

D.1.4.13 Sadové úpravy

D.1.4.13.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Výstavba nové haly, rekonstrukce stávající tělocvičny
vč. jejího zázemí a provozního objektu, propojujícího
novou halu s objektem stávající školy při ZŠ Dýšina

Místo: č.p. 407/2, 405/19, 403/6, obec: Dýšina

k.ú. Dýšina [634280], okres: Plzeň-město

Stupeň: Dokumentace pro provedení stavby

Investor: Obec Dýšina

Náměstí Míru 30, 33002 Dýšina
IČO: 00257745

Projektant: Ing.arch. Korčák Lubomír

Datum: červenec 2021

ÚVOD

Je plánována výstavba nové haly, rekonstrukce stávající tělocvičny vč. jejího zázemí a provozního objektu, propojujícího novou halu s objektem stávající školy při ZŠ Dýšina, kat. území Dýšina, parc.č. 407/2, 405/19, 403/6.

Cílem návrhu je přeměna území na účelně uspořádané a bezpečné místo, kdy důležitým měřítkem je i snadná údržba prostoru. Z tohoto důvodu dojde pouze k výsadbě stromového patra a nově zatravnění lokálních míst.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Hlavním cílem sadových úprav je přehledný, estetický a funkční prostor. V rámci navržené akce je navržena výsadba nových stromů a nové zatravnění lokálních míst. Výsadba je navržena rovnoměrně v celé zájmové lokalitě.

Jsou navrženy stromy *Acer campestre* 'Elsrik' - Javor babyka (event. dle volby investora) v počtu 12 ks.

Sadové úpravy budou plnit funkci zvláště hygienickou (snížení prašnosti, hluchosti) zlepšit mikroklimatické a estetické poměry.

V místě plánované výstavby nové haly dojde k pokácení 5ks stávajících mladých stromů s obvodem kmene 0,2m mařeno ve výšce 1,3m nad terénem. event. dle dohody s investorem mohou být stromy přesazeny na jiné místo.

V návrhu jsou obsaženy:

- ☐ Listnaté stromy
- ☐ Travníky

TECHNOLOGIE VÝSADBY A ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU

Listnaté stromy

U stromů (12 ks) budou použity alejové výpěstky se zemním balem s obvodem kmínku 14 - 16 (měřeno v 1 m od kořenového krčku), 2 - 3x přesazované, s výškou nasazení koruny minimálně 220 cm (dostatečná výška pro pohyb chodců). Koruna pravidelná, bez poškození, musí odpovídat danému taxonu, rovný kmínek nesmí vykazovat taktéž žádné známky poškození (je-li obalen při dodávce jutovou bandáží, je nutné jej zkontrolovat). Zemní bal stromů musí být hustě prokořeněný jemnými vlásečnicovými kořeny. Stromy budou vysazeny ihned po dodání do jam o rozměrech minimálně cca 1,0 x 1,0 x 1,0 m. Při výsadbě bude provedena 50 % obměna půdy za kvalitní zahradnický substrát (použít živnou, dobře provzdušněnou horní vrstvu půdy), odstraněny kameny, stavební zbytky, těžko zetlívající části rostlin aj. odpady, povrch stěny výsadbové jámy bude mělce nakopán (rozrušení krusty).

V rámci dokončovací péče budou stromy nadále ukotveny třemi oloupanými kůly (délka cca 2,5 m, průměr 6 cm), spojenými pod korunou příčkami z půlené frézované kulatiny do ohrádky a upevněny úvazky k jednotlivým kůlům. Kmínek bude ke kůlům připevněn max. 25 cm a min. 10 cm pod korunkou a kůly zapuštěny cca 0,8 – 1,0 m pod povrch. Dále bude provedena intenzivní zálivka - každý strom bude zalit cca 100 l vody s rozdělením dávky na 2 x 50 l v časovém odstupu min. 5 dnů a bude aplikováno plné hnojivo s postupným uvolňováním. Po zálivce a slehnutí bude doplněn případně substrát. Pro omezení výparu bude na povrch stromové mísy a na plochy ostatních výsadeb rozprostřen mulč v tl. cca 10 cm – hrubá borka a upravena zálivková mísa (plocha cca 1,5 m²). Pro omezení výparu a možné poškození mrazem či vandalismem budou kmeny nově vysazených stromů bandážovány – obaleny vrstvou rákosové rohože. Po ukončení rozvojové

péče je nutné, aby rákosová rohož byla odstraňována z kmene postupně tak, aby si strom zvykal na změnu světelných podmínek stanoviště. Při výsadbě je nutné vyrovnat nepříznivý poměr mezi nadzemní a kořenovou částí provedením srovnávacího řezu.

Travníky

V místě plánovaného zatravnění bude rozhrnuta ornice stržená před zahájením stavby v místě plánované haly a zázemí. Ornice bude rozhrnuta v minimální mocnosti 200mm. Budou vyžadovat před svým založením provedení jemné modelace terénu hráběmi a odklizení případných stavebních zbytků, kamenů nebo tvrdých velkých hrud. Založeny budou na ploše 489,1 m² do vrstvy bezplevelného zeminy. K osetí bude použito kvalitní travní osivo (např. Parková směs) v množství 3kg na 1ar plochy a plocha uválena válcem.

ÚPRAVA PLÁNĚ A VEGETAČNÍ NOSNÉ VRSTVY PŮDY

Úprava pláně a příprava vegetační vrstvy půdy bude provedena ve smyslu ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.

