



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Obec Vintířov

Název: Obec Vintířov

Sídlo: Vintířov 62, 357 44 Vintířov

IČ: 00259641

DIČ: CZ00259641

Zastoupená: Markem Chocem, starostou

Telefon: +420 352 665 416

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. BAUPORT s.r.o.

se sídlem Praha 10 - Záběhlice, Velenovského 3251/1, PSČ : 106 00

kontaktní adresa: Březová, Smetanova 155, PSČ: 356 01

zastoupená Aleksandr Brytkov, jednatel

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Miroslav Mrázek

Hlavní stavbyvedoucí: Miroslav Mrázek

Telefon: +420 775 170 165

E-mail: a.brytkov@bauport.cz

IČO: 290 77 516

DIČ: CZ29077516

Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 237161347/0600

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatel“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TKP“ znamená Technicko-kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací vydané Ministerstvem dopravy ČR v platném znění.

„TP“ znamená Technické podmínky vydané Ministerstvem dopravy ČR.

„TDS“ znamená Technický dozor stavebníka.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatel ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek objednatel provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na zhotovení Díla „**Parkoviště a komunikace u TS**“, dle podmínek této smlouvy o dílo, dle podmínek výzvy a zadávací dokumentace a dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr /*dále jen předmětný projekt*/.
- 3.2. Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která byla poskytnuta vybranému dodavateli.
- 3.3. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
 - a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
 - b) Nabídka zhotovitele vč. oceněného položkového rozpočtuOceněný položkový rozpočet předložený zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek

nutných k provedení Díla, a to zejména:

- a. vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
 - b. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
 - c. dodržování podmínek platného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru/stavebního povolení.
 - d. vypracování realizační dokumentace skutečného provedení stavby,
 - e. zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který bude uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který má k výkonu k této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za tři týdny, v případě, že pro stavbu bylo vydáno stavební povolení,
 - f. provádění kontrolní činnosti prací a dodávek na základě příslušných Technicko-kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací vydaných Ministerstvem dopravy ČR (dále jen TKP), dle Technických podmínek (dále jen TP) a Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky (dále jen OP a Zvláštní podmínky (dále jen ZP) a dle plánu kontrolní činnosti, které zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu do předání staveniště,
 - g. **zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací v souladu s příslušnými právními předpisy (dle platného zákona o pozemních komunikacích),**
 - h. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
 - i. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
 - j. dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
 - k. zajištění a uspořádání staveniště v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - l. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
 - m. vyklizení venkovních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
 - n. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
 - o. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - p. předání objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při převjímacím řízení; protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojená i samotná účast zástupce dodavatele při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu, bude-li to objednatelem vyžadováno.
- 3.5. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.3 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu

s § 1765 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště
Lhůta pro zahájení stavebních prací:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště
Maximální délka realizace stavby (díla), vč. Lhůty pro dokončení stavebních prací (díla) a vč. Lhůty pro předání a převzetí stavby (díla):	90 dní od předání a převzetí staveniště

