



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Nové Sedlo**
Sídlo: Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
IČ: 00259527
DIČ: CZ00259527
Statutární zástupci: Robert Zelenka, starosta města
Bankovní spojení: ČNB
Číslo běžného účtu: 94-118391/0710
Kontaktní osoba: Šárka Pojarová
Tel: +420 734 153 349
E-mail: investice@mestonovesedlo.cz

Zhotovitel

Název: **BAUING KV s.r.o.**
Sídlo: V Březinkách 185, 360 01 Otovice
IČ: 29414075
DIČ: CZ29414075
Statutární zástupce: Ing. Jiří Sára
Obchodní rejstřík: C 42805 vedená u Krajského soudu v Plzni
Bankovní spojení: FIO
Číslo běžného účtu: 2300431004/2010
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Sára
Tel: +420 602 340 235
Email: sara@bauing.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

**Stavební úpravy části 1. NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217
– na školní družinu**

*Tato veřejná zakázka bude financována ze zdrojů Ministerstva pro místní rozvoj,
registrační číslo projektu: 132200.*

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Předmětem plnění je **vybudování školní družiny v části 1.NP Základní školy Masarykova 217 v Novém Sedle.**

Předmětem je vybudování školní družiny v části 1.NP Základní školy v Novém Sedle, Masarykova 217 – pravé křídlo budovy na st.p.č. 607. Jedná se o bývalý prostor sociálních služeb "Žirafa". Nová školní družina bude navazovat na provoz školy.

Nové příčky budou vyzdívány z plynosilikátových tvárnic tl. 100 a 150 mm. Veškeré vnitřní povrchy stěn a stropů budou opatřeny výztužnou vrstvou v podobě stěrky lepidla s výztužnou armovací tkaninou. Povrchy budou dále pak vyštukovány a vymalovány. Stěny v mokřích provozech (WC chlapci atd.) budou opatřeny do v. 2,0 m. Veškeré stropy budou opatřeny novým podhledem se SDK desek. V místě přístupu k instalacím budou provedena revizní dvířka. Nad nový podhled v místn. č. 116 ze SDK desek položit parotěsnou fólii a na ní 2x160 mm tepelné izolace z minerálních vláken. Podlahy budou tvořeny vinylovou krytinou a keramickou dlažbou.

3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN a EN.
4. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazech výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.
5. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:

- kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytýčením sítí,
- geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací,
- zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
- geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen, nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.

6. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:

- pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
- úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,

- likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - provedení přejímky místa realizace díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
 - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
 - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.
7. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 paragrafů projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
 - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
 - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
 - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
 - doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení,
- nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
8. Místo plnění zakázky se nachází na p. č. 607 v katastrální území Nové Sedlo u Lokte. Přesné místo plnění je zakresleno v celkové situaci, která je součástí projektové dokumentace.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
10. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
- zadávacími podmínkami zakázky,
 - projektovou dokumentací zpracovanou společností Centra Stav, s.r.o., Zahradní 928, Horní Slavkov, 357 31, IČ: 25247107, z ledna 2023 (dále jen „projektová dokumentace“),
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 2. 4. 2024 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
 - v případě změn dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN a EN,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,
 - nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.

11. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3

CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce účastníka, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení „Stavební úpravy části 1. NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217 – na školní družinu“. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	3 939 888,00
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	827 376,48
Celková cena díla včetně DPH	4 767 264,48

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
- a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
 - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
 - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami

- k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatel. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
- h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
 5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatel zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.
 6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
 7. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu, (min. každá faktura musí být označena názvem projektu a číslem projektu: 132200). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatel ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše **90%** celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. **Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.** Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námítky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:

Zahájení prací: nejdříve od 15. května 2024

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

Ukončení díla: nejdéle do 31. srpna 2024

Do 28. června 2024 budou stavební práce probíhat za provozu školy, tudíž je nezbytná zvýšená koordinace s vedením školy. Stavební práce nebudou omezovat do 28. června 2024 provoz školy.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 5 pracovních dní. Zhotovitel je povinen min. 3 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatel považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů:

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak

2. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
4. Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla a s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 5.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele

odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.

12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
15. Autorský dozor a koordinátora BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

Článek 7

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.

11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.
13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech

stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejich příloh a dodatků.

2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
7. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodětku či vady až do dne jejich odstranění včetně.
8. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.
10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
11. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Článek 13

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění

odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 14

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele min. do 31. 12. 2034 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.
Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:
 - řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2034, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
 - min. do 31. 12. 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
5. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 5.000,-Kč.
6. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).

7. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
9. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy se poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového/zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že u téže stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
11. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
12. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěpka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

Článek 15

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 16

UPLATNĚNÍ ZÁSADY DNSH

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zásadou Do No Significant Harm (dále jen „DNSH“) nebo-li zásadou „významně nepoškozovat“ životní prostředí při realizaci projektu.
2. Podle zásady DNSH by neměly být podporovány činnosti, které by významně poškozovaly jakýkoli z šesti stanovených environmentálních cílů:
 - a. zmírňování změny klimatu,
 - b. adaptace na změnu klimatu,
 - c. udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů,
 - d. oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace,
 - e. prevence a omezování znečištění,
 - f. ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémů.

3. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednateli doložit, jak splnil uplatnění zásady DNSH.

Článek 16

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
6. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
9. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za správnost a úplnost předané dokumentace zodpovídá objednatel.
10. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
12. Smlouva byla schválena radou města dne 8. 4. 2024, usnesením č. 167/2024.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla*
 - Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla*
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů*
 - Příloha č. 4: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti vítězného účastníka*

za objednatele

za zhotovitele

V Novém Sedle dne.....

V Otovicích dne.....

.....
Robert Zelenka
starosta města

.....
Ing. Jiří Sára
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00

Stavba: Stavební úpravy části 1.NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217 - na školní družinu

KSO:
Místo: Nové Sedlo, Masarykova 217

CC-CZ:
Datum: 7. 2. 2023

Zadavatel:
Město Nové Sedlo

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
CENTRASTAV s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
www.stavebnikalkulace.cz

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 939 888,00
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 939 888,00	827 376,48
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 767 264,48
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: Stavební úpravy části 1.NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217 - na školní družinu

Místo: **Nové Sedlo, Masarykova 217**

Datum: 7. 2. 2023

Zadavatel: Město Nové Sedlo

Projektant: CENTRASTAV s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel: www.stavebnikalkulace.cz

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 939 888,00	4 767 264,49	
00	VRN	245 830,00	297 454,30	STA
01	Stavební část	2 405 127,23	2 910 203,95	STA
02	ZTI	412 559,57	499 197,08	STA
03	Vytápění	54 814,18	66 325,16	STA
04	Sílnoproud	547 385,15	662 336,03	STA
05	Slaboproud	274 171,87	331 747,96	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217 - na školní družinu

