

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: O/428/2020 / 1. 7. 2020
Spis. značka/Č. j.: ŽP/43661/20
Oprávněná úřední osoba: Bc. Matylda Šimková
E-mail: msimkova@ostrov.cz
Telefon: 354 224 834
Dne: 24. 7. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO - SOUHLAS

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pro záměr „Jáchymov – rekonstrukce komunikace – ulice Husova“ v k. ú. Jáchymov.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění, příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) posoudil žádost k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – podání ze dne 3. 7. 2020 pro stavbu s názvem „Jáchymov – rekonstrukce komunikace – ulice Husova“ na p. p. č. 2086/2 v k. ú. Jáchymov. Žadatelem o odnětí pozemku ze ZPF je město Jáchymov, se sídlem nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČ: 00254622, zastoupené na základě plné moci společností AZ Consult, spol. s r. o., se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 44567430.

Při posuzování žádosti vycházel MěÚ Ostrov, odbor ŽP z doložených podkladů stanovených „zákonem o ochraně ZPF“ a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) a z údajů v předložené projektové dokumentaci.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) „zákonu o ochraně ZPF“

u d ě l u j e ž a d a t e l i :

město Jáchymov, se sídlem nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČ: 00254622

podle ust. § 9 odst. 8 citovaného „zákonu o ochraně ZPF“,

S O U H L A S

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby s názvem „Jáchymov – rekonstrukce komunikace – ulice Husova“ dle níže uvedené tabulky:

k. ú.	p. p. č.	druh pozemku	vlastník pozemku	celková výměra v m ²	odnímaná plocha v m ²	skrývaná plocha v m ²
Jáchymov	2086/2	TTP	žadatel	4203	3963	600
Celkem				4203	3963	600

Graficky je odnímaná plocha dotčeného pozemku zemědělského půdního fondu vyznačena na snímku „Průběh hranice zamýšleného odnětí ze ZPF“, který byl součástí předložené žádosti. Uvedená kopie této mapy je označena razítkem MěÚ Ostrov, odbor ŽP a tvoří přílohu tohoto závazného stanoviska.

Souhlas k trvalému odnětí 3963 m² půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Jáchymov – rekonstrukce komunikace – ulice Husova“ se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel, nebo jeho právní nástupce:

1. Graficky je odnímaná plocha části dotčeného pozemku ZPF vyznačena v kopii mapy s názvem „Průběh hranice zamýšleného odnětí ze ZPF“, která byla součástí předložené žádosti. Uvedená kopie této mapy je označena razítkem MěÚ Ostrov, odbor ŽP a tvoří přílohu tohoto souhlasu.
2. Žadatel zajistí na vlastní náklad dle § 8 „zákona o ochraně ZPF“ před samotným zahájením stavby provedení skrávky svrchní kulturní vrstvy půdy z části plochy dotčené rekonstrukcí komunikace (600 m²). Objem skryté ornice bude činit cca 30 m³.
3. Skrávka ornice bude provedena před samotným započatím prací a bude prováděna odděleně od ostatních zemních prací v mocnosti uvedené v bilanci skrávky kulturní vrstvy půdy, která byla zpracována žadatelem v červnu 2020, a to v mocnosti 5 cm. Při provádění skrávky nesmí dojít k promísení kulturních a nekulturních vrstev půdy. Při provádění skrávky nesmí dojít k promísení kulturních a nekulturních vrstev půdy. Ornice skrytá před realizací stavby bude deponována na p. p. č. 2086/2. Ornice bude uložena na samostatnou deponii o ploše cca 12 m². V příčném řezu bude mít deponie tvar lichoběžníka s maximální výškou 2,5 m. Doba uložení ornice max. 1 rok.
4. O činnostech souvisejících se skrávkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skryvané kulturní vrstvy půdy bude veden řádný protokol, v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání této zeminy. Po ukončení stavby předloží žadatel zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doklady o využití ornice. Úpravy budou technicky a biologicky provedeny tak, aby bylo zabráněno vodní erozi.
5. Následně po dostavbě bude ornice využita na p. p. č. 2086/2 ke zpětnému rozprostření k ozelenění ploch okolo komunikace. Počítá se s 5 % ztrátou ornice (manipulace s ornici, kameny apod.). Zbývající část parcely bude změněna na druh ostatní plocha s druhem využití zeleň a bude veřejným prostranstvím, což odpovídá skutečnému stavu.
6. Část parcely o výměře 240 m² byla vyjmuta ze ZPF souhlasem č. j. ŽP/23775/17 ze dne 21. 8. 2017 pro záměr „Jáchymov – rekonstrukce komunikace, ulice Husova a Žižkova, část parkovací stání“
7. Žadatel v rámci stavby učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
8. Podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) „zákona o ochraně ZPF“ se **nepředepisují odvozy za zábor zemědělské půdy pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací**, včetně jejich součástí a příslušenství.
9. Podle ust. § 11a odst. 1 písm. g) „zákona o ochraně ZPF“ se **nepředepisují odvozy za zábor zemědělské půdy pro změnu druhu pozemku na druh ostatní plocha se způsobem využitím zeleň**, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím.
10. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož bude toto závazné stanovisko součástí, ke změně účelu využití plochy na účel, pro který se odvozy stanovují, odvozy budou stanoveny dle § 11 „zákona o ochraně ZPF“. Povinný k platbě bude ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

