

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Luby**
Sídlo: **Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby**
IČ: **00254053**
DIČ: **CZ00254053**
Statutární zástupce: **Ing. Vladimír Vorm, starosta města**
Bankovní spojení: **MONETA Money Bank a.s.**
Číslo běžného účtu: **100128634/0600**
Kontaktní osoba: **Ing. Vladimír Vorm, starosta města**
Tel: **+420 354 420 410**
Email: starosta@mestoluby.cz

Zhotovitel

Název: **ColorMax s.r.o.**
Sídlo: **Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb**
IČ: **28042484**
DIČ: **CZ28042484**
Statutární zástupce: **Milan Baranec, jednatel**
Obchodní rejstřík: **C 22486 vedená u Krajského soudu v Plzni**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo běžného účtu: **43-3533130207/0100**
Kontaktní osoba: **Vít Šubrt**
Tel: **+420 774 720 108**
Email: vitsubrt@colormax.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

Rekonstrukce školní jídelny v Lubech

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Předmětem díla je rekonstrukce stávající školní jídelny v objektu základní školy v Lubech.
Jedná se o rekonstrukci prostoru vstupu, komunikačních ploch, šatny a prostoru pro konzumaci jídla. Veškeré stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu. Na vnější vzhled objektu nebudou mít stavební úpravy vliv. Způsob využití objektu zůstane zachován.
Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN a EN.
3. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazech výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.
4. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
 - kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací,
 - zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
 - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen,nevyplývá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
5. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - provedení převjímký místa realizace díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,

- uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
 - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.
6. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 paragrafů projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
 - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
 - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
 - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
 - doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení,
- nevyplývá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
7. Místo plnění zakázky je p.č. 118 v katastrálním území Luby. Přesné místo plnění je zakresleno v celkové situaci, která je součástí projektové dokumentace.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
9. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
- zadávacími podmínkami zakázky,
 - projektovou dokumentací zpracovanou společností PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB, IČ: 87152339, z února 2023, (dále jen „projektová dokumentace“),
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 3. 4. 2023 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
 - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN a EN,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,
 - nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají

nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3

CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce účastníka, kterou podal do zadávacího řízení „Rekonstrukce školní jídelny v Lubech“. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	1 682 635,57
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	353 353,47
Celková cena díla včetně DPH	2 035 989,04

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
 - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
 - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny

- jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
- h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
- Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
 - Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.
 - Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
 - Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
- Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 90% celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
- Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
- Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

- Realizace bude probíhat v následujících termínech:
Zahájení prací: 1. července 2023
Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

Ukončení díla: nejdéle do 27. srpna 2023

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 5 pracovních dní. Zhotovitel je povinen min. 3 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatelem považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů:

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 2% z ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak.

2. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
4. Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže

objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.

3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla a s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 5.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak

se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
15. Autorský dozor a koordinátora BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

Článek 7

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.

13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu

- rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
 5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
 6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
 7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
 8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
 9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijný stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
 10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
 11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
 12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,30% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
7. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodětku či vady až do dne jejich odstranění včetně.
8. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.
10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
11. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dnů od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu

prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.

7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Článek 13

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 14

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele min. do 31. 12. 2033 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.
Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:
 - řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2033, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
 - min. do 31. 12. 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
5. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 5.000,-Kč.
6. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
7. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit

- objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
 9. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy se poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci výběrového/zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
 10. Zhotovitel bere na vědomí, že u téže stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
 11. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
 12. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěpka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

Článek 15

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 16

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
6. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za správnost a úplnost předané dokumentace zodpovídá objednatel.

7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla*
 - Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla*
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů*
 - Příloha č. 4: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti vítězného účastníka*

za objednatele

za zhotovitele

V Lubech dne.....

V Chebu dne

.....
Ing. Vladimír Vorm
starosta města

.....
Milan Baranec
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 038/2023
Stavba: Rekonstrukce školní jídelny v Lubech

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel:
ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Projektant:

Zpracovatel:
Vít Šubrt

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 3. 2023

IČ: 00254053
DIČ: CZ00254053

IČ: 28042484
DIČ: CZ28042484

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 682 635,57
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 682 635,57	353 353,47
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 035 989,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 038/2023

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny v Lubech

Místo: Datum: 29. 3. 2023

Zadavatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Projektant:

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Zpracovatel:

Vit Šubrt

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

1 682 635,57 **2 035 989,04**

01 **Rekonstrukce**

1 682 635,57 2 035 989,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce školní jídelny v Lubech

Objekt:

01 - Rekonstrukce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel:

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Projektant:

Zpracovatel:

Vít Šubrt

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 3. 2023

IČ:

00254053

DIČ:

CZ00254053

IČ:

28042484

DIČ:

CZ28042484

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 682 635,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 682 635,57	21,00%	353 353,47
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 035 989,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny v Lubech

Objekt: **01 - Rekonstrukce**

Místo: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby
 Zadavatel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb
 Zhotovitel: Vít Šubrt