Objekt:

00 - VRN

KSO:

Místo: Nové Sedlo, Masarykova 217

CC-CZ:

Datum: 7. 2. 2023

Zadavatel:

Město Nové Sedlo

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

CENTRASTAV s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Kubelka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				245 830,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	245 830,00	21,00%	51 624,30	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	

Cena s DPH	v	CZK	297 454,30
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217 - na školní družinu

Objekt:

00 - VRN

Místo: Nové Sedlo, Masarykova 217

Datum: 7. 2. 2023

Zadavatel: Město Nové Sedlo

Projektant: CENTRASTAV s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

245 830,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	245 830,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	48 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 050,00
VRN4 - Inženýrská činnost	188 490,00
VRN6 - Územní vlivy	5 490,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217 - na školní družinu

Objekt:

00 - VRN

Místo: Nové Sedlo, Masarykova 217

Datum: 7. 2. 2023

Zadavatel: Město Nové Sedlo

Projektant: CENTRASTAV s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

245 830,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				245 830,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				48 800,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	48 800,00	48 800,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/013254000					
D	VRN3		Zařízení staveniště				3 050,00	
2	K	VRN3-x1	Informační tabule – publicita, (bude upřesněno dle požadavku investora)	...	1,000	3 050,00	3 050,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				188 490,00	
3	K	043002000	Zpracování veškerých dokladů potřebných k předání díla a kolaudaci (revize, posudky, čestná prohlášení, atesty, apod...)	...	1,000	29 890,00	29 890,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/043002000					
4	K	045303000	Koordinační činnost	...	1,000	158 600,00	158 600,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/045303000					
D	VRN6		Územní vlivy				5 490,00	
5	K	064203000	Práce se škodlivými materiály - práce s azbestem - do položky zahrnout i ochranné pomůcky, opatření proti prašnosti, apod.	...	1,000	5 490,00	5 490,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/064203000					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217 - na školní družinu

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: Nové Sedlo, Masarykova 217

CC-CZ:

Datum: 7. 2. 2023

Zadavatel:

Město Nové Sedlo

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

CENTRASTAV s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Kubelka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 405 127,23
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 405 127,23	21,00%	505 076,72
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 910 203,95
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217 - na školní družinu

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: Nové Sedlo, Masarykova 217

Datum: 7. 2. 2023

Zadavatel: Město Nové Sedlo

Projektant: CENTRASTAV s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 405 127,23

HSV - Práce a dodávky HSV	1 229 829,24
3 - Svislé a kompletní konstrukce	50 718,71
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	748 096,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	184 003,33
997 - Přesun sutě	158 022,82
998 - Přesun hmot	88 987,58
PSV - Práce a dodávky PSV	1 031 906,00
713 - Izolace tepelné	65 007,12
751 - Vzduchotechnika	12 156,78
762 - Konstrukce tesařské	5 167,06
763 - Konstrukce suché výstavby	239 682,39
766 - Konstrukce truhlářské	102 697,75
767 - Konstrukce zámečnické	11 673,08
771 - Podlahy z dlaždic	19 884,36
775 - Podlahy skládané	276 785,42
776 - Podlahy povlakové	17 572,73
781 - Dokončovací práce - obklady	159 105,08
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 830,21
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	119 344,02
M - Práce a dodávky M	143 391,99
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	143 391,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	K	766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	813,48	813,48	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/766660171								
83	M	61162085	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	1,000	6 743,02	6 743,02	CS ÚRS 2023 01
84	K	766660172	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	6,000	852,75	5 116,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/766660172								
85	M	61162087	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	6,000	6 743,02	40 458,12	CS ÚRS 2023 01
86	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	6,000	165,79	994,74	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/766660729								
87	M	54914123	kování rozetové klika/klika - výběr dle investora	kus	6,000	563,86	3 383,16	CS ÚRS 2023 01
88	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	1,000	187,57	187,57	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/766660730								
89	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC - výběr dle investora	kus	1,000	563,86	563,86	CS ÚRS 2023 01
90	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	6,000	141,40	848,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/766660728								
91	M	54964105	vložka cylindrická	kus	6,000	780,55	4 683,30	CS ÚRS 2023 01
92	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	14 512,170	0,41	5 949,99	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998766201								
D 767 Konstrukce zámečnické							11 673,08	
93	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	11,520	129,68	1 493,91	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/767995111								
VV Otvor mezi m.č. 107 a 108/109								
VV Plech P4								
VV (0,3*0,3)*32)*4								
					11,520			
94	M	13611214	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 4mm tabule	t	0,014	42 359,40	593,03	CS ÚRS 2023 01
VV 0,012*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					0,014			
95	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	93,280	50,51	4 711,57	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/767995114								
VV Otvor mezi m.č. 107 a 108/109								
VV UPN 100								
VV (2,2*10,6)*4								
					93,280			
96	M	13010816	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 100	t	0,108	37 687,75	4 070,28	CS ÚRS 2023 01
VV 0,094*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					0,108			
97	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 086,880	0,74	804,29	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998767201								
D 771 Podlahy z dlaždic							19 884,36	
98	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	8,235	57,73	475,41	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/771121011								
VV m.č. 104-106								
VV 1,8*1,15								
VV 1,45*1								
VV 0,8*0,15								
VV 0,6*0,15								
VV 1,4*0,3								
VV 2,3*1,55								
VV 1*0,75								
VV Součet								
					8,235			
99	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,235	588,17	4 843,58	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/771574112								
100	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2, rektifikovaná, protiskluznost R10 - výběr dle investora	m2	9,059	1 315,29	11 915,21	CS ÚRS 2023 01
VV 8,235*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					9,059			
101	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	18,750	53,51	1 003,31	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/771591115								
VV 1,6+1,6+1,15+1,15+0,6+0,15+0,15+1+1+1,45+1,45-0,8+0,15+0,15+3,1+3,1+1,55+1,55-0,6-0,8+0,3+0,3+0,15-1+0,75+0,75					18,750			
102	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	547,125	3,01	1 646,85	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998771201								
D 775 Podlahy skládané							276 785,42	
103	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	228,037	26,89	6 131,91	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/775591191								
104	M	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	246,280	14,68	3 615,39	CS ÚRS 2023 01
VV 228,037*1,08 *Přepočtené koeficientem množství					246,280			
105	K	775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevotřískové nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek	m2	228,037	254,67	58 074,18	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/775541161								
VV m.č. 107-112 a 116								
VV 4,7*1,28								
VV 0,95*0,3								
VV 5,5*1,28								
VV 1*0,2								
VV 1*0,15								
VV 1*0,15								
VV 4,7*5,72								
VV 3,72*0,3								
VV 5,72*4,75								
VV 4,625*2,33								
VV 4,4*0,75								
VV 4,4*1,28								
VV 1,4*0,15								
VV 4,8*5,42								
VV 0,9*0,2								
VV 1,22*1,1								
VV 1*0,15								
VV 4,9*4								
VV 1*0,15								
VV 3,5*2,82								
VV 2*1,25								
VV 1,8*0,65								
VV 1*0,15								
VV 0,7*0,1								
VV 7*10,65								
VV (1,2*0,3)*9								
VV 1,2*0,1								
VV Součet								
					228,037			
106	M	28411065/R	dílec vinylové plovoucí na P+D, tl 5,0mm, rigidní a vodovzdorné jádro, tř. min. 33 dle EN 685 - výběr dle investora	m2	246,280	697,84	171 864,04	
VV 228,037*1,08 *Přepočtené koeficientem množství					246,280			
107	K	775-x1	D+M Sokl obvodový zaoblený s lištou - výběr dle investora	m	156,370	103,69	16 214,01	
VV 4,7+4,7+0,95+0,95-1-1-0,95+0,3+0,3+9,9+0,2+0,2-1-1+1,28-0,95+9,9-4,4+1,48+1,57-1+4,625-1,2+0,1+0,1+0,3+0,3+2,33-0,7+0,225+0,75+0,525+4,975-0,7-0,7					36,060			
VV 2,82-1+0,65+0,65+3,5-1+1,22+0,35+0,3+1,1+0,6+4,7*2+0,3*2+4,75*2+5,72*4-3,72*2-1*2+0,3*8+4,8*2+5,42*2-0,9-1,22+1,22+1,1+1,1-0,9+4,9+4,9+4+4-1+0,3*8+7+7+10,65+10,65-1					57,240			
VV Součet					156,370			
108	K	775429121	Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) přípevněné vruty	m	9,500	74,42	706,99	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/775429121								
VV 0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,6+0,8+0,9+0,9+0,6+0,6+0,6					9,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181121 217,072+7,005+567,786			791,863		
124	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	791,863	99,95	79 146,71	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211101					
D M			Práce a dodávky M				143 391,99	
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích				143 391,99	
125	K	468081111	Vybourání otvorů ve zdivu z lehkých betonů plochy do 0,09 m2 a tloušťky do 15 cm	kus	15,000	88,91	1 333,65	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/468081111					
126	K	468091351	Vysekání kapes nebo výklenků ve zdivu pro osazení kotevnic prvků nebo elektroinstalačního zařízení cihelném, velikosti plochy přes 0,25 m2 jakékoli hloubky	m3	0,054	5 325,13	287,56	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/468091351 0,6*0,6*0,15			0,054		
127	K	468094111	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel, hloubky do 6 cm	kus	135,000	77,15	10 415,25	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/468094111					
128	K	468101411	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	290,000	63,73	18 481,70	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/468101411					
129	K	468101413	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky přes 5 do 7 cm	m	160,000	116,16	18 585,60	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/468101413					
130	K	468101415	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky přes 10 do 15 cm	m	150,000	80,91	12 136,50	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/468101415					
131	K	460941211	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	290,000	71,36	20 694,40	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/460941211					
132	K	460941213	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky přes 5 do 7 cm	m	160,000	83,38	13 340,80	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/460941213					
133	K	460941215	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky přes 10 do 15 cm	m	150,000	127,21	19 081,50	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/460941215					
134	K	46-M	D+M+PH Zapnění rozvaděče	soubor	1,000	25 630,00	25 630,00	
135	K	469972111	Odvoz suti a vybouraných hmot odvoz suti a vybouraných hmot do 1 km	t	2,609	494,13	1 289,19	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/469972111					
136	K	469972121	Odvoz suti a vybouraných hmot odvoz suti a vybouraných hmot Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	31,308	16,94	530,36	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/469972121 2,609*12			31,308		
137	K	469973113	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné) na skládce cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	2,609	582,50	1 519,74	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/469973113					
138	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích dopravní vzdálenost do 1 000 m	t	0,215	305,75	65,74	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/469981111					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217 - na školní družinu

