

## DODATEK č. 1

### ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen "občanský zákoník") mezi těmito stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. **Objednatel:**

**Město Jáchymov**

Sídlo zadavatele: nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov  
IČ: 00254622  
DIČ: CZ 00254622  
Bankovní spojení: ČSOB Ostrov  
Číslo účtu: 234086011/0300  
Statutární zástupce: Mgr. et Mgr. Michal Baláž, DiS., starosta města

(dále jen "objednatel")

a

#### 2. **Zhotovitel:**

**KV Realinvest, s.r.o.**

Sídlo: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary  
Zastoupen: Lukáš Kolár, jednatel společnosti  
IČ: 29113903  
DIČ: CZ 29113903  
Obchodní rejstřík: zapsaný Krajským soudem v Plzni  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 123-651190207/0100  
Telefon: 777 775 322  
Datová schránka: 6rtyhc7

(dále jen "zhotovitel")

Dodatkem č. 1 se na základě dohody smluvních stran, mění ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 17.7.2023 na dílo „**Jáchymov – třída Dukelských hrdinů parkovací plochy**“ následovně:

**v článku 5 – Cena díla, se mění:**

	<b>cena díla dle SoD</b>	<b>změna ceny díla</b>	<b>nová cena díla Dodatku č.1</b>
<b>Cena bez DPH</b>	4 911 355,03 Kč	612 018,64 Kč	5 523 373,67 Kč
<b>DPH 21%</b>	1 031 384,56 Kč	128 523,91 Kč	1 159 908,47 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	5 942 739,59 Kč	740 542,55 Kč	6 683 282,14 Kč

Ostatní nedotčená ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a tvoří spolu s Dodatkem č.1. Smlouvu o dílo.

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Jáchymov usnesením č. 517/21/2023 ze dne 24.10. 2023

Přílohy:

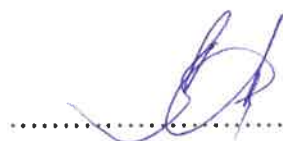
- Rekapitulace změnových listů
- Změnové listy č.1-5

Za objednatele:

Za zhotovitele: 9.11.2023

V Jáchymově dne 25.10.2023

V Karlových Varech dne .....



Mgr. et Mgr. Michal Baláž, DiS.

starosta města



  
KVRealinvest s.r.o.  
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory  
Tel.: 777 775 322  
IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

KV-REALINVEST s.r.o.

Lukáš Kolář, jednatel společnosti

Rekapitulace - Změnových listů

Název změnového listu	Cena víceprací bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze souáže ve výši 4,911,355,03,-Kč bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze souáže ve výši 4,911,355,03,-Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH
Změnový list č. 01 - Hydroizolace zákrývkových desek potoka	101 507,89 Kč	2,07%	0,00 Kč	0,00%	101 507,89 Kč
Změnový list č. 02 - Sanace aktivní zóny parkovacích stání	87 517,94 Kč	1,78%	0,00 Kč	0,00%	87 517,94 Kč
Změnový list č. 03 - Napojení dešťových svodů č.p. 434, 433, 432 a 431 na kanalizaci	65 884,17 Kč	1,34%	0,00 Kč	0,00%	65 884,17 Kč
Uvedenému v PD a betonových konstrukci ukrytých v konstrukčních vrstvách komunikace	403 850,88 Kč	8,22%	-86 499,82 Kč	1,76%	317 351,06 Kč
Změnový list č. 05 - Oprava kanalizační šachty, zrušení uliční vpusť, přepojení svodu před č.p. 611	39 757,58 Kč	0,81%	0,00 Kč	0,00%	39 757,58 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>698 518,46 Kč</b>	<b>14,22%</b>	<b>-86 499,82 Kč</b>	<b>-1,76%</b>	<b>612 018,64 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny bez DPH:**

Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo

Sjednané méněprací a víceprací od zahájení stavby celkem

**Cena za provedení díla dle nabídkových rozpočtů včetně sjednaných víceprací a méněprací**

4 911 355,03 Kč

612 018,64 Kč

**5 523 373,67 Kč**



# JÁCHYMOV - TRÍDA DUKELSKÝCH HRDINŮ PARKOVACÍ PLOCHY

## ZMĚNOVÝ LIST č. 1

**Specifikace:** HYDROIZOLACE ZÁKRYTOVÝCH DESEK POTOKA

**Název stavby:** JÁCHYMOV - TRÍDA DUKELSKÝCH HRDINŮ PARKOVACÍ PLOCHY

**Objednatel:** MĚSTO JÁCHYMOV

Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51,  
IČO: 00254622

**Zhotovitel:** KV Realinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 29113903  
DIČ: CZ29113903

**Technický dozor  
objednatele:** Ing. Roman Havlan

Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov  
IČO: 72256583

**Projektant:** AZ Consult spol. s r.o.

Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 44567430

### Specifikace a odůvodnění změny:

V rámci realizace stavby bylo zjištěno, že při minulé opravě stoky potoka byla na asfaltové pásy položena geotextilie a přímo na ní byla provedena pokládka živičného krytu.

V důsledku toho došlo k natavení asfaltového krytu, geotextilie a asfaltových pásů do jednoho celku, nebylo možno asfaltový kryt odstranit bez současného odstranění geotextilie a asfaltových pásů.

Z tohoto důvodu bude nutno hydroizolaci zákrytových desek obnovit.

Očištěné zákrytové desky potoka budou natřeny asfaltovým penetračním nátěrem, na který budou přitaveny asfaltové pásy a ty zakryty geotextilií, na kterou bude opět přímo položen živičný kryt (z nedostatku prostoru).

### Situace:



ZMĚNOVÝ LIST č. 1

**Rekapitulace změnového listu:**

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 01 - Hydrolizace zakrytových desek potoka	101 507,89 Kč
<b>Celkem</b>	<b>101 507,89 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny:**

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 4.911.355,03,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	4 911 355,03 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	101 507,89 Kč	2,07%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	0,00 Kč	0,00%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	101 507,89 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>5 012 862,92 Kč</b>	<b>2,07%</b>

**Objednatel:**

Mgr. et Mgr. Michal Baláž, DiS starosta



Karla Bláhová vedoucí odboru hospodářsko-správního



Ing. Roman Havlan technický dozor objednatele



**Projektant:**

Daniela Dariusová, DiS projektant



**Zhotovitel:**

Lukáš Kolár jednatel



**Přílohy:**

1) Položkový rozpočet

**Položkový rozpočet - Změnový list č. 01**

Název stavby:

**JÁCHYMOV - TŘÍDA DUKELSKÝCH HRDINŮ PARKOVACÍ PLOCHY**

Objednatel:

Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČ: 00254622

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 29113903, DIČ: CZ29113903

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
<b>Celkem</b>					
<b>Vícepráce</b>					
<b>Méněpráce</b>					
<b>Změnový list č. 01 - Hydroizolace zákrytových desek potoka</b>					
211971122	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění přes 2,5 m	m2	157,500	56,80	8 946,00
12323500R	Sorpční netkaná textilie 400 g/m2	m2	189,000	185,00	34 965,00
998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	1,219	78,40	95,57
938909331	Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	157,500	7,81	1 230,08
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	157,500	11,90	1 874,25
11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,047	85 700,00	4 027,90
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	157,500	124,00	19 530,00
62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	183,566	168,00	30 839,09





# JÁCHYMOV - TRÍDA DUKELSKÝCH HRDINŮ PARKOVACÍ PLOCHY

## ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Specifikace:

**SANACE AKTIVNÍ ZÓNY PARKOVACÍCH STÁNÍ**

Název stavby:

**JÁCHYMOV - TRÍDA DUKELSKÝCH HRDINŮ PARKOVACÍ PLOCHY**

Objednatel:

**MĚSTO JÁCHYMOV**

Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51,

IČO: 00254622

Zhotovitel:

**KV Realinvest s.r.o.**

Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 29113903

DIČ: CZ29113903

Technický dozor  
objednatele:

**Ing. Roman Havlan**

Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov

IČO: 72256583

Projektant:

**AZ Consult spol. s r.o.**

Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem

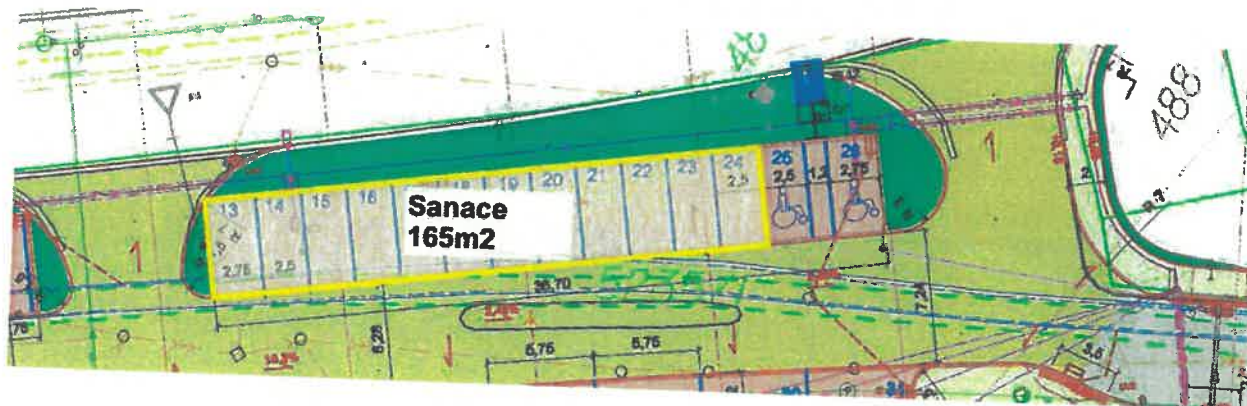
IČO: 44567430

Specifikace a odůvodnění změny:

Po odfrézování, odstranění asfaltového krytu a po odstranění betonových základů byla zjištěna nevyhovující sypanina v aktivní zóně komunikace.

Nezhotovitelný materiál bude nutno nahradit štěrkokovými frakcemi 0-63 mm.

Situace:



JACHYMOV - TRÍDA DUKELSKÝCH HRDINŮ PARKOVACÍ PLOCHY

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

**Rekapitulace změnového listu:**

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 02 - Sanace aktivní zóny parkovacích stání	87 517,94 Kč
<b>Celkem</b>	<b>87 517,94 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny:**

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 4.911.355,03,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	4 911 355,03 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	189 025,83 Kč	3,85%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	0,00 Kč	0,00%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	189 025,83 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>5 100 380,86 Kč</b>	<b>3,85%</b>

**Objednatel:**

Mgr. et Mgr. Michal Baláz, DiS starosta



Karla Bláhová vedoucí odboru hospodářsko-správního



Ing. Roman Havian technický dozor objednatele



**Projektant:**

Daniela Dariusová, DiS projektant



**Zhotovitel:**

Lukáš Kolár jednatel



**Přílohy:**

1) Položkový rozpočet

**Položkový rozpočet - Změnový list č. 02**

Název stavby:

JÁCHYMOV - TRÍDA DUKELSKÝCH HRDINŮ PARKOVACÍ PLOCHY

Objednatel:

Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČ: 00254622

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 29113903, DIČ: CZ29113903

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
<b>Celkem</b>					<b>87 517,94</b>
<b>Vícepráce</b>					<b>87 517,94</b>
<b>Méněpráce</b>					<b>0,00</b>
<b>Změnový list č. 02 - Sanace aktivní zóny parkovacích stání</b>					<b>87 517,94</b>
122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojné v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	39,150	208,00	8 143,20
162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	117,450	25,30	2 971,49
167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	39,150	164,00	6 420,60
171201231.	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 x	t	78,300	150,00	11 745,00
998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	74,250	78,40	5 821,20
162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	39,150	328,00	12 841,20
171152111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a sypkých do násypů zhutněných v aktivní zóně silnic a dálnic	m3	41,250	126,00	5 197,50
5833120R	materiál vhodný do aktivní zóny nenamrzavý dle TP 146 a ČSN 73 6133	t	74,250	463,00	34 377,75





ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Fotodokumentace:



**ZMĚNOVÝ LIST č. 3**

**Rekapitulace změnového listu:**


Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 03 - Napojení dešťových svodů č.p. 434, 433, 432 a 431 na kanalizaci	65 884,17 Kč
<b>Celkem</b>	<b>65 884,17 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny:**

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 4.911.355,03,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	4 911 355,03 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	254 910,00 Kč	5,19%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	0,00 Kč	0,00%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	254 910,00 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>5 166 265,03 Kč</b>	<b>5,19%</b>

**Objednatel:**

Mgr. et Mgr. Michal Baláz, DiS starosta



Karla Bláhová vedoucí odboru hospodářsko-správního



Ing. Roman Havlan technický dozor objednatele



**Projektant:**

Daniela Dariusová, DiS projektant



**Zhotovitel:**

Lukáš Kolár jednatel



**Přílohy:**

1) Položkový rozpočet

**Polozkový rozpočet - Změnový list č. 03**

**Název stavby:** JÁCHYMOV - TRÍDA DUKELSKÝCH HRDINŮ PARKOVACÍ PLOCHY

**Objednatel:** Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČ: 00254622

**Zhotovitel:** KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 29113903, DIČ: CZ29113903

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
-------------	---------------------	----	----------	----------	----------

<b>Celkem</b>					<b>65 884,17</b>
<b>Vícepráce</b>					<b>65 884,17</b>
<b>Méněpráce</b>					<b>0,00</b>

