



## Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

358 01 Kraslice, nám. 28. října 1438

Tel.: 352 370 433, e-mail: bautzova@meu.kraslice.cz, DS: riebz3t

Spisová značka: 9552/2023/SÚ/Bau

Číslo jednací: 9552/2023/MUK-8

Vyřizuje/linka: Ing. Bautzová Věra / 433

Kraslice dne 27.9.2023

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.7.2023 pod č. ev. MUKe-DOC20230027657 podalo

**Město Rotava, IČO 00259551, Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1,  
které zastupuje GEOprojectKV s.r.o., IČO 06032354, Závodní č.p. 391/96c, Dvory, 360 06  
Karlovy Vary 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Areál zdraví - kabelová přípojka NN a úprava veřejného osvětlení**

#### **Rotava**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 777/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1611/9 (ostatní plocha), parc. č. 1611/71 (ostatní plocha), parc. č. 1611/248 (ostatní plocha), parc. č. 1611/342 (ostatní plocha), parc. č. 1611/343 (ostatní plocha) v katastrálním území Rotava.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, které vypracovala společnost GEOprojectKV, Tomáš Marek a ověřil Bc. Pavel Pruský, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0301500), v období 5/2023, číslo zakázky 1022023;

Projekt řeší návrh nové přípojky nn pro Areál zdraví v Rotavě vzhledem k navýšení instalovaného příkonu pro tento areál. V rámci tohoto projektu je zároveň v řešené trase navržena úprava stávajícího veřejného osvětlení, které spočívá ve výměně stávajících stožárů VO a doplnění nových stožárů se svítidly. V trase bude také položena chránička pro optiku. Stávající napájení garáží vzdušným rozvodem NN bude nahrazeno novými zemními kabely.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

Demontáž bude probíhat na pozemku p.č. 1611/71. Přípojka NN pro Areál zdraví bude z pozemku st. 783/1 a povede přes pozemek p. č. 1611/71, rozvaděč měření pro Areál zdraví a zásuvkové rozvaděče budou umístěny na hranici pozemku p.č. 1611/71, nové napájení garáže bude z pozemku st. 780/1 a bude pokračovat na pozemek st. 777/1, úprava veřejného osvětlení bude probíhat na pozemcích p. č. 1611/248, 1611/9, 1611/343 v katastrálním území Rotava.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

**Demontáž** – stávajícího rozvaděče měření a zásuvkového rozvaděče pro Areál zdraví na p.p.č. 1611/71, stávajícího vzdušného kabelového rozvodu NN na betonových sloupech v délce cca 175 m včetně těchto betonových sloupů a svodů z nich do země pro napojení Areálu, ale také garáží, stávajících patkových

stožárů VO a stávajících svítidel LED osazených na tyto stožáry (svítidla budou opětovně instalována na nové stožáry).

Přípojka NN pro Areál zdraví – na základě vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ev.č.4122119470 je nutné stávající přípojku nn posílit. Místo napojení na rozvody ČEZu je stávající přípojková skříň č.R61 u s.p.č.783/1. V této skříni provede ČEZ osazení druhé sady pojistek 125 A. Z této nové sady pojistek bude vedena nová zemní kabelová přípojka NN pro areál Zdraví. Je navržen kabel AYKY 3x120+70. Kabel bude ukončen v rozvaděči měření (RE) na p.č.1611/71 (v místě původního elektroměrového rozvaděče). Vzhledem k navýšení instalovaného výkonu ve skříni R61 provede ČEZ také výměnu stávajících nožových pojistek v předcházející rozpojovací skříni č. R62 (stáv.pojistky 80A budou nahrazeny pojistkami 160A).

Rozvaděč měření pro Areál zdraví – plastový pilíř na hranici na p.č.1611/71, typ: NR212+RPO/NKD7D/100A/CEZ, rozměry: 470+470+320 x 1830 x 250 mm.

Zásuvkové rozvaděče – z rozvaděče měření budou napojeny zásuvkové rozvaděče na plastových pilířích označené RZ1 a RZ2. Rozvaděč budou tvořit dvě skříň. První skříň bude obsahovat jističí přístroje (dle schéma) a druhá skříň bude vybavena montážní deskou se zásuvkami: 4x 230 V/16A, 1x 400V/16A/5p, 1x400V/32A/5p. Zásuvky budou v krytí I P44. Napájení bude z RE kabelem CYKY-J 3x35+25 do RZ1 a odtud smyčkově do druhého rozvaděče RZ2. Všechny skříňe budou osazeny společně do jednoho místa, do jedné řady.