Objekt:

02 - ZTI

KSO:

Místo: Nové Sedlo, Masarykova 217

CC-CZ:

Datum: 7. 2. 2023

Zadavatel:

Město Nové Sedlo

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

CENTRASTAV s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Kubelka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				412 559,57
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	412 559,57	21,00%	86 637,51
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	499 197,08
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217 - na školní družinu

Objekt:

02 - ZTI

Místo: Nové Sedlo, Masarykova 217

Datum: 7. 2. 2023

Zadavatel: Město Nové Sedlo

Projektant: CENTRASTAV s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

412 559,57

HSV - Práce a dodávky HSV

2 057,73

997 - Přesun sutě

2 057,73

PSV - Práce a dodávky PSV

410 501,84

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

91 611,79

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

174 620,58

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

134 738,89

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

9 530,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	722220161	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2" (nástěnný komplet)	soubor	8,000	602,54	4 820,32	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/722220161					
39	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	8,000	332,28	2 658,24	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/722240122					
40	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	317,19	1 268,76	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/722240121					
41	K	722232061	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2"	kus	12,000	587,39	7 048,68	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/722232061					
42	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	149,000	71,88	10 710,12	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/722290226					
43	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	149,000	67,34	10 033,66	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/722290234					
44	K	722-x2	Ostatní nespecifikované materiály a práce	soubor	1,000	5 825,00	5 825,00	
45	K	722-x3	Stavební přípomoc	soubor	1,000	2 912,50	2 912,50	
46	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	21 160,217	0,56	11 849,72	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998722201					
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							134 738,89	
47	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	3,000	230,12	690,36	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/725110814					
48	K	725122817	Demontáž pisoárů bez nádrže s rohovým ventilem s 1 záchodkem	soubor	1,000	112,34	112,34	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/725122817					
49	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	13,000	179,15	2 328,95	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/725210821					
50	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	13,000	109,87	1 428,31	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/725820802					
51	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	13,000	28,68	372,84	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/725860811					
52	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 546,24	6 546,24	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/725112022					
53	K	725121527	Pisoárové záchodky keramické automatické s integrovaným napájecím zdrojem	soubor	2,000	14 422,49	28 844,98	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/725121527					
54	K	725211616	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 550 mm	soubor	9,000	6 330,81	56 977,29	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/725211616					
55	K	725822611	Baterie umyvadelové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	9,000	2 056,18	18 505,62	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/725822611					
56	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	9,000	346,86	3 121,74	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/725861102					
57	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	21,000	289,74	6 084,54	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/725813111					
58	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	3,000	699,65	2 098,95	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/725980123					
			VV VV 3		3,000			
59	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	50 844,880	0,15	7 626,73	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998725201					
D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace							9 530,58	
60	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	1,000	8 865,65	8 865,65	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/726111031					
61	K	998726211	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	4 432,850	0,15	664,93	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998726211					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217 - na školní družinu

