

**Městský úřad Ostrov****odbor výstavby**

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/03306/2022/výst/Vi
Č.j.: MěÚO/11887/2022
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 23.3.2022

**ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ****Výroková část:**

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.1.2022 podalo

Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČ 254622,

které na základě plné moci zastupuje

AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 44567430

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

Jáchymov, třída Dukelských hrdinů - parkovací plochy

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 488 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 445/4 (ostatní plocha), parc. č. 524/1 (ostatní plocha), parc. č. 574/7 (ostatní plocha), parc. č. 4890/9 (ostatní plocha), parc. č. 4955/1 (ostatní plocha), parc. č. 4959/1 (ostatní plocha), parc. č. 4959/2 (ostatní plocha), parc. č. 5235/1 (vodní plocha); sousední parcely: st. p. č. 484/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 484/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 485 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 486 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 855 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 1748 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 523/1 (zahrada) v katastrálním území Jáchymov.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávající asfaltové plochy, která slouží k parkování vozidel. Plocha bude upravena tak, aby byla vymezena místa pro parkování a opraven příjezd a výjezd z plochy. Nově budou zřízena kolmá stání pro 6 osobních aut. Celkem je navrženo 37 parkovacích stání, z toho 2 vyhrazená. Součástí rekonstrukce bude i úprava tras pro pěši včetně zřízení nového místa pro přecházení přes silnici I/25. Stavba je členěna na 2 stavební objekty, a to SO 101 - Komunikace a SO 401 - Veřejné osvětlení.

SO 101 - Komunikace

Jedná se o úpravu stávající asfaltové plochy na p.p.č. 4959/2 v k.ú. Jáchymov využívané jako parkoviště. Nově bude tato plocha rozdělena na část pojezdovou a část sloužící k parkování vozidel. Je zde navrženo

31 parkovacích stání. Kolmá stání budou mít rozměry 2,5 x 5,5 m, krajní stání budou rozšířena o 0,25 m. Podélná stání budou šířky 2,0 m a délky 5,75 m. Vyhrazená parkovací stání budou šířky 2,5 a 2,75 m se společným manipulačním prostorem o šířce 1,2 m. Povrch je navržen z asfaltového betonu. Parkovací místa budou od komunikace oddělena kamennými zapuštěnými nájezdovými obrubníky a ohraničena silničními obrubníky z žulového kamene šedého odstínu s navýšením 150 mm. Na části sousedící parcely p.p.č. 524/1 v k.ú. Jáchymov bude zřízeno dalších 6 parkovacích stání. Povrch této části je navržen rovněž z asfaltového betonu. Parkovací místa budou oddělena od komunikace nájezdovým kamenným obrubníkem s nášlapem 30 mm a ohraničena silničními kamennými obrubníky s navýšením 150 mm. Parkovací plochy budou doplněny trasami pro pěší, které jsou navrženy na šířku 2,0 m s lokálním zúžením až na 1,4 m. Chodníky budou s povrchem z kamenné štípané dlažby uložené do vějíře, v místech vjezdů a místech pro přecházení budou provedeny signální a vodící pruh dle specifikace v projektové dokumentaci. Oddělení chodníků od zelených ploch bude provedeno betonovými záhonovými obrubníky. Před domem č.p. 611 bude chodník proveden jako pojezdový, tj. bude provedena zesílená konstrukce. Obrubník bude sklopený pro možnost přejetí vozidlem dovážejícím uhlí (viz výkres „Situace – detail řešení u p.p.č. 484/1“, č. přílohy D.1.2.2). Dále je navrženo nové místo pro přecházení přes Třidu Dukelských hrdinů (průjezdni úsek silnice I/25). Zde budou v délce 3,5 m obrubníky sníženy. Místo pro přecházení nebude nasvětleno.

Odvodnění plochy je navrženo obdobně jako stávající odvodnění, tj. odvedením dešťové vody do vpustí, které jsou napojeny do kanalizace, popř. do zatrubněného Jáchymovského potoka. Počet vpustí zůstane zachován (7 ks), bude upraveno jejich umístění. Nově je navrženo 5 vpustí sorpčních o rozměrech 900 x 600 x 1010 mm a mříží pro zatížení D400, a 2 vpustí klasické. Stávající vpust' nad č.p. 611 bude zrušena. Součástí objektu je i příslušné svislé a vodorovné dopravní značení.

