SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Jáchymov
se sídlem: náměstí Republiky 1
Jáchymov, 362 51
IČO: 002 54 622
zastoupený: Mgr. et Mgr. Michalem Balážem, DiS. - starostou města

(dále jen „objednatel" na straně jedné)

a

BOLID M s.r.o.
se sídlem: Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1
IČO: 26347741
DIČ: Cz26347741
zastoupený: Petrem Stránským, prokuristou spol. BOLID M s.r.o.
bankovní spojení: ČSOB č.ú. 177 635 095/0300

(dále jen „zhotovitel" na straně druhé)

I.
Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou, včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

Dílem podle této smlouvy se rozumí provedení stavebních a dalších prací v rámci zakázky

„STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚŠŤANSKÉHO DOMU č. p. 8, JÁCHYMOV - PODLAHA 1.NP"
(dále jen „dílo").

II.
Předmět díla

2.1. Předmětem díla se rozumí provedení všech dodávek a prací nezbytných pro provedení realizace stavebních prací spojených s dílem viz výše. Rozsah díla je specifikován v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

2.2. Předmětem díla je dodávka a provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, výrobků, technologií a provedení dalších prací nezbytných k řádnému provedení a dokončení díla a dále provedení všech činností a služeb souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vč. provedení všech nezbytných doprovodných služeb.

2.3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce, dodávky a související služby, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit.

2.4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace upravit předmět díla, případně omezit či rozšířit rozsah některých prací, dodávek nebo souvisejících služeb, dále je oprávněn požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změny předmětu díla či záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má při záměně materiálu právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak podle ceníku společnosti URS Praha a.s. platného ke dni podpisu smlouvy o dílo a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli ještě před provedením příslušných změn soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle ceníku společnosti URS Praha a.s. platného ke dni podpisu smlouvy o dílo. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla, případně ceny díla.

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že přezkoumal veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek, které jsou uvedené v soupisech prací, s projektovou dokumentací, řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom i geografických a zejm. klimatických podmínek místa plnění a tyto skutečnosti vzal do úvahy při přípravě cenové nabídky i časového harmonogramu.

III.
Doba a místo plnění

3.1. Místem plnění je objekt: **objekt č. p. 8 a pozemek parc. č. 231, obec a k. ú. Jáchymov**

3.2. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště. Předpokládaný termín zahájení realizace **červen 2023** Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 14 dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště, je objednavatel oprávněn od

smlouvy odstoupit. V případě přetrvávajících nevhodných klimatických podmínek pro provádění díla nastoupí zhotovitel v době vhodných klimatických podmínek pro provádění díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo bez vad a nedodělků nejpozději **do 30.11.2023** (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, předá písemné podklady, které se vztahují k provádění díla, uvede staveniště do náležitého stavu a předá dílo objednateli).

3.4. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 15 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín provedení a dílo bude ukončeno a provedeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.
Cena díla

4.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena díla bez DPH:	1 569 280,19 Kč
DPH	329 548,84 Kč
Zaokrouhlení	0,00 Kč
Cena díla celkem:	**1 898 829,03 Kč**

Výše DPH se odvíjí od platných a účinných právních předpisů.

4.2. Cena díla stanovena v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, stejně jako veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla může být změněna dle následujících odstavců této smlouvy výhradně souhlasným projevem vůle smluvních stran - formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.3. Podkladem pro sestavení ceny díla je oceněný výkaz výměr, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla dle této smlouvy. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

4.4. Obsahem ceny jsou i veškeré práce související, jako např. vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přirážka, výrobní dokumentaci, zkoušky, dále poplatky za provedené činnosti a služby správců inženýrských sítí apod., které kryjí náklady zájemce na pomocné a řídící činnosti nezbytné k řádnému ukončení a provedení díla, zejména náklady na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na dopravu, přesuny hmot, stavební mechanizmy, pomocné materiály, výrobní dokumentaci, ochranu již vybudovaných konstrukcí po dobu výstavby až do předání díla objednateli. Cena rovněž zahrnuje náklady na odvoz a likvidaci odpadů, předání případných nebezpečných odpadů oprávněné osobě, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, daně, poplatky, stravné a dopravu pracovníků, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce a další náklady spojené s realizací díla.

4.5. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy.

V.
Změna ceny díla

5.1. Cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:

- v průběhu realizace dojde ke změnám daňových předpisů nebo způsobu účtování daně z přidané hodnoty,
- víceprací - objednatel bude v průběhu realizace požadovat provedení jiných prací a dodávek, než těch, které jsou obsahem ceny, nebo pokud v průběhu realizace díla nastane z technických nebo technologických důvodů, které neleží na straně zhotovitele, potřeba provedení jiných prací, než těch, které jsou obsahem ceny díla,
- méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla (a jejich cena ve sjednané ceně díla) a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje.

