

DODATEK č.1

smlouvy o dílo ze dne 3. 2. 2023

Správa majetku obce Dolní Nivy, s. r. o.

se sídlem: č. p. 75, 356 01 Dolní Nivy
zastoupená: Ing. Václavem Černým, jednatelem
IČO: 29161631
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-3537350207/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 27968

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

SOKOSTAV HT, s.r.o.

se sídlem: Kraslická 574, Sokolov, 35601
IČO: 25239198
DIČ: CZ25239198
bankovní spojení: KB Sokolov, a.s.
číslo účtu: 19-4491710207/0100
zastoupená: Ing. Pavlem Karasem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 11785

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu ustanovení čl. XVII. odst. 17.10 smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto

DODATKU Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO NA REALIZACI STAVBY

„Stavební úpravy šaten na st. p. č. 95, k. ú. Horní Nivy, na občerstvení“

(dále jen „dodatek č. 1“)

- A) Smluvní strany uzavřely dne 3. 2. 2023 smlouvu o dílo na realizaci stavby „Stavební úpravy šaten na st. p. č. 95, k. ú. Horní Nivy, na občerstvení“ za účelem zřízení provozovny veřejného občerstvení v areálu s vodní nádrží k sezónnímu provozu. Ke smlouvě o dílo uzavírají smluvní strany dodatek č. 1 z důvodů nutných úprav a upřesnění objemu předmětu díla, které nastaly v průběhu realizace stavby. Některé požadavky mírně rozšiřují předmět díla, jiné jej zužují, ale jejich provedení je plně v souladu s technologickými postupy prací a projektovou dokumentací.

Podkladem pro změnu ceny za provedení díla je cenová nabídka zhotovitele doručená dne 5. 4. 2023 - krycí listy rozpočtu dělené na „Venkovní úpravy, oprava fasády“ a „Vnitřek objektu – vícepráce, méněpráce“. Krycí listy rozpočtu zhotovitel zpracoval na základě objednatel navrhovaných změn, oceněných v souladu s ust. čl. V. odst. 5.7. a 5.8. smlouvy o dílo.

Celkem cena schválených prací za nově požadované práce je **503.119,42 Kč** bez DPH. Odpočty za neprovedené práce vyvolané změnami při realizaci stavby jsou celkem v hodnotě – **61.293,22 Kč** bez DPH.

Původní hodnota závazku se tedy navýšila o **441.826,20 Kč bez DPH**, (tj. 534.609,70 Kč vč. DPH).

- B) Smluvní strany se dohodly na změně článku V. Cena a způsob její úhrady. Nový článek V. Cena a způsob její úhrady odst. 5.1 se mění a zní takto:

V. Cena a způsob její úhrady

5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 1.999.584,29 Kč.

(slovy: jedenmiliondevětsetdevadesátdevětisícpětsetosmdesátčtyři korun českých/29)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, (dále jen „ZDPH“), objednateli, použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění, na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

- C) Zhotovitel podpisem tohoto dodatku bere na vědomí, že objednatel se stal s účinností k 29. 3. 2023 plátcem DPH (viz potvrzení FÚ o registraci v příloze). Smluvní strany současně podpisem tohoto dodatku berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, (dále jen „ZDPH“), objednateli, použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění, na příjemce plnění, tzn. na objednatele.
- D) Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
- E) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- F) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- G) Uzavření dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Dolní Nivy, která je jediným společníkem obchodní společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy s.r.o., usnesením č. 8/5/23 ze dne 12. 4. 2023.
- H) Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele - krycí listy rozpočtu – venkovní úpravy, oprava fasády, vnitřek objektu

Příloha č. 2: Rozhodnutí o registraci k DPH

V Sokolově dne

V Dolních Nivách dne

Ing. Pavel Karas
jednatel
SOKOSTAV HT, s.r.o.

Ing. Václav Černý
jednatel
Správa majetku obce Dolní Nivy, s.r.o.