Objekt:

03 - Vytápění

KSO:

Místo: Nové Sedlo, Masarykova 217

CC-CZ:

Datum: 7. 2. 2023

Zadavatel:

Město Nové Sedlo

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

CENTRASTAV s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Kubelka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				54 814,18
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	54 814,18	21,00%	11 510,98
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	66 325,16
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217 - na školní družinu

Objekt:

03 - Vytápění

Místo: Nové Sedlo, Masarykova 217

Datum: 7. 2. 2023

Zadavatel: Město Nové Sedlo

Projektant: CENTRASTAV s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	54 814,18
PSV - Práce a dodávky PSV	54 814,18
731 - Ústřední vytápění - kotelny	25 480,71
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	6 056,37
734 - Ústřední vytápění - armatury	4 525,21
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	18 751,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217 - na školní družinu

Objekt:

03 - Vytápění

Místo: Nové Sedlo, Masarykova 217

Datum: 7. 2. 2023

Zadavatel: Město Nové Sedlo

Projektant: CENTRASTAV s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

54 814,18

D	PSV		Práce a dodávky PSV				54 814,18	
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				25 480,71	
1	K	731-x1	Vypuštění topného systému	soubor	1,000	1 048,50	1 048,50	
2	K	731-x2	Napuštění topného systému, odvzdušnění, tlakové zkoušky, topná zkouška	soubor	1,000	17 475,00	17 475,00	
3	K	731-x3	Ostatní nespecifikované materiály a práce	soubor	1,000	2 912,50	2 912,50	
4	K	731-x4	Stavební přípomoc	soubor	1,000	2 912,50	2 912,50	
5	K	998731201	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	730,455	1,55	1 132,21	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998731201		
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				6 056,37	
6	K	733-x1	Napojení na stávající rozvody vytápění	soubor	1,000	1 398,00	1 398,00	
7	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	8,000	532,77	4 262,16	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/733222302		
8	K	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	226,408	1,75	396,21	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998733201		
D	734		Ústřední vytápění - armatury				4 525,21	
9	K	734221545	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 1/2	kus	3,000	490,37	1 471,11	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/734221545		
10	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	3,000	475,86	1 427,58	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/734221682		
11	K	734261712	Šroubení regulační radiátorové přímé bez vypouštění G 1/2	kus	3,000	435,63	1 306,89	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/734261712		
12	K	998734201	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 682,240	0,19	319,63	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998734201		
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				18 751,89	
13	K	735-x1	Demontáž otopného tělesa s armaturami vč. likvidace	kus	3,000	582,50	1 747,50	
14	K	735152272/R	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 700 mm stavební délky / výkonu 500 mm	kus	1,000	3 719,82	3 719,82	
15	K	735152592	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 500 mm / 1157 W	kus	2,000	5 993,02	11 986,04	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/735152592		
16	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 047,204	1,24	1 298,53	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998735201		

ZŠ N. Sedlo družina

Rozpočet elektro Elektroinstalace

Objednatel : **Město Nové Sedlo**

Položka Popis množství jedn. jedn. cena Cena celkem

Specifikace

Rozvaděč R1				
s náplní dle specifikace	1 ks	23 300,00		23 300,00
Časové relé doběh do KU68 pro ventilátor	2 ks	452,02		904,04

Mezisoučet				24 204,04
Montáž zařízení				2 420,40
Doprava				1 573,26
Specifikace celkem				28 197,71

Elektroinstalace

210010311 Krabice KU 68/1	112 ks	34,95		3 914,40
Víčko pro krabici V 68	25 ks	8,92		223,10
210010501F Svorka 4x2,5	395 ks	20,56		8 122,09
210220321 Svorka ZS 16 včetně Cu pásku	4 ks	31,05		124,19
Drátěný žlab 30x60mm	70 m	167,76		11 743,20
Kabely uložené pod omítkou				
210800005 Vodič CY 6 zž	30 m	29,71		891,23
210800105 Kabel CYKY J 3x1,5	1050 m	39,61		41 590,50
210800106 Kabel CYKY J 3x2,5	790 m	45,44		35 893,65
210800118 Kabel CYKY J 5x2,5	25 m	54,76		1 368,88
210800115 Kabel CYKY J 5x1,5	95 m	44,27		4 205,65
210800118 Kabel CYKY J 5x16	65 m	219,02		14 236,30

Přístroje domovní, IP 20, barva krémová

210110041 Spínač 1pól. 230V domovní p.o.	10 ks	124,66		1 246,55
210110041 Spínač 2pól. 230V domovní p.o.	3 ks	153,78		461,34
210110043 Přepínač sériový domovní p.o.	4 ks	130,48		521,92
210110043 Přepínač střídavý domovní p.o.	7 ks	101,36		709,49
210110043 Přepínač dvoj. střídavý domovní p.o.	6 ks	165,66		993,98
210110043 Přepínač křížový domovní p.o.	9 ks	138,64		1 247,72
210111012 Zásuvka 230V domovní p.o.	6 ks	146,79		880,74
210111012 Zásuvka 230V domovní dvounás. p.o.	21 ks	191,06		4 012,26
210111012 Zásuvka 230V domovní dvounás. chráněná p.o.	19 ks	203,88		3 873,63

Rámeček jednonásobný	63 ks	33,79		2 128,46
Rámeček dvounásobný	8 ks	55,92		447,36
Rámeček třínásobný	11 ks	92,04		1 012,39
220261621 Hmoždinka natloukací s vrutem	4490 ks	0,82		3 661,60

