

Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Odbor stavební úřad

Sp. zn.: 4479/23/Bo

V Jáchymově dne 25. 9. 2023

Č.j.: výst./4479/483/23/Bo

Oprávněná úřední osoba: Bc. Oldřich Boček

Vyřizuje: Boček/ tel.: 353 808 132

E-mail: bocek@mestojachymov.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 104 odst. 1 písm. j) návrh ohlášení stavebního záměru na stavbu – **stavební úpravy měšťanského domu č.p. 8**, umístěnou na st.p.č. 231 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj, kterou dne 18. 9. 2023 podala právnická osoba **Město Jáchymov, se sídlem nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČ: 002 54 622** (dále jen „stavebník“).

Popis ohlášené stavby:

Ohlášený stavební záměr řeší vyčištění nádvoří od sutí, zpřístupnění sklepů a opravy jejich svislých a vodorovných konstrukcí u objektu měšťanského domu č.p. 8, umístěného na st.p.č. 231 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj.

Zpřesnění technologií a rozsahu oprav bude řešeno v rámci KD, dle aktuální nálezové situace a ověření stavu v současnosti nepřístupných konstrukcí a prostor. Podrobné řešení prezentace a umístění případné expozice (libreto, technický scénář, mobiliář) bude řešit samostatná PD.

Předpokládané podzemní konstrukce a prostory vychází z historické projektové dokumentace, kde jsou zaneseny. Veškeré výkopové práce (odstranění sutí ze dvora a interiéru sklepů) bude prováděno pod dohledem archeologa.

Z odstraňované sutě budou vybrány a očištěny kameny pro další využití v rámci oprav zdiva a kleneb sklepů. Odstranění sutí bude provedeno na původní úroveň dvora (pata zdiva), sklepy budou vyklizeny na úroveň historických podlah. Rozvolněné zdivo bude přezděno, odhalené kaverny a poruchy zdiva budou prozděny kamenem z místa, pojivem bude vápenná trasová malta (alt. nastavovaná 4:1). Zásypy rubu kleneb budou nad sklepy celoplošně odstraněny (včetně náletových dřevin). Ruby i líce kleneb sklepů budou vyspraveny a doplněny kamenem z místa, pojivem bude vápenná trasová malta (alt. nastavovaná 4:1), následně budou ruby kleneb překryty jílovým těsněním a zajištěn odvod srážkových vod mimo půdorysy sklepů.

Pokud budou nalezeny architektonické články, původní omítky a dlažby, bude na jejich opravu zpracován restaurátorský průzkum a záměr a vydáno samostatné závazné stanovisko.

Barevnosti, struktury povrchů a materiály budou vzorkovány během realizace stavebních prací.

Stavební úřad na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

na stavbu – **stavební úpravy měšťanského domu č.p. 8**, umístěnou na st.p.č. 231 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj.

Dne 18. 9. 2023 podal stavebník ohlášení záměru k provedení výše uvedené stavby.

Stavebník doložil k ohlášení záměru k provedení terénních úprav:

- Technický popis prací
- Výkres – Půdorys 1.NP
- Doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti (§ 106 odst. 3 stavebního zákona).

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním záměru stavebního záměru již započato (§ 106 odst. 4 stavebního zákona).

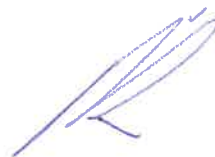
Poučení.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas s provedením ohlášené stavby podle § 106 odst. 2 stavebního zákona, není správním rozhodnutím, nenabývá právní moci, a proto se nelze proti němu odvolat.



Bc. Oldřich Boček
Úředník odboru stavební úřad

MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
okres Karlovy Vary ①
STAVEBNÍ ÚŘAD

Obdrží:

Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov – Stavebník

Na vědomí:

akce
chrono

Stavebník je od placení správního poplatku podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., správních poplatcích v platném znění, osvobozen.