Nové napájení pro garáže – stávající napájení pro garáže je vyvedeno ze stáv. přípojky skříň R61 na vzdušný rozvod. Tento rozvod bude demontován. Ze stávajících pojistek 63 A ve skříni R61 bude vyveden nový zemní napájecí kabel CYKY-J 4x16. Kabel bude zapojen do nové rozpojovací skříňe v plast. pilíři u s.p.č.780/1. Do skříňe se zapojí stávající napájecí kabel pro skříň P91 na s.p.č.780/1. Stáv. vývod z této skříňe bude v P91 odpojen a zrušen. Z nové rozpojovací skříňe bude také pokračovat nové napájecí zemní kabelové vedení CYKY-J 4x16 do P97 na s.p.č.777/1. Stávající odbočení z P91 a P97 do dalších garáží bude ponecháno stávající.

Úprava veřejného osvětlení – podél ulice ČSA je stávající kabelový rozvod AYKY se stávajícími pativicovými stožáry. Jsou, ale již osazeny nová LED svítidla. Stožáry budou v rozsahu řešených výkopů pro napájení garáží demontovány a nahrazeny novými bezpativicovými ze žárového zinku. Jeden stožár bude v této ulici přidán pro vylepšení světelných podmínek. Další dva stožáry budou přidány podél kolmé propojovací komunikace mezi garážemi. Dále bude zrušen jeden stožár před s.p.č.965. Parcely s.p.č.965 a 966 zatím nejsou využity, ale stožár by bránil budoucí případné výstavbě garáží. Místo demontovaného stožáru bude osazen stožár nový tak, aby budoucí výstavbě nebránil. Nový kabelový rozvod bude proveden kabely CYKY-J 4x10 v korugovaných plastových trubkách Kopoflex040. Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky 6,3A pro jistění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5. Celková délka řešené trasy cca 180 m. Pro č.b.1-6,8 je navržen stožár 2stupňový, ocelový, bezpativicový, sadový ze žárového zinku. Průměry 133/60 mm. Výška stožáru nad terénem 6 m, hloubka vetknutí 0,8m. Pro č.b.7 je navržen stožár 2stupňový, ocelový, silniční ze žárového zinku. Průměry 133/89 mm. Výška stožáru nad terénem 6,2m. Na stožár bude osazen obloukový výložník s vyložení 1,5m, výšky 1,8m. Světelný bod bude ve výšce 8 m. Počet nových světelných bodů: 8ks

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavbou budou dotčeny pozemky st. p. 777/1, parc. č. 1611/9, 1611/71, 1611/248, 1611/342, 1611/343 v katastrálním území Rotava.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí, které vypracovala společnost GEOprojectKV, Tomáš Marek a ověřil Bc. Pavel Pruský, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0301500), v období 5/2023, číslo zakázky 1022023, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jelikož se jedná o stavby uvedené § 103 odst. 1 písm. f) bod 5), 8) stavebního zákona nevyžadují vydání rozhodnutí ani opatření k provedení stavby, tyto stavby se mohou realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí.
3. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Městským úřadem Kraslice, odborem územního plánování, stavebním úřadem a památkovou péčí.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena **do 2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou oprávněnou firmou. Jelikož není zhotovitel stavby znám, stavebník před zahájením prací předloží stavebnímu úřadu doklad o oprávnění provádějíci firmy.
8. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
9. Pro provedení stavby mohou být použity k trvalému zabudování takové stavební výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby vyhovují požadavkům nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst.1) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát v Plzni. (formulář pro oznámení je v příloze č.4 nařízení vlády č.591/2006 Sb.).
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění.
12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.
13. Při provádění stavby a jejich změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby.
14. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí u orgánů nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před ukončením prací přizve správce dotčených sítí ke kontrole stavu těchto sítí. O kontrolách budou pořízeny zápisy, které stavebník předloží při podání žádosti o kolaudační souhlas.
15. Odpad ze stavby (obalový materiál, nepoužitelné zbytky stavebního materiálu apod.) bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
16. Stavebník zabezpečí provádění prací tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem a hlukem.
17. Stavebníka váže povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějíci archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“ Zda je území dotčené výše uvedenou stavbou územím s archeologickými nálezy, lze ověřit přímo u Archeologického ústavu Akademie věd ČR nebo u jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů (<http://www.arup.cas.cz/>). O archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, platí

zvláštní předpisy /§ 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/.