Mezisoučet				143 510,58
Montáž zařízení				100 457,41

Svítilna	viz specifikace svítidel			
sv.A1	39 ks	1350,24		52659,17

sv.C3	2 ks	1231,41	2462,81
sv.C1	18 ks	1165,00	20970,00
sv.C2	10 ks	1021,71	10217,05
sv.N	7 ks	1427,13	9989,88
sv.E	5 ks	2448,83	12244,15
Mezisoučet			108 543,05
Montáž zařízení			43 417,22
Ostatní práce			
210100251 Ukončení do 4x10 mm2	8 ks	222,52	1 780,12
210100259 Ukončení do 5x10 mm2	2 ks	269,12	538,23
Ukončení do 5x25 mm2	2 ks	604,64	1 209,27
Měřicí místo ČEZ do 3x80A	1 ks	11650	11 650,00
Ukončení do 1x16 mm2	16 ks	76,77	1 228,38
220261621 Vrtání otvorů pro hmoždinky s osazením	490 ks	87,38	42 813,75
Mezisoučet			59 219,75
Demontáže			
Rozvaděč 300x600mm	2 ks	192,225	384,45
Svítilno 4x18W	28 ks	165,43	4 632,04
Spínač, zás. 230V domovní p.o.	82 ks	80,618	6 610,68
Krabice KO,KR	79 ks	50,095	3 957,51
Ukončení do 4x25	24 ks	320,375	7 689,00
Zrušení měřicího místa ČEZ do 3x25A	2 ks	5825	11 650,00
Ukončení do 1x16 mm2	8 ks	76,77	614,19
Mezisoučet			35 537,86
HZS			
Práce v rozv.RE, vypínání	2 Hr	407,75	815,50
Koordinace, zjištění tras kabelů	2 Hr	407,75	815,50
Přepojování kabelů, provizor	2 Hr	407,75	815,50
Revize	28 hod	407,75	11 417,00
Mezisoučet			13 863,50
Zednické práce viz stavební část			
Rekapitulace			
Specifikace			28 197,71
Elektroinstalace			243 967,99
Podružný materiál pro el.instal.			14 638,08
Svítilna			151 960,27
Ostatní práce elektro			59 219,75
Demontáže			35 537,86
HZS elektro			13 863,50
Celkem bez DPH			<u>547 385,15</u>

ZŠ N.Sedlo družina
Rozpočet
Elektroinstalace slaboproud

Objednatel : **Město Nové Sedlo**

Položka Popis množství jedn. jedn. cena Cena celkem

Ostatní práce

210100003	Ukončení do 16 mm2	124 ks	81,43	10 097,75
220261621	Vrtání otvorů pro hmoždinky s osazením	68 ks	87,38	5 941,50
Mezisoučet				16 039,25

HZS

	Demontáže	10 Hr	407,75	4 077,50
	Koordinace, zjištění tras kabelů	2 Hr	407,75	815,50
	Přepojování kabelů, provizor	2 Hr	407,75	815,50
	Oživení systémů	15 Hr	407,75	6 116,25
Mezisoučet				11 824,75

Slaboproud

Nouzová signalizace z koupelny k obsluze

-	Tahové signální tlačítko pod om. do krabice	2 ks	1563,43	3 126,86
-	Napájecí zdroj SELV, 230V AC/24V DC do rozv	1 ks	2745,91	2 745,91
-	Prosvětlené tlačítko pod om. do krabice	1 ks	189,31	189,31
	Kontrolní modul s alarmem pod om.	1 ks	2946,29	2 946,29
	Rámeček jednonásobný	4 ks	33,79	135,14
	Rámeček dvounásobný	1 ks	55,92	55,92
	Krabice KU 68	7 ks	34,95	244,65
	Kabel JYSTY 1x2x0,8	20 m	40,78	815,50
	Kabel JYSTY 2x2x0,8	50 m	44,27	2 213,50
-	Svorka 4x1,5	7 ks	20,56	143,94
-	Trubka PVC 16 vč.příslušenství	50 m	9,32	466,00
-	Trubka PVC 29 vč.příslušenství	5 m	29,13	145,63

Mezisoučet

13 228,63

Montáž zařízení

5 291,45

Strukturovaná kabeláž

220260001	Krabice KU 68/1	42 ks	34,95	1 467,90
	Víčko pro krabici V 68	20 ks	8,9239	178,48
220260004	Krabice KO 125	2 ks	133,975	267,95
220260551	Trubka PVC 2316	50 m	18,0575	902,88
210010004	Trubka PVC 2323	75 m	26,329	1 974,68
210010004	Trubka PVC 2329	55 m	27,96	1 537,80
210010005	Trubka PVC 2336	5 m	32,62	163,10
220280221	Kabel UTP 4x2x0,5 cat 6	450 m	13,40	6 028,88
220380311F	Dvouzásuvka 2xRJ45 Tango	22 ks	212,03	4 664,66
	Patchpanel 10'' 12 pozic	2 ks	749,10	1 498,19
	Skříň RACK 10'' 12U	1 ks	2213,50	2 213,50
	Patchkabel UTP 0,5m	17 ks	12,47	211,91

Panel rozvodný 4x240V 10''	1 ks	391,44	391,44
Police 10''	2 ks	151,45	302,90
Switch GIGA 4xPoE+4 port GS 105P	1 ks	1346,74	1 346,74
Mezisoučet			23 151,00
Montáž zařízení			9 260,40

EZS	viz specifikace EZS		
Deska ústředna 16-64 zón, 16-64 pg. výstupů, 32 modulů, 32 bloků, paměť 5887 událostí, 64 SMS, 16 tel. uživatelů, EN 50131 st.2	1 ks	5604,815	5 604,82
Záložní akumulátor 12V, 17Ah	1 ks	1269,85	1 269,85
Krytý transformátor 230V/20V AC	1 ks	718,805	718,81
Kryt pro ústřednu	1 ks	1904,775	1 904,78
Expanzní modul 8 zón, podpora zapojení NO, N EOL, 2EOL a 3EOL	2 ks	1406,155	2 812,31
Digitální PIR duální detektor s dosahem 15	26 ks	1252,375	32 561,75
Sběrníkový GPRS/SMS komunikátor, podpora karet SIM, podpora spojení, vzdál. Ovládání	1 ks	5604,815	5 604,82
Redukce s kabelem pro propojení GSM/GPRS	1 ks	472,99	472,99
Přepěťová ochrana DGA GN (upřesní investor)	1 ks	2889	2 889,00
Anténa pro GSM	1 ks	393,77	393,77
Universální kryt plast	2 ks	1472,56	2 945,12
LCD klávesnice 2 zóny, tamper	3 ks	3118,705	9 356,12
Kabel SYKFY 3x2x0,5	245 m	8,35305	2 046,50
220260551 Trubka PVC 2316	50 m	18,0575	902,88
210010004 Trubka PVC 2323	75 m	26,329	1 974,68
210010004 Trubka PVC 2329	45 m	27,96	1 258,20
210010005 Trubka PVC 2336	5 m	32,62	163,10
Mezisoučet			72 879,46
Montáž zařízení			36 439,73