5.2. Veškeré případné vícepráce a budou oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, bude použita položka z ceníku URS Praha a.s. platného ke dni podpisu smlouvy o dílo.
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací, ke kterým se dopočte přirážka VRN jako podíl vedlejších nákladů v sazbě použité v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.

5.3. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou oproti projektu objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena, a to ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

5.4. Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:

a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,

b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

5.5. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena dle čl. 4.1. této smlouvy až do doby skutečného ukončení díla neměnná.

5.6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo technické změně, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne, zpracovat změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Zhotovitel v případě provedení prací, které z této smlouvy, resp. následných písemných dodatků nevyplývají, nemůže požadovat jejich úhradu.

VI.
Platební podmínky

6.1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zálohové platby nebudou poskytovány.

6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Zhotovitel předloží objednavateli vždy jednou za měsíc soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Bez tohoto objednatelem odsouhlaseného soupisu je faktura neplatná.

6.3. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení faktury (splatnost faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6.4. Objednatel je oprávněn do 15 pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

6.5. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak po jejím vystavení.

6.6. Ve vystavené faktuře zhotovitel uvede číslo uzavřené smlouvy o dílo, na základě které je faktura vystavena.

VII.
Staveniště a stavební deník

7.1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště dle této smlouvy formou oboustranně podepsaného protokolu. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

7.2. Objednatel předá zhotoviteli údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech. Objednatel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením, které mu objednatel prokazatelně předal.

7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady (včetně případných nebezpečných odpadů), a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby místo stavby a jeho okolí nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob je vždy současně povinen neprodleně oznámit objednateli. Veškeré práce budou prováděny v souladu s pravidly BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla dle této Smlouvy.

7.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

7.5. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést v souladu se stavebním zákonem stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejm. údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, veškeré vícepráce/méněpráce apod. Veškeré změny budou podrobně zaznamenány ve změnových listech. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

7.6. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

7.7. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 4.1.této smlouvy.

VIII.
Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění díla jinou osobu má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

8.2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.3. Zhotovitel při provádění díla nesmí bez písemného souhlasu objednatele použít jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

8.5. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za dva týdny, nedohodnout-li se smluvní strany jinak. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou.

IX.
Splnění díla

9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli. Dílo je ukončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních, montážních a dalších prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro ukončení provozuschopného díla, dále provedením všech

činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné ukončení díla nezbytné.

9.2. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky či služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a touto smlouvou.

X.
Záruční podmínky

10.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku v délce 36 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného (protokolárního) předání a převzetí díla.

10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

10.3. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně ihned po jejich vzniku. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.

XI.
Odpovědnost za škodu

11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku předání a převzetí kompletního díla.

11.2. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má s uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s budovaným dílem, a to ve výši minimálně 1 000.000,- Kč.

11.5. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11.6. V případě, že pojistná smlouva nebude platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo a objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

XII.
Smluvní pokuty

12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu provedení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nedokončené části díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

12.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení při úhradě faktury ve výši 0,05% z dlužné částky.

XIII.
Odstoupení od smlouvy

13.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn.

XIV.
Vyšší moc

14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV.
Ostatní ujednání

15.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

15.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

15.3. Zhotovitel bere na vědomí, že ustanovení § 147a ZVZ objednateli ukládá zveřejnit smlouvu o dílo včetně všech příloh či případných dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu veřejné zakázky (neboli provedení díla), jakož i seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel uhradil více než 5 % z ceny díla uhrazené objednatelem za jeden kalendářní rok.

XVI.
Závěrečná ustanovení

16.1. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí ustanoveními občanského zákona.

16.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

16.3. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

16.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými

účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.