18. Stavebník musí při realizaci stavby dodržet podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet s.r.o., ze dne 29.6.2023, zn. 5002839617, v tomto znění:

*Pro realizaci stavby VO stanovujeme tyto podmínky:*

- při souběhu, křížení IS a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, TPG 702 01, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy související s uvedenou stavbou -

- před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ - <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni/>

- poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ - - Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 1 m.

- V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5m.

- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.

Nové uzemnění požadujeme umístit na odvrácenou stranu stožáru od našeho zařízení. Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005). - souběh kNN s STL plyn. zařízením bude min. 0,6m dle ČSN 73 6005 -Křížení bude kolmé, nebo pod úhlem min. 60°.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 736005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí z materiálu PE požadujeme provést následující opatření: Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.

- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.

- páska uzemnění bude uložena v místě křížení s plynovodem nebo přípojkou na betonovou dlaždici Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na plynárenská zařízení a přípojky z materiálu PE .

V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou(směrovou) úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Při demontáži/odpojování/odstraňování rušeného vedení(podpěrné body, inženýrské sítě, kabely, energetické zařízení, stožáry, pilíře, skříně, rozvaděče atd.) požadujeme provádět stavební činnosti v ochranném pásmu PZ výhradně ručním způsobem (tak, aby nedošlo k poškození PZ).

-před provedením zásyvu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení -

O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána.

*Sdělovací kabely*

*Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:*

- při souběhu, křížení IS a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, TPG 702 01, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy související s uvedenou stavbou —

Křížení a souběh sdělovacích(optických)kabelů s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Obrysy zemních komor a datových boxů budou umístěny minimálně 1 000 mm od obrysu PZ.

K souběhu sdělovacích(optických)kabelů, včetně chrániček sdělovacích (optických) kabelů, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.

Ke křížení sdělovacích(optických) kabelů, včetně chrániček sdělovacích (optických) kabelů, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.

- nový pilířek (plastový rozvaděč) umístit mimo ochran. pásmo PZ -

Křížení bude kolmé, nebo pod úhlem min. 60°.

Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

- v ochranném pásmu plynovodu a přípojek (1 m na každou stranu )nebudou umístovány základy staveb, budov, podezdívky, patky, pilíře, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu, PZ musí být volně přístupné -

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.

Náklady budou hrazeny investorem stavby.

V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

*Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.*

*Zřizování staveniště, skladování materiálů, parkování stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.*

*Se stavbou souhlasíme, budou-li dodrženy výše uvedené podmínky. PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:*

*(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA, VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.***

*(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.*

*(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, Zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.*

*(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.*

*(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použítou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.*

*(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.*

*(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.*

*(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).*

*(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.*

*(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.*

*Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.*

*(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.*

*(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.*

*(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.*

*(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.*

19. Stavebník musí plnit podmínky uvedené v rozhodnutí Městského úřadu Rotava, silniční správní úřad, ze dne 19.7.2023, č.j. ROT/4732/2023/ORIM/Tro, zvláštní užívání komunikace – umístění inženýrských sítí v silničním pozemku, v tomto znění:

1) Kabelová přípojka NN bude umístěna v silničním pozemku výše uvedené místní komunikace, v rozsahu podle předložené projektové dokumentace, vypracované zodpovědným projektantem Bc. Pavlem Pruským, Karlovy Vary (ČKAIT 0301039). Dokumentace zpracována v termínu 06/2023.

2) Zvláštní užívání se povoluje na dobu životnosti kabelového distribučního vedení

3) Před provedením výše uvedených zásahů do silniční sítě a jejího příslušenství musí být povoleno zvláštní užívání výše uvedené komunikace pro provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

4) Zhotovitelem musí být při realizaci respektovány veškeré podmínky vlastníka komunikace a dále pak podmínky vlastníků všech dotčených inženýrských sítí.

5) Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let od jeho nabytí právní moci nebude vydáno rozhodnutí podle příslušného stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

20. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Rotava odboru tepelného a vodního hospodářství, ze dne 15.6.2023, č.j. ROT/171/2023/Nes, v tomto znění:

v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací

při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí.

v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení.

před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat.

při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.

u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace v souladu s ustanovením 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu:

Vodorovná vzdálenost od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m

případně zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně.

v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.

v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby.

v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.

v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné.

při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci.

tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace.

po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.