SO 401 - Úprava veřejného osvětlení

Stávající stožáry č. 6/189, 6/190 a 6/191 jsou v místech, kde by překážely budoucímu pohybu vozidel po parkovišti. Proto je navrženo je demontovat i s výložníky a svítidly a odvézt do šrotu. Nově budou v navržených pozicích osazeny nové žárově zinkované osvětlovací stožáry výšky 10,2 m osazené do betonového základu s pouzdrům pro osazení. Stožáry budou vybaveny dvojitým obloukovým výložníkem s vyložněním 2 m ve výšce 12 m. Svítidla budou na jedné straně osvětlovat ulici Dukelských hrdinů a na druhé nové parkoviště včetně propojení do ulic Lidická a Bělohorská. Napájení VO bude zajištěno napojením na stávající rozvod u stožáru č. 6/188, na druhé straně bude propojeno s vedením v litinové skříni u stožáru č. 10/310. Z nového stožáru 6/191 bude položen kabel do rozvodnice v zapínacím místě RVO7 jako náhrada za zrušený. Hlavní napájecí rozvod bude proveden kabelem CYKY 4Bx16 v ochranné trubce d50/41 KOPODUR uloženým v zemi v pískovém loži se zapískováním a s krytím kabelu min. 70 cm. Krytí kabelu ve vozovce bude 1 m s uložením v obetonované trubce HDPE d110, pod plochou parkoviště bude kabel uložen v plastovém žlabu Zekan1 jmenovitých rozměrů 100 x 100 mm, který je dostatečně únosný. Kovové části díků stožárů budou uzemněny vodičem FeZn 10 uloženým v rýze spolu s napájecím kabelem. Uzemnění bude propojeno se stávajícím zemničem.

Stavba si vyžádá kácení zeleně, a to 1 ks břízy bělokoré o průměru kmene 23 cm a odstranění cca 10 m² keřů. Podrobná specifikace prací a dodávek je součástí ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací z projektové dokumentace „Jáchymov – třída Dukelských hrdinů, parkovací plochy“, stupeň PDPS, č. zak. 21/078 z 11/2021, číslo přílohy C.3, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Jáchymov – třída Dukelských hrdinů, parkovací plochy“, stupeň PDPS, č. zak. 21/078 z 11/2021, kterou vypracovala Daniela Dariusová, DiS, autorizace ČKAIT č. 0402132. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí žadatel stavebnímu úřadu identifikační údaje vybraného zhotovitele.
6. Před zahájením zemních prací žadatel zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu, ohlásí v dostatečném předstihu zahájení prací odpovědným pracovníkům jednotlivých správců a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
7. Před zahájením prací požádá zhotovitel o povolení zvláštního užívání místní komunikace u Městského úřadu Jáchymov a o stanovení přechodné úpravy provozu při realizaci stavby (podle §77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb.) u příslušného správního orgánu (MěÚ Ostrov, odbor dopravně správní) a následně je předloží odboru výstavby.
8. Před zahájením prací na silnici I/25 požádá zhotovitel o povolení zvláštního užívání silnice pro provedení prací a o stanovení přechodné úpravy provozu při realizaci stavby (podle §77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb.) u Krajského úřadu Karlovarského kraje.
9. Žadatel prokazatelně v předstihu oznámí zahájení stavebních či jiných zemních prací Archeologickému ústavu akademie věd ČR v Praze (adresa: Referát archeologické památkové péče, Letenská 4. 11800 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz, tel. 257 014 310 nebo 607 903 919).

Žadatel umožní provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi žadatelem a oprávněnou organizací podle § 21 - 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel má povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Před zahájením prací požádá žadatel o stanovení místní úpravy provozu u příslušného silničního správního úřadu, tj. Městského úřadu Ostrov, odboru dopravně správního, a toto předloží speciálnímu stavebnímu úřadu nejpozději s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
12. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
13. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
14. S odpady vzniklými při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 12, 13 a 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Při kolaudaci žadatel doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 13 citovaného zákona.
15. Žadatel po celou dobu výstavby umožní přístup vozidlům a pracovníkům Integrovaného záchranného systému v rámci staveniště a do sousedících objektů.
16. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Žadatel prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky. Jedná se mimo jiné o tyto podmínky:
 - Po dokončení stavby, min. 30 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, předá žadatel Samostatnému oddělení technické podpory provozu GŘ Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR.
17. Žadatel a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.