- Datum, ke kterému má být dílo dokončeno se dle výše uvedeného určí takto: den předání a převzetí staveniště (bude vypracován protokol) + 90 kalendářních dnů (např. bude-li den předání a převzetí staveniště 15. 09. 2023, bude den, ke kterému má být dílo dokončeno určen datem 14. 12. 2023 – toto datum je pak závazným termínem, ke kterému musí být dílo provedeno).
- Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
- Objednatel si výslovně vyhrazuje právo jednostranně prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických, technologických či jiných podmínek, a to takto:
 - a) v případě, že nebude možné provést plnění pro zpoždění materiálů nebo technologií, prokazatelně nezaviněných zhotovitelem. V takovémto případě vystaví dodavatel materiálů nebo technologií zhotoviteli písemné potvrzení, na jehož základě technický dozor investora může rozhodnout o prodloužení doby plnění, maximálně však o dobu 90 kalendářních dnů, nebude-li se jednat o nemožnost plnění a zásah vyšší moci, tak jak to stanoví zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo neurčí-li objednatel jinak,
 - b) v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. V takovémto případě může být doba plnění prodloužena objednatelem dle hodnoty víceprací, které jsou potřeba k dokončení díla, a to poměrně dle tohoto vzorce:
doba prodloužení plnění = (hodnota víceprací ÷ hodnota plnění na jeden den) x 2
přičemž hodnota plnění na jeden den = předpokládaná hodnota veřejné zakázky ÷ počet dní na realizaci stanovený v návrhu smlouvy o dílo, nestanoví-li zadavatel lhůtu delší,
 - c) v případě že pro realizaci stavebních prací nebude mít objednatel k dispozici příslušné stavební povolení, zahájení plnění se pak posouvá o tolik dní, kolik dní trvá tato překážka na straně objednatele,
 - d) v případě, že nebude možné provádět zemní práce a venkovní stavební práce, tzn. v případě, že ve dnech provádění zemních a venkovních stavebních prací klesne nejvyšší denní teplota pod + 8°C může být doba plnění prodloužena objednatelem o tolik dnů, o kolik bude přetrvávat nejvyšší denní teplota pod + 8°C. Přičemž pro měření budou závazné stránky: <https://meteobox.cz/vintirov/>. O nevhodné teplotě k plnění provede zápis technický dozor investora.
- V případě, že změna závazku bude provedena obdobně dle ustanovení § 222 odst. 5 nebo dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude prodloužení doby plnění stanoveno individuálně, s přihlédnutím k výše uvedenému.

Prodloužení doby plnění je **fakultativním právem objednatele** a výše uvedené skutečnosti nezakládají zhotoviteli automaticky právo na prodloužení doby plnění.

- 4.2. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započítání vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze

strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. VIII této smlouvy.

- 4.3. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoli část převzít.

V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	3.293.907,26 Kč
21 % DPH	691.720,52 Kč
Cena vč. DPH	3.985.627,78 Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

V případě, že DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury (odst. 5.7. tohoto článku), uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur (dle prostavěnosti), přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatel odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky). Fakturace bude probíhat do výše 90 % smluvní ceny s DPH, zbývajících 10 % smluvní ceny s DPH bude uhrazeno po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, neurčí-li objednatel jinak.
- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, (např. rizika, zisk a finanční vlivy (inflation), pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, nebude-li dohodnuto jinak, vyjma ustanovení čl. V, odstavec 5.9. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.4. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který

musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.

- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatel uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),
 - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 %, tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 %.
- 5.6. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.8. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.9. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.),
 - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 5.10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případné změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita k ocenění jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha z příslušného pololetí, a to maximálně do výše 90 % těchto sborníkových cen, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla a včetně 1 paré projektové dokumentace, v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě a předání výškových a polohopisných geodetických bodů. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5-ti pracovních dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek zadávacího řízení. Rozhodnutí o schválení těchto podzhotovitelů je plně v pravomoci objednatele, avšak nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 7.3. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že takováto povinnost vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze zákona č. 309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou v režii objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Díla vytýčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), příslušné technické podmínky a TKP, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášku č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, po

dobu provádění stavebních prací apod. Projednání případného dopravního řešení omezení provozu na dotčené silnici je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací s Dopravním inspektorátem Policie ČR (a popřípadě dalšími dotčenými orgány) a s příslušným silničním správním orgánem.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Dále se zhotovitel zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.
 - Dále se zhotovitel zavazuje předložit objednateli harmonogram prací v členění po týdnech, a to nejpozději v termínu předání staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
 - zajištění veškerého osvětlení (včetně zajištění provizorních přeložek a náhradního provozu veřejného osvětlení) a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveništi, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla,
 - za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
 - za osazení a funkčnost dopravního značení,
 - přítomnost kopie ověřené dokumentace stavby na staveništi.
- 7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. smluvní hodnoty této zakázky. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělký z přejímacího řízení.
- 7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních této smlouvy o dílo a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za tři týdny, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam.
- Zhotovitel je dále povinen poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž je spojená i samotná účast při kolaudaci stavby, pokud ji bude stavební úřad vyžadovat.