- Před realizací stavby je nutno provést vytyčení sítí, které provede:

Vytyčení sítí: p. Miroslav Šulák — odbor tepelného a vodního hospodářství  
tel. 702 079 272

21. Stavebník je povinen dodržet podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 12.6.2023, č.j. 169095/23, v tomto znění:

(III) Stavebník a/nebo žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanoveny POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- (žádné specifické podmínky nebyly uvedeny); a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**

## **1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

## **2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Tomáš Petrilák, tel.: 602 145 834, e-mail: tomas.petrilak@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licencí, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 12.6.2023 pod č.j. 169095/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### **3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### **4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### **5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrťů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## **6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## **7. ROZHODNÉ PRÁVO**



Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

#### **8. PÍSEMNÝ STYK**

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

#### **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

22. Stavebník musí dodržet podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 14.6.2023, zn. 001134885661, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 14. 6. 2023, zn. 001135013937, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 20.6.2023, zn. 001135114883 v tomto znění:

1.Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp.v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi

*pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.*

*Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.*

*Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.*

*2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.*

*3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.*

*4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.*

*5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.*

*6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.*

*7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.*

*8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.*

*9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.*

*10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.*

*11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.*

*12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.*

23. Podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kralice odboru životního prostředí orgánu ochrany ovzduší ze dne 19.7.2023, č.j. 8785/2023/MUK-3, musí být při realizaci dodrženy. Podmínky jsou v tomto znění:

*při realizaci stavby budou omešovány emise tuhých znečišťujících látek (prachu) následujícími postupy:*

- bude omežována prašnost řádnou očistou vozidel opouštějících staveniště, bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očista vodou,*
- při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy,*
- při manipulaci se sypkými materiály na staveništi budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti (skrápění, zakrývání apod.).*

24. Stavebník dodrží podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kraslice odboru ÚP, SÚ a PP, orgánu ÚP, ze dne 19.6.2023, č.j. 7731/2023/MUK-3, v tomto znění:

- 1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací stavby pro územní rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby), kterou vypracoval GEOprojectKV Karlovy Vary ze dne 05/2023 pod č. zakázky 1022023, kterou následně ověří Bc. Pavel Pruský – autorizovaný technik pro technologická zařízení*

staveb (ČKAIT 0301500), projektová dokumentace nebyla v době vydání tohoto závazného stanoviska ověřena oprávněnou osobou. Ověřená situace stavby je přílohou tohoto závazného stanoviska.

2. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Rotava, Jaroslav Lábr

### **Odůvodnění:**

Dne 24.7.2023 pod č. ev. MUKe-DOC20230027657 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném řízení, stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 24.8.2023 pod č. j. 9552/2023/MUK-5 dle §95 odst. 3 stavebního zákona o provedení územního řízení. Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném řízení se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí.

K žádosti byly doloženy tyto doklady a podklady:

- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, které vypracovala společnost GEOprojectKV, Tomáš Marek a ověřil Bc. Pavel Pruský, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0301500), v období 5/2023, číslo zakázky 1022023;
- Výpis z KN;
- Snímek z KM;
- Plná moc od Města Rotava zastoupené starostou Michalem Červenkou pro GEOprojectKV, s.r.o. zastoupený jednatelem Petrem Švorbou, ze dne 14.6.2023;
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 26.4.2023, č.j. 123010/23, dojde ke střetu, informace o poloze sítě;
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.4.2023, zn. 0101930222, střet podzemní sítě NN střet, nadzemní sítě VN;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 26.4.2023, zn. 0700695125, nenachází se;
- Stanovisko společnosti GasNet s.r.o., ze dne 26.4.2023, zn. 5002813307, informace o poloze sítě;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 26.4.2023, zn. 0201563341, nenachází se;
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T – Mobile Czech Republic a.s., ze dne 5.5.2023, zn. E22655/23;
- Vyjádření k existenci inženýrských sítí od Městského úřadu Rotav odboru tepelného a vodního hospodářství, ze dne 29.4.2023, č.j.: ROT/159/2023/Nes, nachází se vodovodní řad a kanalizační stoka;
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.4.2023, zn. 230426-1221547293, souhlasí s realizací nenachází se;
- Sdělení České geologické služby ze dne 19.6.2023, zn. CGS500/23/2899/VI/492, nenachází se;
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 12.6.2023, č.j. 169095/23, dojde ke střetu - **podmínka z tohoto vyjádření byla zahrnuta do výroku tohoto rozhodnutí do bodu č. 21 v sekci „Stanovení podmínek pro umístění stavby;**
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem od společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 20.6.2023, zn. 001135114883, nachází se zařízení kNN, souhlasí - **podmínka z tohoto vyjádření byla zahrnuta do výroku tohoto rozhodnutí do bodu č. 22 v sekci „Stanovení podmínek pro umístění stavby;**
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem od společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 14.6.2023, zn. 001135013937, nachází se zařízení kNN, vVN, souhlasí - **podmínka z tohoto vyjádření byla zahrnuta do výroku tohoto rozhodnutí do bodu č. 22 v sekci „Stanovení podmínek pro umístění stavby;**
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 14.6.2023, zn. 001134885661, ochranné pásmo kNN, vVN, souhlas - **podmínka z tohoto vyjádření byla zahrnuta do výroku tohoto rozhodnutí do bodu č. 22 v sekci „Stanovení podmínek pro umístění stavby;**
- Stanovisko společnosti GasNet s.r.o., ze dne 29.6.2023, zn. 5002839617, v zájmovém území se nachází NTL plynovodní zařízení PE/d110, d90-řady+d40-přípojky, NTL plynovodní zařízení /ocel/-zrušeno (šedá barva) - **podmínka z tohoto vyjádření byla zahrnuta do výroku tohoto rozhodnutí do bodu č. 18 v sekci „Stanovení podmínek pro umístění stavby;**

- Závazné stanovisko Městského úřadu Kraslice odboru ÚP, SÚ a PP orgánu ÚP, ze dne 19.6.2023, č.j. 7731/2023/MUK-3 - **podmínka z tohoto vyjádření byla zahrnuta do výroku tohoto rozhodnutí do bodu č. 24 v sekci „Stanovení podmínek pro umístění stavby;**
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Kraslice odboru životního prostředí, ze dne 26.6.2023, č.j. 7795/2023/MUK-2;
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kraslice odboru životního prostředí orgánu ochrany ovzduší, ze dne 19.7.2023, č.j. 8785/2023/MUK-3 – podmínky - **podmínka z tohoto vyjádření byla zahrnuta do výroku tohoto rozhodnutí do bodu č. 23 v sekci „Stanovení podmínek pro umístění stavby;**
- Vyjádření Městského úřadu Rotava odboru tepelného a vodního hospodářství k PD, ze dne 15.6.2023, č.j. ROT/171/2023/Nes, podmínky - **podmínka z tohoto vyjádření byla zahrnuta do výroku tohoto rozhodnutí do bodu č. 20 v sekci „Stanovení podmínek pro umístění stavby;**
- Rozhodnutí Městského úřadu Rotava odboru rozvoje a investic města, ze dne 19.7.2023, č.j. ROT/4732/2023/ORIM/Tro, zvláštní užívání komunikace – umístění inženýrských sítí v silničním pozemku, za podmínek a povinností - **podmínka z tohoto vyjádření byla zahrnuta do výroku tohoto rozhodnutí do bodu č. 19 v sekci „Stanovení podmínek pro umístění stavby;**
- Vyjádření Městského úřadu Rotava, odbor rozvoje a investic, ze dne 12.6.2023, č.j. ROT/3255/2023/ORIM/Tro, správa veřejného osvětlení;
- MO sekce majetková, OdOÚZ/OOÚZSOD souhlasí s realizací stavby dle přiložené dokumentace č.j. 158062/2023-1322-OÚZ-PHA, ze dne 3.7.2023;
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 19.6.2023, č.j. SBS 28223/2023/OBÚ-08;
- Vyjádření společnosti STAR-nova, spol. s r. o., ze dne 16.6.2023, v dané lokalitě máme kabelové rozvody;
- Vyjádření k PD společností Werner Hüttner, správa VO, ze dne 21.6.2023, nemá námitek;
- Plán kontrolních prohlídek stavby;
- Souhlas se stavbou vlastníka nemovitosti, Ing. Jaroslav Lábr, ze dne 3.7.2023, na situačním výkresu.

