

SMLOUVA O DÍLO č. 21/2023

„Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu č. p. 496/3 v ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří“ - PD

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Smluvní strany

Objednatel Město Kynšperk nad Ohří

Sídlo: Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

zastoupená: Markem Matouškem, starostou města

Právní forma: město

IČO: 00259454

DIČ: CZ259454

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: ARTENDR s.r.o.

Zapsaný v OR vedeným Městským soudem v Praze,
spisová značka C187147

Sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2101208539/2010

IČO: 241 90 853

DIČ: CZ24190853

Zastoupený: PhDr. Bc. Markem Semerádem, MBA, jednatelem

V technických věcech oprávněn jednat Ing. František Mandovec,

email: mandovec.f@artendr.cz, tel.: 602 384 725

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „tato smlouva“)

Tato smlouva je uzavírána na základě předchozího výběrového řízení na veřejnou zakázku:
„Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu č. p. 496/3 v ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří“ - PD

Preambule

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro vytvoření díla dle této smlouvy a má dostatečné personální i materiální zázemí pro řádné a včasné provedení díla pro objednatele dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že jeho zájmem je vytvoření díla dle této smlouvy, za což zaplatí zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek touto smlouvou stanovených.

Zhotovitel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by, byť jen potenciálně, mohla ohrozit vytvoření díla dle této smlouvy, ani vznik žádné takové skutečnosti nehrozí. S ohledem na výše uvedené skutečnosti uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést řádně, včas, ve sjednané kvalitě, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci ve 2 stupních, které budou dodány postupně pro akci **„Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu č. p. 496/3 v ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří“ - PD** (dále jen „stavba“) a zajištění inženýrské činnosti do nabytí právní moci stavebního povolení.

- 1.1 Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Specifikace díla

- 2.1 **Zhotovení projektové dokumentace pro vydání příslušného opatření stavebního úřadu** dle stavebního zákona stavebního řádu 499/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla, např. geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku, geologický, hydrogeologický, stavebně-technický a příp. radonový průzkum, mapové podklady, apod., které mohou připadat v úvahu nad rámec podkladů, jež jsou obsahem příloh v zadávací dokumentaci, případně je již má zadavatel k dispozici.

Výkon inženýrské činnosti ve fázi územního a stavebního řízení:

- a) projednání dokumentace pro vydání příslušného opatření stavebního úřadu a nezbytných posudků s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení,
- b) zastupování zadavatele v řízení vedeném stavebním úřadem, včetně podání žádosti, popř. podání odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí a přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí

Součástí předmětu plnění je:

- doložení dokladů o projednání s orgány státní správy včetně prověření majetkových vztahů, umístění inženýrských sítí, stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a příslušných správců vodních toků, vlastníků či správců dotčených inženýrských sítí,
- podání řádné žádosti o vydání příslušného opatření stavebního úřadu a poskytnutí součinnosti tomuto úřadu ve vztahu k dané žádosti a řízení o ní v takovém rozsahu, aby jí bylo vyhověno
- zapracování připomínek a/či rozhodnutí příslušných subjektů do projektové dokumentace, bude-li to dle povahy předmětu veřejné zakázky vyžadováno;
- poskytnutí součinnosti zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědi na žádosti uchazečů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění projektové dokumentace);
- provádění autorského dozoru při realizaci stavby na základě ověřené projektové dokumentace;
- poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství návrhu

2.2 **Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby** podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen popsat předmět díla jednoznačně, ale pokud možno bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem, s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a příslušných vyhlášek. Součástí DPS bude též podrobný popis standardů.

2.3 **Položkový rozpočet stavby** s podrobnými soupisem prací a dodávek, který bude vypracován podle ust. vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, jak v tištěné, tak i elektronické podobě. Jednotlivé položky budou uvedeny včetně výpočtu množství měrných jednotek každé položky. Elektronická podoba rozpočtu a soupisu prací a dodávek bude předána ve formátech uvedených v čl. 3.2 této smlouvy. Projektová dokumentace bude obsahovat výkaz výměr včetně výpočtu jednotlivých položek jako podklad pro výběr zhotovitele stavby a ve dvou výtiscích bude zpracován rozpočet dle platných cen např. URS.

- 2.4 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou dokumentaci stavby převezme a zaplatí za její provedení a za související činnosti cenu podle článku 4 této smlouvy. O předání dokumentace bude sepsán předávací protokol.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na díle a s dílem související provede s odbornou péčí, při respektování platných právních předpisů včetně všech platných technických norem vztahujících se k dílu.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracované dokumentace ke konzultaci odsouhlasení navrženého řešení objednateli.
- 2.7 Objednatel je oprávněn dočasně přerušit svým písemným pokynem práce zhotovitele na plnění této smlouvy, v těchto pracích smí zhotovitel opět pokračovat až na základě písemného pokynu objednatele; lhůta pro plnění takových prací stanovená touto smlouvou se prodlužuje o lhůtu uvedenou v písemném pokynu objednatele.
- 2.8 Platnost, úplnost a správnost dokumentace potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na všech přílohách.