- 7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady a údaje pro provedení kontroly v souladu s § 3, odst. 5, zákona č. 104/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 552/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena, ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky.
- 7.13. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů ke stavbě. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat předanou technickou část dokumentace a podkladů ke stavbě a bez zbytečného odkladu vhodně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.

VIII. Předání a převzetí díla (stavby)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 60 dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; dále zhotovitel objednatel předá protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, vše také v elektronické podobě.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců na stavební práce** ode dne řádného

protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích zjišťovacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy.

- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 10.1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost Díla objednatel nepožaduje složení bankovní záruky.

XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.
- 11.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce 11.1. tohoto článku se nepoužije pro případ prodlení spočívajícím v nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. VIII. odst. 8.6. či čl. IX, odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. IX. odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každou reklamovanou podstatnou vadu (vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vada z níž hrozí nebezpečí velkého rozsahu) v období záruční lhůty, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy,

minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, např. měření rovinatosti povrchu silnice, provedení vývrtů asfaltové vrstvy, atd., zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, oznamovací povinnost o podzhotovitelích, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti práce, zajištění dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatel ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 11.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a to za každé porušení smlouvy zvláště a to i opakovaně. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).

- 11.6. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevyklučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.
- 11.7. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.
- 11.8. Objednatel si vyhrazuje právo neuplatňovat smluvní pokutu v případě, kdy celková výše udělené a již uhrazené (ze strany zhotovitele) smluvní pokuty překročí 5 % ze smluvní ceny zakázky bez DPH.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy nebo dohodou. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojištění smlouvy dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - g) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní,
 - h) jestliže je zhotovitel v prodlení oproti předloženému harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak,
 - i) jestliže zhotovitel nepředloží harmonogram prací v členění po týdnech, a to ani po opakované výzvě objednatel,
 - j) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla (ať už jeho částí nebo jako celku) a to nedodržováním harmonogramu prací, absencí pracovníků na staveništi apod., a toto prodlení bude natolik závažné, že se stane pravděpodobným, že lhůta pro dokončení díla nebude splněna.

Posouzení této skutečnosti provede technický dozor investora, který rozhodne, zda se zhotovitel do tohoto prodlení dostal či nikoliv.

- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet předložený v rámci nabídky včetně položkové kalkulace.

Ve Vintířově dne 23.10.2023

V Březové dne 23.10.2023


Marek Choc
starosta obce Vintířov


Aleksandr Brytkov, jednatel

OBEC
357 44 VINTÍŘOV 62
okres Sokolov (8)
IČ 002 59 641

BAUPORT s.r.o.
Valenovského 3251/1
106 00 Praha 10
IČO: 290 77 516, DIČ: CZ29077516

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SONA6749
Stavba: Vintířov, Parkoviště a komunikace u TS

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Obec Vintířov
Uchazeč:
BAUPORT s.r.o.
Projektant:
PDS projekty, Ing.J.Kameník, Ostrov
Zpracovatel:
Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17. 8. 2022

IČ:
DIČ:
IČ: 290 77 516
DIČ: CZ29077516
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 293 907,26
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	3 293 907,26	691 720,52
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 985 627,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

23.10.2023.

BAUPORT s.r.o.
Velenovského 3251/1
106 00 Praha 10
IČO: 290 77 516, DIČ: CZ29077516

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SONA6749

Stavba: Vintířov, Parkoviště a komunikace u TS

Místo: Datum: 17. 8. 2022

Zadavatel: Obec Vintířov

Projektant:

PDS projekty,
Ing. J. Kameník, Ostrov
Neubauerová Soňa, SK-
Projekt Ostrov

Uchazeč: BAUPORT s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 293 907,26	3 985 627,78
01	D1.1 Dopravní část	3 293 907,26	3 985 627,78

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vintiřov, Parkoviřtě a komunikace u TS

Objekt:

01 - D1.1 Dopravní ěást

KSO:

Město:

CC-CZ:

Datum:

17. 8. 2022

Zadavatel:

Obec Vintiřov

IĀ:

DIĀ:

Uchazeĉ:

BAUPORT s.r.o.

