

**DODATEK**  
**ke smlouvě o dílo na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí**  
**souvisejících služeb (dále jen „Dodatek“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

**Objednatel**

**Město Bezručice**

Sídlo: ČSA 196, 349 53 Bezručice  
Zastoupený: Lumírem Kadlecem, starostou  
Tel.: +420 602 672 356  
e-mail: starosta@bezručice.cz

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Voříšek, Lumír Kadlec  
Tel.: +420 774 511 906  
e-mail: projekt.jv@seznam.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 1981434379/0800

IČO: 00259705  
DIČ: CZ00259705

**a**

**Zhotovitelem**

**JL domy s.r.o.**

Sídlo: Stříbrská 201, 349 58 Černošín  
Zastoupený: Jiřím Galodou, DiS., jednatelem společnosti  
Tel.: +420 601 010 601  
e-mail: info@jldomy.cz

V technických záležitostech oprávněn jednat: Jiří Galoda, DiS.  
Tel.: +420 601 010 601  
e-mail: projekce@jldomy.cz

Bankovní spojení: MONETA Money Bank  
Číslo účtu: 236446279/0600

IČO: 09652485  
DIČ: CZ09652485

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 39936

na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona s názvem „**Projektová dokumentace obytná zóna Bezručice**“, na základě výsledku zadávacího řízení dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), upravuje těmito Pravidly postup obce Bezručice jako veřejného zadavatele podle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ (dále jen „objednatel“) při zadávání všech veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 ZZVZ, zadávaných obcí Bezručice mimo režim ZZVZ na základě výjimky podle § 31 ZZVZ.

## Čl. I Předmět Dodatku

- 1.1 Předmětem tohoto Dodatku je prodloužení termínu Provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (dále jen „Dílo“) v závislosti na probíhajícím řízení ve věci projednávaných vyjádření dotčených orgánů k projektové dokumentaci a zpracování související dokumentace pro DÚR v rámci podmínek připojení vydaných ČEZ Distribuce a.s.
- 1.2 Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení je dokončena a byla zaslána elektronickou formou na email: [starosta@bezdruzice.cz](mailto:starosta@bezdruzice.cz). Tisková verze projektové dokumentace bude předána jakmile budou známá veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy. Do 14 dní od podpisu tohoto Dodatku bude zažádáno o sloučené územní a stavební povolení na Městském úřadě Stříbro.
- 1.1.1 Projektová dokumentace pro vydání sloučeného územního a stavebního řízení je dokončeno v rozsahu:
- a) A Průvodní zpráva
  - b) B Souhrnná technická zpráva
  - c) C Situační výkresy:
    - C.1 Situační výkres širších vztahů
    - C.2 Katastrální situační výkres
    - C.3 Koordinační situační výkres
  - d) D Dokumentace objektů:
    - D.1.1 Komunikace
    - D.1.2 Vodovod a kanalizace
    - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
    - D.1.4 Elektro - veřejné osvětlení
    - D.1.5 Plyn
  - e) Dokladová část, přijatá vyjádření dotčených organizací:
    - LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.,ST, Č.j.: LCR955/018234/2023
    - ČEZ Distribuce, a.s., Značka: 4122098654
    - ČEZ Distribuce, a.s., Značka: 4122098654
    - ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Praha, v. v. i., REFERAT ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Letenská 123/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, Oznamovací povinnost ze dne 20.11.2023
    - Muzeum Českého lesa v Tachově Archeologické oddělení, Č. j.: ARUP – 7103/2023
    - GasNet Služby, s.r.o., Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, číslo smlouvy: 1000025800/2023/4000253395
    - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, Č. j.: HSPM-3268-2/2023 TC
    - KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI Č.j.: KHSPL/30025/21/2023
    - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE, Územní odbor Tachov, Dopravní inspektorát, Č. j. KRPP-176656-2/ČJ-2023-031006
    - MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZDRUŽICE, ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČJ.: BOV/134/2024
    - MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO, Č.j.: 2213/OVÚP/23-2/Kr
    - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Čj. MO 948210/2023-1322
    - OBVODNÍ BĀŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ, PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO, Č.j.: SBS 52461/2023/OBÚ-06/1
    - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Značka: PVL-80806/2023/340/Ro, PVL-16489/2023/SP