Domácí telefony			
220260001 Krabice KU 68/1	7 ks	34,95	244,65
Víčko pro krabici V 68	7 ks	8,9239	62,47
Krabice pod om. 4 tlač.	1 ks	108,6596	108,66
Kryt tlač.tabla 4 tlač.	1 ks	2423,2	2 423,20
220300903 Svorka desetidílná šroubovací	15 ks	26,91	403,67
220260551 Trubka PVC 20	60 m	27,028	1 621,68
Modul hlasový 2 tlač.	1 ks	3638,30	3 638,30
Modul kamerový	1 ks	4922,13	4 922,13
Modul 3 tlač.	1 ks	1093,94	1 093,94
Universální řídicí jednotka	1 ks	4267,40	4 267,40
Vnější rozdělovač videosignálu	2 ks	1056,66	2 113,31
Vnitřní rozdělovač videosignálu	3 ks	1137,04	3 411,12
Dom.videotelefon 4,3'', hands-free	5 ks	5439,39	27 196,93
Kryt videotelefonu stříbrný	5 ks	842,30	4 211,48
El.zámek	1 ks	952,97	952,97
220280201 Vodič J-Y(St)Y 2x0,6	50 m	13,99	699,58
Mezisoučet			57 371,46
Montáž zařízení			28 685,73

Zednické práce viz stavební část

Rekapitulace

Ostatní práce slaboproud			16 039,25
--------------------------	--	--	-----------

HZS slaboproud	11 824,75
Nouzová signalizace	18 520,09
Strukturovaná kabeláž	32 411,40
EZS	109 319,19
Domácí telefon	86 057,19
Celkem bez DPH	274 171,87

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

s jejichž pomocí bude účastník plnit předmět zakázky

Stavební úpravy části 1. NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217 – na školní družinu

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Zdravotechnika + vytápění	Jan Čepelák IČ: 738 14 873	565 522,24 Kč	12 %
2.				
3.				
4.				
5.				
Celkový podíl v %				12 %

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

V Otovicích dne 2.4.2024

.....
Ing. Jiří Sára
jednatel

Pojistná smlouva

č. 8078903012

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Ing. Jan Kykal, MBA

A

BAUING KV s.r.o.

se sídlem / místem podnikání V Březinkách 185,

36001, Otovice

IČO: 29414075

C 205251 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen pojistník)

pojistníka zastupuje: Jiří Sára, jednatel

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

BAUING KV s.r.o.
V Březinkách 185
36001, Otovice
IČO: 29414075

a subdodavatelé podílející se na pojištěných stavebně - montážních dílech na základě smlouvy.

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tito uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. V návaznosti na vyluky uvedené ve VPP SMP 2014, části A, článku V a části C, článku V, se dále pojištění nevztahuje na jakékoli ztráty, škody, nároky, náklady nebo výdaje jakékoli povahy, uhrazené nebo vynaložené přímo či nepřímo v souvislosti s:

a) jakoukoliv přenosnou chorobou nebo obavou z jejího přenosu nebo hrozbou (ať už skutečnou nebo vnímanou) přenosu jakékoli choroby bez ohledu na příčinu jejího vzniku nebo událost, která k přenosu choroby, obavě z jejího přenosu nebo hrozbě přenosu choroby přispěla současně nebo v jakémkoliv jiném pořadí,

b) jakýmkoliv přijatými nebo nepřijatými opatřeními k prevenci, potlačení, zmírnění následků v souvislosti s písm. a) tohoto odstavce.

Přenosná choroba je každá nemoc, která se může přenášet pomocí jakékoli látky nebo prostředku, z kteréhokoliv organismu na jiný organismus jestliže:

a) přenosnou látkou nebo prostředkem je virus, bakterie, parazit nebo jiný organismus nebo jejich varianty, derivace nebo mutace, ať už se považují za živé nebo ne, a

b) přenos mezi organismy, ať už přímý či nepřímý je realizován mj. vzduchem, tělesnými tekutinami, z nebo na jakýkoliv povrch nebo objekt ve formě tuhé, kapalné nebo plynné a

c) samotná nemoc, přenosná látka nebo původce přenosu způsobí nebo by mohly způsobit poškození nebo ohrožit lidské zdraví nebo životní podmínky lidí nebo způsobí nebo by mohly způsobit nebo ohrožit poškození, zhoršení kvality, ztrátu hodnoty, prodejnost nebo ztrátu možnosti užívání majetku nebo jakoukoliv ztrátu možnosti podnikání.

5. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 30.04.2023 00:00 hodin

Konec pojištění: 30.04.2024 00:00 hodin (tento den již není zahrnut do pojištění).

Článek II. **Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah**

1. Stavebně-montážní pojištění

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Stavebně-montážní pojištění na všechna rizika VPP SMP 2014 (dále jen "VPP SMP 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Pojištění se řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen „DPP PZK 2014“), které jsou také nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

V návaznosti na vyluky uvedené ve VPP SMP 2014, části A, článku V a části C, článku V, se dále pojištění nevztahuje na jakékoli ztráty, škody, nároky, náklady nebo výdaje jakékoli povahy, uhrazené nebo vynaložené přímo či nepřímo v souvislosti s:

- a) jakoukoliv přenosnou chorobou nebo obavou z jejího přenosu nebo hrozbou (ať už skutečnou nebo vnímanou) přenosu jakékoli choroby bez ohledu na příčinu jejího vzniku nebo událost, která k přenosu choroby, obavě z jejího přenosu nebo hrozbě přenosu choroby přispěla současně nebo v jakémkoliv jiném pořadí,
- b) jakýmkoliv přijatými nebo nepřijatými opatřeními k prevenci, potlačení, zmírnění následků v souvislosti s písm. a) tohoto odstavce.

Přenosná choroba je každá nemoc, která se může přenášet pomocí jakékoli látky nebo prostředku, z kteréhokoliv organismu na jiný organismus jestliže:

- a) přenosnou látkou nebo prostředkem je virus, bakterie, parazit nebo jiný organismus nebo jejich varianty, derivace nebo mutace, ať už se považují za živé nebo ne, a
- b) přenos mezi organismy, ať už přímý či nepřímý je realizován mj. vzduchem, tělesnými tekutinami, z nebo na jakýkoliv povrch nebo objekt ve formě tuhé, kapalné nebo plynné a
- c) samotná nemoc, přenosná látka nebo původce přenosu způsobí nebo by mohly způsobit poškození nebo ohrozit lidské zdraví nebo životní podmínky lidí nebo způsobí nebo by mohly způsobit poškození, zhoršení kvality, ztrátu hodnoty, prodejnost nebo ztrátu možnosti užívání majetku nebo jakoukoliv ztrátu možnosti podnikání.

Pojištění se dále řídí následujícími doplňkovými pojistnými podmínkami (dále jen "doložky").