IĀ:

290 77 516

DIĀ:

CZ29077516

Projektant:

PDS projekty, Ing.J.Kameněk, Ostrov

IĀ:

DIĀ:

Zpracovatel:

Neubauerově Sořa, SK-Projekt Ostrov

IĀ:

DIĀ:

Pozněmka:

Cena bez DPH				3 293 907,26
DPH základně sněženě	Základ daně 3 293 907,26 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Věše daně 691 720,52 0,00	
Cena s DPH		v CZK		3 985 627,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razětko

Datum a podpis:

Razětko

Objednavatel

Uchazeĉ

Datum a podpis:

Razětko

Datum a podpis:

Razětko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vintířov, Parkoviště a komunikace u TS

Objekt: 01 - D1.1 Dopravní část

Místo:
Zadavatel: Obec Vintířov
Uchazeč: BAUPORT s.r.o.

Datum: 17. 8. 2022
Projektant: PDS projekty,
Ing.J.Kameník,
Zpracovatel: Neubauerová Soňa,
SK-Projekt Ostrov

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 293 907,26
HSV - Práce a dodávky HSV	3 210 842,76
1 - Zemní práce	277 176,07
11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce	96 635,20
38 - Různé kompletní konstrukce	57 845,00
5 - Komunikace pozemní	1 663 841,58
8 - Trubní vedení	15 300,96
91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	419 965,34
997 - Přesun sutě	139 007,49
998 - Přesun hmot	33 079,68
SAN - Sanace zemní pláně	507 991,44
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	83 064,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vintířov, Parkoviště a komunikace u TS