3. Doba a místo plnění a předání díla

- 3.1. Práce budou provedeny v následujících termínech:

Předpokládané zahájení:	04/2023
Nejzazší lhůta pro předložení PD pro povolení stavby:	31. 01. 2024
Nejzazší lhůta pro předložení pravomocného opatření stavebního úřadu	31. 08. 2024
Nejzazší lhůta pro předložení PD pro provedení stavby	31. 12. 2024

- 3.2. Dílo je splněno:

Řádným a včasným provedením a předáním všech jeho částí objednateli. Předáním částí díla ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele.

- 3.3. Zhotovitel předá objednateli Dokumentace v těchto počtech vyhotovení:

- a) Projektová dokumentace pro příslušné opatření stavebního úřadu bude odevzdána v 4 ks tištěných pare + 1x elektronická verze na digitálním nosiči pro každý stupeň řízení.

Požadovaná elektronická dokumentace bude v těchto formátech

- výkresová část – formát DWG, PDF
- textová část – formát DOC nebo DOCX , PDF
- tabulková část a grafy – formát XLSX a XLM
- fotografie, apod. – formát JPG

- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána v 8 ks tištěných pare + 2x elektronická verze na digitálním nosiči.
- i. Na jednom nosiči bude kompletní projektová dokumentace ve formátu PDF a v otevřených formátech a slepý výkaz výměr.
 - ii. Na druhém nosiči bude kompletní projektová dokumentace ve formátu PDF a otevřených formátech s oceněným výkazem výměr.

Požadovaná elektronická dokumentace bude v těchto formátech

- výkresová část – formát DWG, PDF
- textová část – formát DOC nebo DOCX , PDF
- tabulková část a grafy – formát XLSX a XLM
- fotografie, apod. – formát JPG

- c) Rozpočet, slepý rozpočet, výkaz výměr, slepý výkaz výměr - budou řešeny vždy jako jedna tabulka XLSX a XLM s krycím listem a rekapitulací. Buňky "jednotková cena" ve slepém rozpočtu a slepém výkazu výměr budou aktivní s definovanými vzorci a propojeny s krycím listem a rekapitulací. Čísla položek nebudou duplicitní a budou se odkazovat na stejná čísla položek ve specifikacích materiálu. Zhotovitel dodá rozpočet také v elektronické podobě a to ve formě souborů XML v struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datové formátu XML je umístěn na stránkách www.xc4.cz

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje předat na žádost objednatele další výtisky dokumentace v počtu požadovaném objednatelem do 14 dnů od objednání, a to za reprodukční náklady obvyklé v místě a čase.
- 3.5. Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s vadami není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami a nedodělky přebírá. V případě, že má předávané dílo jakékoliv vady, je objednatel oprávněn odmítnout jeho převzetí.

4. Cena a platební podmínky

4.1

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Projektová dokumentace pro vydání příslušného opatření stavebního úřadu	460 000,-	556 600,-
Získání pravomocného opatření stavebního úřadu	30 000,-	36 300,-
Zhotovení čistopisu dokumentace pro provedení stavby (PDPS) vč. soupisu prací a oceněného rozpočtu (VV)	340 000,-	411 400,-
Cena celkem za PD komplet	830 000,00 Kč	1 004 300,00 Kč

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Autorský dozor	20 000,-Kč	24 000,-Kč

Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů a včetně všech činností souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, či jiných nezbytných práv a **také náklady na úhradu správních poplatků za rozhodnutí stavebního úřadu.**

Výše uvedená cena rovněž obsahuje poskytnutí výhradní licence objednateli na dílo dle čl. 9 této smlouvy níže.

Výše uvedenou cenu je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

V případě změny výše DPH, bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v den zdanitelného plnění.

- 4.2. Cenu jednotlivých částí díla je zhotovitel oprávněn účtovat dnem ukončení činností předáním a převzetím jednotlivých stupňů PD podle tabulky uvedené v čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy vč. rozpočtu a výkazu výměr
- 4.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.4. Smluvní cenu vyúčtuje zhotovitel na základě předání a převzetí řádně a včas provedeného plnění částí díla. Jednotlivé daňové doklady budou vystaveny na základě předávacích protokolů podepsaných oběma smluvními stranami, které budou jednotlivě tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění je den podepsání předávacího protokolu příslušné části díla oběma smluvními stranami.

Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- náležitosti obchodní listiny
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědného osoby Zhotovitele
- předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami
- název veřejné zakázky, které se daný daňový doklad týká

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, popřípadě jiné náležitosti vyžadované právními předpisy, bude Objednatelem vrácena k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury. Splatnost faktur se stanovuje nejméně na 21 dnů.

- 4.5. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
- 4.6. Zvýšení nebo snížení ceny díla je možné pouze písemným dodatkem smlouvy uzavřeným analogicky se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 4.7. S ohledem na ustanovení § 109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné upravuje otázku ručení příjemce zdanitelného plnění, se smluvní strany dohodly na následujících právech a povinnostech:
 - a. Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem úpravy jejich práv a povinností obsažených v tomto článku je vyloučení situací, za kterých by byl Objednatel ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv interpretace tohoto odstavce musí být vykládána v souladu s takto deklarovanou vůlí obou smluvních stran, a to i kdyby se některé z níže uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo býti neplatným nebo neúplným, či jakýmkoliv způsobem vadným.
 - b. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby provedené mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, budou učiněny bezhotovostním převodem na příslušný bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro

vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že tento účet, je veden poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku (dále jen „**Podmínka tuzemského účtu**“).

- c. Smluvní strany dále prohlašují, že jejich výše uvedené bankovní účty jsou, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Podmínka zveřejněného účtu**“).
- d. V případě, že se kterákoliv ze smluvních stran rozhodne změnit účet, na který jí má být poskytováno peněžité plnění (uvedený v záhlaví této smlouvy), je povinna zvolit takový účet, aby byly zachovány Podmínka tuzemského účtu a Podmínka zveřejněného účtu definované v tomto odstavci výše. O změně bankovního účtu je dále povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
- e. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že výše peněžitých plnění poskytovaných na základě této smlouvy je výsledkem vzájemného konsenzu obou smluvních stran a je zcela korespondující s cenou obvyklou.
- f. V případě, že by se kterákoliv ze smluvních stran chtěla, byť jen částečně, odchýlit od některého z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce, může tak učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a zároveň za splnění podmínky, že částka odpovídající dani z přidané hodnoty dané platby bude převedena přímo na bankovní účet správce daně oprávněné smluvní strany. Smluvní strana, která plní na účet správce daně, je povinna postupovat dle zákonem stanovených podmínek upravujících tento postup (především dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- g. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dále zavazují, že nebudou činit ničeho, co by mělo za následek:
 - úmyslné nezaplacení daně,
 - postavení smluvní strany, které by znemožňovalo daň zaplatit,
 - zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.
- h. V případě, že by se některé z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo býti neplatným, neúplným, nejasným, či jakýmkoliv jiným způsobem vadným, jsou smluvní strany povinny daný nedostatek odstranit tak, aby byl zachován účel této úpravy definovaný v bodě a) tohoto odstavce výše. Stejně tak jsou smluvní strany povinny postupovat v případě, kdy by se výše uvedená úprava ukázala býti nedostatečnou.

Podmínky provedení díla – projektová dokumentace

- 5.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní, odborné, jakož i jiné předpisy, které upravují provedení díla dle této smlouvy.

- 5.2. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zadání díla nebo jeho části třetím osobám musí být odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.3. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen odborně posoudit veškeré požadavky objednatele na doplnění či jakoukoliv jinou změnu díla, a to jak z hlediska bezpečnosti, či dodržení platných předpisů, ale i z hlediska funkčnosti. V případě, že zhotovitel dospěje k závěru, že požadavek objednatele není možné, popřípadě by nebylo vhodné nebo účelné do díla začlenit, je povinen o této skutečnosti neprodleně, to je do druhého pracovního dne, informovat objednatele a navrhnout mu (je-li to možné) náhradní alternativu, která bude nejlépe nahrazovat původní záměr objednatele.
- 5.5. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, zejména autorská a průmyslová, a že zprostí objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - a) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
 - b) všechny technické a dodací, jakožto i jakékoliv jiné podmínky díla zahrnul do kalkulace cen.
- 5.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 5.9. Vlastnické právo k předmětu díla - dokumentaci podle této smlouvy (a to i nedokončenému) nabývá objednatel okamžikem započetí jeho zhotovování zhotovitelem.
- 5.10. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- 5.11. Zástupce objednatele a zhotovitele se budou scházet dle potřeby, optimálně jednou za kalendářní měsíc, na postupových schůzkách (výrobním výboru), ve vzájemně dohodnutém termínu. Na těchto schůzkách bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem. Schůzek se zúčastní zástupce zhotovitele a dle potřeby poddodavatelé. Záznamy ze schůzek připraví zhotovitel, budou posouzeny a odsouhlaseny zástupcem objednatele a budou objednateli doručeny do dvou (2) dnů po schůzce. Tyto postupové schůzky se budou konat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Čas a místo těchto schůzek budou vzájemně dohodnuty podle předmětu, který bude projednáván. Objednatel je v rámci těchto schůzek oprávněn vznášet požadavky na doplnění či změnu díla, na základě čehož je zhotovitel povinen tyto požadavky do díla zakomponovat.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele v některém z termínů plnění částí díla dle článku 2. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, za každý byt jen započatý den prodlení.
- 6.2. V případě, že nebude zhotovitelem dílo splněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele v souladu s článkem 10 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 6.3. Za každé porušení povinnosti Zhotovitele s poskytnutím součinnosti při podání vysvětlení ve lhůtě uvedené v čl. 8 odst. 8.2 v případě dodatečných dotazů týkajících se technické části Dokumentace pro provádění stavby po dobu běhu lhůty pro podání nabídek od uchazečů na veřejnou zakázku na generální dodávku stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč to za každý započatý den prodlení
- 6.4. Právo na smluvní pokutu vznikne objednateli nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Náhradu vzniklé škody může objednatel vymáhat samostatně. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu vadným či neúplným plněním zhotovitele.
- 6.5. Smluvní pokuta bude splatná na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 6.6. Podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně souhlasí s provedením pozastávky ve výši odpovídající částce objednatelům vystavené faktury, dle tohoto článku smlouvy, do doby úhrady příslušné pohledávky ze strany zhotovitele v plné výši.