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení dle § 85 stavebního zákona, dle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a přeložené dokumentace pro územní rozhodnutí, které vypracovala společnost GEOprojectKV, Tomáš Marek a ověřil Bc. Pavel Pruský, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0301500), v období 5/2023, číslo zakázky 1022023.

Účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1) stavebního zákona žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň jsou účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu.

a) žadatel: **Město Rotava**

Účastníky územního řízení dále jsou dle § 85 odst. 2) stavebního zákona a) a zároveň dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě Vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona a zároveň § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: **Jaroslav Lábr**

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: **Anna Heroutová, Josef Lehrer, Jan Mareček, Mgr. Jaroslava Marečková, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Městský úřad Rotava, odbor tepelného a vodního hospodářství**

Dotčené orgány stanovil stavební úřad dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Dotčenými orgány jsou

a) orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon a

b) správní orgány a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které jsou podkladem rozhodnutí správního orgánu

- **Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší);**

- **Městský úřad Kraslice, Odbor ÚP, SÚ a PP (orgán územního plánování);**
- **Městský úřad Rotava silniční správní úřad;**

Stavební úřad oznámil dne 24.8.2023, pod č.j. 9552/2023/MUK-7 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 18.9.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Také v tomto opatření sdělil stavební úřad, že dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mají účastníci řízení a dotčené orgány možnost do termínu 23.9.2023, před vydáním rozhodnutí, se v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

#### Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Kraslice odboru životního prostředí orgánu ochrany ovzduší, ze dne 19.7.2023, č.j. 8785/2023/MUK-3 – podmínky - **podmínka z tohoto vyjádření byla zahrnuta do výroku tohoto rozhodnutí do bodu č. 23 v sekci „Stanovení podmínek pro umístění stavby;**
- Rozhodnutí Městského úřadu Rotava odboru rozvoje a investic města, ze dne 19.7.2023, č.j. ROT/4732/2023/ORIM/Tro, zvláštní užívání komunikace – umístění inženýrských sítí v silničním pozemku, za podmínek a povinností - **podmínka z tohoto vyjádření byla zahrnuta do výroku tohoto rozhodnutí do bodu č. 19 v sekci „Stanovení podmínek pro umístění stavby;**
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kraslice odboru ÚP, SÚ a PP orgánu ÚP, ze dne 19.6.2023, č.j. 7731/2023/MUK-3 - **podmínka z tohoto vyjádření byla zahrnuta do výroku tohoto rozhodnutí do bodu č. 24 v sekci „Stanovení podmínek pro umístění stavby;**

#### **Přezkoumání záměru**

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje:

- Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje:

- Záměr je v souladu s vydanou Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Územním plánem Rotava:

- Předmětný záměr "Areál zdraví – kabelová přípojka NN a úprava veřejného osvětlení" obec Rotava je navrhován na pozemku st. p. 777/1, 780/1, parc. č. 1611/9, 1611/248, 1611/343, 1611/342, 1611/71 v katastrálním území Rotava.
- Pozemky st. p. 777/1, 780/1, parc. č. 1611/9 v katastrálním území Rotava jsou součástí stabilizovaných ploch **Dopravní infrastruktura – silniční - plochy garáží (DSg)**. Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky řadových a hromadných garáží, přípustným využitím jsou také stavby související technické infrastruktury (v tomto případě kabelový rozvod kNN, veřejné osvětlení). Jelikož se jedná o podzemní stavbu, neposuzoval orgán územního plánování dodržování podmínek prostorového uspořádání.
- Pozemky p.č. 1611/248, 1611/343, 1611/342 v katastrálním území Rotava jsou součástí stabilizovaných ploch **Dopravní infrastruktura silniční (DS)**. Hlavním využitím těchto ploch jsou silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch bez přesné fixace trasy silnic, přípustným využitím jsou také stavby související technické infrastruktury (v tomto případě kabelový rozvod kNN, veřejné osvětlení). Jelikož se jedná o podzemní stavbu, neposuzoval orgán územního plánování dodržování podmínek prostorového uspořádání.
- Pozemek p.č. 611/71 v katastrálním území Rotava (jeho předmětná část) je součástí stabilizovaných ploch **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)**. Hlavním využitím těchto ploch jsou parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy, přípustným využitím jsou také trasy veřejné technické infrastruktury, (v tomto případě kabelový rozvod kNN). Jelikož se jedná o podzemní stavbu, neposuzoval orgán územního plánování dodržování podmínek prostorového uspořádání.
- Předmětné pozemky jsou součástí zastavěného území.
- Záměr je v souladu s Územním plánem Rotava, ve znění Změny č. 1 ÚP Rotava (Změna č. 1 ÚP Rotava nabyla účinnosti dne 11.12.2021).