**Změnový list č. 03 - Napojení dešťových svodů č.p. 434, 433, 432 a 431 na kanalizaci** **65 884,17**

162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	7,600	328,00	2 492,80
162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	22,800	25,30	576,84
167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehého výkopku nebo sypání strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	7,600	164,00	1 246,40
998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	15,305	78,40	1 199,91
132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	7,600	1 390,00	10 564,00
171201231.	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 x	t	15,200	150,00	2 280,00
175111101	Obsypání potrubí ručně sypáním bez prohození, uloženu do 3 m	m3	7,600	554,00	4 210,40
58337308	šitérkopisek frakce 0/2	t	15,200	473,00	7 189,60
871270310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 125	m	40,000	93,90	3 756,00
28611194	trubka kanalizační PPKGEM 125x3,9x5000mm SN10	m	30,450	358,00	10 901,10



JÁCHYMOV - TŘÍDA DUKELSKÝCH HRDINŮ PARKOVACÍ PLOCHY

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
28611193	trubka kanalizační PPKGEM 125x3,9x2000mm SN10	m	8,120	376,00	3 053,12
28611191	trubka kanalizační PPKGEM 125x3,9x500mm SN10	m	2,000	471,00	942,00
877270310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 125	kus	19,000	237,00	4 503,00
28617181	koleno kanalizační PP SN16 45° DN 125	kus	15,000	404,00	6 060,00
28617161	koleno kanalizační PP SN16 15° DN 125	kus	4,000	368,00	1 472,00
877270320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 125	kus	3,000	404,00	1 212,00
28617202	odbočka kanalizační PP SN16 45° DN 125/125	kus	3,000	1 010,00	3 030,00
877310320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	1,000	436,00	436,00
28617205R	odbočka kanalizační PP SN16 45° DN 150/125	kus	1,000	759,00	759,00



# JÁCHYMOV - TRÍDA DUKELSKÝCH HRDINŮ PARKOVACÍ PLOCHY

## ZMĚNOVÝ LIST č. 4

**Specifikace:**

**BOURÁNÍ ZVĚTŠENÝCH TLOUŠTĚK ASFALTOVÉHO KRYTU PROTI PŘEDPOKLADU UVEDENÉMU V PD A BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ UKRYTÝCH V KONSTRUKČNÍCH VRSTVÁCH KOMUNIKACE**

**Název stavby:**

**JÁCHYMOV - TRÍDA DUKELSKÝCH HRDINŮ PARKOVACÍ PLOCHY**

**Obidnatel:**

**MĚSTO JÁCHYMOV**

Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51,

IČO: 00254622

**Zhotovitel:**

**KV Realinvest s.r.o.**

Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 29113903

DIČ: CZ29113903

**Technický dozor  
obidnatele:**

**Ing. Roman Havlan**

Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov

IČO: 72256583

**Projektant:**

**AZ Consult spol. s r.o.**

Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem

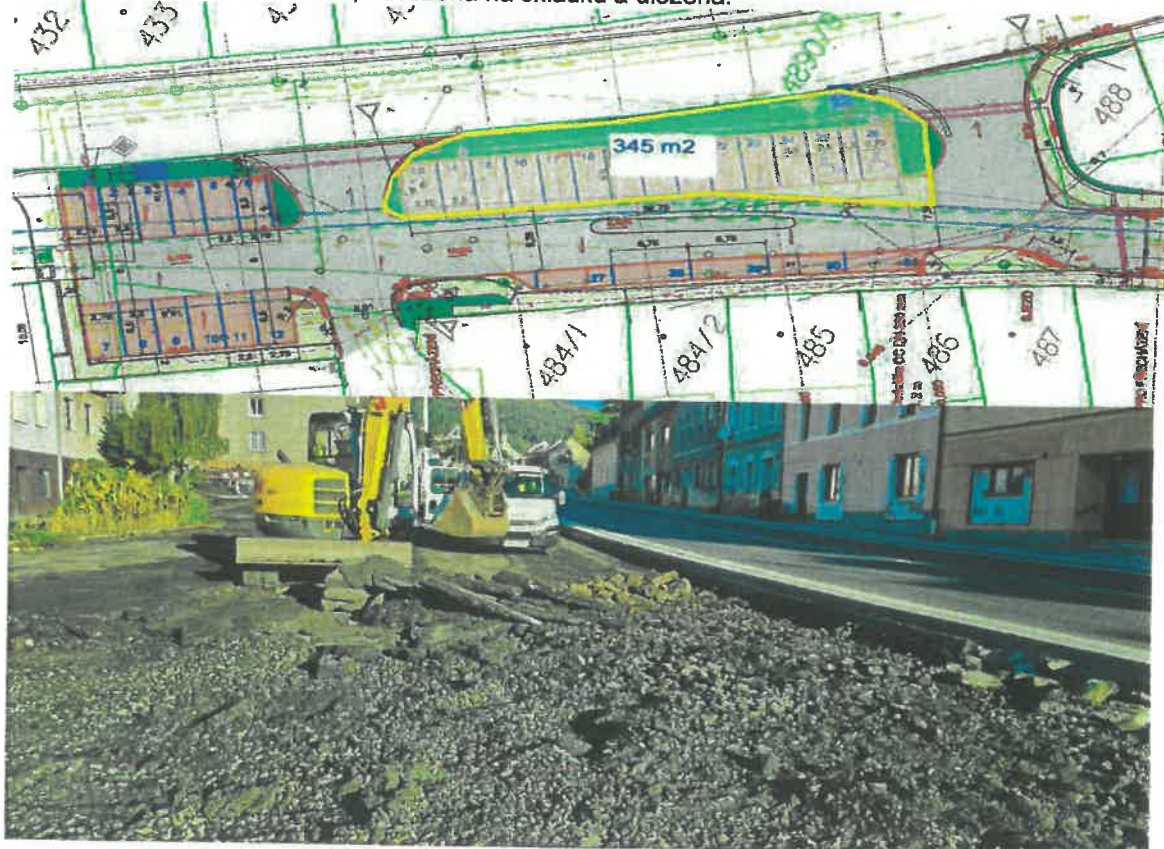
IČO: 44567430

**Specifikace a odůvodnění změny:**

V rámci realizace stavby byly v konstrukčních vrstvách komunikace po odstranění asfaltové vrstvy zjištěny betonové konstrukce původních staveb, zvětšené tloušťky asfaltového krytu a kořenový systém vč. pařezu pokáceného stromu (jež kolidoval s realizací parkovacích stání).

