



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

### I. Smluvní strany

#### 1. Obec Vintířov

se sídlem: Vintířov 62, Vintířov 357 44.

zastoupená starostou obce: Markem Chocem

IČO: 00259641

DIČ: CZ00259641

Číslo účtu: 2826391/0100

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Marek Choc, starosta obce

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

#### 2. JML stavební s. r. o.

se sídlem: Bendlova 572, 356 01 Sokolov

kontaktní adresa: Bendlova 572, 356 01 Sokolov

zastoupená: Martinem Dřímalem, jednatelem společnosti

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Martin Dřímál

Odpovědný pracovník ve věcech stavebních: Martin Dřímál

Telefon: 724 539 502

E-mail: jml.drimal@email.cz

IČ: 264 12 314

DIČ: CZ26412314

Plátce DPH: ANO

Bank. spojení: ČSOB Sokolov

Číslo účtu: 207998867/0300

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.
- 2.2. Jedná se o dílo, které v sobě zahrnuje dodávky a stavební práce, proto bude dále označováno pouze jako souhrnně jako „dílo“ nebo „stavba“, místo pro provedení díla bude také dále nazýváno jako „staveniště“.

## III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a dodávek na zhotovení Díla „**Vintřov – Stavební práce v bytové jednotce 183\_E**“, dle podmínek této smlouvy o dílo, dle podmínek výzvy a zadávací dokumentace a dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr */dále jen předmětný projekt/*.
- 3.2. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
  - a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
  - b) Nabídka zhotovitele vč. oceněného položkového rozpočtuOceněný položkový rozpočet předložený zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:
  - a. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
  - b. dodržování podmínek platného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru/stavebního povolení, bylo-li vydáno.
  - c. zabezpečení odborného provádění stavby osobou odpovědnou za vedení stavby, která bude uvedena v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo a která je povinna zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za 14 dní, v případě, že zhotovované dílo vyžaduje stavební povolení bude zajištěno zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za 10 dní, neurčí-li objednatel, že kontrolní dny dílo nevyžaduje,
  - d. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
  - e. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
  - f. vyklizení vnitřních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště.
  - g. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
  - h. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

## IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

#### Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí místa provádění díla:	do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště, nejpozději však 01. 10. 2023
Lhůta pro zahájení prací:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak
Maximální délka realizace díla, vč. Lhůty pro dokončení díla a vč. Lhůty pro předání a převzetí díla:	30 dní od předání a převzetí staveniště

- Datum, ke kterému má být dílo dokončeno se dle výše uvedeného určí takto: den předání a převzetí staveniště (bude vypracován protokol) + 30 kalendářních dnů (např. bude-li den předání a převzetí staveniště 01. 10. 2023, bude den, ke kterému má být dílo dokončeno určen datem 31. 10. 2023 – toto datum je pak závazným termínem, ke kterému musí být dílo provedeno).
- 4.2. Dokončením prací se rozumí úplné a funkční provedení všech prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.3. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím díla se rozumí protokolární předání Díla po dokončení prací za podmínek dle čl. VIII této smlouvy.
- 4.3. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoli část převzít.

## V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>187 277,78 Kč</b>
<b>15 % DPH</b>	<b>27 791,67 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>213 069,45 Kč</b>

*/dále jen „Cena za provedení díla“/.*

V případě, že DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur, to nevyklučuje právo zhotovitele vystavit jednu fakturu za celý předmět plnění, po ukončení realizace.
- 5.3. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatel (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.4. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.5. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající údaje, apod.),
  - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 5.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací nebo dodávek které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce nebo dodávky, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem případně od soupisu dodávek, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně konzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případné změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v rozpočtu, pokud toto není možné, bude u prací neobsažených v rozpočtu určena cena dohodou smluvních stran. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

## **VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), příslušné technické podmínky a TKP, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, po dobu provádění prací, dodávek a služeb.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přijímací řízení.
- 8.3. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby



- 8.4. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.5. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

### **IX. Záruční doba, odpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců na stavební práce** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Na dodávky zboží je poskytována záruka v délce poskytované výrobcem, minimálně však v délce **24 měsíců**. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.
- 9.4. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

### **X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek**

- 10.1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost Díla objednatel nepožaduje složení bankovní záruky.