Datum: 29. 3. 2023

Projektant:
 Zpracovatel: Vít Šubrt

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 682 635,57

D HSV Práce a dodávky HSV 175 594,07

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 115 357,69

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	55,080	63,85	3 516,86
2	K	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	55,080	196,75	10 836,99
3	K	611325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	55,080	125,50	6 912,54
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	253,165	50,50	12 784,83
5	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	253,165	166,66	42 192,48
6	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	253,165	154,50	39 113,99

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 36 629,37

7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	111,380	54,06	6 021,20
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	111,380	133,85	14 908,21
9	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	105,050	86,96	9 135,15
10	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	55,080	15,54	855,94
11	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	253,165	22,55	5 708,87

D 997 Přesun sutě 23 607,01

12	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,504	939,36	9 867,04
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,504	354,94	3 728,29
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	228,987	15,68	3 590,52
15	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	3,913	912,00	3 568,66
16	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,141	2 500,00	2 852,50

D PSV Práce a dodávky PSV 1 476 655,54

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 2 338,60

17	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	2,500	935,44	2 338,60
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 14 927,79

18	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	286,32	286,32
19	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	5 160,13	10 320,26
20	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	171,63	171,63
21	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpustí	soubor	2,000	2 028,19	4 056,38
22	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	147,930	0,63	93,20

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 39 742,84

23	K	732421412.GRS	Čerpadlo teplovodní mokróběžné závitové oběhové ALPHA2 25-60 DN 25 výtak do 6,0 m průtok 2,8 m3/h pro vytápění	soubor	1,000	13 514,14	13 514,14
24	K	734295021	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třicestný G 3/4" se servomotorem	kus	1,000	8 184,73	8 184,73
25	K	734412111	Ultrazvukový měřič tepla 0,006-1,2 m3/h např. Siemens T230/A0,5-0,6 m3/h vč. teplotních čidel	kus	1,000	9 088,88	9 088,88
26	K	734449119	Montáž regulátoru teploty přímého proporcionálního se snímačem a ventilem	soubor	1,000	1 743,52	1 743,52
27	M	40541010	ekvitermní regulace teploty topné vody podle venkovní teploty s časovým okruhem pro jeden topný okruh např. Siemens RVS 46 vč. ovládacího panelu, teplotních čidel, elektroinstalace	kus	1,000	7 211,57	7 211,57

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 132 873,20

28	K	733122222.GBT	Potrubí např. Geberit Mapress z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 15x1,2 mm	m	140,000	359,31	50 303,40
29	K	733122224.GBT	Potrubí např. Geberit Mapress z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 20x1,5 mm	m	38,000	473,49	17 992,62
30	K	733122225.GBT	Potrubí např. Geberit Mapress z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 25x1,5 mm	m	66,000	575,63	37 991,58
31	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové	m	244,000	8,00	1 952,00
32	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	88,000	102,00	8 976,00
33	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 32 do 45 mm	m	66,000	175,00	11 550,00
34	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvodny potrubí v objektech v do 6 m	%	1 287,650	3,19	4 107,60

D 734 Ústřední vytápění - armatury 31 515,27

35	K	734111411	Ventil uzavírací šroubení DN 15	soubor	11,000	1 107,74	12 185,14
36	K	734111412	Uzavírací kulový ventil závitový DN 25	soubor	4,000	1 378,93	5 515,72
37	K	734121312	Ventil zpětný DN 25 do vodorovného potrubí	soubor	1,000	1 516,08	1 516,08
38	K	734163443	Filter DN 25	soubor	1,000	1 579,81	1 579,81
39	K	734211115	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	4,000	60,06	240,24
40	K	734221552	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	11,000	445,37	4 899,07
41	K	734221682	Termostatická hlavice kapalínová PN 10 do 110°C otopných těles	kus	11,000	320,93	3 530,23
42	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	2,000	259,44	518,88
43	K	734411103	Teploměr 0-120 C	kus	2,000	722,38	1 444,76
44	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	316,080	0,27	85,34

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 44 046,75

45	K	735119140	Odpojení a napojení stávajících otopných těles článkových litinových	kus	11,000	3 750,00	41 250,00
47	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	412,500	6,78	2 796,75