18. V souladu s § 119 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby žadatel předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):

- a) Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, nebo výstavbou dochází k rozdělení pozemku).
- b) Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby (u staveb technické a dopravní infrastruktury). vč. venkovních rozvodů inženýrských sítí.
- c) Protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje.
- d) Doklady o výsledcích zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy (zkoušky nepropustnosti sorpčních vpustí, zkouška těsnosti dešťové kanalizace).
- e) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
- f) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
- g) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách společného povolení.
- h) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, 140 00 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 17.1.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 1.3.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovil lhůtu 5 dnů pro možnost vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Dne 28.2.2022, tj. ve stanovené lhůtě pro podání námitek, obdržel stavební úřad námitky účastníků řízení, a to Petra Hlušíčky, Josefa Hlušíčky, Ireny Hlušíčkové a Ulriky Hlušíčkové. Stavební úřad námitky zamítl jako bezpředmětné z důvodů uvedených níže v odstavci „Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků“.

Dne 2.3.2022 stavební úřad obdržel „Námitky k řízení“ účastníků Zdeňka Šlesingra a Kateřiny Šlesingrové. Obsahem tohoto podání byly požadavky na úpravu technického řešení v místě č.p. 611, které stavební úřad uznal jako oprávněné a proto byly zahrnuty do projektové dokumentace stavby. Odůvodnění rozhodnutí stavebního úřadu je patrné níže z odstavce „Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků“.

Speciální stavební úřad dále přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření zn. POH/00319/2022-2/037200 z 12.1.2022
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření k PD zn. RSD-564521/2021-4 z 12.12.2021

- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 820786/21 z 15.10.2021
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s činností v OP zn. 227/111924496 z 25.10.2021
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002480353 z 22.10.2021
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření k PD č.j. 10307/220/21/Ko-18 z 21.12.2021
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát – souhlas č.j. KRPK-90197-2/ČJ-2021-190306 z 6.12.2021
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – závazné stanovisko č.j. HSKV-2620-2/2021-PCNP z 2.11.2021
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v K. Varech – závazné stanovisko č.j. KHSKV 13011/2021/HOK/Dvo-S10 z 1.11.2021
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl – závazné stanovisko č.j. MZDR 38238/2021-2/ČIL-Sk z 20.10.2021
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor živ. prostř. a zem. – vyjádření zn. KK/4860/ZZ/21 z 1.11.2021; stanovisko zn. KK/4893/ZZ/21 z 18.10.2021
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a sil. hosp. – vyjádření k PD zn. KK/3021/DS/21 z 3.11.2021; povolení zvláštního užívání silnice č.j. KK/3484/DS/21-2 z 10.1.2022
- Městský úřad Ostrov, odbor majetku města – památky – závazné stanovisko č.j. MěÚO/79044/2021 z 29.11.2021
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j. ŽP/69035/21 z 12.11.2021
- Městský úřad Jáchymov – povolení zvláštního užívání komunikace (sítě) č.j. 0000/22/Pne z 13.1.2022
- Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad – závazné stanovisko pro vedlejší stavbu souboru staveb č.j. výst./5264/646/21/Pu z 30.12.2021
- Ministerstvo dopravy – závazné stanovisko č.j. MD-36468/2021-910/4 z 16.12.2021
- Český báňský úřad, OBÚ pro území kraje Karlovarského – vyjádření č.j. SBS/45004/2021/OBÚ-08 z 1.11.2021
- Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní – stanovení místní úpravy č.j. MěÚO/03105/2022/ODS/KuE ze 14.1.2022; vyjádření č.j. MěÚO/79741/2021/ODS/MaM z 1.12.2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Anna Křečková, Petra Svobodová, Viet Anh Do, Irena Hlušíčková, Josef Hlušíčka, Petr Hlušíčka, Ulrika Hlušíčková, Zdeněk Šlesingr, Kateřina Šlesingrová, Ing. Kamil Čub.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky účastníků řízení - Petra Hlušíčky, Josefa Hlušíčky, Ireny Hlušíčkové a Ulriky Hlušíčkové z 28.2.2022:

„Zásadně nesouhlasíme se zvoleným materiálem na chodníky (štípaná dlažba uložená do vějíře) a to z následujících důvodů. Jelikož z našich zkušeností, kdy v rámci zimních měsíců je na nemovitosti 4959/2 sněhová nadílka, se o údržbu či úklid sněhové nadílky současného chodníku a silnice podél budov č.p. 611, č.p. 434, č.p. 433, č.p. 432 a č.p. 431 starají vlastníci či nájemci těchto nemovitostí, ač je toto povinností vlastníka této nemovitosti, kterým je město Jáchymov. V současné době je povrch chodníku z asfaltu, kdy úklid sněhové nadílky je z takového povrchu nejjednodušší. V případě navrhovaného nového povrchu chodníku bude toto velmi ztíženo. Zároveň při použití tohoto materiálu je pravděpodobné do budoucna, že se bude uvolňovat, čímž může dojít k jeho částečnému odstranění, a do budoucna k navození situace, že v chodníku budou místa, kdy tato dlažba nebude vůbec.“

Zásadně nesouhlasíme s umístěním podélných parkovacích míst podél budov č.p. 611, č.p. 434, č.p. 433, č.p. 432 a to z následujících důvodů. Dle projektové dokumentace jsou tato parkovací místa umístěna v poměrně malé vzdálenosti o těchto nemovitostí, kdy na zastřešení těchto nemovitostí se v zimě udržuje sněhová nadílka. V případě změny teploty by mohlo dojít k samovolnému sesuvu této sněhové nadílky, kdy ze zkušeností je dopadová vzdálenost tohoto sněhu 2,5 až 3 metry od hranice obvodové zdi jmenovaných budov, a takto uvolnění sněh by mohl poškodit zde zaparkovaná vozidla. V případě, že by bylo toto podélné parkování povoleno, není v silách majitelů těchto nemovitostí při možném hrozícím pádu sněhové nadílky zjišťovat či kontaktovat majitele zde zaparkovaných vozidel, aby tato vozidla přeparkovali z důvodu odstranění případného nebezpečí sesuvu sněhu. Zároveň případným povolením tohoto podélného parkování vystavuje vlastník této nemovitosti (4959/2 – Město Jáchymov), možné odpovědnosti vlastníky sousedících nemovitostí za poškození zaparkovaných vozidel z důvodu jejich možného poškození sněhovou nadílkou sesunutou ze střech těchto nemovitostí. Je nepřijatelné, aby vlastník jiné nemovitosti svým záměrem navozoval situaci, které by měla za následek, odpovědnost vlastníků sousedních nemovitostí za možné škody na zaparkovaných vozidlech na této nemovitosti (4959/2 – Město Jáchymov). Zároveň svůj nesouhlas opíráme i o fakt, že v případě povoleného podélného parkování, by byla minimálně v nemovitosti Lidická č.p. 434 snížena intenzita průchodu přirozeného denního světla do jeho místnosti v přízemí.“

Vypořádání stavebního úřadu s námitkami účastníků:

Materiál povrchu chodníku, tj. žulová dlažba – drobná kostka, byl odsouhlasen příslušným orgánem státní památkové péče a odpovídá povrchům ostatních chodníků v historické části města.

Dle informací odpovědných pracovníků Města Jáchymova zajišťuje úklid sněhu město a případné připomínky k úklidu je nutno řešit s ním. Podle informací ze stejného zdroje město dosud nikdy neřešilo stížnost na poškození auta od sněhu padajícího ze střechy.

Nově navržená a vyznačená podélná stání budou v podstatě kopírovat stávající stav, kdy podél stávajícího chodníku auta parkují i dnes, i když na nevyznačených stáních.

Argument o snížení intenzity denního osvětlení v budově č.p. 434 díky zaparkovanému vozidlu vedle chodníku považuje stavební úřad, s ohledem na běžnou výšku osobních vozidel, za bezpředmětný.

S ohledem na uvedené skutečnosti stavební úřad námitky v celém rozsahu zamítá.

Námitky manželů Šlesingrových z 2.3.2022:

„Z důvodu stavby parkovacích stání, výstavby nového chodníku a úpravy odvodnění (kanalizace) žádám, aby před naším domem Lidická 611, Jáchymov, st. p. č. 484/1 byla upravena kanalizace. Stávající stav je dešťová kanalizace svedena do splaškové kanalizační přípojky domu Lidická 611, Jáchymov, st. p. č. 484/1, žádám, aby stav byl napraven.“

Z důvodu výstavby nového chodníku žádám o zachování stávajícího stavu možnosti zásobování domu Lidická 611, Jáchymov, st. p.č. 484/1, nákladním vozem s uhlím a to cca 2,5m od pravé strany domu. Místo v přiložené mapě vyznačené ČERVENĚ. Navrhuji snížení obrubníku nového chodníku popřípadě jeho naklonění.