002 Spolupojištění osob provádějících stavebně montážní práce (křížová odpovědnost)

004 Zvláštní podmínky týkající se rozšířeného krytí údržby

025 Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí

030 Odcizení

107 Podmínka pro ubytovny a sklady

108 Podmínka pro zařízení a vybavení stavenišť (místa montáže) a stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje

109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu

110 Zvláštní podmínky stanovené pro bezpečnostní opatření týkající se atmosférických srážek, povodně a záplavy

111 Zvláštní podmínky týkající se odstranění sutí ze sesuvů půdy

112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

115 Krytí rizika projektanta

119 Pojištění okolního majetku

120 Vibrace, odstranění nebo zeslabení nosných prvků

121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro opěrné zdi

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

A. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A.a) Touto pojistnou smlouvou se sjednává pojištění pouze takových stavebně-montážních děl, která realizuje pojistník na základě písemného smluvního vztahu s objednatelem v době, na kterou byla tato pojistná smlouva uzavřena.

Číslo pojistné smlouvy: 8078903012

- A.b) Horní hranice pojistného plnění uvedená v této pojistné smlouvě pro předmět pojištění **soubor stavebně montážních děl**, se stanovuje jako minimální hodnota součtu cen jednotlivých stavebně-montážních děl splňujících podmínky pro zařazení do pojištění dle této pojistné smlouvy. Z této horní hranice pojistného plnění je vypočítáno minimální zálohové pojistné.
- A.c) Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události na všech pojištěných stavebně-montážních dílech nesmí přesáhnout horní hranici pojistného plnění stanovenou pro předmět pojištění „soubor stavebně-montážních děl“.
- A.d) Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události vzniklé na každém jednom stavebně-montážním díle a nastalé v průběhu pojistné doby nesmí pro stavebně-montážní dílo přesáhnout částku stanovenou dle části A. čl. VII odst. 1. písm. a) VPP SMP 2014.

B. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Místem pojištění stavebně-montážních děl pojištěných touto pojistnou smlouvou a dalších předmětů pojištění uvedených v tomto článku jsou staveniště / místa montáže na území České republiky sloužící k realizaci jednotlivých děl, blíže určená v písemném smluvním vztahu mezi pojistníkem a objednatelem.

C. POJISTNÁ DOBA

- C.a) Pojištění jednotlivého stavebně-montážního díla vzniká dnem zahájení realizace stavebně-montážního díla, nejdříve však prvním dnem doby, na kterou byla pojistná smlouva uzavřena a končí v souladu s částí D. čl. II odst. 1. VPP SMP 2014 nejdéle však posledním dnem účinnosti pojistné smlouvy.

D. STAVEBNĚ-MONTÁŽNÍ DÍLA VYLOUČENÁ Z POJIŠTĚNÍ

- D.a) stavebně-montážní díla s pojistnou hodnotou po dokončení vyšší než **90 000 000 Kč** pro jednotlivé stavebně-montážní dílo nejsou touto rámcovou pojistnou smlouvou pojištěna. Taková stavebně-montážní díla mohou být na základě požadavku pojistníka pojištěna samostatnými pojistnými smlouvami.
- D.b) Dohodou smluvních stran se ujednává, že se pojištění nevztahuje na stavebně-montážní díla:
- spočívající v hloubení důlních jam a studní, v ražení štol a tunelů a ve vytváření jiných podzemních prostorů o objemu větším jak 300 m³,
 - podzemní sanační práce,
 - prováděná pod vodní hladinou,
 - spočívající výlučně v provádění demolic,
 - spočívající v rekultivaci území,
 - vodní díla s výjimkou vodovodních řadů, vodárenských objektů, kanalizačních stok, kanalizačních objektů a čističek odpadních vod,
 - mosty

E. VYÚČTOVÁNÍ POJISTNÉHO

- E.a) Ujednává se, že po uplynutí doby, na kterou byla pojistná smlouva uzavřena, a která je uvedena v článku I. této pojistné smlouvy, bude provedeno zúčtování pojistného podle celkového součtu cen stavebně-montážních děl zařazených do pojištění k datu konce účinnosti pojistné smlouvy.
- E.b) Pojistník je povinen nejpozději do 15 pracovních dní po uplynutí doby, na kterou byla pojistná smlouva uzavřena, uvedené v článku I této pojistné smlouvy, předat pojistiteli kompletní a úplné podklady nutné pro provedení vyúčtování pojistného. Podklady se rozumí zejména seznam všech stavebně-montážních děl splňujících podmínky pro zařazení do tohoto pojištění s uvedením ceny jednotlivých děl k datu konce platnosti pojistné smlouvy ve smyslu odstavce E.c).
- E.c) Cenou díla se rozumí:
- u děl dokončených před koncem doby, na kterou byla tato pojistná smlouva uzavřena cena uvedená ve smlouvě o dílo včetně hodnoty dodávek investora (např.: materiál dodaný investorem),
 - u děl nedokončených v průběhu doby, na kterou byla tato pojistná smlouva uzavřena celková cena díla (hodnota zabudovaného materiálu včetně dodávek investora, náklady na dopravu, clo, montážní výlohy, mzdy) ke dni konce účinnosti této pojistné smlouvy.
- E.d) Rozdíl na pojistném bude vyúčtován v případě, že částka celkového součtu cen stavebně montážních děl dle dodaných podkladů převyší horní hranici pojistného plnění stanovenou pro předmět pojištění soubor stavebně montážních děl. Vyúčtování bude provedeno do 2 měsíců po uplynutí doby, na kterou byla pojistná smlouva

Číslo pojistné smlouvy: 8078903012

uzavřena za použití stejné sazby, jaká byla použita pro stanovení zálohy na pojistné: **1.490** promile z celkového součtu cen stavebně-montážních děl.

ODDÍL I. - POJIŠTĚNÍ VĚCÍ

Pojištění se sjednává dle VPP SMP 2014 část A.

Horní hranice pojistného plnění, spoluúčasti:

(Není-li uvedeno jinak, je horní hranice pojistného plnění vyjádřena pojistnou částkou)

Předmět pojištění:	Horní hranice pojistného plnění (Kč):	Spoluúčast (Kč):	Povodeň nebo záplava ²⁾ :
1. Zařízení a vybavení staveniště (míst. montáž.) ¹⁾	250 000	30 000 Kč	ANO
2. Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje ¹⁾	1 000 000	10 000 Kč	ANO
3. Okolní majetek (Doložka 119) ¹⁾	2 000 000	50 000 Kč	ANO
4. Soubor stavebně - montážních děl	120 000 000	10 000 Kč	ANO

¹⁾ Horní hranicí pojistného plnění je limit pojistného plnění.

²⁾ Je-li ve sloupci Povodeň nebo záplava uveden pro konkrétní předmět pojištění text „ANO“, pak v souladu s VPP SMP 2014 část A. čl. V odst. 1. písm. a) se ujednává, že se pojištění tohoto předmětu vztahuje i na škody způsobené povodní a záplavou. Je-li uveden text „NE“, pak se pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava pro tento předmět pojištění nesjednává.