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 277 931,91

48	K	741112001	Elektromontáže - dodávka a montáž rozváděčů, elektrorozvody k zásuvkám a spínačům, výměna zásuvek a spínačů, revize	soubor	1,000	168 215,41	168 215,41
----	---	-----------	---	--------	-------	------------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	741372073	Montáž svítidlo LED interiérové závěsné kruhové se zapojením vodičů	kus	11,000	980,30	10 783,30
50	M	PAN.PN21300001	<i>zavěšené kruhové stropní svítidlo LED 55W 3000K, průměr cca 900 mm</i>	kus	11,000	7 176,20	78 938,20
51	K	7673568	Zednické výpomoci	soubor	1,000	19 995,00	19 995,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							64 285,39
52	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	62,630	966,00	60 500,58
53	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	62,630	46,55	2 915,43
54	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	612,239	1,42	869,38
D 766 Konstrukce truhlářské							154 297,50
55	K	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	119,842	83,00	9 946,89
56	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	119,842	33,41	4 003,92
57	K	766416243	Montáž obložení stěn, parapetů a otopných těles panely z aglomerovaných desek	m2	39,344	358,30	14 096,96
58	M	60722283	<i>deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 18mm, ABS hrana</i>	m2	40,572	639,80	25 957,97
59	M	60722285	<i>deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 22mm, ABS hrana</i>	m2	11,592	597,00	6 920,42
60	K	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	87,850	100,33	8 813,99
61	M	60514106	<i>žezvo jehličnaté lat pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm</i>	m3	0,211	10 923,00	2 304,75
62	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	39,344	104,35	4 105,55
63	K	762922100	Montáž ochranných profilů dřevěného obkladu š do 0,4 m z hoblovaných prken	m	9,767	333,58	3 258,08
64	M	61191162	<i>prkno hoblované 30x200 mm, zaoblené hrany</i>	m2	1,953	1 252,86	2 446,84
65	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	850,26	5 101,56
66	M	61162072	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm</i>	kus	2,000	4 200,00	8 400,00
67	M	61162074	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm</i>	kus	4,000	4 200,00	16 800,00
68	K	766660022	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 550,00	1 550,00
69	M	61165314	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 kouřotěsné povrch laminátový plně 900x1970-2100mm</i>	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
70	K	766660713	Montáž okopového plechu dveřních křidel	kus	14,000	267,33	3 742,62
71	M	54915200	<i>plech okopový Al 645x150x0,8mm</i>	kus	4,000	430,00	1 720,00
72	M	54915202	<i>plech okopový Al 815x150x0,8mm</i>	kus	8,000	547,50	4 380,00
73	M	54915203	<i>plech okopový Al 915x150x0,8mm</i>	kus	2,000	627,50	1 255,00
74	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	2,000	470,33	940,66
75	M	54917250	<i>samozavírač dveří hydraulický</i>	kus	2,000	2 286,25	4 572,50
76	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - vložky	kus	4,000	180,00	720,00
77	M	54924013	<i>vložka FAB s 3 klíči</i>	kus	4,000	385,00	1 540,00
78	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	4,000	190,79	763,16
79	M	54914123	<i>kování rozetové klika/klika</i>	kus	4,000	980,00	3 920,00
80	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	3,000	207,74	623,22
81	M	54914128	<i>kování rozetové spodní pro WC</i>	kus	3,000	800,00	2 400,00
82	K	766692111	Montáž záclonových krytů povrchově upravených dl do 1,75 m	kus	5,000	200,00	1 000,00
83	M	61100000	<i>gamýž dřevěná včetně zakončovacích rohů konzol</i>	m	8,000	610,00	4 880,00
84	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 531,640	0,74	1 133,41
D 767 Konstrukce zámečnické							183 298,06
85	K	767163201	Dodávka a montáž přímého kovového zábradlí do zdíva nebo lehčeného betonu na schodišti	m	3,000	4 632,39	13 897,17
86	K	767641112	Montáž automatických dveří linerálních v do 2,2 m š přes 1,0 do 1,8 m	kus	1,000	9 081,52	9 081,52
87	M	55329132	<i>dveře automatické vnitřní lineární, rám Al profily 25mm, zasklení jednoduché bezpečnostní, 2křídle 1450x2000mm</i>	kus	1,000	98 857,00	98 857,00
88	K	767995113	Dodávka a montáž atypických zámečnických konstrukcí - police z nerezových tyčí pro podnosy u výdejních okeněk	kus	1,000	59 040,00	59 040,00
89	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 794,350	1,35	2 422,37
D 771 Podlahy z dlaždic							348 163,73
90	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	105,050	57,63	6 054,03
91	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah tl přes 8 do 10 mm	m2	105,050	595,05	62 510,00
92	K	771274114	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š přes 300 do 350 mm	m	7,400	587,61	4 348,31
93	M	59761337	<i>schodovka protiskluzná šířky 300x600mm</i>	kus	12,000	485,12	5 821,44
94	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm	m	9,250	591,50	5 471,38
95	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	58,075	102,70	5 964,30
96	K	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	2,900	313,69	909,70
97	M	59761009	<i>sokl-dlažba keramická slinatá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm</i>	kus	97,121	285,45	27 723,19
98	K	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	105,050	1 040,00	109 252,00
99	M	59761008	<i>dlažba velkoformátová keramická slinatá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2</i>	m2	120,960	870,00	105 235,20
100	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	60,975	73,53	4 483,49
101	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	105,050	8,64	907,63
102	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	3 386,806	2,80	9 483,06
D 781 Dokončovací práce - obklady							123 962,11
103	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	58,063	57,63	3 346,17
104	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrky tl 3 mm	m2	58,063	211,05	12 254,20
105	K	781473117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 35 do 45 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	58,063	804,54	46 714,01
106	M	59761255	<i>obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2</i>	m2	69,661	660,33	45 999,25
107	K	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	33,200	157,21	5 219,37
108	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	22,330	69,86	1 559,97
109	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	6,000	86,35	518,10
110	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	58,063	8,64	501,66
111	K	781571121	Montáž obkladů ostění a nadpraží šířky přes 200 do 400 mm lepenými standardním lepidlem	m	9,000	376,33	3 386,97
112	K	781673113	Montáž obkladů parapetů š přes 150 do 200 mm z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem	m	2,700	401,18	1 083,19
113	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1 206,865	2,80	3 379,22
D 783 Dokončovací práce - nátěry							11 077,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
114	K	783268113	Lazurovací dvojnásobný lihový nátěr tesařských konstrukcí	m2	4,493	197,01	885,17
115	K	783317101	Dvojnásobný syntetický standardní nátěr kovových zárubní	kus	7,000	421,58	2 951,06
116	K	783606811	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles obroušením	kus	5,000	146,46	732,30
117	K	783606861	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm obroušením	m	13,400	7,32	98,09
118	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	13,400	62,64	839,38
119	K	783627117	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr článkových otopných těles	kus	5,000	1 114,20	5 571,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				48 195,39
120	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	308,245	6,12	1 886,46
121	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	308,245	26,23	8 085,27
122	K	784171121	Zakrytí výplň otvorů, vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
123	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	370,875	26,53	9 839,31
124	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	370,875	64,40	23 884,35
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				30 385,96
D VRN4			Inženýrská činnost				10 945,00
125	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	10 945,00	10 945,00
D VRN6			Územní vlivy				19 440,96
126	K	soubor	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	19 440,96	19 440,96

