

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky:

## Stavební úpravy 1.NP a 2.NP školního objektu v Lubech

### 1. Zadavatel:

Název	<b>Město Luby</b>
Sídlo	Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby
IČ	00254053
Statutární zástupce	Ing. Vladimír Vorm, starosta obce
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy 1.NP a 2.NP školního objektu v Lubech. Dispozice objektu zůstane zachována. V 1.NP bude zachován stávající stav, dojde k vestavbě WC pro invalidy a opravě šaten. Vstup do objektu se nachází na východní straně objektu. Za vstupními dveřmi, které byly vyměněny v rámci zateplení objektu, se nachází chodba zakončená schodištěm. Vpravo je nachází prostor pro šatny. Nově vedle výtahu bude zbudováno bezbariérové WC. V 2.NP bude také zachován stávající stav, školní třídy a kabinet. Dojde k úpravám stávajících tříd, bude provedena rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vytápění, ZTI. Stávající WC budou rekonstruována. Ve všech prostorech bude proveden nový SDK pohled, oprava omítek včetně štukování a nová výmalba.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě: 4 031 564,39 bez DPH.

### 4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	ŠU-STR s.r.o.	25244833	3 868 290,19
2	ColorMax s.r.o.	28042484	4 031 564,39

Účastník s pořadovým číslem č. 1 ŠU-STR s.r.o. na základě vlastní žádosti odstoupil ze zadávacího řízení.

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebylo použito.

### 6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název	IČ
2	ColorMax s.r.o.	28042484

### **Odůvodnění výběru dodavatele:**

Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu ust. § 114 odst. 2 zákona **ekonomická výhodnost nabídek**, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu veřejné zakázky. Vybraná společnost byla jedinou podanou nabídkou, která předložila nejnižší nabídkovou cenu a zároveň splnila všechny požadavky uvedené a stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. ve smlouvě o dílo.

### **7. Označení poddodavatelů**

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Elektroinstalace	David Šíp, IČ: 699 57 681	593 754,26	12,17
2.	Ústřední vytápění	Václav Merhout, IČ: 626 12 468	516 009,34	10,57
3.	Zdravotně technické instalace	Václav Merhout, IČ: 626 12 468	151 683,18	3,11
4.	Podlahy povlakové	Petr Sedlák, IČ: 626 16 153	357 782,98	7,33

### **8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.**

Nebylo použito.

### **9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění.**

Nebylo použito.

### **10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.**

Nebylo použito.

### **11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému.**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

### **12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nebylo použito.

### **13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

### **14. Odůvodnění nerozdělené nadlimitní VZ na části.**

Z povahy předmětu plnění zakázky, nebylo možné provést její rozdělení na části.

### **15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

V Lubech dne 4. 10. 2023

Ing. Vladimír Vorm, v. r.  
starosta města