

S M L O U V A

o dílo na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito stranami:

1. **Město Jáchymov**, IČO 00254622
se sídlem Nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
bankovní spojení : 234086265/0300
zástupce ve věcech smluvních: Jiří Kaucký – starosta města
zástupce ve věcech technických: Bc. Karla Bláhová
telefon: 3535 808 123, e-mail: blahova@mestojachymov.cz

dále jen **objednatel**,

a

2. **Ing.arch. Coufal Ilja**
se sídlem Vodova 101, 612 00 Brno- Královo Pole
IČ: 16329074, DIČ: CZ 5405111987
bankovní spojení: 826246621/ 0100, Komerční banka

dále jen **zhotovitel**.

I.

Účel smlouvy

- 1.1. Objednatel má v úmyslu pořídit projektovou dokumentaci na stavební akci „**Realizace městské knihovny (kreativní centrum)- Jáchymov**“ (dále jen „dílo“) podle předběžně a průběžně zadaných parametrů a pokynů objednatele.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že svou podnikatelskou činnost provozuje na základě příslušných živnostenských oprávnění a oprávnění o odborné způsobilosti, podle nichž může pro objednatele provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

II.

Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci stavebních úprav části 1.P budovy Historické radnice v Jáchymově (st.p.č.224) pro účely realizace městské knihovny v následujícím rozsahu:

a) **Stavební zaměření stávajícího stavu řešené části budovy včetně zpracování ve formátu DWG**

b) Příprava zakázky, převzetí podkladů a Návrh stavby (studie):

Zahrnuje převzetí požadavků Objednatele ohledně stavby a podmínek území. Tato výkonová fáze dále znamená vytvoření koncepčního podkladu pro vypracování navazujícího stupně projektové dokumentace Stavby.

c) Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu (dále DPS) + návrh interiéru:

Zahrnuje vypracování dokumentace v rozsahu předepsaném vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace bude zpracována v takovém rozsahu, aby mohla sloužit pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

Součástí plnění předmětu díla je následně shrnutí dosažených výsledků a vydaných podmínek DOSS, jejich zhodnocení a zpracování závěrů s následným zapracováním do čistopisu dokumentace stavby a příprava dalších podkladů, které jsou předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy a jsou nutné pro vydání povolení stavby.

d) Inženýrská činnost pro společné řízení a obstarání pravomocného společného povolení (dále jen „IČ DÚSP“):

Znamená inženýrskou činnost prováděnou Zhotovitelem za účelem získání stanovisek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení a podání a projednání žádostí o povolení stavby a získání pravomocného rozhodnutí o vydání povolení na Stavbu.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud nebude formou dodatku této Smlouvy dohodnuto jinak, předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy nejsou speciální průzkumy, posudky a zaměření.

III.

Způsob provádění díla

- 3.1. Veškeré listiny, studie, dokumentace a dalších doklady, budou vyhotoveny jako kompletní dokumentace, a to v počtu 3 písemných páre a elektronické verze na CD, elektronické verze dokumentace budou formátu doc, tabulkové sestavy ve formátu xml a výkresová část ve formátu pdf., dwg formátu, ostatní dokumenty ve formátu doc, přičemž elektronické formáty musí být strojově čitelné.
- 3.2. Výsledek díla musí odpovídat běžným parametrům pro dílo tohoto typu.
- 3.3. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a EN a ostatních právních a technických norem a metodik upravujících předmět díla a jeho provádění.
- 3.4. Objednatel je oprávněn požadovat změny prováděného díla, je však povinen uhradit zhotoviteli zvýšené náklady účelně vynaložené na změněné provedení díla. Jiné práce (tzv. vícepráce) je možno po zhotoviteli požadovat pouze na základě jeho souhlasu a po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran. V případě, že dojde po dohodě smluvních stran k rozšíření předmětu díla nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce) nebo k dohodě o kvalitativní nebo kvantitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost upravit v písemném dodatku k této smlouvě a dohodnout důsledky na výši ceny díla.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat kompletní dílo bez vad a nedodělků a předat objednateli v následujících lhůtách:
- | | |
|--|------------------|
| a) Stavební zaměření stávajícího stavu řešené části budovy | 15.4.2024 |
| b) Příprava zakázky Návrh stavby (studie): | 15.4.2024 |
| c) Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále DPS): | 31.5.2024 |
| d) Předpoklad podání žádosti o vydání povolení stavby | 30.6.2024 |
- 4.2. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v dohodnutém termínu, a to v souladu s platnými právními předpisy, s podklady a požadovanými parametry objednatele a pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla.
- 4.3. O předání díla bude sepsán předávací protokol, včetně údajů o případných vadách a nedodělcích. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho části, pokud vykazují vady a nedodělky; v takovém případě se dohodne způsob a termín jejich odstranění.