Harmonogram stavby „Rekonstrukce školní jídelny v Lubech“

Popis	Rok		2023									
	Měsíc		Červenec				Srpen					
	Týden		27	28	29	30	31	32	33	34	35	
	Začátek	Konec										
Rekonstrukce školní jídelny v Lubech	01.07.2023	27.08.2023										
Rekonstrukce	01.07.2023	27.08.2023										
Práce a dodávky HSV	01.07.2023	19.08.2023										
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	01.07.2023	19.08.2023										
Ostatní konstrukce a práce, bourání	01.07.2023	08.07.2023										
Přesun sutě	01.07.2023	10.07.2023										
Práce a dodávky PSV	01.07.2023	27.08.2023										
Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	15.07.2023	18.07.2023										
Zdravotnicka - zařizovací předměty	12.08.2023	15.08.2023										
Ústřední vytápění - strojovny	15.07.2023	27.07.2023										
Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	18.07.2023	22.07.2023										
Ústřední vytápění - armatury	01.07.2023	01.07.2023										
Ústřední vytápění - otopná tělesa	12.08.2023	16.08.2023										
Elektroinstalace - silnoproud	01.07.2023	27.08.2023										
Konstrukce suché výstavby	15.07.2023	26.07.2023										
Konstrukce truhlářské	29.07.2023	16.08.2023										
Konstrukce zámečnické	19.08.2023	23.08.2023										
Podlahy z dlaždic	10.08.2023	21.08.2023										
Dokončovací práce - obklady	09.08.2023	17.08.2023										
Dokončovací práce - nátěry	20.08.2023	22.08.2023										
Dokončovací práce - malby a tapety	22.08.2023	26.08.2023										
Vedlejší rozpočtové náklady	01.07.2023	27.08.2023										
Inženýrská činnost	01.07.2023	27.08.2023										
Územní vlivy	01.07.2023	27.08.2023										

PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

s jejichž pomocí bude účastník plnit předmět zakázky

Rekonstrukce školní jídelny v Lubech

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Elektroinstalace	David Šíp, IČ: 699 57 681	336 297,61	16,51
2.	Ústřední vytápění	Václav Merhout, IČ: 626 12 468	300 295,45	14,74
3.	Truhlářské konstrukce	Gustav Kyselák, IČ: 663 33 245	186 699,97	9,16
4.	Zámečnické konstrukce	Miloš Kašpar, IČ: 641 98 774	88 253,97	4,33
5.	Zámečnické konstrukce (automatické dveře)	SPELOS Holding a. s., IČ: 056 52 774	130 605,60	6,41
Celkový podíl v %				51,15

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

V Chebu, dne 3. 4. 2023

Milan Baranec, jednatel.....
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby
podpis (případně razítko)

Pojištění podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** číslo 4883728608

Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

Pojišťovací zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

. V.I.B. MAKLÉŘSKÁ s.r.o.

