

Městský úřad Ostrov

odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: O/642/2021 /29. 9. 2021
 Spis. značka / č. j.: ŽP/69035/21
 Vyřizuje: Bc. Matylda Šimková
 E-mail: msimkova@ostrov.cz
 Telefon: 354 224 834
 Dne: 12. 11. 2021

AZ CONSULT S.R.O.

15. 11. 2021

č. j.: 2286

Věc: Jáchymov – parkovací plochy na třídě Dukelských hrdinů (město Jáchymov)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), obdržel dne 14. 10. 2021 žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě pro vydání společné stavební a územní řízení.

Jedná se o rekonstrukci stávající asfaltové plochy, která slouží pro parkování vozidel. Nově bude plocha rozdělena na část pojezdovou a část sloužící k odstavení vozidel. Celkem by mělo vzniknout 31 parkovacích míst. Komunikace bude odvodněna příčným a podélným sklonem částečně do uličních vpustí a částečně do okolního terénu.

Výstavba se bude dělit na tyto stavební objekty:

SO 101 – Komunikace

SO 401 – Veřejné osvětlení

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace ve stupni DÚSP s názvem „Jáchymov – třída Dukelských hrdinů parkovací plochy“, zpracovaná společností AZ Consult spol. s r. o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 44567430 v září 2021, paré č. 3, č. zak. 21/078. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Jáchymov:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	dotčení pro	vlastník
574/6	Ostatní plocha / zeleň (-)	Parkovací místa	město Jáchymov
4890/9	Ostatní plocha / silnice (-)	Komunikace	Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic ČR
4959/1	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)	Komunikace a parkovací místa	město Jáchymov
5235/1	Vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené		Česká republika – Povodí Ohře, státní podnik
574/7	Ostatní plocha / zeleň (-)		město Jáchymov
524/1	Ostatní plocha / zeleň (-)		
st. 488	Zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště (-)	Komunikace pro pěší	město Jáchymov
4959/2	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)	Komunikace a parkovací místa	město Jáchymov
4955/1	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)		
445/1	Ostatní plocha / zeleň (-)		

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindřich Dvořák, kl. 873):

V textové části předložené projektové dokumentace bylo uvedeno, že parkovací stání budou s dlážděným povrchem se sorpční geotextilií v podkladové vrstvě. Tomuto textu však neodpovídal popis na situačních výkresech. Na tento rozpor vodoprávní úřad upozornil předkladatele žádosti o souhrnné vyjádření.

Na základě tohoto upozornění byla projektová dokumentace upravena – povrch parkovacích stání bude asfaltový a této změně také odpovídají opravené situační výkresy.

K takto opravené projektové dokumentaci nemá vodoprávní úřad připomínky.

Sídlo: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov; IČ: 00254843, tel.: +420 354 224 999, e-mail: podatelna@ostrov.cz
www.ostrov.cz

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Zuzana Šťastná, kl. 829):

Výše uvedené dotčené pozemky nejsou součástí žádného chráněného území ani se na něm nenacházejí jiné části krajiny chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen ZOPK), mimo obecné ochrany přírody. Ohrožení krajinného rázu se uvedeným záměrem nepředpokládá.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme proti záměru námitek při dodržení níže uvedených podmínek:

- Při terénních, výkopových, stavebních a souvisejících pracích bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 ZOPK, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby **nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů**, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
- Během úprav pozemku a stavby budou učiněna opatření k **zabránění úniku** pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt. Jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.
- Po dokončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního/řádného stavu.

Stanovisko ochrany ZPF (Bc. Matylda Šimková, kl. 834):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu).

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor životního prostředí
-1-

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

AZ Consult spol. s r. o., Holý Jakub, Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem (zástupce žadatele) + projektová dokumentace

Na vědomí:

Stavební úřad Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, DS: 3m5b7tw