V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla je stanovena jako nepřekročitelná v celkové výši 997 120,- Kč bez DPH + 21 % DPH 209 395,- Kč, tedy celkem vč. DPH ve výši **1 206 515,- Kč**, přičemž její položkový rozsah je podrobně uveden v nabídce zhotovitele.
- 5.2. Součástí ceny díla jsou veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla, které zhotovitel měl a mohl předpokládat. Cena nezahrnuje správní poplatky nezbytné pro realizaci díla, zejména poplatky stavebnímu úřadu.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli celou cenu díla po úplném a bezvadném předání díla, které objednatel neodmítl převzít, a to do 10 dnů od obdržení faktury zhotovitele.
- 5.4. Úhrada bude provedena za jednotlivé stupně PD bezhotovostně na základě samostatných daňových dokladů (faktur) po dokončení a protokolárním předání PD, přičemž za dokončení inženýrské činnosti se považuje termín podání žádosti o povolení stavby. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s uvedením výtek. Splatnost řádné nebo opravené faktury je 14 dnů, která počíná ode dne jejího doručení objednateli.

VI. Součinnost stran

- 6.1. Objednatel se zavazuje
- a) účinně spolupracovat se zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace,
 - b) na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytnout další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
 - c) Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup do částí budovy, které budou dotčeny budoucí stavbou.
 - d) Objednatel poskytne Zhotoviteli stávající dokumentaci požárně bezpečnostního řešení budovy- do 15.03.2024.
 - e) Objednatel poskytne Zhotoviteli dostupné dokumentace stávajících přípojek (plynovodní, vodovodní, NN, slaboproudé a kanalizační)- do 15.03.2024.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje :
- a) provést dílo řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, s podklady a požadovanými parametry objednatele, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla,
 - b) umožnit objednateli v kterékoli fázi zkontrolovat prováděné dílo,
 - c) průběžně nebo podle potřeby přizvat objednatele ke konzultaci a seznámit jej se způsobem provádění díla. Místem pro toto jednání bude sídlo objednatele, pokud se nedohodne jinak.

VII. Vlastnické a autorské právo

- 7.1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle a vlastnictví a právo nakládat s předmětem díla včetně užití a licence (viz dále) přechází na objednatele předáním úplného a bezvadného předmětu díla. Tímto nejsou dotčena autorská práva Zhotovitele k dílu.
- 7.2. Předkládání či rozšiřování zhotovených plánů, grafických a textových příloh v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 7.3. Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli a jeho právním nástupcům právo užití část Díla, ke které je Zhotovitel nositelem majetkových autorských práv nebo je oprávněn, na základě licencí poskytnutých jinými subjekty (subdodavatelé, spolupracující osoby a smluvní partneři). Jedná se zejména o práva užití veškeré plány, výkresy, studie, designy, architektonické návrhy, projekty, zprávy, výpočty a jiné architektonické, projektové a technické dokumenty vyhotovené Zhotovitelem za podmínek této Smlouvy pro a v souvislosti s realizací Díla, včetně práva provádět v Dílu a/nebo v budově postavené podle této Smlouvy změny, a to dnem úhrady odměny za provedenou část Díla v souladu s ustanovením této Smlouvy. Toto právo neopravňuje Zhotovitele požadovat od Objednatele jakoukoliv úhradu v souvislosti s provedením změn v Dílu nebo jeho užití bez asistence nebo spolupráce Zhotovitele.

VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, nebo které vyjdou najevo později. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami, pokud na ně zhotovitel prokazatelně (písemně nebo elektronicky) řádně a včas upozornil objednatele a ten na jejich použití trval anebo je neodmítl.
- 8.3. Záruční doba počíná běžet převzetím předmětu díla objednatelem bez vad a nedodělků, případně odstraněním vad a nedodělků z přejímky, a její délka je **5 let**.
- 8.4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a dohodne způsob a termín jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. O každém reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

IX.

Sankce

- 9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo požadovat od objednatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení zhotovitele s lhůtami plnění má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení; právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 9.3. Za neodstranění vady díla v určeném termínu dle čl. VIII odst. 8.4. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady; právo na náhradu škody tím není dotčeno.

X.

