice ploch střechy od 0,000m. Přístavba je propojena se stávajícím objektem dveřmi v 1.PP i v 1.NP. V 1.PP se nachází sklad školního nábytku, v 1.NP se nachází dvě šatny se společným hygienickým zázemím (sprcha, WC). Dále se v tomto podlaží nachází vstupní dveře z exteriéru po novém železobetonovém schodišti.

Na výše zmíněnou přístavbu navazuje čtyřpodlažní (1.PP, 1.NP - 3.NP) objekt přístavby tvořící výtahovou šachtu dvěma chodbami před vstupem do výtahu. Objekt přístavby je obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 7,26x2,45 m a výšce +12,690m k vrcholu pultové střechy od 0,000m. Tato výtahová šachta umožní propojit všechna podlaží stávajících objektů školy. Výtah zajistí stávající možnosti bezbariérového užívání školy.

##### **1.2) východní přístavba zázemí**

Jedná se o dvoupodlažní (1.PP a 1.NP) přístavbu o půdorysném tvaru "L" o maximálních rozměrech 18,56x22,06 m a výšce +3,900m k atice ploché střechy od 0,000m. V podlaží 1.PP se nachází dvě šatny se společným hygienickým zázemím (sprcha, WC), sklad sportovního náradí, veřejné WC pro muže a ženy, bezbariérové WC, místnost pro občerstvení, úklidová místnost a technické zázemí. V podlaží 1.NP se nachází čtyři šatny se společným hygienickým zázemím (sprcha, WC) vždy pro dvě šatny, dvě bezbariérové WC, kabinet učitele a technické zázemí.

##### **1.3) nová tělocvična (sportovní hala)**

Jedná se o novou tělocvičnu (sportovní halu) a obdélníkovém půdorysu o maximálních rozměrech 47,88x28,6m a výšce +8,610m k atice ploché střechy od 0,000m. Hala je jednopodlažní a nachází se v ní hrací prostor o rozměrech 44 x 22m. Světlá výška haly po dolní úroveň konstrukce střechy činí 8,27m. Hala bude umožňovat provozování většiny druhů míčových sportů (basketbal, házená, tenis, volejbal, futsal, badminton, florbal). Součástí vnitřního prostoru jsou vestavky tvořící tři sklady sportovního náradí a jeden prostor šatny. Dále jsou ve vnitřním prostoru vytvořeny tribuny pro celkem 105 diváků

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

BILANCE PLOCH ŘEŠENHO ÚZEMÍ		
	m2	%
<b>ZASTAVĚNÉ PLOCHY</b>	<b>2 291,6</b>	<b>35,14%</b>
navržená tělocvična a zázemí	1 751,5	26,86%
z toho západní přístavba	87,8 m2	
z toho východní zázemí a hala	1663,7 m2	
navržená opěrná zeď	36,1	0,55%
stávající objekt tělocvičny a spojovacího krčku	504,0	7,73%
<b>ZPEVNĚNÉ PLOCHY</b>	<b>2 194,0</b>	<b>33,64%</b>
navržená vozovka - asfaltový beton	328,0	5,03%
parkovací stání - polovegetační tvárnice	186,5	2,86%
parkovací stání ZTP - cementobetonové tvarovky	29,1	0,45%
chodník - cementobetonové tvarovky	216,9	3,33%
navržená atletická dráha	297,7	4,56%
navržené sportoviště pro skok daleký	62,3	0,96%
zpevněná plocha pod dieseagregátem	8,0	0,12%
stávající venkovní hřiště	980,7	15,04%
stávající chodník	84,8	1,30%
<b>OZELENĚNÍ</b>	<b>2 036,4</b>	<b>31,22%</b>
travnaté plochy - stávající	1 547,3	23,72%
travnaté plochy - nově zatravňované	489,1	7,50%
<b>CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>6 522,0</b>	<b>100,00%</b>

Předmětem dokumentace je:

1) nová tělocvična a zázemí

1.1) západní přístavba 4,36x16 m + výtahová šachta 7,26x2,45 m

- užitná plocha = 152,8 m2

1.PP - 70 m2

1.NP - 54,2 m2

2.NP - 14,3 m2

3.NP - 14,3 m2

- obestavěný prostor = 830 m3

1.2) východní přístavba zázemí 18,56x22,06 m

- užitná plocha = 525,8 m2

1.PP - 294,9 m2

1.NP - 230,9 m2

- obestavěný prostor = 2 700 m3

1.3) nová tělocvična (sportovní hala) 47,88x28,6 m

- užitná plocha = 1189 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor = 16 710 m<sup>3</sup>

d) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

- Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy na optimální úroveň tepelně technických vlastností odpovídající požadavkům současné ČSN 73 0540. Více viz výkresová část PD a technická zpráva

e) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Navržená stavba nebude mít negativní vlivy na ŽP.

f) dopravní řešení

Řešené území je dopravně propojeno na místní účelovou komunikaci.

g) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Byl zpracován radonový index pozemku, který byl stanoven jako vysoký radonový index. Stavba neobsahuje pobytové místnosti, tudíž není nutná ochrana stavby proti pronikání radonu z podloží. I přesto je jako ochrana proti radonovému indexu je navržena hydroizolace proti tlakové vodě a radonu.

h) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Při realizaci musí být dodrženy podmínky projektu a požadavky na výstavbu.