26340836

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Na Pankráci 322

Praha 4

140 00

e-mail

michal.fremr@brokerteam.cz

telefon

777944943

Vázaný zástupce (VZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Radek Pečárka

47721626

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSC

Fialová 199

Cheb

350 02

e-mail

RADEK.PECARKA@VIB.CZ

telefon

+420 603 495 243

Správce pojistné smlouvy

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě V.I.B. MAKLÉŘSKÁ s.r.o., IČO: 26340836, ziskatelské číslo: 833002021.

Pojistník

obchodní firma

IČO

ColorMax s.r.o., dále jen ColorMax s.r.o.

28042484

zapsán

v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Kasární náměstí 115/7

Cheb

350 02

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

plátce DPH

ANO

telefon

+420 354 426 088

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Doba pojištění

počátek pojištění

00:00 hod. 05.03.2023

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

TC99407104018

CZ212760829682

Přehled pojištění

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Živelní pojištění	05.03.2023	1 752 Kč
2	Pojištění odcizení movitých věcí	05.03.2023	1 036 Kč
3	Pojištění obecné odpovědnosti	05.03.2023	14 340 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírážkách dle Vyúčtování pojistného.

Celkové roční pojistné

17 128 Kč

Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 3 roky a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši 10,00 %. Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 04.03.2026, zavazuje se uhradit částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění od 05.03.2023.

Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více jak 15 procent než jeho pojistná hodnota, pojišťovna pro tento předmět neuplatní podpojištění ve smyslu § 2854 zákona č. 89/2012 Sb., není-li dále ujednáno jinak.

Vyluka z pojištění týkající se nakažlivých nemocí

Ujednává se, že pro Živelní pojištění, Pojištění odcizení movitých věcí se Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020, A. Společná ustanovení, článek 3 Obecné vyluky z pojištění doplňují o následující vyluku:

Pojištění se nevztahuje na jakékoliv škody, újmy a finanční ztráty vzniklé z příčiny nebo v souvislosti:

- s nakažlivou nemocí nebo se skutečnou či domnělou hrozbou či strachem z ní, nebo
- s nakažlivou nemocí a s tím spojený zásah státní či úřední moci, zejména co do nařízení zavřít provozy a provozovny z důvodu omezení nebo zastavení šíření takové nakažlivé nemoci, nebo
- kombinací výše uvedeného.

Za nakažlivou nemoc se pro tyto účely považuje jakákoli nemoc, která se může přenášet jakoukoli látkou nebo činidlem z organismu na organismus, kde:

- látka nebo činidlo zahrnují mimo jiné viry, bakterie, parazity, nebo jiný organismus nebo jeho variaci, živou i neživou;
- přímý i nepřímý způsob přenosu zahrnuje mimo jiné přenos vzduchem, lícními tekutinami, přenos přes různé povrchy nebo předměty, přenos pevným, kapalným nebo plyným skupenstvím nebo přenos mezi organismy;
- nemoc, látka nebo činidlo mohou způsobit škodu na zdraví nebo ohrožení lidského zdraví a lidského blaha, nebo mohou způsobit či vyvolat škodu, poškození nebo znehodnocení majetku, nebo ztrátu jeho obchodovatelnosti, prodejnosti, či ztrátu jeho užití.

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Kód produktu: MDZ 01 / 2

Pojištění živelní se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen VPPMO-P), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020 (dále jen DPPMP-P) a ujednáními této pojistné smlouvy.

1.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

1. Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech?

NE

2. Je některý z předmětů pojištění či jeho součástí poškozen?
Pokud ANO, uveďte popis věci.

NE

3. Jsou pojišťované věci pojištěny jiným pojištěním?
Pokud ANO, uveďte popis věci a pojišťovnu.

NE

1.2. Předmět pojištění, pojistné částky

Pojištění pod jednotlivými položkami (Pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v tabulce níže.

Pokud je u příslušné položky uvedeno pojištění prvního rizika, je částka ve sloupci "Pojistná částka / Limit 1. rizika" limitem plnění prvního rizika.

Pojištění movitých věcí

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka / Limit 1. rizika
M01	Zásoby kromě sena a slámy s výjimkou nedokončené stavební výroby a věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.	1 000 000 Kč
M02	Náklady na opravu nebo znovupořizování poškozených nebo zničených stavebních součástí, tj. prvků, které tvoří vnitřní prostor pronajaté budovy nebo její části. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	50 000 Kč

1.3. Pojistná nebezpečí, limity a sublimity plnění, spoluúčasti

Ujednává se, že dále jsou sjednány limity maximálního ročního plnění (MRP) pro jednotlivá pojistná nebezpečí nebo skupiny pojistných nebezpečí sjednaných tímto pojištěním.