Ukončení smlouvy

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva

a povinnosti smluvních stran pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ujednání týkajících se zajištění smluvních závazků a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 10.2. V případě podstatného porušení smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit již bez dalšího, tzn. že není povinen zhotovitele předem upozorňovat na odstoupení od smlouvy ani není povinen poskytovat náhradní lhůtu pro nápravu vadného stavu.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s termíny plnění podle této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
 - b) jestliže bude zahájeno vůči zhotoviteli (nebo jeho poddodavatelů) insolvenční řízení nebo dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele (poddodavatele), nebo bude vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku zhotovitele (poddodavatele), nebo rozhodnutí o zrušení konkursu pro nedostatek majetku zhotovitele (poddodavatele) nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek zhotovitele (poddodavatele) nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy na třetí osobu;
 - e) jestliže zhotovitel nebude z jakéhokoliv důvodu schopen plnit závazek založený touto smlouvou.
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části ceny díla pouze v případě, že právoplatně odstoupil od této smlouvy. Jestliže od této smlouvy odstoupil objednatel, nemá zhotovitel vůči objednateli nárok na žádné finanční ani nepeněžní plnění, ledaže se strany dohodnou jinak.
- 10.5. Při ukončení smlouvy formou odstoupení ze strany objednatele trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, autorská a licenční ujednání, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně ujednání o vícepracích, zejména na práce provedené do doby odstoupení platí záruka a všechna ujednání s tím související.

XI.

Doručování

- 11.1. Adresami pro doručování písemné korespondence jsou jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, ledaže dojde k úřední změně, která bude vyplývat z veřejně dostupných zdrojů.
- 11.2. Veškerá podání a jiná oznámení zásadní povahy, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, do datové schránky anebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Věci v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 12.2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje to neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 12.3. Zánik této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po skončení platnosti smlouvy, zejména ustanovení o cenových ujednáních, o smluvních pokutách, odpovědnosti za vady, autorská a licenční ujednání atd.
- 12.4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, postoupit, je anebo započítat vzájemné pohledávky však lze jen s předchozím písemným souhlasem obou smluvních stran.
- 12.5. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků s podpisy stran na jedné listině. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

XIII. Doložka platnosti právního jednání obce

Město Jáchymov podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání byly splněny a uzavření této smlouvy schválila Rada města Jáchymov usnesením č.158/7/ 2024 ze dne 14.03.2024.

Přílohy

- obsahová a cenová nabídka zhotovitele ze dne 22. 2. 2024


V Jáchymově dne

15. 3. 2024



Město Jáchymov
starosta Jiří Kaucký





Ing. Arch. Ilja Coufal

Ing.arch. ILJA COUFAL
projektový atelier
Vodova 101, Brno 612 00
IČO 163 29 074

Cenová nabídka

Projekt:	Realizace městské knihovny v Jáchymově - dokumentace pro provedení stavby, včetně inženýrské činnosti
Investor:	Město Jáchymov
Objekt:	nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Zpracoval:	Ing. arch. Coufal IJJA
Revize:	č.0
Datum :	22.02.2024
Poznámky:	Součástí CN nejsou poplatky stavebního úřadu. CN předpokládá, že od objektu je stávající PBŘ. Jestli PBŘ objektu nebude k dispozici, musel by se vyhodnotit nově celý objekt a cena za PD by byla jiná. Upozorňujeme na fakt, že bude zřejmě potřeba souhlas původního autora rekonstrukce z roku 2011. Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

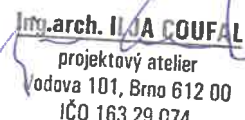
Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	J.C.	Celkem
	ETAPA I - zajištění podkladu, zhotovení studie / cenová kalkulace / podklad pro objednání				141 120 Kč
	Zaměření prostoru pro ARCHŘ - měření na místě	hod	16,00	900 Kč	14 400 Kč
	Zaměření prostoru pro ARCHŘ - vynášení stávajícího stavu v DWG	hod	24,00	780 Kč	18 720 Kč
	Základní studie projektu	kpl	1,00	108 000 Kč	108 000 Kč
	ETAPA II - dokumentace pro provedení stavby				740 000 Kč
	Zpracování části D.1.1 Architektonicko stavební řešení				
	Zpracování části D.1.2 PBŘS				
	Zpracování části D.1.3.1;2;3 (ZTI, ÚT, VZT)				
	Zpracování části D.1.3.4.elektro - silnoproud				
	Zpracování části D.1.3.5.elektro - slaboproud				
	Zpracování části D.1.4 Statika				
	Zpracování části D.2.1 Interiér				
	Rozpočet - pro stupeň DPS				
	ETAPA III - inženýrská činnost na změnu stavby před dokončením				96 000 Kč
	Ostatní náklady				20 000 Kč
	Doprava	kpl	1,00	20 000 Kč	20 000 Kč
	Celkem cena bez DPH				997 120 Kč

DPH 21%

209 395 Kč

Celkem včetně DPH 21%

1 206 515 Kč


Ing. arch. IJJA COUFAL
 projektový atelier
 Vodava 101, Brno 612 00
 IČO 163 29 074

