naše značka
5002558303

vyřizuje
Jana Duchková

datum
14.03.2022

Projekt stav, spol. s r.o.
Želivského 2227
35601 Sokolov

Věc:
Oprava objektu městské branky

K.ú. - p.č.: Kynšperk nad Ohří

Stavebník: Město Kynšperk nad Ohří , Jana A. Komenského 221/13 , 35751 Kynšperk nad Ohří

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

NTL plynovody DN 100 OCEL
NTL plynovodní přípojky

Na základě předložené situace byl předán informační zákres (poskytnutý zákres sítí je pouze ORIENTAČNÍ).

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ

PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA pro č.p. 9/14(včetně HUP měření) ZABEZPEČENA PROTI POŠKOZENÍ. ZPŮSOB OCHRANY PZ NAVRHUJE PROJEKTANT.

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP)plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ), které činí 1 m na každou stranu od obrysu PZ. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- V ochranném pásmu PZ není dovoleno zřizovat jakoukoliv trvalou stavbu.
- Při zemních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ.
- Zemní popř. bourací, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.
- Nesmí dojít k omezení přístupu k PZ pro provádění kontrol těsnosti,jejíž pravidelnost vychází z energetického zákona .
- PZ musí být volně přístupné
- V případě obnažení plynovodní přípojky je třeba ji zajistit proti posunu.
- V případě zateplení, izolaci domu apod. nesmí v ochranném pásmu PZ vzniknout duté prostory s možností hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy PZ.

- Případné stavební úpravy objektu HUP musí být realizovány v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční

soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS). Tento předpis je k dispozici na http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty

- Požadujeme zachovat stávající niveletu povrchu.

- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu NTL PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umisťováno zařízení staveniště.

Po dokončení prací musí být vždy proveden podsyp, obsyp PZ jemnozrnným materiálem bez ostro-hraných částic. V souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS). Tento předpis je k dispozici na http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty

- V ochranném pásmu PZ nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků,staveb,opěrných zdí,stavebních objektů atd.(patky, podezdívky, betonové základy apod.)musí být vzdáleny od obrysu stávajícího PZ min. 1 metr (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2)Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou

prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002558303 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jana Duchková
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
JANA.DUCHKOVA@GASNET.CZ

Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Detailní zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002558303 ze dne 14.03.2022.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Kynšperk nad Ohří , Jana A. Komenského 221/13 , 35751 Kynšperk nad Ohří. K.ú.: Kynšperk nad Ohří.

Legenda:

linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
VVTL	
nefunkční	
plánovaná stavba před realizací	
ve výstavbě, neuvedeno do provozu	
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002558303 ze dne 14.03.2022.

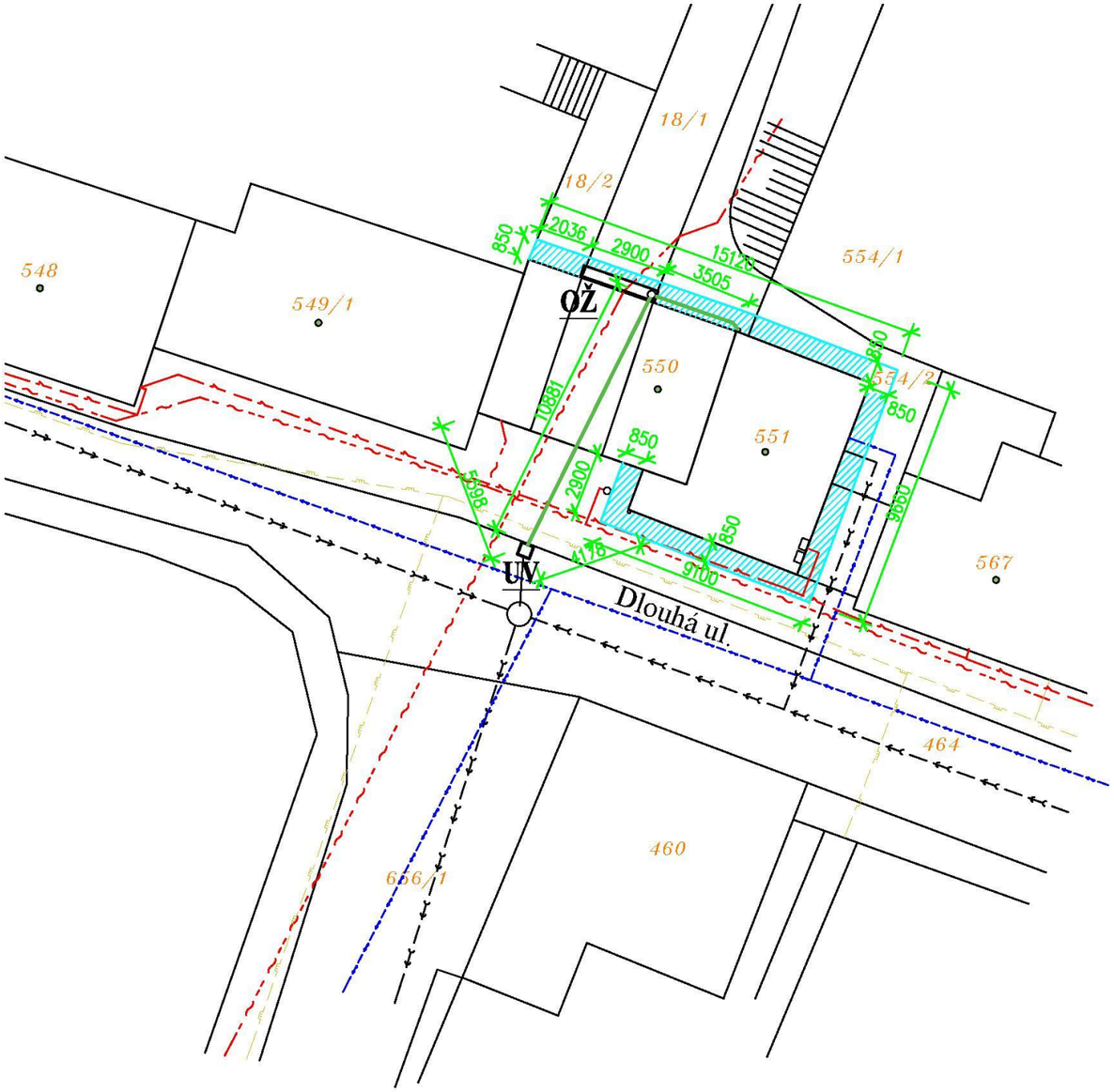
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Kynšperk nad Ohří , Jana A. Komenského 221/13 , 35751 Kynšperk nad Ohří. K.ú.: Kynšperk nad Ohří.

Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
SKAO	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002558303 ze dne 14.03.2022.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Kynšperk nad Ohří , Jana A. Komenského 221/13 , 35751 Kynšperk nad Ohří. K.ú.: Kynšperk nad Ohří.



LEGENDA NOVÝCH INŽ. SÍTÍ A OBJEKTŮ:

DEŠŤOVÁ KANALIZACE, POTRUBÍ PVC-KG, DN 100-150, DÉLKA 15,00 M

PLOCHA VÝKOPU PRO PROVEDENÍ SVISLÉ IZOLACE PODZEMNÍCH KONSTRUKCÍ OBJEKTU BRANKY, 28,65 M2

UV STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ VPUST

OŽ ODVODŇOVACÍ BETONOVÝ ŽLAB 1000x300x300 MM - DÉLKA 3000 MM
MŘÍŽKA ZE ŠEDÉ LITINY
SBĚRNÁ VPUST, LITINA 400x145x450 MM

LEGENDA STÁV. INŽ. SÍTÍ:

STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PP DN 300

STÁVAJÍCÍ VODOVOD PVC 110

STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD OCEL DN 50

STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN

STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ CETIN

Projektová dokumentace podléhá autorskému zákonu v platném znění. Žádná část této dokumentace nesmí být kopírována ani šířena jiným způsobem bez výslovného svolení autora. Výkres je platný pouze v barevném provedení.

Vedoucí projektant	Odp. projektant	Vypracoval
Ing. Martin Volný	Ing. Martin Volný	Ing. Martin Volný
Investor: Město Kynšperk nad Ohří, J. A. Komenského 221/13, Kynšperk nad Ohří, 357 51		
Kraj: Karlovarský	MěÚ: Kynšperk nad Ohří	StÚ: MÚ Kynšperk n./O.