Odůvodnění:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obdržel dne 3. 7. 2020 žádost města Jáchymov, se sídlem nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČ: 00254622, zastoupené na základě plné moci společností AZ Consult, spol. s r. o., se sídlem Klášská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 44567430, o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na výměře celkem 3963 m², pro záměr rekonstrukce komunikace na p. p. č. 2086/2 (druh pozemku: trvalý travní porost) v k. ú. Jáchymov. Tímto dnem bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno správní řízení.

Pozemek p. p. č. 2086/2 je zapsán u Katastrálního úřadu v Karlových Varech na LV č. 1 k. ú. Jáchymov, obec Jáchymov a je v majetku žadatele. Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k p. p. č. 2086/2 BPEJ 94089, která je zařazena do V. třídy ochrany zemědělské půdy, která sdružuje zbývající boni-

tované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

Graficky je odnímaná plocha dotčeného pozemku ZPF vyznačena v kopii mapy s názvem „Průběh hranice zamýšleného odnětí ze ZPF“ která byla součástí žádosti. Uvedená kopie tohoto snímku je označena razítkem MěÚ Ostrov, odbor ŽP a je přílohou tohoto souhlasu.

Dle Závazného stanoviska MěÚ Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování č. j. MěÚO/04699/2020 ze dne 12. 2. 2020 se pozemek nachází v zastavěném území a je součástí několika funkčních ploch. Záměr je v souladu s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování.

Dle informací předložených v žádosti se v dotčeném území nenachází odvodňovací, protierozní a závlahové zařízení. Realizací a umístěním záměru nesmí být narušovány hydrologické a odtokové poměry na okolní zemědělské půdě.

Jako podklad k vydání závazného stanoviska byla žádost, vyhodnocení důsledků na ZPF – textová část, výsledky pedologického průzkumu, předběžná bilance skřívky, výpočet odvodů, průběh hranice zamýšleného odnětí ze ZPF, zakres odvodnění, závlah a protierozních opatření, zakres hranic BPEJ, závazné stanovisko MěÚ Ostrov, ORÚP č. j. MěÚO/04699/2020 ze dne 12. 2. 2020, zakres druhů pozemků dle KN, informace o parcele z KN, informace o následném řízení, kopie části PD, plná moc, faktory životního prostředí, výpis z katastru nemovitostí (doloženo orgánem ochrany ZPF).