## **Technická zpráva – stavebně konstrukční část**

- a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

### ***Základy***

---

Konstrukce základů stávajícího objektu tělocvičny a spojovacího objektu s hlavní budovou školy se dle původní technické zprávy z roku 1957 předpokládá provedeny ze základových betonových pásů z prostého betonu resp. u tělocvičny z železobetonu.

### ***Vnější povrchy stavebních konstrukcí***

---

Vnější omítky jsou břizolitové škrábané, sokl z umělého kamene tukovaný.

### ***Vnitřní omítky stavebních konstrukcí***

---

Vnitřní omítky jsou opatřeny štukovou omítkou, malby jsou křihové, v dílnách a skaldu vápenné.

### ***Tepelné izolace***

---

Ve skladbě stávajícího střešního pláště tělocvičny se vyskytuje tepelná izolace z minerální vlny tl. 320mm (volně položená na železobetonovém stropě). Stávající hlavní objekt školy je zateplen fasádní tepelnou izolací tl. 120mm. Žádná jiná tepelná izolace se ve stávajících objektech nevyskytuje.

### ***Podlahy a dlažby***

---

Podlahy spojovacího objektu jsou tvořeny betonovou mazaninou a samotnou nášlapnou vrstvou podlahy. Podlaha tělocvičny je tvořena dřevěným roštem a dřevěnými parketami.

### ***Výplně otvorů***

---

Okenní otvory jsou většinou tvořené špaletovými zdvojenými okny. Část oken v spojovacím objektu a okna hlavního objektu školy tvoří plastová okna s izolačním dvojsklem.

### ***Nosné stěny, příčky, žebet. věnce***

---

Zdivo je cihelné z cihel P 100 na maltu vápennou. V tělocvičně jsou nosné železobetonové sloupy. V podlaží 1.PP jsou příčky z plných cihel, v podlaží 1.NP jsou příčky z cihel dutých tl. 100-150mm. Ztužující železobetonové věnce tvoří překlady okenních otvorů a jsou součástí ztužujících pásů. Na vnější straně jsou opatřeny tepelnou izolací z desek Heraklit.

### ***Schodiště***

---

Schodiště je monolitická na železobetonové desce, povrch opatřen teracem.

### ***Stropy***

---

Stropy jsou monolitické žebrové, nad chodbami deskové.

## ***Střecha***

---

Střešní konstrukci spojovacího objektu tvoří monolitický strop. Střešní konstrukci tělocvičny tvoří dřevěný kvo..

## ***Střešní plášť***

---

Střecha spojovacího objektu je plochá, krytá lepenkovou krytinou na podkladě ze spádového betonu a izolační vrstvě pěnobetnu. Tělocvična má dřevěný vázaný krov valbový se sklonem 33°. NA krovu je proveden dřevěný záklop a plechová falcovaná krytina.

Skladba střešního pláště viz. PD – výkresy řezů.

## ***Klempířské práce***

---

Veškeré klempířské práce jsou provedeny z plechu povrchově upraveného pozinkováním a nátěrem – oplechování střechy, atiky, okapy, žlaby,...

## ***Zámečnické konstrukce***

---

Jedná se pouze o ocelové zárubně ve stávajících interiérových dveřích, zábradlí schodiště, venkovní okenní mříže apod.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Řešeno v části PD „navržený stav“ - Viz výkresová část PD.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Dle platných norem

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Veškeré konstrukce i detaily jsou standardní

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Stavba bude probíhat dle logického postupu – bourací práce, svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, dokončovací práce.

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,

Bourací práce budou provedeny pouze na části objektu – viz výkresová část PD

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Dle platných norem

- h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software  
Stavební zákon, navazující vyhlášky, OTP
- i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.  
Nutno dodržovat veškerá doporučení výrobců a platné normy.

## **Statické posouzení**

- a) ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce  
Jedná se klasickou zděnou stavbu s použitím klasických schémat. Statické posouzení je součástí projektové dokumentace.
- b) posouzení stability konstrukce  
Jedná se klasickou zděnou stavbu s použitím klasických schémat. Statické posouzení je součástí projektové dokumentace.
- c) stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení,  
Podrobně viz výkresová dokumentace.
- d) statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.  
Jedná se klasickou zděnou stavbu s použitím klasických schémat. Statické posouzení je součástí projektové dokumentace