Rekultivace stávajících vegetačních ploch

Na plochách vymezených pro založení travníku bude provedena aplikace totálního herbicidu. Po zabrání postřiku bude podklad nakypřen do hloubky 10 cm. Toto se týká všech ploch mimo ploch v kořenovém prostoru stávajících stromů a keřů. Zkypřený podklad bude uhrabán při vysbírání kamenů o průměru větším než 5 cm, dále veškeré odpady a těžko tlející části rostlin. Přípustná odchylka od požadované roviny je maximálně 3 cm na měřicí linii v délce 4 m. V místě připojení vegetačních ploch na obruby ploch zpevněných je nutné počítat s budoucí výškou travního drnu a také se sleháváním půdy. Po slehnutí s časovým odstupem je nutné provést další aplikaci neselektivního herbicidu s postřikem naširoko. U ploch nově vzniklých (zejména v prostoru nového parkoviště) bude navezena a rozprostřena ornice v požadované mocnosti.

ROZVOJOVÁ PÉČE O VÝSADBY

U všech vysazených dřevin je nutná rozvojová péče minimálně po dobu 3 let. V průběhu této péče je uvažována u dřevin doplňková závlaha (zejména v letním období a přísušku), výměna uhynulých dřevin, nezbytná úprava korun stromů a keřů (popř. odstranění uschlých větví), kontrola úvazků a kotvení stromů a bandáže resp. také ochrana rostlin proti případným škůdcům včetně odplevelení. Důležité je provádění výchovného řezu, který si klade za cíl dosáhnout druhově charakteristického tvaru koruny ošetřovaného jedince, jež je staticky odolná a připravit podmínky pro rozvoj koruny typické pro daný taxon. Za období rozvojové péče min. 2x.

Vzhledem k vývoji a změnám klimatu je nutné opravdu důkladně provádět závlahu a to v množství 50 l/kus na jednu závlahu. Za období rozvojové péče min. 24 x.

PŘEVZETÍ VÝSADBY

Součástí převzetí bude kontrola:

1. pravosti deklarovaného taxonu
2. deklarované velikosti sazenic
3. kvalita výpěstku a jejich soulad s požadavky ČSN 46 4902
4. fyziologické vitality a zdravotního stavu dřevin
5. typu zapěstované koruny stromů
6. úpravy kořenové mísy a prokořenitelného prostoru stromů.

LEGISLATIVNÍ RÁMEC

Zásady a technologie výsadby dřevin i zakládání travnatých ploch a péče o ně je zakotvena v následujících normách, které budou dodrženy při jejich realizaci:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Použity budou rostlinné výpěstky podle ČSN 464902 – 1 Výpěstky okrasných dřevin.

Po výsadbě je třeba zajistit ošetření rostlin a péči ve výchovném období odbornou zahradnickou firmou (závlivka, odplevelování, hnojení, dosazování po dobu 3 let).

OCHRANA STÁVAJÍCÍCH STROMŮ PŘI STAVBĚ

Veškerá manipulace a pohyb v rámci stavby se v blízkosti stávajících stromů bude řídit dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.

Nejlevnější, nejúčinnější a nejčastěji použitelné ochranné opatření spočívá v dodržení dostatečného odstupu stavby a pohybu mechanizace od stromu, který je třeba zachovat.

Zejména musí být stávající dřeviny zabezpečeny proti zhutnění půdy a proti mechanickému poškození kořenů a kmenů!!! V průběhu stavby nesmí dojít k mechanickému poranění kmenů nebo kořenových náběhů, dále k přetrhání kořenů, navážce zeminy a skladování materiálu na prokořeněné ploše nebo ke snižování horizontu půdy s odkrytím a porušením svrchní vrstvy kořenového systému. Při poškození větví v koruně, poškození kmene či poškození kořenů musí dojít k ošetření vzniklých ran odborníkem, nejlépe certifikovaným arboristou.

Stromy v těsné blízkosti stavby musí být ochráněny v průběhu stavby před mechanickým poškozením oplocením, které musí ochránit celou kořenovou zónu (plocha povrchu půdy pod korunou stromů ohraničená okapovou linií koruny zvětšená o 1,5 m po obvodu okapové linie koruny).

Oplocení musí být přiměřeně vysoké (ideální je 1,5 – 1,8 m), v místech kde nelze chránit celou kořenovou plochu ve vzdálenosti cca 1 m od osy kmene, pevně zakotvené v půdě, stabilní a dobře viditelné i za snížené viditelnosti. Přenosné zábrany jsou pro tyto účely nepraktické.

Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru stromu, výjimečně lze provést ruční výkopy nejblíže 2,5 m od paty kmene stromu. Nesmí dojít k navážce ani ke snížení horizontu půdy. V případě poškození kořenů musí dojít k jejich ošetření. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa je nutné zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit přípravky k ošetření ran.

Dojde-li při stavbě k odhalení kořenů, musí být udržovány vlhké. Proto je dobré je po případnou dobu odkrytí obalit vlhkou textilií či jutou.

OCHRANA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Výsadby jsou navrženy tak, aby nekolidovaly s vedením inženýrských sítí a s jejich ochrannými pásmy. Před zahájením realizace navrhovaných sadovnických úprav je bezpodmínečně nutné, aby investor zajistil přesné vytýčení všech inženýrských sítí. Vzájemná vzdálenost mezi stromy a sítěmi nesmí být menší než 1,5m, jinak je třeba opatřit sítě chráničkami! Nově pokládané kabely je možné umístit i blíže za předpokladu, že budou kabely v kořenovém prostoru stromů opatřeny chráničkami.