- Správa a údržba silnic, Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Spis č.: ZN/5998/SÚSPK-P/23
- MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZDRUŽICE, ČJ. : BSTAR//202

f) Dokladová část, probíhající řízení dotčených organizací, tyto žádosti byly podány s časovým zpožděním, neboť bylo nutné zpracovat do projektové dokumentace veškeré dohodnuté změny v rámci jednání smluvních stran:

- MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO, Žádost o souhrnné vyjádření na jednotlivých úsecích ochrany životního prostředí
- MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO, Žádost o vyjmutí ze ZPF
- MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO, Žádost o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávaného v rámci společného řízení
- Vodovody a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Žádost o vyjádření k PD
- Pozemkový Úřad Tachov, Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

- 1.3 V rámci jednání smluvních stran se zástupcem ČEZ Distribuce a.s. bude vypracována projektová dokumentace pro vydání Územního rozhodnutí k uložení podzemního kabelu VN k zokruhování trafostanic a dále k uložení kabelů NN pro zásobování jednotlivých parcel. Tento projekt nebyl součástí zadání veřejné zakázky a bude Zhotovitelem naceněn samostatně. Vydané ÚR bude sloužit jako podklad pro zpracování Stavebního povolení, jehož zpracovatelem bude ČEZ Distribuce a.s. Dále bylo s ČEZ Distribuce a.s. dohodnuto, že po uhrazení poloviny částky na základě podané Žádosti o připojení (74 RD x 25A x 630 Kč) zahájí ČEZ Distribuce a.s., veškeré práce, které bude hradit svým jménem a na svůj náklad (předběžná cena všech prací je cca 7 mil. Kč).
- 1.4 Během zpracování PD došlo k několika změnám, které vyplynuly na základě vyjádření Policie ČR - Dopravní inspektorát v Tachově, kdy bylo potřeba zkoordinovat a upravit celkové dopravní napojení obytné zóny a to v místě křižovatky Plzeňská/Na Sídlišti, které je řešeno samostatnou PD včetně dopravního napojení obchvatu ke stávající zinkovně.
- 1.4 Na základě jednání s vedoucím stavebního úřadu Stříbro byla upravena trasa dešťové kanalizace s vyústěním do místní vodoteče tak aby průběh trasy nezasahoval na soukromé pozemky a dále k doplnění koridoru mezi nově vzniklými parcelami a soukromými pozemky, na kterých probíhá zemědělská výroba. V rámci úpravy nové trasy dešťové kanalizace byl Zhotovitelem osloven Pozemkový úřad k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Další podstatnou úpravou bylo celkové přepracování projektové dokumentace kdy v obci Bezdrůžice probíhala digitalizace dat v katastru nemovitostí, jehož dokončení proběhlo začátkem roku 2024.
- 1.5 Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel k výkazu výměr doplní cenu, aby bylo možné stanovit cenu za 1 m<sup>2</sup> nově vzniklých parcel pro individuální výstavbu RD, aby Objednatel mohl tuto cenu veřejně vyhlásit na svých webových stránkách. Zpracování cenové kalkulace rovněž nebylo v původním zadání veřejné zakázky.
- 1.6 Veškeré tyto změny si vyžádali a vyžadují časovou náročnost plnění a tím došlo k časovému prodloužení v průběhu zpracování Díla, které je již dokončené a v současné době dobíhají vyjádření dotčených orgánů.

## Čl. II

### Termín provedení

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Plnění v následujících termínech:

2.1.1 Termíny plnění jsou upraveny následovně:

Část plnění	Lhůta pro dokončení části plnění
Vyhotovení architektonické studie stavby se zapracováním připomínek zadavatele (objednatele)	Dokončeno a předáno
Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí	Dokončeno předáno v elektronické formě
Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení	Dokončeno předáno v elektronické formě
Provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení *	do 01.04.2024
výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby	od počátku vlastní realizace stavby vybraným zhotovitelem stavby do vydání kolaudačního souhlasu k této stavbě
* v případě, že vyjádření a stanoviska orgánů státní správy, správců sítí apod. budou poskytnuta za dobu delší než 30 dnů a dále správní řízení přesáhnou každé 30 dnů bude prodloužení lhůty pro zpracování projektové dokumentace řešeno v souladu s obchodními podmínkami	

V Bezručicích dne: 12. 2. 2024

V Černošíně dne: 12. 2. 2024



za objednatele  
Lumír Kadlec



za zhotovitele  
Jiří Galoda, DiS.

V Bezručicích dne: 12. 2. 2024



za objednatele  
Ing. Josef Voříšek