Orgán územního plánování posoudil soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona:

- *Navrhovaný záměr "Areál zdraví - kabelová přípojka NN a úprava veřejného osvětlení" obec Rotava je v souladu s územním plánem Rotava i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1) písmene d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odstavce 4 stavebního zákona a zároveň vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Pro umístění a provedení uvedeného záměru není nutné stanovovat podmínky. Jelikož je ÚP Rotava zpracován v souladu s úkoly a cíli územního plánování a předmětný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že souladem stavby s ÚP Rotava je potvrzen obecný soulad stavby dle § 18 a § 19 stavebního zákona.*

*Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci návrhy a námitky v termínu do 18.9.2023 daném v oznámení o zahájení územního řízení ze dne 24.8.2023 pod č.j. 9552/2023/MUK-7 neuplatnili.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí do termínu 23.9.2023 stanoveného v oznámení o zahájení územního řízení dne 24.8.2023 pod č.j. 9552/2023/MUK-7 nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.

„otisk úředního razítka“

Ing. Bautzová Věra „v. r.“  
úřednice odboru územního plánování,  
stavebního úřadu a památkové péče

#### **Příloha č.1 – ověřená situace stavby**

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

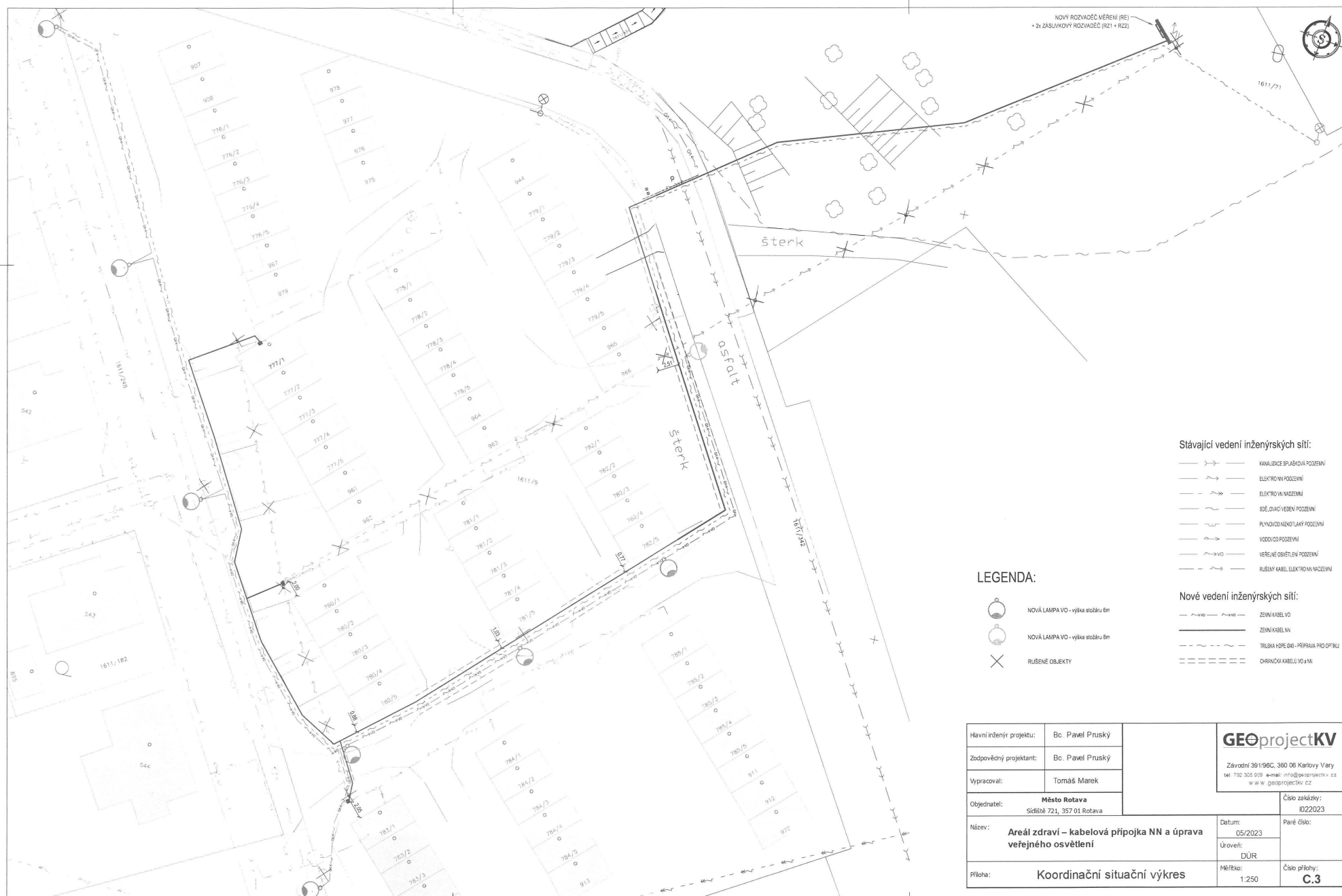
**Rozdělovník****Obdrží:**účastníci (dodejky)