Objekt: 01 - D1.1 Dopravní část

Místo: Datum: 17. 8. 2022

Zadavatel: Obec Vintířov

Projektant: PDS projekty,
Ing.J.Kameník,
Neubauerová Soňa,
SK-Projekt Ostrov

Uchazeč: BAUPORT s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							3 293 907,26
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 210 842,76
D	1		Zemní práce				277 176,07
1	K	122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 500 m3 strojně	m3	420,00	121,80	51 156,00
	W		pro nové plochy				
	W		420		420,00		
2	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	50,00	432,00	21 600,00
	W		předpoklad				
	W		50		50,00		
3	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	420,00	149,52	62 798,40
4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	420,00	17,47	7 337,40
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	840,00	32,16	27 014,40
	P		<i>Poznámka k položce: včetně rozboru vzorku zeminy před uložením na skládku</i>				
	W		420*2,0		840,00		
6	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	1 106,00	20,83	23 037,98
	W		pod zpevnění				
	W		620+375+70+18+23		1 106,00		
7	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	360,00	13,10	4 716,00
	W		pod ohumusování				
	W		360		360,00		
8	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	360,00	65,69	23 648,40
	W		ornice se nakoupí				
	W		360		360,00		
9	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	54,00	900,00	48 600,00
	W		360*0,10*1,5		54,00		
10	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	360,00	12,00	4 320,00
11	M	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	18,54	158,98	2 947,49
	W		360*0,05*1,03		18,54		
D	11		Zemní práce - přípravné a přidružené práce				96 635,20
12	K	113106187	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva strojně pl do 50 m2	m2	18,00	42,00	756,00
	W		dlažba ve vjezdovém prahu				
	W		uvažuje se s odvozem na skládku				
	W		případně zpětné použití se upřesní při realizaci				
	W		18		18,00		
13	K	113106292	Rozebrání vozovek ze silničních dílců spáry zalité cementovou maltou strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	200,00	90,00	18 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: vč.naložení</i>				
14	K	113107331	Odstranění krytu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	20,00	234,00	4 680,00
	W		plocha před garážemi				
	W		20		20,00		
15	K	113107342	Odstranění krytu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	40,00	131,13	5 245,20
16	K	113154112	Frézování živичného krytu tl 40 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	250,00	254,20	63 550,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	7,00	162,00	1 134,00
18	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	40,00	60,00	2 400,00
19	K	966006132	Odstanění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	1,00	480,00	480,00
	P		<i>Poznámka k položce: odvaz do sběru</i>				
20	K	966008231	Bourání odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	5,00	78,00	390,00
	P		<i>Poznámka k položce: odvaz může do sběru</i>				
	D	38	Různé kompletní konstrukce				57 845,00
21	K	3889900R1	Chránička kabelů z trub HDPE dělená DN 100 - montáž a dodávka pro stávající kabely 100	m	100,00	578,45	57 845,00
	VV				100,00		
	D	5	Komunikace pozemní				1 663 841,58
22	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	18,00	268,80	4 838,40
	VV		plocha pro kontejnery 18		18,00		
23	K	564851013	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 170 mm	m2	23,00	297,60	6 844,80
	VV		konstrukce betonového pásu před vjezdy do garáží 23		23,00		
24	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	595,00	306,00	182 070,00
	VV		konstrukce zatravnovací dlažby 375		375,00		
	VV		konstrukce vjezdů 70		70,00		
	VV		navíc pod obrubníky 0,3*500		150,00		
	VV		Součet		595,00		
25	K	564861113	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 220 mm	m2	300,00	334,80	100 440,00
	VV		konstrukce plně asfaltové konstrukce 300		300,00		
26	K	564932111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 100 mm	m2	23,00	249,60	5 740,80
	VV		konstrukce betonového pásu před vjezdy do garáží 23		23,00		
27	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	745,00	368,40	274 458,00
	VV		konstrukce plně asfaltové konstrukce 300		300,00		
	VV		konstrukce zatravnovací dlažby 375		375,00		
	VV		konstrukce vjezdů 70		70,00		
	VV		Součet		745,00		
28	K	573231108	Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	870,00	31,00	26 970,00
	VV		konstrukce asfaltová 250+620		870,00		
29	K	573111113	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	m2	300,00	63,09	18 927,00
	VV		konstrukce plně asfaltové konstrukce 300		300,00		
30	K	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š přes 3 m	m2	550,00	576,60	317 130,00
	VV		plná + dopiňovaná asfaltová konstrukce 300+250		550,00		
31	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	620,00	447,95	277 729,00
	VV		plná + dopiňovaná asfaltová konstrukce 620		620,00		
32	K	5811213R1	Kryt cementobetonový vozovek tl.150mm z betonu C 12/15 do ložné vrstvy 50mm	m2	23,00	1 720,50	39 571,50
	VV		konstrukce betonového pásu před vjezdy do garáží 23		23,00		
33	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 do lože	m2	18,00	441,05	7 938,90
	VV		plocha pod kontejnery 18		18,00		
34	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	19,00	293,54	5 577,26
	VV		plocha pro kontejnery 18*1,03+0,46		19,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2 do lože	m2	70,00	461,27	32 288,90
	VV		konstrukce vjezdů				
	VV		70		70,00		
36	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	73,00	353,39	25 797,47