### **XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku. Prodlením s plněním se rozumí rovněž nepřevzetí staveniště ve sjednaném termínu či nezahájení prací ve sjednaném termínu.
- 11.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce 11.1. tohoto článku se nepoužije pro případ prodlení spočívajícím v nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. VIII. odst. 8.5. či čl. IX, odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, a to za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. IX. odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou podstatnou vadu (vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vada z níž hrozí nebezpečí velkého rozsahu) v období záruční lhůty, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů dle rozpočtu, ČSN, dokládání předepsaných atestů, atd.) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).
- 11.6. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevyklučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.
- 11.7. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy nebo dohodou. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
  - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy;
  - c) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## **XIII. Oprávněné osoby**

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.

## **XIV. Platnost a účinnost smlouvy**

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.


- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.


*Přílohy:*

Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet předložený v rámci nabídky včetně položkové kalkulace.

Ve Vintířově dne 31.9.2023

V Sokolově dne 21.9.2023

  
Marek Choc  
starosta obce Vintířov

  
Martin Dřímál  
jednatel společnosti

OBEC  
357 44 VINTÍŘOV 62  
okres Sokolov (8)  
IČ 002 59 641

JM.L. stavební s.r.o. ©  
Bendlova 572, 358 01 Sokolov  
IČ: 264 12 314, DIČ: CZ26412314  
tel.: 724 551 209,





# REKAPITULACE STAVBY

LS2023-021

Stavba: Oprava bytu - Vintířov č.p.183/E

Vintířov

CC-CZ:

Datum: 08.09.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26412314  
CZ26412314

15759491

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Poznámka:

Cena bez DPH

185 277,78

PH základní  
snižovaná

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Základ daně  
0,00  
185 277,78

Výše daně  
0,00  
27 791,67

Cena s DPH

v

CZK

213 069,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

JML. stavební s.r.o. ①  
Bendlova 572, 356 01 Sokolov  
IČ: 264 12 314, DIČ: CZ26412314  
tel.: 724 551 209,

podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

JML. stavební s.r.o.  
Bendlova 572, 356 01 Sokolov  
IČ: 264 12 314, DIČ: CZ26412314  
tel.: 724 551 209,

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LS2023-021

Stavba: Oprava bytu - Vintířov č.p.183/E

Místo: Vintířov

Datum: 08.09.2023

Zadavatel: Obec Vintířov

Projektant:

Uchazeč: JML stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>185 277,78</b>	<b>213 069,45</b>
LS2023-021	Oprava bytu - Vintířov č.p.183/E	185 277,78	213 069,45



JML stavební s.r.o. ①  
Bendlova 572, 356 01 Sokolov  
IČ: 264 12 314, DIČ: CZ26412314  
tel.: 724 551 209,

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

3

Stavba:

Oprava bytu - Vintířov č.p.183/E

KSO:

Místo: Vintířov

CC-CZ:

Datum: 08.09.2023

Zadavatel:

Obec Vintířov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JML stavební s.r.o.

IČ:

26412314

DIČ:

CZ26412314

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

185 277,78

DPH základní snížená	Základ daně 0,00 185 277,78	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 27 791,67
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH

v CZK

213 069,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

JML stavební s.r.o. ①  
Bendlova 572, 356 01 Sokolov  
IČ: 264 12 314, DIČ: CZ26412314  
tel.: 724 551 209,

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu - Vintířov č.p.183/E

Místo: Vintířov

Datum: 08.09.2023

Zadavatel: Obec Vintířov

Projektant:

Uchazeč: JML stavební s.r.o.