16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

16.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

16.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím textem souhlasí, na důkaz čehož připojují statutárních zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

16.8. Tato Smlouva o dílo byla projednána a schválená RM Jáchymov dne 23.5.2023 č. usnesení 263/11/2023.

V Jáchymově, dne 24.5.2023

v Mar. Lázně, dne 24.5.2023

Město Jáchymov
Mgr. et Mgr. Michal Baláž, DiS.
starosta města

MĚSTO 1 JÁCHYMOV

jméno a podpis statutárního
zástupce zhotovitele

BOLID M s.r.o.
Vořišská 2085/3, 110 00 Praha 1
IČ: 26347741, DIČ: CZ26347741
OZ: Husova 654/36, 353 01 Mar. Lázně
OZ: Samaritská 165/1, 301 00 Plzeň

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Jáchymov čp.8 ML	
Objekt:	01	Podlahy 1.NP
Rozpočet:	001	Nabídkový rozpočet
Objednatel:	Město Jáchymov	IČO: DIČ:
Zhotovitel:	BOLID M s.r.o. Voršilská 2085/3 11000 Praha 1	IČO: 26347741 DIČ: CZ26347741
Vypracoval:		

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			1 156 550,91
PSV			229 109,91
MON			37 382,85
Vedlejší náklady			79 507,09
Ostatní náklady			66 729,43
Celkem			1 569 280,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 569 280,19 CZK
Základní DPH	21 %	329 548,84 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		**1 898 829,03 CZK**

v Mar. Lázních dne 03.05.2023

BOLID M s.r.o.
Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1
IČ: 26347741, DIČ: CZ26347741
OZ: Husova 654/36, 353 01 Mar. Lázně
OZ: Samaritská 165/1, 301 00 Plzeň

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			309 767,78	19,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			188 732,47	12,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			102 859,11	6,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			108 702,41	6,9
8	Trubní vedení	HSV			6 355,96	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			58 239,76	3,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			142 333,47	9,1
711	Izolace proti vodě	PSV			63 865,35	4,1
713	Izolace tepelné	PSV			88 183,20	5,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			77 061,36	4,9
M23	Montáže potrubí	MON			37 382,85	2,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			239 559,95	15,3
VN	Vedlejší náklady	VN			79 507,09	5,1
ON	Ostatní náklady	ON			66 729,43	4,3
Cena celkem					1 569 280,19	100,0

Položkový rozpočet

S:		Jáchymov čp.8 ML
O:	01	Podlahy 1.NP
R:	001	Nabídkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		**Zemní práce**				**309 767,78**
1	113106122R00	Rozebrání dlažeb z kamene	m2	96,35000	72,80	7 014,28
		1.1 : 18,20		18,20000		
		1.2 : 27,75		27,75000		
		1.3 : 32,50		32,50000		
		1.4 : 9,80		9,80000		
		1.5 : 8,10		8,10000		
2	130901102R00	Bourání konstrukcí cihelných na MVC ve vykopávkách	m3	2,08613	2 224,31	4 640,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 41,72260*0,05		2,08613		
3	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	41,72250	2 594,32	108 241,52
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 96,35000*0,35		33,72250		
		výkopy pro sítě : 8,00		8,00000		
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	41,72250	286,13	11 938,06
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 41,72250		41,72250		
5	162201210R00	Příplatek za další.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	83,44500	263,89	22 020,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 41,72250*2		83,44500		
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	41,72250	304,33	12 697,41
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 41,72250		41,72250		
7	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	417,22500	25,28	10 547,45
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 41,72250*10		417,22500		
8	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	41,72250	824,01	34 379,76
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 41,72250		41,72250		
9	171201201R00	Uložení sypaniny na ski.-sypanina na výšku přes 2m	m3	41,72250	19,21	801,49
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 41,72250		41,72250		
10	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním kameniva frakce 16-32 mm	m3	36,90500	1 660,15	61 267,84
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 96,35000*0,3		28,90500		
		výkopy pro sítě : 8,00		8,00000		
11	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton) (skup.170504)	t	75,10050	482,28	36 219,47
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 41,72250*1,8		75,10050		
Díl: 2		**Základy a zvláštní zakládání**				**188 732,47**
12	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin	m2	96,35000	130,43	12 566,93
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 96,35000		96,35000		
13	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 podkladní deska 1.NP	m3	14,45250	3 334,45	48 191,14
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 96,35000*0,15		14,45250		
14	273353141R00	Bednění otvorů desek do 0,17 m2	kus	12,00000	881,64	10 579,68
		1.1 : 1		1,00000		
		1.2 : 6		6,00000		
		1.3 : 1		1,00000		
		1.4 : 3		3,00000		
		1.5 : 1		1,00000		
15	273353151R00	Bednění otvorů desek nad 0,25 m2	kus	2,00000	1 057,57	2 115,14
		1.2 : 2		2,00000		
16	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI podkladní deska 1.NP	t	1,69364	48 371,77	81 924,36
		2*96,35*0,00799*1,1		1,69364		
17	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	105,98500	135,48	14 358,85