**Odstranění asfaltu pod parkovacími místy č. 13-26**

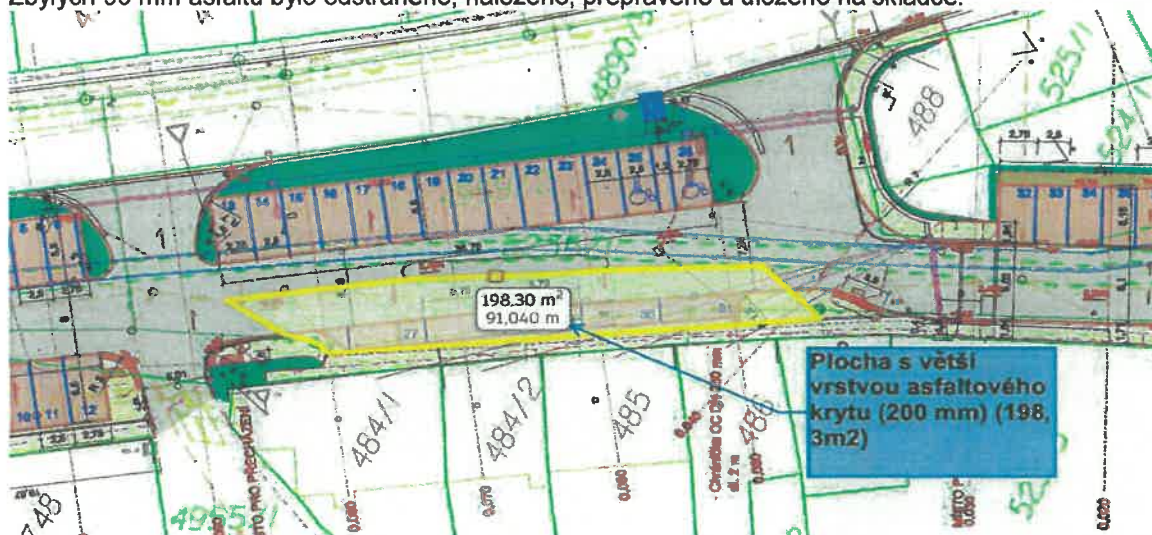
Vrstva živичného krytu v místě parkovacích míst č. 13-26 byla 250 mm. PD předpokládala se 40 mm frézování a 70 mm trhání živice. Zbýlých 140 mm bylo nutno vybourat. Plocha asfaltového podkladu (tl. 250 mm) je 345 m<sup>2</sup>. Suť naložena, odvezena na skládku a uložena.



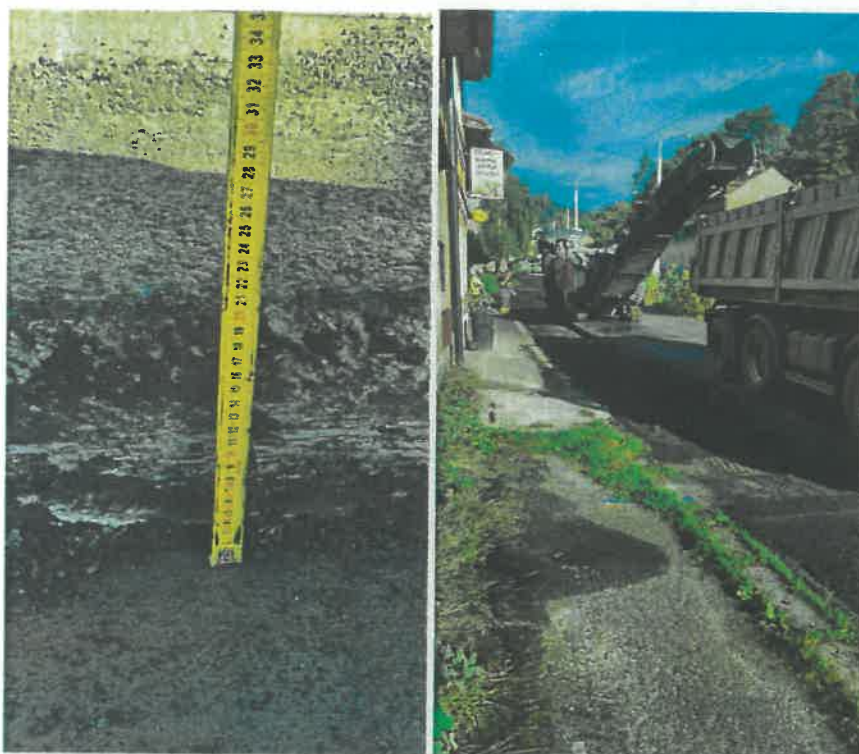
ZMĚNOVÝ LIST č. 4



**Odstranění asfaltového krytu nad rámec předpokladu PD u parkovacích míst č. 27-31.**  
 PD uvažovala o frézování 40 mm asfaltového krytu a odstranění 70 mm asfaltového podkladu. V některých místech však tloušťka asfaltového krytu dosahovala 200 mm. Oblast je vyznačena ve fotodokumentaci. Zbylých 90 mm asfaltu bylo odstraněno, naloženo, přepraveno a uloženo na skládce.



ZMĚNOVÝ LIST č. 4



**Odstranění pařezu šířky kmene 1200 mm**

Pro realizaci stavby bylo nutno odstranit pařez (velikosti kmene cca 1200 mm a váze cca 2t), přesunout jej na skládku a uložit.

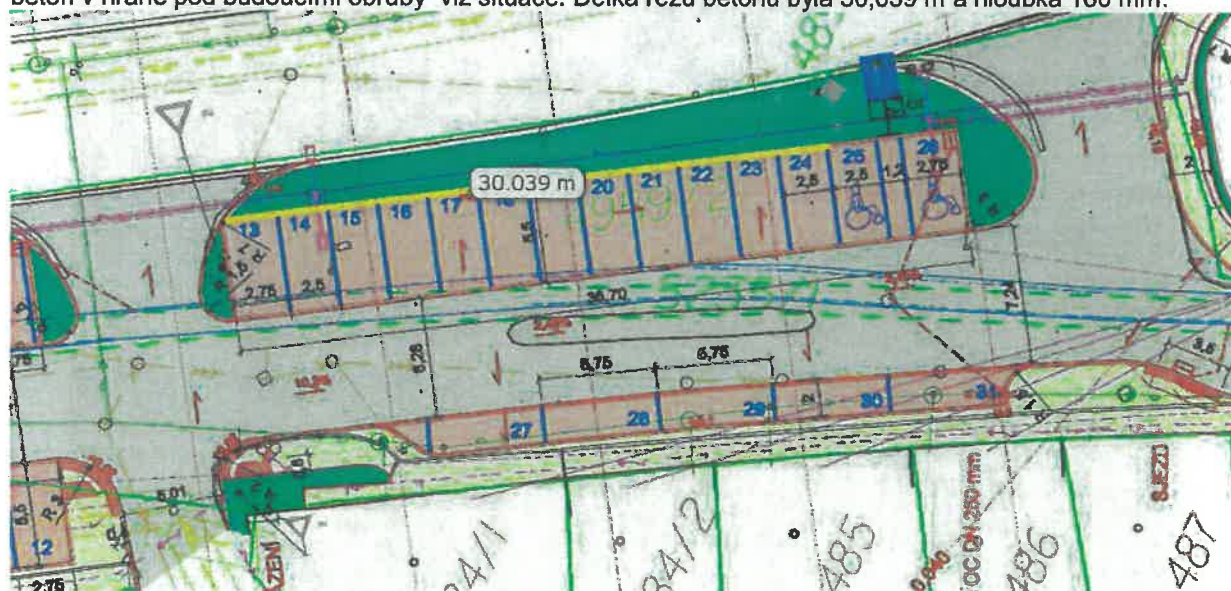


ZMĚNOVÝ LIST č. 4



**Řezání betonu v místě parkovacích míst č. 13 – 24.**

Pro odbourání betonového podkladu v místě parkovacích stání 13 – 24 (Plocha A) bylo nutno nejprve říznout beton v hraně pod budoucími obruby viz situace. Délka řezu betonu byla 30,039 m a hloubka 160 mm.