Pojištěná pojistná nebezpečí	Spoluúčast *)	Pojistná částka FLEXA / Limit MRP	Pojistné
Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, aerodynamický třesk, kouř (FLEXA)	5 000 Kč	1 050 000 Kč	2 181 Kč
Vichřice, krupobití	5 000 Kč	1 050 000 Kč	133 Kč
Zemětřesení	5 000 Kč	1 050 000 Kč	34 Kč
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, tíha sněhu nebo námrazy	5 000 Kč	1 050 000 Kč	68 Kč
Voda vytékající z vodovodních zařízení, zamrzání vody ve vodovodním potrubí	1 000 Kč	500 000 Kč	507 Kč

*) Je-li sjednána spoluúčast v %, rozumí se tím procenta z pojistného plnění

ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Kód produktu: MDZ 01 / 2

1. 4. Pojistné

Roční pojistné celkem

2 923 Kč

Obchodní sleva 30,00 % a Sleva za dlouhodobost 10,00 %, tj.

1 169 Kč

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

1 752 Kč

1. 5. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	M01, M02	Cheb, Kasární náměstí 115/7, 350 02

1. 6. Zvláštní ujednání

1. 6. 1. Plnění bez odpočtu opotřebení

Pokud je předmětem pojištění movitá věc, která je pojištěna na novou cenu, a pokud není pro některý předmět pojištění ujednáno v této smlouvě jinak, pak v případě znovupoištění poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění vyplatí pojišťovna částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupoištění v době pojistné události sniženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.

1. 6. 2. Věci v automobilu

Ujednává se, že pokud je předmět pojištění, s výjimkou předmětů uvedených článku 4 bodu 1 DPPMP-P, z provozních důvodů převážen automobilem, za místo pojištění se, odchýlí od místa pojištění uvedeného v pojistné smlouvě, považuje i vnitřní prostor vozidla nacházejícího se na území České republiky. Ujednává se, že limit plnění z jedné pojistné události za věci umístěné v automobilu je omezen částkou ve výši 200.000,- Kč.

1. 6. 3. Pojištění na území České republiky

Ujednává se, že mimo místa pojištění uvedená v pojistné smlouvě jsou místem pojištění pro movité věci také místa na území České republiky. Toto pojištění se sjednává s limitem plnění ve výši součtu pojistných částek předmětů pojištění movitých věcí, nejvýše však částka 200.000,-Kč.

2. POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ MOVITÝCH VĚCÍ

Kód produktu: MDK 01 / 3

Pojištění odcizení se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen VPPMO-P) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020 (dále jen DPPMP-P) a ujednáními této pojistné smlouvy.

2. 1. Odpovědi pojištěníka na dotazy pojišťovny

- Je některá z pojišťovaných movitých věcí či jejich součástí poškozena?
Pokud ANO, uveďte popis věci a pojišťovnu.
- Jsou pojišťované věci pojištěny jiným pojištěním?
Pokud ANO, uveďte popis věci a pojišťovnu.

NE

NE

2. 2. Předmět pojištění, pojistné částky

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v tabulce níže.

Pokud je u příslušné položky uvedeno pojištění prvního rizika, je částka ve sloupci "Pojistná částka / Limit v Kč" limitem plnění prvního rizika.

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka / Limit v Kč
K01	Zásoby s výjimkou nedokončené stavební výroby a věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	100 000 Kč
K02	Stavební součásti, tj. prvky, které tvoří vnitřní prostor budovy ve vlastnictví pojištěného, příp. vnitřní prostor pronajaté budovy nebo její částí, a dále náklady na opravu poškozených nebo zničených stavebních součástí, jež tvoří zabezpečení uzamčeného místa pojištění. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	50 000 Kč

2. 3. Pojistná nebezpečí, limity a sublimity plnění

Ujednává se, že dále jsou sjednány limity maximálního ročního plnění (MRP) pro jednotlivá pojistná nebezpečí nebo skupiny pojistných nebezpečí sjednaných tímto pojištěním.

Pojištěná pojistná nebezpečí	Spoluúčast	Limit MRP	Pojistné
Odcizení	1 000 Kč	150 000 Kč	1 225 Kč
Vandalismus	1 000 Kč	50 000 Kč	502 Kč

2. 4. Pojistné

Roční pojistné celkem

1 727 Kč

Obchodní sleva 30,00 % a Sleva za dlouhodobost 10,00 %, tj.

691 Kč

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

1 036 Kč

2. 5. Místo pojištění

Poř. č.	pol. č.	Místo pojištění
1	K01, K02	Cheb, Kasární náměstí 115/7, 350 02

POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ MOVITÝCH VĚCÍ

Kód produktu: MDK 01 / 3

2. Zvláštní ujednání

2. 6. 1. Plnění bez odpočtu opotřebení

Pokud je předmětem pojištění movitá věc, která je pojištěna na novou cenu, a pokud není pro některý předmět pojištění ujednáno v této smlouvě jinak, pak v případě znovupořízení odcizeného, poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění vyplatí pojišťovna částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.