Položkový rozpočet

S:		Jáchymov čp.8 ML
O:	01	Podlahy 1.NP
R:	001	Nabídkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 96,35000*1,1		105,98500		
18	564851111R00	Podklad se zhutněním frakce 0-16, tl. po zhutnění do 15 cm	m2	96,35000	197,16	18 996,37
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 96,35000		96,35000		
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**102 859,11**
19	310218811R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2, ve zdivu, kamenem	m3	2,00000	5 105,81	10 211,62
		předpoklad PD : 2,0		2,00000		
20	311211126R00	Zdivo nadzákladové z lomového kamene, přezdění kámen z nádvoří objektu	m3	1,50000	9 198,55	13 797,83
		předpoklad PD : 1,5		1,50000		
21	311941115R00	Propojení zdí a konstrukcí kotvou vloženou do nosného zdiva	m	45,55000	128,40	5 848,62
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 182,20000*0,25		45,55000		
22	13285326R	Tyč žebírková pro betonářskou výztuž B500B, d 25 mm	t	0,71445	39 264,19	28 052,30
		1.1 : (2*6,6+3,1+2,5)/0,5*0,97*0,00385*1,05		0,14744		
		1.2 : 2*(9,9+2,8)/0,5*0,97*0,00385*1,05		0,19920		
		1.3 : (2*5,6+5,8+5,7)/0,5*0,97*0,00385*1,05		0,17802		
		1.4 : (2*3,5+2,8+2,7)/0,5*0,97*0,00385*1,05		0,09803		
		1.5 : (2*2,3+3,5+3,6)/0,5*0,97*0,00385*1,05		0,09176		
23	953981106R00	Chemické kotvy do kamene a zdiva	kus	182,20000	246,70	44 948,74
		1.1 : (2*6,6+3,1+2,5)/0,5		37,60000		
		1.2 : 2*(9,9+2,8)/0,5		50,80000		
		1.3 : (2*5,6+5,8+5,7)/0,5		45,40000		
		1.4 : (2*3,5+2,8+2,7)/0,5		25,00000		
		1.5 : (2*2,3+3,5+3,6)/0,5		23,40000		
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**108 702,41**
24	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená pro vytažení hydroizolace na základové zdivo	m2	13,66500	272,99	3 730,41
		1.1 : (2*6,6+3,1+2,5)*0,15		2,82000		
		1.2 : 2*(9,9+2,8)*0,15		3,81000		
		1.3 : (2*5,6+5,8+5,7)*0,15		3,40500		
		1.4 : (2*3,5+2,8+2,7)*0,15		1,87500		
		1.5 : (2*2,3+3,5+3,6)*0,15		1,75500		
25	627452101RT2	Spárování maltou zapuštěné rovné, zdí z kamene	m2	112,00000	937,25	104 972,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 112,00000		112,00000		
Díl: 8		**Trubní vedení**				**6 355,96**
26	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot	m	80,50000	22,24	1 790,32
		1.1 : (2*6,1+2,1+2,0)		16,30000		
		1.2 : 2*(9,4+2,3)		23,40000		
		1.3 : (2*5,1+5,3+5,2)		20,70000		
		1.4 : (2*3,0+2,3+2,1)		10,40000		
		1.5 : (2*1,8+3,0+3,1)		9,70000		
27	28611222.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 80 mm	m	88,55000	51,56	4 565,64
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 80,50000*1,1		88,55000		
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**58 239,76**
28	962022391R00	Rozebrání zdiva nadzákladového kamenného na MVC	m3	1,50000	1 091,94	1 637,91
		předpoklad PD : 1,5		1,50000		
29	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	9,63500	4 357,63	41 985,77
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 96,35000*0,1		9,63500		