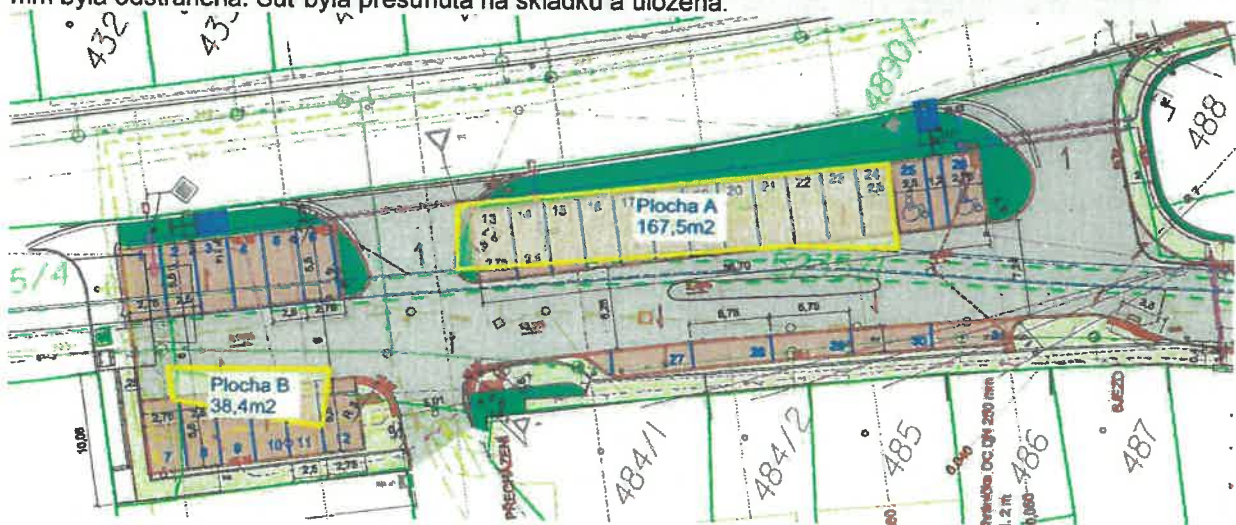


ZMĚNOVÝ LIST č. 4



**Betonové konstrukce ukryté pod terénem (plocha A)**

V rámci realizace stavby byly zjištěny betonové konstrukce pod terénem. Plocha A (viz obr. 167,5m<sup>2</sup>) tl. 160 mm byla odstraněna. Suť byla přesunuta na skládku a uložena.



**ZMĚNOVÝ LIST č. 4**





ZMĚNOVÝ LIST č. 4



ZMĚNOVÝ LIST č. 4

**Bourání betonů v odkopávkách (základy pro stojany)**

Po odbourání betonového podkladu plochy 167,5 m<sup>2</sup> tl. 160 mm byly objeveny betonové základy benzinových stojanů o rozměrech 0,7\*0,6\*12m. Základ byl vybourán, odvezen a suť uložena na skládku.