	VV		konstrukce vjezdů				
	VV		70*1,03+0,9		73,00		
	VV		ztratině 3%				
37	K	596412213	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm pl přes 300 m2 do lože	m2	375,00	330,79	124 046,25
	VV		konstrukce zatravnovací dlažby vč.oddělovacích pruhů				
	VV		parkoviště				
	VV		365+10		375,00		
38	M	590460001	Dlažba zatravnovací přírodní tl.80mm s distančními nálišky tl.30mm	m2	373,00	528,00	196 944,00
	VV		365*1,02+0,7		373,00		
	VV		ztratině 2%				
39	M	59245005	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm barevná	m2	10,00	431,57	4 315,70
	VV		pro oddělovací pruhy parkoviště				
	VV		10		10,00		
40	K	564821111	Kryt ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 80 mm	m2	105,00	116,32	12 213,60
	VV		výplň zatravnovacích tvárnic				
	VV		cca 28% plochy				
	VV		375*0,28		105,00		
	D	8	Trubní vedení				15 300,96
41	K	8900000R1	Montáž a dodávka uliční vpusti vč.pojížděné mříže D 400 vč.potřebných zemních prací	kus	1,00	12 612,96	12 612,96
42	K	8900000R3	Demontáž stávající uliční vpusti včetně likvidace	kus	1,00	2 688,00	2 688,00
	D	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				419 965,34
43	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	1,00	333,60	333,60
	VV		značka P4				
	VV		1		1,00		
44	M	40445608	značky upravující přednost P1, P4 700mm	kus	1,00	974,40	974,40
45	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm	kus	1,00	1 260,00	1 260,00
46	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	1,00	835,20	835,20
47	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	321,00	394,96	126 782,16
	VV		295+26		321,00		
48	M	59217034	obrubník betonový silniční 1000x150x300mm	m	328,00	210,92	69 181,76
	VV		321*1,02+0,58		328,00		
49	M	5920000R1	Příplatek za obloukový obrubník 150/300 - R=1,0m	m	26,00	823,80	21 418,80
50	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	175,00	349,13	61 097,75
51	M	59217012	obrubník betonový 500x80x250mm	m	179,00	159,41	28 534,39
	VV		175*1,02+0,5		179,00		
52	K	919726202	Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z PP podélná pevnost v tahu přes 15 do 50 kN/m	m2	393,00	77,66	30 520,38
	VV		konstrukce plně asfaltové konstrukce				
	VV		300		300,00		
	VV		konstrukce vjezdů				
	VV		70		70,00		
	VV		konstrukce betonového pásu před vjezdy do garáží				
	VV		23		23,00		
	VV		Součet		393,00		
53	K	9197200R1	Sorpční geosyntetikum REO Fb NTRF 12 - montáž a dodávka	m2	375,00	206,90	77 587,50
	VV		konstrukce zatravnovací dlažby				
	VV		375		375,00		
54	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	15,00	95,96	1 439,40
	D	997	Přesun sutě				139 007,49
55	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	32,00	238,68	7 637,76
	P		Poznámka k položce: za předpokladu, že nebude využita pro stavební činnost				
	VV		vybouraný asfalt				
	VV		32		32,00		
56	K	997221559	Příplatek za každý další 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	928,00	11,76	10 913,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		asfalt do 30km				
	VV		32*29		928,00		
57	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	32,00	2 856,00	91 392,00
	P		<i>Poznámka k položce: za předpokladu, že nebude využita pro stavební činnost</i>				
58	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	15,00	53,47	802,05
	VV		obrubníky, dlažba				
	VV		15		15,00		
59	K	997221569	Příplatek za každý další 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	60,00	12,67	760,20
	VV		celkem 5km				
	VV		15*4		60,00		
60	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	15,00	32,16	482,40
61	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	85,00	238,68	20 287,80
	VV		panely				
	VV		85		85,00		
62	K	997221579	Příplatek za každý další 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	340,00	11,76	3 998,40
	VV		panely 5km				
	VV		85*4		340,00		
63	K	997221862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu pod kódem 17 01 01	t	85,00	32,16	2 733,60
	D	998	Přesun hmot				33 079,68
64	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	229,72	144,00	33 079,68
	D	SAN	Sanace zemní pláně				507 991,44
65	K	122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 500 m3 strojně	m3	264,00	121,80	32 155,20
	VV		880*0,30		264,00		
66	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	264,00	149,52	39 473,28
67	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	264,00	17,47	4 612,08
68	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	528,00	32,16	16 980,48
	P		<i>Poznámka k položce: včetně rozboru vzorku zeminy před uložením na skládku</i>				
	VV		264*2,0		528,00		
69	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	880,00	20,83	18 330,40
	VV		pod zpevnění				
	VV		880		880,00		
70	K	564871116	Kryt ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	880,00	450,50	396 440,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				83 064,50
71	K	0100000R1	Výškové a polohové vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi a jejich ověření u správců	kč	1,00	10 465,00	10 465,00
72	K	0100000R2	Vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby	kč	1,00	5 232,50	5 232,50
73	K	0100000R3	Zaměření skutečného provedení stavby	kč	1,00	11 592,00	11 592,00
74	K	0130000R2	Dokumentace skutečného provedení stavby	kč	1,00	2 300,00	2 300,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
75	K	0300000R1	Zařízení staveniště - vybavení (buňky, TOI), zabezpečení, zrušení staveniště, připojení na inženýrské sítě	kč	1,00	16 100,00	16 100,00
76	K	0300000R2	Dopravní opatření po dobu výstavby vč. projednání	kč	1,00	28 750,00	28 750,00
77	K	0400000R2	Zkoušky hutnění konstrukce vozovky	kč	1,00	8 625,00	8 625,00