2. 6. 2. Věci v automobilu

Ujednává se, že pokud je předmět pojištění, s výjimkou předmětů uvedených článku 4 bodu 1 DPPMP-P, z provozních důvodů převážen automobilem, pak pro stupeň zabezpečení A1 uvedený v Tabulce č. 1 DPPMP-P se uzamčeným místem pojištění rozumí i vnitřní prostor řádně uzavřeného a uzamčeného vozidla. Předměty pojištění se musí prokazatelně nacházet v zavazadlovém nebo nákladovém prostoru nebo v uzavřené schránce tak, aby nebyly zvenku vidět. Dále se ujednává, že pokud nebude vozidlo umístěno na nepřetržitě hlídaném parkovišti, v uzamčené garáži nebo v oploceném areálu firmy pojišťovna bude plnit pouze v případě, pokud dojde k pojistné události prokazatelně v době mezi 6.00 až 22.00 hod. Místem pojištění je v tomto případě území České republiky. Ostatní ujednání DPPMP-P zůstávají nezměněna.

2. 6. 3. Pojištění na území České republiky

Ujednává se, že mimo místa pojištění uvedená v pojistné smlouvě jsou místem pojištění také místa na území České republiky. Toto pojištění se sjednává s limitem plnění ve výši součtu pojistných částek předmětů pojištění, nejvýše však částka 200.000,- Kč.

3. POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI

Kód produktu: DMO 01 / 4

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

3. 1. Odpovědi pojištníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

28 000 000

V souladu s článkem 5 odst. 1 písm. a VPPMO-P se ujednává, že zvýšení příjmů je pojištěný povinen oznámit pojišťovně pouze v případě, že došlo k jejich zvýšení o více než 10 % ve srovnání s údajem uvedeným při sjednávání pojištění.

3. 2. Pojištěný předmět činnosti

3. 2. 1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného ColorMax s.r.o. nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: výpis z živnostenského rejstříku ze dne 23. 2. 2023, která/ý je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s těmito činnostmi:

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku, Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, Provádění pyrotechnického průzkumu, Výzkum, vývoj, výroba, ničení, nákup, prodej a skladování výbušnin a munice, zpracování a zneškodňování výbušnin, znehodnocování a delabrace munice a provádění trhacích prací, i když jsou uvedeny v příslušném oprávnění.

3. 3. Princip pojištění

3. 3. 1. Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku 21 bodu 2 VPPMO-P. Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni vzniku škody či újmy (loss occurrence).

3. 4. Rozsah pojištění

3. 4. 1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 21 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem	10 000 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V70 Čisté finanční škody	100 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V723 Věci převzaté a užívané	500 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V99 Škody na životním prostředí	100 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V103 Majetková propojenost	1 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V111 Regresní náhrady	5 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika

3. 5. Smluvní ujednání, doložky

3. 5. 1. Pojištění se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit čistou finanční škodu či nemajetkovou újmu (pokud se nejedná o újmu na zdraví) související s jakýmkoli kybernetickým incidentem, nebo jakýmkoli kybernetickým útokem, nebo poškozením, zničením či ztrátou dat, nebo omezením či ztrátou možnosti užívat data. Tato vyluka se nevztahuje na škodu na hmotné věci či újmu na zdraví nebo usmrcení.

Kybernetickým incidentem se rozumí jakýkoli omyl či opomenutí týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání, nebo jakákoliv částečná či úplná nepřístupnost či selhání počítačového systému, nemožnost přístupu k němu, jeho provozu či užívání.

Kybernetickým útokem se rozumí jakékoliv úmyslné neoprávněné jednání kterékoli osoby či hrozba takového jednání týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání.

Daty se rozumí jakákoliv informace v digitální podobě, bez ohledu na způsob, jakým je používána nebo zobrazována (text, obrázky, kresby, video či software).

Počítačovým systémem se rozumí jakýkoli počítač, hardware, software, komunikační systém, elektronické zařízení (včetně chytrých telefonů, notebooků, tabletů, nositelné elektroniky), servery, datová úložiště, cloudy nebo jednočipové počítače a podobná zařízení, a to bez ohledu na to, kdo je jejich vlastním, provozovatelem či uživatelem.

3. 5. 2. Doložka V70 Čisté finanční škody

Odchylně od článku 21 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI

Kód produktu: DMO 01 / 4

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že došlo ke vzniku škody na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ povinnosti pojištěného k náhradě čisté finanční škody:

- nastalé v důsledku vady výrobku;
- nastalé v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným;
- spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků nahradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou;
- nastalé v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná;
- spočívající v ušlém zisku, který je následkem přerušení provozu třetí osoby, kdy k přerušení provozu došlo v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti;
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen;
- vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva;
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách;
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek;
- vzniklou v souvislosti se správou datových schránek třetích osob;
- způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

V případě škody způsobené vadným výrobkem se pojištění dále nevztahuje na ušlý zisk vzniklý jinak, než následkem přerušení provozu třetí osoby v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

3. 5. 3. Doložka V723 Věci převzaté a užívané

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 2 písm. a a b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou;
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv;
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci;
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních;
- vzniklé na zvířatech;
- motorových vozidlech včetně samojízdných pracovních strojů (např. vysokozdvižných vozíků).