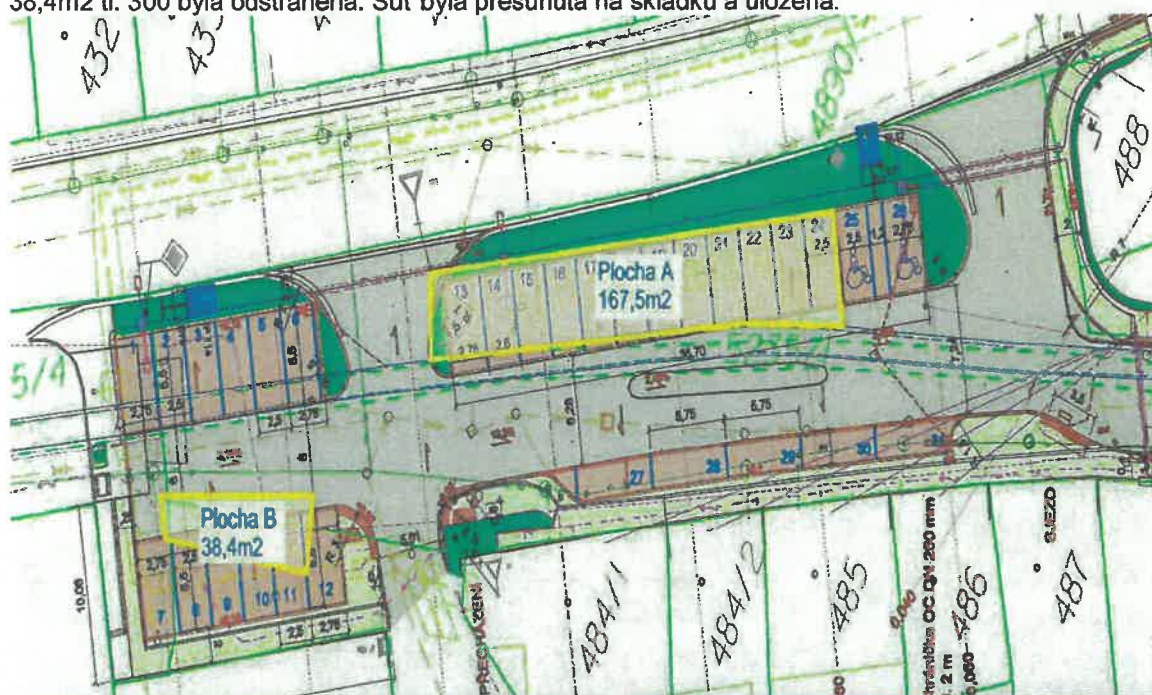




ZMĚNOVÝ LIST č. 4

**Betonové konstrukce ukryté pod terénem (plocha B)**

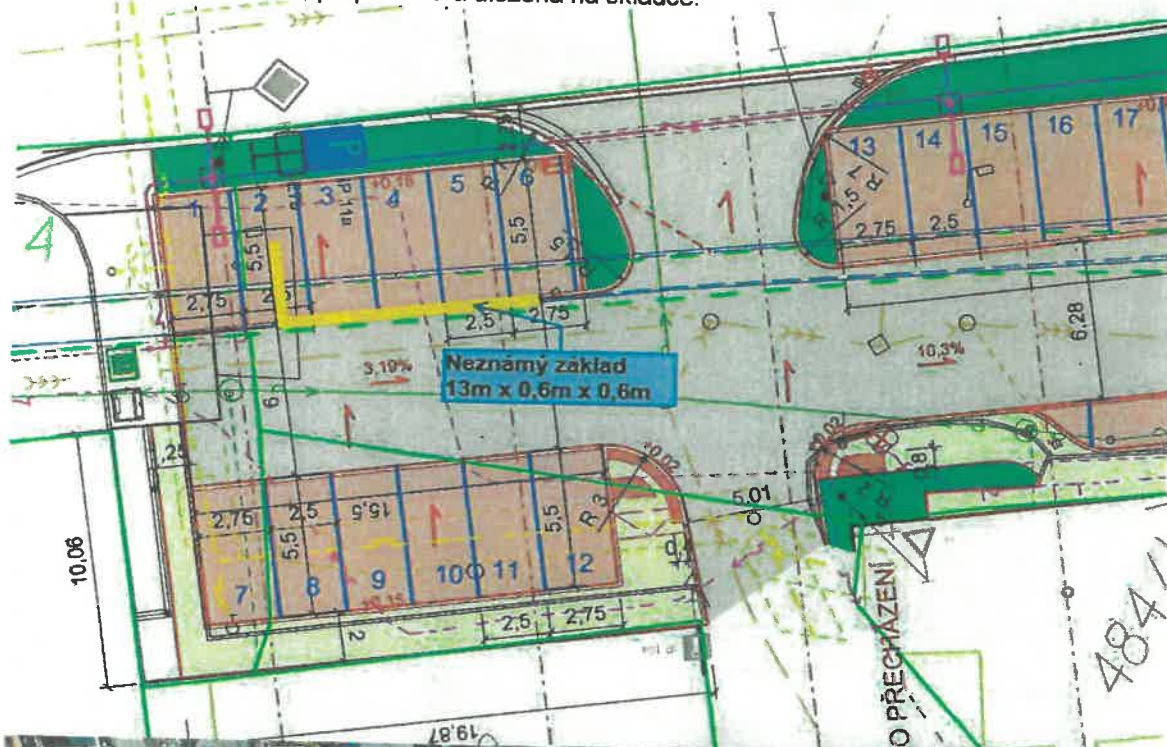
V rámci realizace zemních prací stavby byly zjištěny betonové konstrukce pod terénem. Plocha B (viz obr. 38,4m<sup>2</sup> tl. 300 byla odstraněna. Suť byla přesunuta na skládku a uložena.



ZMĚNOVÝ LIST č. 4

**Bourání betonového základu ve vykopávkách v místě parkovacích míst č. 2-6.**

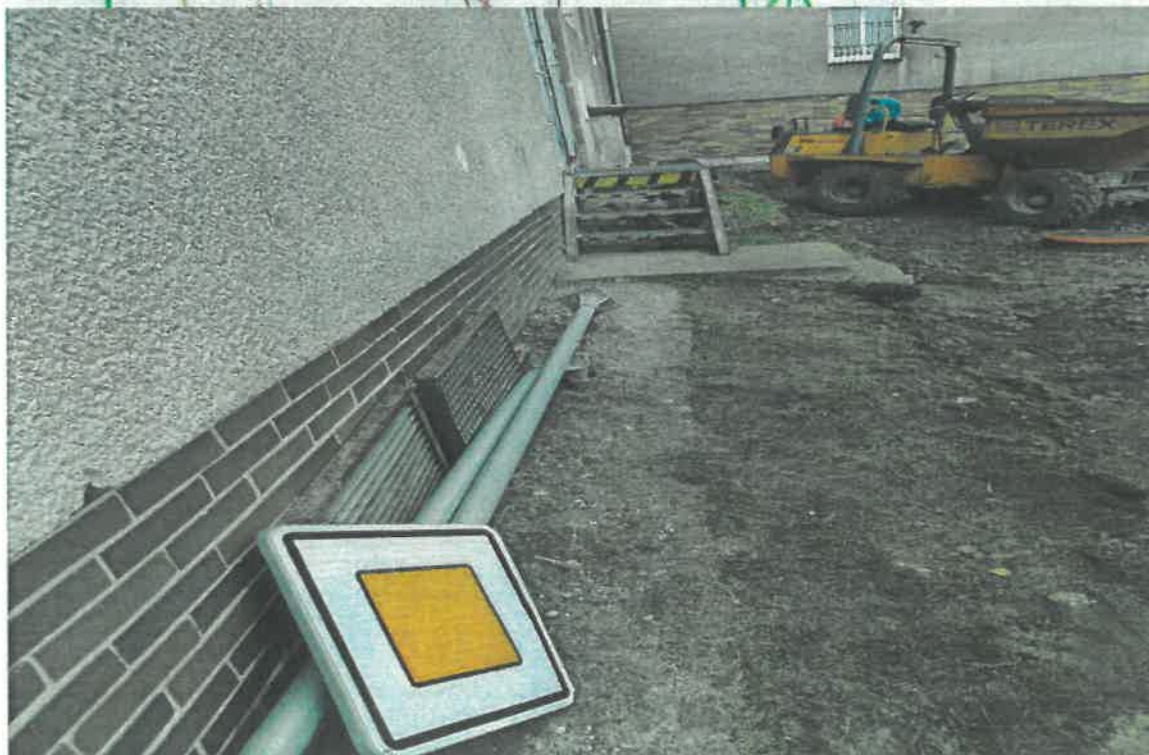
Po odstranění asfaltového krytu v místě parkovacích míst č. 2-6 byl objeven neznámí betonový základ, který bylo nutno vybourat. Základ měl rozměry 13m (3m+10m) \* 0,6m \* 0,6m a tvar písmene „L“. Základ byl vybourán a suť naložena, přepravena a uložena na skládce.



ZMĚNOVÝ LIST č. 4

**Bourání okapového chodníku před domem č.p. 1033 (číslo parcely 1748).**

Pro zhotovení chodníku bylo nutno ručně vybourat stávající betonový okapový chodník o rozměrech 19,73m\*0,5m\*0,2m, který se nacházel před domem č.p. 1033 (číslo parcely 1748). Suť byla naložena přepravena a uložena na skládce.



ZMĚNOVÝ LIST č. 4



ZMĚNOVÝ LIST č. 4

**Bourání betonu v příkopu pro vedení kabelu VO**

Pro položení kabelu VO bylo nutno ručně vybourat beton z příkopu pro kabelové vedení. Suť byla naložena, přepravena a uložena na skládce.