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>185 277,78</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>12 021,35</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 841,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 263,15
997 - Přesun sutě	1 907,56
998 - Přesun hmot	9,14
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>168 256,43</b>
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 480,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 750,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	24 081,04
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	30 973,16
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 502,35
751 - Vzduchotechnika	6 002,20
766 - Konstrukce truhlářské	4 316,00
771 - Podlahy z dlaždic	8 200,74
776 - Podlahy povlakové	7 034,30
781 - Dokončovací práce - obklady	16 701,98
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 423,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	53 791,26
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>4 500,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>500,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00

# SOUPIS PRACÍ

5

Stavba:

Oprava bytu - Vintířov č.p.183/E

Místo:

Vintířov

Datum:

08.09.2023

Zadavatel:

Obec Vintířov

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Uchazeč:

JML stavební s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>185 277,78</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				12 021,35
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 841,50
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	12,700	145,00	1 841,50
	W		koupelna				
	W		(2,1+1,9)*2		8,000		
	W		kuch.linkla				
	W		3,3+1,4		4,700		
	W		Součet		12,700		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 263,15
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	49,185	139,00	6 836,72
	W		(4,3*3,75)+(2,1*1,9*2)+(5,7*4,4)		49,185		
3	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	3,990	357,50	1 426,43
	W		koupelna				
	W		2,1*1,9		3,990		
D		997	Přesun sutě				1 907,56
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,810	383,50	310,64
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,810	271,50	219,92
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,720	25,00	243,00
	W		0,81*12 *Přepočtené koeficientem množství		9,720		
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,810	1 400,00	1 134,00
D		998	Přesun hmot				9,14
8	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,022	415,50	9,14
D		PSV	Práce a dodávky PSV				168 256,43
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 480,00
9	K	721226513	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40/50 s přípojem vody a elektřiny	kus	1,000	7 480,00	7 480,00
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 750,00
10	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G do 3/4	kus	5,000	550,00	2 750,00
	W		roháčky				
	W		5		5,000		
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				24 081,04
11	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	440,00	440,00
12	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 610,00	3 610,00
13	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	550,00	550,00
14	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 173,00	1 173,00
15	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
16	K	725222111	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1200x700 mm	soubor	1,000	7 320,00	7 320,00
17	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	550,00	550,00
18	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 519,00	2 519,00
19	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	5,000	198,00	990,00
	W		u kuch.linky				
	W		2		2,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		koupelna				
	W		3		3,000		
	W		Součet		5,000		
20	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	550,00	550,00
	W		vana				
	W		1		1,000		
21	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	550,00	1 100,00
	W		kuch.linka				
	W		1		1,000		
	W		umyvadlo				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
22	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 157,00	1 157,00
	W		kuch.linka				
	W		1		1,000		
23	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	830,00	830,00
	W		umyvadlo				
	W		1		1,000		
24	K	725841321	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 100 mm	soubor	1,000	905,00	905,00
25	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	200,00	400,00
26	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,072	12 320,00	887,04
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				30 973,16
27	K	735151479	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1200 mm výkon 1546 W	kus	1,000	8 113,00	8 113,00
28	K	735151482	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1800 mm výkon 2318 W	kus	1,000	10 189,00	10 189,00
29	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
	W		pokoje				
	W		2		2,000		
30	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami dl do 1500 mm	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
31	K	735164251	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1215/450 mm	kus	1,000	6 714,00	6 714,00
32	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	2,340	379,50	888,03
	W		(1,2*0,6)+(1,8*0,6)+(1,2*0,45)		2,340		
33	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	1,740	379,50	660,33
	W		(1,2*0,5*2)+(1,2*0,45)		1,740		
34	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,112	9 900,00	1 108,80
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				4 502,35
35	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	5,000	106,50	532,50
36	M	34535000	spínač kompletní, zápuštěný, jednopolový, řazení 1, šroubové svorky	kus	5,000	140,00	700,00
37	K	741313032	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 2P se zapojením vodičů	kus	10,000	122,00	1 220,00