3. 5. 4. Doložka V99 Škody na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 3 písm. a VPPMO-P se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi, ke kterému došlo následkem škodní události.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně;
- vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření;
- vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby;
- vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí;
- zapříčiněnou v době před počátkem pojištění, včetně tzv. staré ekologické zátěže;
- vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby nebo porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známo pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodní události;
- u které nemohla být možnost jejího vzniku odhalena v době, kdy nastala škodní událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval.

Pojištník a pojištěný, nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P, má tyto povinnosti:

- povinnost oznámit pojistovně, že nastala škodní událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f VPPMO-P, je pojištník nebo pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojistovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
- pojištěný má povinnost dohodnout se s pojistovnou poté, co nastala škodní událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodní události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojistovny, náklady na něj pojistovna nehradí.

3. 5. 5. Doložka V103 Majetková propojenost

Ujednává se, že odchylně od článku 23 bodu 8 VPPMO-P jsou v rozsahu pojištěných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou pojištěný i povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu vzniklou osobě, která je ve významném vztahu k pojištěnému.

3. 5. 6. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojistovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

3. 5. 7. Doložka V112 Nemajetková újma

Odchylně od článku 21 bodu 1 a článku 23 bodu 7 písm. b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit:

- nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení;
- nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu názvu nebo pověsti právnické osoby.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- způsobenou urážkou, pomlůvou, sexuálními obtěžováními nebo zneužíváním;
- vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 23 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

3. 5. 8. Zvláštní ujednání

3. 5. 8. 1. Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

3. 5. 8. 2. Nepřímý vývoz

POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI

Kód produktu: DMO 01 / 4

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu škody či újmy vzniklé jiné osobě způsobené vadným výrobkem pojištěného na území celého světa vyjma USA a Kanady, pokud pojistník nebo pojištěný v době uvedení výrobku na trh nevěděl nebo nemohl vědět o jeho vývozu. Toto ujednání se použije pouze v případě, že výrobek vyveze spotřebitel mimo rámec své podnikatelské činnosti.

3. 6. Pojistné

Roční pojistné celkem

23 901 Kč

Obchodní sleva 30,00 % a Sleva za dlouhodobost 10,00 %, tj.

9 560 Kč

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

14 340 Kč

Společná a závěrečná ustanovení

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlas uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generalicceska.cz a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádné a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generalicceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neoddržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali Česká pojišťovna a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
- Pojistník nebo některý z pojištěných nespĺňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojištnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
 - čistý obrát min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
 - úhrn rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Dokumenty k pojistné smlouvě

Předmluvní dokumenty:

- Informační dokument o pojistném produktu
- Předmluvní informace

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPMO-P-02/2020
- DPPMP-P-02/2020
- Sazebník administrativních poplatků
- výpis z živnostenského rejstříku

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Souhlas s elektronickou komunikací při jednání o uzavření pojistné smlouvy

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

 ANO NE, souhlas neuděluji.

Tato volba se týká všech pojistníkem sjednaných smluv, i do budoucna. Je jí možné kdykoliv změnit.

Souhlas s elektronickou komunikací během trvání pojištění

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

 ANO

Společná a závěrečná ustanovení

NE, souhlas neuděluji.

Tato volba se týká všech pojistníkem sjednaných smluv, i do budoucna. Je jí možné kdykoliv změnit.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

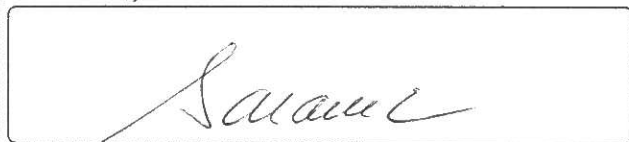
Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna a jeden pojišťovací zprostředkovatel.

Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

datum uzavření pojistné smlouvy

ColorMax s.r.o.

Osoba zastupující pojistníka
Milan Baranec, jednatel



Podpis (razítko) osoby zastupujícího pojistníka

místo **Cheb**

V.I.B. MAKLÉŘSKÁ s.r.o.
833002021, IČO: 26340836

Radek Pečárka



Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s. oprávněného k uzavření této smlouvy

V.I.B. MAKLÉŘSKÁ s.r.o.
člen skupiny Broker Team a.s.
kancelář Cheb
Obrněné brigády 572/33, 572 02 Cheb
IČ: 263 40836

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4883728608



Pojistník

Název	ColorMax s.r.o.
Adresa	Kasární náměstí 115/7, Cheb, 350 02
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	28042484

Živelní pojištění

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda nebo jiná skutečnost uvedená v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 a Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020.

Pojištění odcizení movitých věcí

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda nebo jiná skutečnost uvedená v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020.

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	10 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	2 500 Kč



Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 5. 3. 2023.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 5. 3. 2023

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slaviček
ředitel správy pojištění