Želivského 2227
356 01 Sokolov
tel. 359 574 086
IČ - 49787942

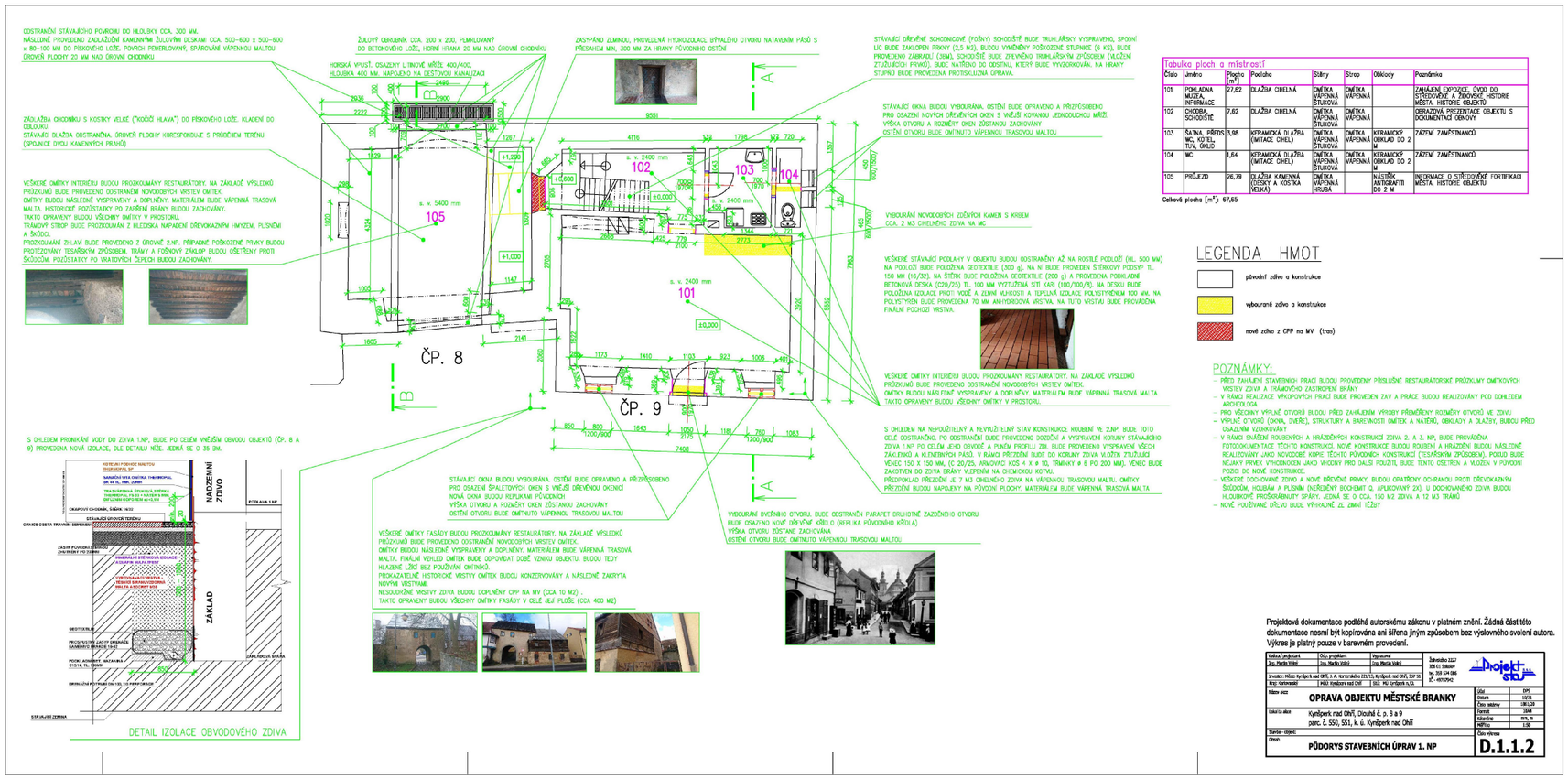
Projekt stav s.r.o.

Název akce	**OPRAVA OBJEKTU MĚSTSKÉ BRANKY**
Lokalita akce	Kynšperk nad Ohří, Dlouhá č. p. 8 a 9 parc. č. 550, 551, k. ú. Kynšperk nad Ohří
Stavba - objekt:	
Obsah	**KOORDINAČNÍ SITUACE**

Účel	DPS
Datum	10/21
Číslo zakázky	1861/20
Formát	2A4
Kótováno	mm, m
Měřítko	1:200
Číslo výkresu	**C.3**

Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002558303 ze dne 14.03.2022.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Kynšperk nad Ohří , Jana A. Komenského 221/13 , 35751 Kynšperk nad Ohří. K.ú.: Kynšperk nad Ohří.



Tabulka ploch a místností						
Číslo	Jméno	Plocha [m²]	Podlaha	Stěny	Strop	Obklady	Poznámka
101	POKLADNA MUZEA, INFORMACE	27,62	DLAŽBA CIHELNÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ		ZAHÁJENÍ EXPOZICE, ÚVOD DO STŘEDOVĚKÉ A ŽIDOVSKÉ HISTORIE MĚSTA, HISTORIE OBJEKTU
102	CHODBA, SCHODIŠTĚ	7,62	DLAŽBA CIHELNÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ		OBRAZOVÁ PREZENTACE OBJEKTU S DOKUMENTACÍ OBNOVY
103	ŠATNA, PŘEDSÍŇ WC, KOTEL, TUV, OKLO	3,88	KERAMICKÁ DLAŽBA (IMITACE CIHEL)	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ	KERAMICKÝ OBKLAD DO 2 M	ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
104	WC	1,64	KERAMICKÁ DLAŽBA (IMITACE CIHEL)	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ	KERAMICKÝ OBKLAD DO 2 M	ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
105	PRŮJEZD	26,79	DLAŽBA KAMENNÁ (ČESKÝ A KOSTKA VELKÁ)	OMÍTKA VÁPENNÁ HRUBÁ		MLÉČNÍK ANTIGRAFITI DO 2 M	INFORMACE O STŘEDOVĚKÉ FORTIFIKACI MĚSTA, HISTORIE OBJEKTU