Položkový rozpočet

S:		Jáchymov čp.8 ML
O:	01	Podlahy 1.NP
R:	001	Nabídkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	14,45250	454,98	6 575,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 96,35000*0,15		14,45250		
31	978023251R00	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného řežného	m2	112,00000	71,79	8 040,48
		předpoklad PD : 112,00		112,00000		
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**142 333,47**
32	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	150,08222	948,37	142 333,47
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**63 865,36**
33	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	110,01500	52,58	5 784,59
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 96,35000		96,35000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 13,66500		13,66500		
34	711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	110,01500	129,42	14 238,14
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 110,01500		110,01500		
35	62852263R	Pás asfaltový modifikovaný SKLODEK 40 SPECIAL mineral natavovací kotvící	m2	121,01650	355,89	43 068,56
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 110,01500*1,1		121,01650		
36	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,62599	1 236,54	774,06
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**88 183,20**
37	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	96,35000	45,50	4 383,93
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 96,35000		96,35000		
38	283754906R	Deska polystyrenová hladká XPS tl. 120 mm	m2	103,09450	654,16	67 440,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 96,35000*1,07		103,09450		
39	713121118R00	Montáž dilatačního pásu podél stěn	m	91,10000	27,30	2 487,03
		1.1 : 2*6,6+3,1+2,5		18,80000		
		1.2 : 2*(9,9+2,8)		25,40000		
		1.3 : 2*5,6+5,8+5,7		22,70000		
		1.4 : 2*3,5+2,8+2,7		12,50000		
		1.5 : 2*2,3+3,5+3,6		11,70000		
40	28375317R	Mirelon pás B izolační tl. 10 mm	m	100,21000	85,94	8 612,05
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 91,10000*1,1		100,21000		
41	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	96,35000	50,55	4 870,49
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 96,35000		96,35000		
42	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,37611	1 035,33	389,40
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**77 061,36**
43	762431225RT2	Montáž obložení stěn OSB deskami včetně dodávky OSB desky tl. 10 mm	m2	91,10000	314,44	28 645,48
		1.1 : (2*6,6+3,1+2,5)*1,0		18,80000		
		1.2 : 2*(9,9+2,8)*1,0		25,40000		
		1.3 : (2*5,6+5,8+5,7)*1,0		22,70000		
		1.4 : (2*3,5+2,8+2,7)*1,0		12,50000		
		1.5 : (2*2,3+3,5+3,6)*1,0		11,70000		
44	763614121RT6	Montáž podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, sponky vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	96,35000	502,50	48 415,88
		provizorní pochozí vrstva podlah :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 96,35000		96,35000		
Díl: M23		**Montáže potrubí**				**37 382,85**
45	230191003R00	Uložení chráničky v podlaze	m	169,20000	40,44	6 842,45

Položkový rozpočet

S:		Jáchymov čp.8 ML
O:	01	Podlahy 1.NP
R:	001	Nabídkový rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.1 : 2*(2*6,3+2,3+2,2)		34,20000		
		1.2 : 2*2*(9,6+2,5)		48,40000		
		1.3 : 2*(2*5,3+5,5+5,4)		43,00000		
		1.4 : 2*(2*3,2+2,5+2,4)		22,60000		
		1.5 : 2*(2*2,0+3,2+3,3)		21,00000		
46	230191005R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 50x3,0mm	m	71,00000	44,49	3 158,79
		elektro rozvody : 6*11,00		66,00000		
		přívod slaboproud : 2*2,50		5,00000		
47	230191017R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 110x6,3mm	m	27,90000	95,04	2 651,62
		vodovod : 12,70		12,70000		
		plynovod : 12,70		12,70000		
		přívod elektro : 2,50		2,50000		
48	28614059R	Chránička plynová PEHD d 110 x 6,3	m	13,97000	112,23	1 567,85
		plynovod : 12,70*1,1		13,97000		
49	3457114671R	Trubka kabelová chránička PVC CWS 110/2,2/4000	kus	4,00000	301,30	1 205,20
		vodovod : 4		4,00000		
50	3457114700R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09040	m	211,50000	18,20	3 849,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 169,20000*1,25		211,50000		
51	3457114720R	Trubka kabelová chránička KOPODUR KD 09050	m	78,10000	34,38	2 685,08
		elektro rozvody : 6*11,00*1,1		72,60000		
		přívod slaboproud : 2*2,50*1,1		5,50000		
52	3457114724R	Trubka kabelová chránička KOPODUR KD 09110	m	2,75000	79,87	219,64
		přívod elektro : 2,50*1,10		2,75000		
53	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 200 x 4,9 mm	m	12,70000	1 197,08	15 202,92
		kanalizace : 12,70		12,70000		
Díl: D96		**Přesuny sutí a vybouraných hmot**				239 559,95
54	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	69,87250	271,97	19 003,22
55	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 327,57750	26,29	34 902,01
56	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	69,87250	372,07	25 997,46
57	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	139,74500	153,68	21 476,01
58	979990107R00	Poplatek za uložení suti - skupina odpadu 170904	t	69,87250	1 977,62	138 181,25
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				79 507,09
59	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	41 708,92	41 708,92
60	005122012	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	24 306,70	24 306,70
61	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	13 491,47	13 491,47
Díl: ON		**Ostatní náklady**				66 729,43
62	00412 R	Dohled archeologa při provádění výkopových prací	Soubor	1,00000	60 663,11	60 663,11
63	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství předpoklad, bude účtováno dle skutečnosti	Soubor	1,00000	3 033,16	3 033,16
64	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 033,16	3 033,16