



Městský úřad Ostrov odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/03306/2022/výst/Vi
Č.j.: MěÚO/06572/2022
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 4.2.2022

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČ 254622,
které na základě plné moci zastupuje
AZ Consult, spol. s r.o., Klišská 1334, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 44567430**

(dále jen "žadatel") podalo dne 17.1.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Jáchymov, třída Dukelských hrdinů - parkovací plochy

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 488, parc. č. 445/4, 524/1, 574/7, 4890/9, 4955/1, 4959/1, 4959/2, 5235/1 v katastrálním území Jáchymov, sousední parcely: st. p. č. 855, 486, 485, 484/2, 484/1, 1748, parc. č. 523/1 v katastrálním území Jáchymov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávající asfaltové plochy, která slouží k parkování vozidel. Plocha bude upravena tak, aby byla vymezena místa pro parkování a opraven příjezd a výjezd z plochy. Nově budou zřízena kolmá stání pro 6 osobních aut. Celkem je navrženo 37 parkovacích stání, z toho 2 vyhrazená. Součástí rekonstrukce bude i úprava tras pro pěší včetně zřízení nového místa pro přecházení přes silnici I/25. Stavba je členěna na 2 stavební objekty, a to SO 101 - Komunikace a SO 401 - Veřejné osvětlení.

SO 101 - Komunikace

Jedná se o úpravu stávající asfaltové plochy na p.p.č. 4959/2 v k.ú. Jáchymov využívané jako parkoviště. Nově bude tato plocha rozdělena na část pojezdovou a část sloužící k parkování vozidel. Je zde navrženo 31 parkovacích stání. Kolmá stání budou mít rozměry 2,5 x 5,5 m, krajní stání budou rozšířena o 0,25 m. Podélná stání budou šířky 2,0 m a délky 5,75 m. Vyhrazená parkovací stání budou šířky 2,5 a 2,75 m se společným manipulačním prostorem o šířce 1,2 m. Povrch je navržen z asfaltového betonu. Parkovací místa budou od komunikace oddělena kamennými zapuštěnými nájezdovými obrubníky a ohraničena silničními obrubníky z žulového kamene šedého odstínu s navýšením 150 mm. Na části sousedící parcely p.p.č. 524/1 v k.ú. Jáchymov bude zřízeno dalších 6 parkovacích stání. Povrch této části je navržen rovněž z asfaltového betonu. Parkovací místa budou oddělena od komunikace nájezdovým kamenným obrubníkem s nášlapem 30 mm a ohraničena silničními kamennými obrubníky s navýšením 150 mm. Parkovací plochy budou doplněny trasami pro pěší, které jsou navrženy na šířku 2,0 m s lokálním zúžením až na 1,4 m. Chodníky budou s povrchem z kamenné štípané dlažby uložené do vějíře, v místech vjezdů a místech pro přecházení budou provedeny signální a vodící pruh dle specifikace v projektové dokumentaci. Oddělení chodníků od zelených ploch bude provedeno betonovými záhonovými obrubníky. Je navrženo nové místo pro přecházení přes Třidu Dukelských hrdinů (průjezdni úsek silnice I/25). Zde budou v délce 3,5 m obrubníky sníženy. Místo pro přecházení nebude nasvětleno.

Odvodnění plochy je navrženo obdobně jako stávající odvodnění, tj. odvedením dešťové vody do vpustí, které jsou napojeny do kanalizace, popř. do zatrubněného Jáchymovského potoka. Počet vpustí zůstane zachován (7 ks), bude upraveno jejich umístění. Nově je navrženo 5 vpustí sorpčních o rozměrech 900 x

600 x 1010 mm a mříží pro zatížení D400, a 2 vpusti klasické. Součástí objektu je i příslušné svislé a vodorovné dopravní značení.