Z důvodu výstavby chodníku a parkovací plochy dojde ke zhoršení odtoku dešťové vody z ulice Bělohorská, proto navrhuji výstavbu kanálu dešťové vody v ulici Bělohorská vyznačeno v přiložené mapě MODŘE.

Děkuji za přihlédnutí k požadavkům.“

Vypořádání stavebního úřadu s námitkami:

Požadavek na přístup nákladního vozu s uhlím do požadované vzdálenosti od domu č.p. 611 byl akceptován a vyřešen úpravou skladby chodníku v daném místě včetně sklopeného obrubníku, který umožní bezproblémové přejetí automobilem (viz výkres „Situace – detail řešení u p.p.č. 484/1“, č. přílohy D.1.2.2).

Odvodnění upravované lokality je řešeno využitím stávajících a nově navržených vpustí, které by měly dešťovou vodu z komunikace bezpečně odvést. V projektové dokumentaci je navrženo zrušení vpusti nad domem č.p. 611. Nevhodné napojení dešťových svodů objektu do stávající přípojky splaškové kanalizace navrhujeme řešit v průběhu stavby, po odkrytí nadloží, se žadatelem akce, tj. Městem Jáchymov.

Provedením citovaných úprav projektu stavební úřad námitkám v celém rozsahu vyhovuje.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí – účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel osvobozen.

Obdrží:Žadatel (zástupce):

AZ Consult, spol. s r.o., IDDS: z9vp5js

Účastníci řízení:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Anna Křečková, Masarykova č.p. 1153, 363 01 Ostrov

Petra Svobodová, Sokolská č.p. 281, 252 16 Nučice

Viet Anh Do, Lidická č.p. 433, 362 51 Jáchymov

Irena Hlušíčková, Lidická č.p. 434, 362 51 Jáchymov

Josef Hlušíčka, Lidická č.p. 434, 362 51 Jáchymov

Petr Hlušíčka, Skácelova č.p. 3045/9, 695 01 Hodonín 1

Ulrika Hlušíčková, Lidická č.p. 434, 362 51 Jáchymov

Zdeněk Šlesingr, Skalka č.p. 719, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Kateřina Šlesingrová, Skalka č.p. 719, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Ing. Kamil Čub, U Kovárny č.p. 266, Otovice, 360 01 Karlovy Vary

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, IDDS: pv8aaxd

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor živ. prostř. a zem., IDDS: siqbxt2

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a sil. hosp., IDDS: siqbxt2

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města - památky, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Jáchymov, IDDS: 3m5b7tw

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aa3

Český báňský úřad, OBÚ pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov



Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 311329601648119205877



Datum vystavení: 24. 03. 2022

Konverze nejpozději: 23. 04. 2022

Konvertovaný dokument: kompletní datová zpráva

ID zprávy: 1018512614

Předmět: rozhodnutí - společné povolení (U+S)

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 24. 3. 2022 v 11:52:41

Odesílatel: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, CZ

ID schránky: d5zbgz2

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Administrátor

Adresát: AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 40001 Ústí nad Labem, CZ

ID schránky: z9vp5js

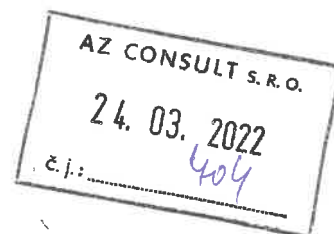
Typ schránky: Právnícká osoba

**Datová schránka:** z9vp5js, AZ Consult, spol. s r.o.**Uživatel:** Martina Štrosová

09

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: rozhodnutí - společné povolení (U+S)
ID zprávy: 1018512614
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 24. 3. 2022 v 11:52:41



Odesílatel: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, CZ
ID schránky: d5zbgz2
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Administrátor

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: MěÚO/11887/2022
Naše spisová zn.: MěÚO/03306/2022/06
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

2022-03306.pdf (210,99 kB)

Události zprávy:

- 24. 3. 2022 v 10:34:37** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 24. 3. 2022 v 10:34:37** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 24. 3. 2022 v 11:52:41** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