7. Záruka za jakost díla, odpovědnost

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí poslední části díla, byly-li všechny části díla předány bez vad a nedodělků, nebo ode dne odstranění poslední vady a nedodělku, podle toho, co nastalo později.
- 7.2. Vadou díla se mimo jiné rozumí generování dodatečných dotazů týkajících se technické části Dokumentace pro provádění stavby po dobu běhu lhůty pro podání nabídek od uchazečů na veřejnou zakázku na generální dodávku stavby. V tomto případě je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů ode dne doručení dodatečného dotazu zhodnotit daný dotaz a podat jednoznačné vysvětlení. Komunikace zhotovitele s uchazeči bude probíhat v rámci systému pro zveřejňování veřejných zakázek EZAK.
- 7.3. Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelům. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli vadou díla.

8. Obchodní tajemství, užití díla

- 8.1. Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledku své činnosti v rozsahu této smlouvy (údaje ze zpracované dokumentace). Dále se zhotovitel zavazuje, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele nepoužije informace a neposkytne dílo ani podklady předané jako podklad ke zhotovení díla osobám či institucím k jinému účelu než ke splnění této smlouvy (provádění díla).
- 8.2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní, časově ani nikterak jinak omezenou licenci k dílu – vypracované projektové dokumentaci.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již obsažena v ceně díla, která je přiměřenou, a tudíž není ve zřejmém nepoměru k zisku z využití licence a k významu předmětu licence pro dosažení takového zisku, na základě čehož není dán žádný důvod pro jakékoliv plnění ze strany objednatele zhotoviteli z titulu poskytnutí výhradní licence.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v následujících případech:
 - překročení sjednaného termínu pro předání části díla zhotovitelem o více než 30 dní
 - neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, pokud tyto vady či nedodělky by mohly mít za následek přerušování nebo zastavení průběhu veřejné zakázky na generální dodávku stavby
 - bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, příp. s vadami neodstranitelnými
 - podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele

10. Vyloučení ustanovení občanského zákoníku

- 10.1. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805, § 2590 odst. 2 věta druhá, § 2618 a § 2374 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují dále aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to nad rámec, ve kterém jsou tato práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených se budou smluvní strany bezvýjimečně řídit příslušnými ustanoveními ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.
- 11.3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.4. Pro případ postoupení této smlouvy si smluvní strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
- 11.5. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.8. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a případy taxativně stanovené touto smlouvou.
- 11.9. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

- 11.10. Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva Smluvních stran upravená v této Smlouvě.
- 11.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.12. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.13. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy přednostně vzájemnou dohodou. V případě, že se smluvním stranám nepodaří dosáhnout mimosoudního vyřešení celého sporu, bude k rozhodnutí příslušný obecný soud České republiky podle místa sídla objednatele.
- 11.14. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po dvou stejnopisech.
- 11.16. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou.
- 11.17. Tato smlouva zároveň ruší všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran v této věci.
- 11.18. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.19. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kynšperk nad Ohří č. 111/2023 ze dne 05. 04. 2023

V Kynšperku nad Ohří dne

V Kynšperku nad Ohří dne

.....
PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
Jednatel ARTENDR s.r.o.

.....
Marek Matoušek
starosta

Za zhotovitele

Za objednatele