Celková plocha [m²]: 67,65

LEGENDA HMOT

- původní zdivo a konstrukce
- vybouraná zdivo a konstrukce
- nové zdivo z CPP na MV (tras)

POZNÁMKY:

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ BUDOU PROVEDENY PŘÍSLUŠNÉ RESTAURÁTORSKÉ PRŮZKUMY OMÍTKOVÝCH VRSTEV ZDIVA A TRÁMOVÉHO ZASTROPENÍ BRÁNY.
- V RÁMCI REALIZACE VÝKOPOVÝCH PRACÍ BUDE PROVEDEN ZÁV A PRÁCE BUDOU REALIZOVÁNY POD DOHLEDEM ARCHEOLOGA
- PRO VŠECHNY VÝPLNĚ OTVORŮ BUDOU PŘED ZAHÁJENÍM VÝROBY PŘEMĚŘENY ROZMĚRY OTVORŮ VE ZDIVU
- VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, DVEŘE), STRUKTURY A BAREVNOSTI OMÍTEK A NÁTĚHŮ, OBKLADY A DLAŽBY, BUDOU PŘED ODAZDNÍM VZORKOVÁNY
- V RÁMCI SNÁŠENÍ ROUBENÝCH A HRÁZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ ZDIVA 2. A 3. NP, BUDE PROVÁDĚNA FOTODOKUMENTACE TĚCHTO KONSTRUKCÍ. NOVÉ KONSTRUKCE BUDOU ROUBENÍ A HRÁZDĚNÍ BUDOU NÁSLEDNĚ REALIZOVÁNY JAKO NOVODOBÉ KOPIE TĚCHTO PŮVODNÍCH KONSTRUKCÍ (TESAŘSKÝM ZPŮSOBEM). POKUD BUDE NČJAKÝ PRVEK VYHODNOCEN JAKO VHODNÝ PRO DALŠÍ POUŽITÍ, BUDE TENTO OŠETŘEN A VLOŽEN V PŮVODNÍ POZICI DO NOVÉ KONSTRUKCE.
- VEŠKERÉ DOCHOVANÉ ZDIVO A NOVÉ DŘEVĚNÉ PRVKY, BUDOU OPATŘENY OCHRANOU PROTI DŘEVOKAZNÝM ŠKŮDCŮM, HOUBÁM A PLÍSNÍM (NEŘEDĚNÝ BOCHEMIT Q, APLIKOVANÝ 2X). U DOCHOVANÉHO ZDIVA BUDOU HLOUBKOVĚ PROŠKROBNUTY SPÁRY, JEDNÁ SE O CCA. 150 M2 ZDIVA A 12 M3 TRÁMŮ
- NOVĚ POUŽÍVANÉ DŘEVO BUDE VYHOVUJÍCÍ ZŘ. ZIMNÍ TĚŽBY

Projektová dokumentace podléhá autorskému zákonu v platném znění. Žádná část této dokumentace nesmí být kopírována ani šířena jiným způsobem bez výslovného svolení autora. Výkres je platný pouze v barevném provedení.

Vedoucí projektant: Ing. Martin Vrbík	Odb. projektant: Ing. Martin Vrbík	Zpracovatel: Ing. Martin Vrbík	Dobrovského 2227 356 01 Sokolov tel. 728 134 086 IČ - 49702942
Kraj: Karlovarský	Okres: Sokolov	Obec: Kynšperk nad Ohří	Katastrální území: Kynšperk n.O.
Název akce: **OPRAVA OBJEKTU MĚSTSKÉ BRANKY**			Měřítko: 1:50
Lokalita akce: Kynšperk nad Ohří, Okružní č. p. 8 a 9 parc. č. 550, 551, k. ú. Kynšperk nad Ohří			Datum: 10/21
			Číslo zakázky: 1861.20
			Formát: A4
			Kótování: mm, m
			Měřítko: 1:50
Stavba - objekt:			Číslo výkresu:
Obsah: **PŮDORYS STAVEBNÍCH ÚPRAV 1. NP**			**D.1.1.2**