38	M	34555201	zásuvka zápuštěná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	10,000	204,00	2 040,00
39	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,001	9 850,00	9,85
	D	751	Vzduchotechnika				6 002,20
40	K	751122011	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
41	M	54233101	ventilátor radiální malý plastový CB 100 T spínač časový nastavitelný	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
42	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
43	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
44	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	344,00	344,00
45	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,012	9 850,00	118,20
	D	766	Konstrukce truhlářské				4 316,00
46	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	3,000	185,00	555,00
47	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	3,000	288,00	864,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	766811210R	Výměna kuchyňské pracovní desky vč. dodávky desky s výřezem pro dřez dl přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	2 890,00	2 890,00
49	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,007	1 000,00	7,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				8 200,74
50	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,990	8,00	31,92
51	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,990	27,00	107,73
52	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,990	166,00	662,34
	W		koupelna				
	W		2,1*1,9		3,990		
53	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	3,990	405,00	1 615,95
	W		koupelna				
	W		2,1*1,9		3,990		
54	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	4,389	300,00	1 316,70
	W		3,99*1,1 Přepočtené koeficientem množství		4,389		
55	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,990	93,60	373,46
56	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,990	446,00	1 779,54
57	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	8,000	78,90	631,20
	W		koupelna				
	W		(2,1+1,9)*2		8,000		
58	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	m	8,000	200,00	1 600,00
	W		(2,1+1,9)*2		8,000		
59	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,117	700,00	81,90
	D	776	Podlahy povlakové				7 034,30
60	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	19,400	15,00	291,00
	W		velká místnost				
	W		((5,7+4,4)*2)-0,8		19,400		
61	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	34,800	66,00	2 296,80
	W		velká místnost				
	W		((5,7+4,4)*2)-0,8		19,400		
	W		menší místnost				
	W		((3,7+4,4)*2)-0,8		15,400		
	W		Součet		34,800		
62	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	35,496	86,00	3 052,66
	W		34,8*1,02 Přepočtené koeficientem množství		35,496		
63	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	3,200	95,00	304,00
	W		4*0,8		3,200		
64	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	3,264	310,00	1 011,84
	W		3,2*1,02 Přepočtené koeficientem množství		3,264		
65	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,012	6 500,00	78,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				16 701,98
66	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	18,060	8,00	144,48
	W		u kuch.linky				
	W		(3,3*0,6)+(1,4*0,6*2)		3,660		
	W		koupelna				
	W		((2,1+1,9)*2*2)-1,6		14,400		
	W		Součet		18,060		
67	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	18,060	22,00	397,32
68	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	18,060	185,00	3 341,10
69	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	18,060	133,50	2 411,01
	W		u kuch linky				
	W		(3,3*0,6)+(1,4*0,6*2)		3,660		
	W		koupelna				
	W		((2,1+1,9)*2*2)-1,6		14,400		
	W		Součet		18,060		
70	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,060	420,00	7 585,20
71	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	10,000	78,90	789,00
	W		5*2		10,000		
72	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	9,000	105,00	945,00
73	K	781495213	Roh kamenický obkladaček s klasickým střepeem maloformátových	m	2,000	480,00	960,00
74	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,181	712,00	128,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		783	Dokončovací práce - nátěry				2 423,40
75	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	6,000	22,50	135,00
	W		zárubně				
	W		4*1,5		6,000		
76	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	49,70	298,20
77	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,000	96,20	577,20
78	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	235,50	1 413,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				53 791,26
79	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	165,920	24,50	4 065,04
	W		velká místnost				
	W		(5,7*4,4)+((5,7+4,4)*2*2,6)-(3,3*0,6)-(1,4*0,6*2)		73,940		
	W		menší místnost				
	W		(3,7*4,4)+((3,7+4,4)*2*2,6)		58,400		
	W		chodba				
	W		(2,1*1,9)+((2,1+1,9)*2*2,6)		24,790		
	W		koupelna				
	W		(2,1*1,9)+((2,1+1,9)*2*0,6)		8,790		
	W		Součet		165,920		
80	K	784161411	Celoplošné vyrovnaní podkladu sádkovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	165,920	215,50	35 755,76
81	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	165,920	20,00	3 318,40
82	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	165,920	64,20	10 652,06
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 500,00
83	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	8,000	250,00	2 000,00
	W		opravy parapetů, úpravy dveří				
	W		8		8,000		
84	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	5,000	500,00	2 500,00
	W		případně úpravy potrubí				
	W		5		5,000		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				500,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				500,00
85	K	030001000	Zařízení staveniště, BOZP apod.	sou	1,000	500,00	500,00