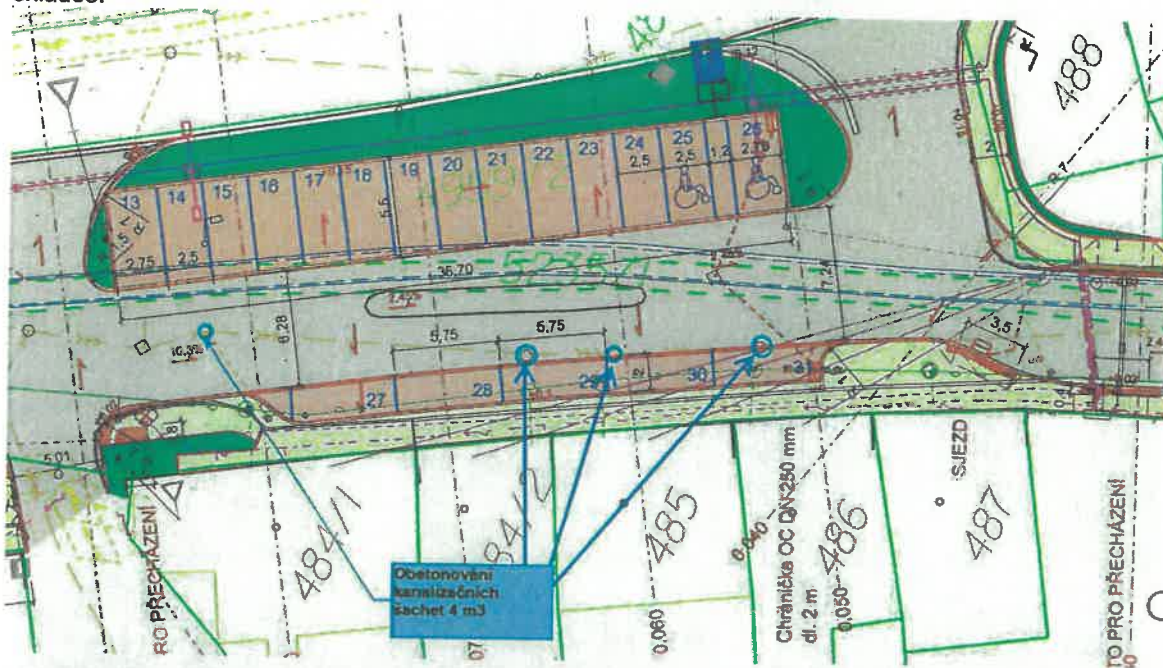




ZMĚNOVÝ LIST č. 4

**Bourání obetonování kolem kanalizačních šachet.**

Po odkopání kanalizačních šachet bylo objeveno obetonování, které bylo nutno ručně odbourat. Vybourány byly 4 m<sup>3</sup> betonu. Suť byla naložena, přepravena a uložena na skládce.



**ZMĚNOVÝ LIST č. 4**



ZMĚNOVÝ LIST č. 4

**Rekapitulace změnového listu:**

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 04 - Bourání zvětšených tloušťek asfaltového krytu proti předpokladu uvedenému v PD a betonových konstrukcí ukrytých v konstrukčních vrstvách komunikace	317 351,06 Kč
<b>Celkem</b>	<b>317 351,06 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny:**

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 4.911.355,03,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	4 911 355,03 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	658 760,88 Kč	13,41%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	-86 499,82 Kč	1,76%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	572 261,06 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>5 483 616,09 Kč</b>	<b>15,17%</b>

**Oblednatel:**

Mgr. et Mgr. Michal Baláž, DiS starosta



Karla Bláhová vedoucí odboru hospodářsko-správního



Ing. Roman Havlan technický dozor objednatel



**Projektant:**

Daniela Dariusová, DiS projektant



**Zhotovitel:**

Lukáš Kolár jednatel



**Přílohy:**

1) Položkový rozpočet

**Položkový rozpočet - Změnový list č. 04**

Název stavby: **JÁCHYMOV - TŘÍDA DUKELSKÝCH HRDINŮ PARKOVACÍ PLOCHY**

Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČ: 00254622

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 29113903, DIČ: CZ29113903

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
<b>Celkem</b>					<b>317 351,06</b>
<b>Vícepráce</b>					<b>403 850,88</b>
<b>Méněpráce</b>					<b>-86 499,82</b>
<b>Změnový list č. 04 - Bourání zvěšených tlouštěk asfaltového krytu proti předpokladu uvedenému v PD a betonových konstrukcí ukrytých v konstrukčních vrstvách komunikace</b>					<b>317 351,06</b>
113107162	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes. 100 do 200 mm	m2	177,500	60,10	10 667,75
113107223	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	-437,710	58,32	-25 527,25
113107242	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	-543,300	45,81	-24 888,57
997013811R	Poplatek za uložení dřevěného odpadu na skládce (skládkovné) zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	2,000	1 000,00	2 000,00
997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	99,360	41,30	4 103,57
997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 112,832	7,95	8 847,01
997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	99,360	202,00	20 070,72
997221861.	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 x	t	169,421	250,00	42 355,25