SO 401 - Úprava veřejného osvětlení

Stávající stožáry č. 6/189, 6/190 a 6/191 jsou v místech, kde by překážely budoucímu pohybu vozidel po parkovišti. Proto je navrženo je demontovat i s výložníky a svítidly a odvézt do šrotu. Nově budou v navržených pozicích osazeny nové žárově zinkované osvětlovací stožáry výšky 10,2 m osazené do betonového základu s pouzdrům pro osazení. Stožáry budou vybaveny dvojitém obloukovým výložníkem s vyložněním 2 m ve výšce 12 m. Svítidla budou na jedné straně osvětlovat ulici Dukelských hrdinů a na druhé nové parkoviště včetně propojení do ulic Lidická a Bělohorská. Napájení VO bude zajištěno napojením na stávající rozvod u stožáru č. 6/188, na druhé straně bude propojeno s vedením v litinové skříně u stožáru č. 10/310. Z nového stožáru 6/191 bude položen kabel do rozvodnice v zapínacím místě RVO7 jako náhrada za zrušený. Hlavní napájecí rozvod bude proveden kabelem CYKY 4Bx16 v ochranné trubce d50/41 KOPODUR uloženým v zemi v pískovém loži se zapískováním a s krytím kabelu min. 70 cm. Krytí kabelu ve vozovce bude 1 m s uložením v obetonované trubce HDPE d110, pod plochou parkoviště bude kabel uložen v plastovém žlabu Zekan1 jmenovitých rozměrů 100 x 100 mm, který je dostatečně únosný. Kovové části díků stožárů budou uzemněny vodičem FeZn 10 uloženým v rýze spolu s napájecím kabelem. Uzemnění bude propojeno se stávajícím zemničem.

Stavba si vyžádá kácení zeleně, a to 1 ks břízy bělokoré o průměru kmene 23 cm a odstranění cca 10 m² keřů. Podrobná specifikace prací a dodávek je součástí ověřené projektové dokumentace.

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 1. 3. 2022.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, úřední dny: Po a St 7:30 – 17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě).

K uvedenému datu (včetně) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožňuje stavební úřad účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovuje lhůtu 5 dnů po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, je žadatel osvobozen.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Žadatel (zástupce):

AZ Consult, spol. s r.o., IDDS: z9vp5js

Účastníci řízení:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Anna Křečková, Masarykova č.p. 1153, 363 01 Ostrov

Petra Svobodová, Sokolská č.p. 281, 252 16 Nučice

Viet Anh Do, Lidická č.p. 433, 362 51 Jáchymov

Irena Hlušíčková, Lidická č.p. 434, 362 51 Jáchymov

Josef Hlušíčka, Lidická č.p. 434, 362 51 Jáchymov

Petr Hlušíčka, Skácelova č.p. 3045/9, 695 01 Hodonín 1

Ulrika Hlušíčková, Lidická č.p. 434, 362 51 Jáchymov

Zdeněk Šlesingr, Skalka č.p. 719, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Kateřina Šlesingrová, Skalka č.p. 719, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Ing. Kamil Čub, U Kovárny č.p. 266, Otovice, 360 01 Karlovy Vary

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor živ. prostř. a zem., IDDS: siqbxt2

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a sil. hosp., IDDS: siqbxt2

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města - památky, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Jáchymov, IDDS: 3m5b7tw

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Český báňský úřad, OBÚ pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvn

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: oznámení o zahájení řízení - stanoviska (U+S)
ID zprávy: 999659032
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 7. 2. 2022 v 12:13:33

Odesílatel: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, CZ
ID schránky: d5zbgz2
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Administrátor

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: MěÚO/06572/2022
Naše spisová zn.: MěÚO/03306/2022/03
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fiktivně: Ne

Přílohy:

2022-03306.pdf (173,32 kB)

Události zprávy:

7. 2. 2022 v 10:58:13 EV0: Datová zpráva byla podána.
7. 2. 2022 v 10:58:13 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
7. 2. 2022 v 12:13:33 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fiktivně nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.