1. GEOprojectKV s.r.o., IDDS: uqthzjk  
sídlo: Závodní č.p. 391/96c, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6  
***zastoupení pro: Město Rotava, Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1***
2. Město Rotava, IDDS: w4tb7kv  
sídlo: Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1
3. Jaroslav Lábr, Rohovládova Bělá č.p. 234, 533 43 Rohovládova Bělá
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Městský úřad Rotava, odbor tepelného a vodního hospodářství, IDDS: w4tb7kv  
sídlo: Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1
7. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
8. Jan Mareček, Sídliště č.p. 688, 357 01 Rotava 1
9. Mgr. Jaroslava Marečková, Sídliště č.p. 688, 357 01 Rotava 1
10. Anna Heroutová, Sídliště č.p. 668, 357 01 Rotava 1
11. Josef Lehrer, Sídliště č.p. 619, 357 01 Rotava 1

dotčené orgány státní správy

12. Městský úřad Kraslice, Orgán územního plánování, nám. 28. října 1438 č.p. 1438, 358 01 Kraslice
13. Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí, Nám. 28.října č.p. 1438, 358 01 Kraslice
14. Městský úřad Rotava, silniční správní úřad, IDDS: w4tb7kv  
sídlo: Sídliště 721, 357 01 Rotava 1

**Příloha č. 1 rozhodnutí ze dne 27.9.2023 č.j. 9552/2023/MUK-8:**



- Stávající vedení inženýrských sítí:**
- >—>— KANALIZACE SPRAŠOVÁ POZDEVNÍ
  - >—>— ELEKTROVN POZDEVNÍ
  - >—>— ELEKTROVN NAZDEVNÍ
  - >—>— SŠE, OHAŠÍ VEDENÍ POZDEVNÍ
  - >—>— PLYNOVOD NÁKOTLAKÝ POZDEVNÍ
  - >—>— VODOVOD POZDEVNÍ
  - >—>— VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ POZDEVNÍ
  - >—>— RUŠENÝ KABEL ELEKTROVN NAZDEVNÍ

- Nové vedení inženýrských sítí:**
- >—>— ZELENÝ KABEL VO
  - >—>— ZELENÝ KABEL NN
  - >—>— TRUBKA HOŘE OHO. PŘÍPRAVA PRO OPTIKU
  - >—>— OCHRANČÍ KABEL VO A NN

**LEGENDA:**

- NOVÁ LAMPA VO - výška stožáru 6m
- NOVÁ LAMPA VO - výška stožáru 8m
- RUŠENÉ OBJEKTY

Hlavní inženýr projektu:	Bc. Pavel Pruský	<p>Závodní 39196C, 360 06 Karlovy Vary          tel: 732 322 919 e-mail: info@gisprojectkv.cz          www.gisprojectkv.cz</p>	
Zodpovědný projektant:	Bc. Pavel Pruský		
Vypracoval:	Tomáš Marek		
Objednatel:	<b>Město Rotava</b> Sídliště 721, 357 01 Rotava	Číslo zakázky:	K022023
Název:	<b>Areál zdraví – kabelová přípojka NN a úprava veřejného osvětlení</b>	Datum:	05/2023
		Úroveň:	DUR
Příloha:	Koordináční situační výkres	Měřítko:	1:250
		Číslo přílohy:	<b>C.3</b>