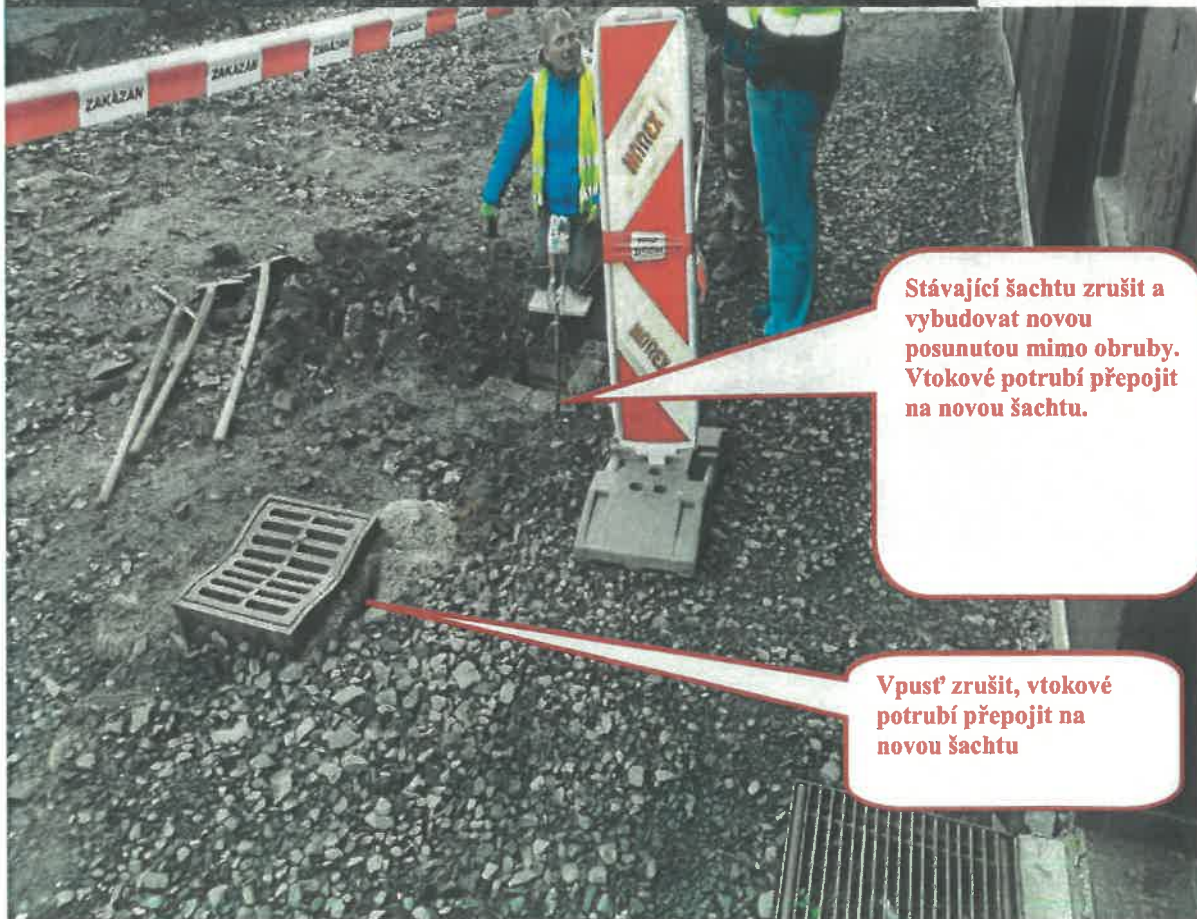
JÁCHYMOV - TRÍDA DUKELSKÝCH HRDINŮ PARKOVACÍ PLOCHY

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
997221873.	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 x	t	-240,560	150,00	-36 084,00
997221875.	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 x	t	170,499	250,00	42 624,75
112251107	Odstanění pařezů průměru přes 1100 do 1300 mm	kus	1,000	3 880,00	3 880,00
113107172	Odstanění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	167,500	362,00	60 635,00
113107184	Odstanění podkladu živичného tl přes 150 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	198,300	164,00	32 521,20
113107245	Odstanění podkladu živичného tl přes 200 do 250 mm strojně pl přes 200 m2	m2	345,000	152,00	52 440,00
113107332	Odstanění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	38,400	419,00	16 089,60
139911121	Bourání kčí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	6,573	6 970,00	45 813,81
139951121	Bourání kčí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého strojně	m3	9,720	4 840,00	47 044,80
162201521	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 1100 do 1300 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
162301976	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 1100 do 1300 mm ZKD 1 km	kus	4,000	43,10	172,40
174251206	Zásyp jam po pařezech D pařezů přes 1100 do 1300 mm strojně	kus	1,000	1 520,00	1 520,00
919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 150 do 200 mm	m	30,039	385,00	11 565,02





ZMĚNOVÝ LIST č. 5



Stávající šachtu zrušit a vybudovat novou posunutou mimo obruby. Vtokové potrubí přepojit na novou šachtu.

Vpusť zrušit, vtokové potrubí přepojit na novou šachtu



ZMĚNOVÝ LIST č. 5



ZMĚNOVÝ LIST č. 5



## ZMĚNOVÝ LIST č. 5

### Rekapitulace změnového listu:

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 05 - Oprava kanalizační šachty, zrušení uliční vpustí, přepojení svodu před č.p. 611	39 757,58 Kč
<b>Celkem</b>	<b>39 757,58 Kč</b>

### Rekapitulace smluvní ceny:

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 4.911.355,03,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	4 911 355,03 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	698 518,46 Kč	14,22%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	-86 499,82 Kč	1,76%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	612 018,64 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>5 523 373,67 Kč</b>	<b>15,90%</b>

### Objednatel:

Mgr. et Mgr. Michal Baláž, DiS starosta



Karla Bláhová vedoucí odboru hospodářsko-správního



Ing. Roman Havlan technický dozor objednatele



### Projektant:

Daniela Dariusová, DiS projektant



### Zhotovitel:

Lukáš Kolár. jednatel



**Přílohy:** 1) Položkový rozpočet

**Položkový rozpočet - Změnový list č. 05**

Název stavby:

**JÁCHYMOV - TRÍDA DUKELSKÝCH HRDINŮ PARKOVACÍ PLOCHY**

Objednatel:

Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51, IČ: 00254622

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 29113903, DIČ: CZ29113903

Kód položky	Název položky/pops	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
<b>Celkem</b>					<b>39 757,58</b>
<b>Vícepráce</b>					<b>39 757,58</b>
<b>Méněpráce</b>					<b>0,00</b>
<b>Změnový list č. 05 - Oprava kanalizační šachty, zrušení uliční vpusti, přepojení svodu před č.p. 611</b>					<b>39 757,58</b>
162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	4,260	328,00	1 397,28
167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,260	164,00	698,64
171201231.	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 x	t	8,520	150,00	1 278,00
899104112	Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámů pro třídu zatížení D400, E600	kus	1,000	1 280,00	1 280,00
899201211	Demontáž mříží litinových včetně rámů, hmotnosti jednotlivé do 50 kg	kus	1,000	234,00	234,00
899623171	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 25/30	m3	1,000	4 150,00	4 150,00
997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	0,760	41,30	31,39
997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	11,500	7,95	91,43
997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	0,760	202,00	153,52
997221861.	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 x	t	0,660	250,00	165,00
998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	2,513	78,40	197,02
132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,260	1 390,00	1 751,40
122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	3,000	974,00	2 922,00

JÁCHYMOV - TŘÍDA DUKELSKÝCH HRDINŮ PARKOVACÍ PLOCHY

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
890231811	Bourání šachet z prostého betonu ručně obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3	m3	1,200	3 250,00	3 900,00
899101211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	193,00	193,00
894201151	Dno šachet tl nad 200 mm z prostého betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	1,000	4 830,00	4 830,00
894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	1,000	1 180,00	1 180,00
592224161	skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100x50x12cm	kus	1,000	3 030,00	3 030,00
894412411	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	1,000	1 220,00	1 220,00
59224075	deska betonová zákrytová k ukončení šachet 1000/625x200mm	kus	1,000	5 470,00	5 470,00
871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	8,000	230,00	1 840,00
877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	3,000	219,00	657,00
28611352	koleno kanalizace PVC KG 110x67°	kus	2,000	63,50	127,00
28611738	spojka dvouhrdlá kanalizace plastové PVC KG DN 110	kus	1,000	80,90	80,90
977213511	Řezání betonových, železobetonových nebo kameninových trub kruhových ve výkopu kolmý řez do DN 200	kus	2,000	1 440,00	2 880,00