Dle sdělení v předložené žádosti se ve věci bude vydávat povolení podle stavebního zákona. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu proto dospěl k závěru udělit souhlas k odnětí půdy dle § 9 „zákonu o ochraně ZPF“ formou závazného stanoviska. Účastníkem řízení je žadatel, který je vlastníkem dotčené zemědělské půdy.

V provedeném správním řízení orgán ochrany zemědělského půdního fondu předloženou žádost posoudil a shledal důvody k udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF jako odůvodněné a nezbytně nutné. Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 „zákonu o ochraně ZPF“ byl udělen po posouzení spisové a výkresové dokumentace přiložené k žádosti. Z těchto důvodů správní orgán po provedeném správním řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Souhlas podle § 9 „zákonu o ochraně ZPF“ je závazným stanoviskem podle § 149 „správního řádu“, vydává se podle části IV. „správního řádu“ a je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který bude vydávat příslušné rozhodnutí. Žadatel **je povinen** plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 4 „zákonu o ochraně ZPF“).

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska může dle § 149 odst. 4 „správního řádu“ podat účastník navazujícího řízení v rámci odvolání proti navazujícímu konečnému rozhodnutí ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, podáním učiněným u MěÚ Ostrov, odbor výstavby.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

AZ Consult, spo. s. r. o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS: z9vp5js (zástupce žadatele)

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Příloha:

dle textu

PŘÍLOHA č. 2a

LEGENDA:



TRVALÉ ODNĚTÍ

Celková plocha vynětí ze ZPF

3963 m²

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	BPEJ	Vlastník	Výměra
Jáchymov	Jáchymov	2086/2	TTP	94089	Zadatel	4203

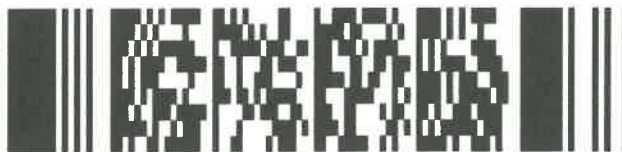
Kraj:	Karlovarský	Obec:	Jáchymov
Stavba:	Město Jáchymov	Datum:	06/2020
<p>Jáchymov – ulice Husova REKONSTRUKCE KOMUNIKACE</p>			
<p>Příloha PRŮBĚH HRANICE ZAMÝŠLENÉHO ODNĚTÍ ZE ZPF</p>			





Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 662831881595578892883



Datum vystavení: 24. 07. 2020

Konverze nejpozději: 23. 08. 2020

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 806572835

Předmět: Závazné stanovisko - souhlas s odnětím ZPF

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 24. 7. 2020 v 10:20:51

Příloha: ZS Jachymov rekonstrukce komunikace Husova Jáchymov 43661 20.pdf

Odesílatel: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, CZ

ID schránky: d5zbgz2

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Administrátor

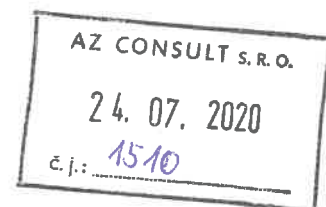
Adresát: AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 40001 Ústí nad Labem, CZ

ID schránky: z9vp5js

Typ schránky: Právnícká osoba



Datová schránka: z9vp5js, AZ Consult, spol. s r.o.
Uživatel: Martina Štrosová



Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Závazné stanovisko - souhlas s odnětím ZPF
ID zprávy: 806572835
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 24. 7. 2020 v 10:20:51

Odesílatel: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, CZ
ID schránky: d5zbgz2
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Administrátor

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: MěÚO/43661/2020
Naše spisová zn.: MěÚO/43661/2020/02
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

ZS Jachymov rekonstrukce komunikace Husova Jáchymov 43661
20.pdf (101,16 kB)
Průběh zamýšleného odnětí ze ZPF 2086_2.pdf (419,96 kB)

Udalosti zprávy:

24. 7. 2020 v 09:48:07 EV0: Datová zpráva byla podána.
24. 7. 2020 v 09:48:07 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
24. 7. 2020 v 10:20:51 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.