ODDÍL II. - POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu v rozsahu dle části B. čl. I odst. 1. VPP SMP 2014 v souvislosti s realizací stavebně-montážního díla pojištěného v této pojistné smlouvě.

Limit pojistného plnění: **40 000 000 Kč**

Spoluúčast: **10 000 Kč**

Souhrnné limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **10 000 000,- Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v době trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **povodeň nebo záplava**.

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **10 000 000,- Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v době trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna**.

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: **466 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor clientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

INSIA a.s.
Palác Flóra, Vinohradská 151
13000 PRAHA 3

Článek IV. Pojistné

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným jednorázovým.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Minimální zálohové pojistné
1.	Stavebně-montážní pojištění	178 800 Kč
	Součet	178 800 Kč

Minimální zálohové pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistnou dobu

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 30.04.2024 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
30.05.2023	178 800 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8078903012.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB. Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Ing. Zuzana Fenclová

1. Elektronická komunikace:

- 1.1. V souladu s ustanoveními § 562, § 570 a násl. a § 2773 občanského zákoníku, pojistitel a pojistník výslovně deklarují, že veškerá písemná právní jednání týkající se pojištění mohou být učiněna také elektronickými prostředky.
- 1.2. Na žádost pojistníka stvrzenou podpisem pojistné smlouvy, pojistitel a pojistník sjednávají, že právní jednání pojistitele adresovaná účastníkům pojištění a učiněná elektronickou poštou se považují za doručená, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem adresát skutečně seznámil, okamžikem, kdy byla doručena:
 - a) na e-mailovou adresu účastníka pojištění uvedenou v pojistné smlouvě,
 - b) na e-mailovou adresu účastníka pojištění sdělenou prokazatelně pojistiteli kdykoliv v době trvání pojištění,
 - c) do datového prostoru v internetové aplikaci elektronického bankovníctví Československé obchodní banky, a. s., přístupného účastníkovi pojištění z titulu jeho smluvního vztahu s Československou obchodní bankou, a. s., nebo
 - d) do datového prostoru v internetové aplikaci pojistitele "Online klientská zóna" přístupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele "www.csobpoj.cz" z titulu uzavření pojistné smlouvy.

2. Speciální ujednání o formě právních jednání týkajících se pojištění:

- 2.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že odchýlně od ustanovení § 2773 občanského zákoníku mohou být zcela všechna právní jednání týkající se

pojištění, bez ohledu na závažnost jejich obsahu a bez ohledu na právní důsledky s právním jednáním související, učiněná účastníky pojištění vedle písemné formy také v některé z následujících forem, respektive některým z následujících způsobů:

- a) elektronickou poštou formou prostých e-mailových zpráv (tzn. e-mailových zpráv nevyžadujících opatření zaručeným elektronickým podpisem),
- b) ústně prostřednictvím telefonu; v takovém případě však výhradně prostřednictvím
 - telefonního čísla pojistitele 466 100 777 nebo
 - jiných telefonních čísel pojistitele (nikoliv např. telefonních čísel pojišťovacího zprostředkovatele činného pro pojistitele) zveřejněných a určených pojistitelem k telefonní komunikaci s účastníky pojištění ve věci vzniku, změny či zániku pojištění nebo ve věci šetření škodných událostí, za podmínky, že o telefonních hovorech realizovaných prostřednictvím těchto telefonních čísel je pojistitelem pořizován zvukový záznam, o jehož pořízení je každá osoba volající na tato telefonní čísla hlasovým automatem pojistitele informována před zahájením zaznamenávaného telefonního hovoru,
- c) elektronickými prostředky prostřednictvím internetové aplikace "Online klientská zóna" (zřízené a provozované pojistitelem a dostupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele www.csobpoj.cz) zabezpečeného internetového přístupu, k němuž účastník pojištění obdržel od pojistitele aktivací klíč (dále také jen "internetová aplikace").

Další ujednání a informace k formě právních jednání a oznámení týkajících se pojištění jsou uvedena ve všeobecných pojistných podmínkách, které jsou součástí této pojistné smlouvy.

3. Registr smluv

- 3.1. Smluvní strany této pojistné smlouvy sjednávají, že povinnost řádně a včas zaslat tuto pojistnou smlouvu a její dodatky (elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž stanovená metadata této smlouvy) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen "registr") podle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "ZRS"), má pojistník. Předchozí větou není dotčeno právo pojistitele, aby tuto pojistnou smlouvu v registru smluv uveřejnil sám.
- 3.2. Obě dvě smluvní strany této pojistné smlouvy čestně prohlašují a svými podpisy, respektive podpisy svých oprávněných zástupců, výslovně stvrzují, že souhlasí s uveřejněním celého obsahu této pojistné smlouvy a všech informací v ní obsažených, s výjimkou případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka, prostřednictvím registru smluv dle ZRS. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním této pojistné smlouvy k uveřejnění správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí znečitelnění všech případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka.
- 3.3. Pojistník a pojistitel se dále dohodli, že ode dne nabytí účinnosti této pojistné smlouvy a jejich dodatků zveřejněním v registru smluv se účinky sjednaných pojištění, včetně práv a povinností z nich vyplývajících, vztahují i na období od okamžiku sjednaného v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění do budoucna.
- 3.4. Právní úprava obsažená v tomto článku odst. 3. pojistné smlouvy (tzn. práva a povinnosti smluvních stran této pojistné smlouvy související s jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv) se použije pouze tehdy, pokud se na tuto pojistnou smlouvu, s ohledem na charakter jejich smluvních stran a s ohledem na obsah této smlouvy, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS.

4. Prohlášení pojistníka

- 4.1. **Prohlášení pojistníka, je-li pojistník fyzickou osobou:** Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen "GDPR"), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
- b) seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (příčemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);

- c) po seznámení se s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- d) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníkovi pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese www.csobpoj.cz nebo na vyžádání pojistníka u té konkrétní fyzické osoby, která jménem pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, anebo na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.

4.2. Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského zákoníku, pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejích jednotlivých ustanovení) seznámen s Infolistem produktu, s Informačním dokumentem o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen "pojistné podmínky"), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy;
- b) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy podrobně seznámen se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Infolist produktu“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku, a souhlasím s nimi. Dále prohlašuji, že mé odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé a úplné;
- c) seznámení s Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (přičemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);
- d) po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
- e) před uzavřením pojistné smlouvy mi byly v listinné podobě poskytnuty Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky;
- f) jsem v dostatečné době před uzavřením této pojistné smlouvy obdržel od pojišťovacího makléře Záznam z jednání, včetně všech jeho příloh;
- g) v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, uděluji pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění:

- členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách www.csob.cz/skupina
- ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.

4.3. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a požizování výpisů či opisů z nich.

4.4. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

a) Majetek, jehož se má pojištění týkat, je

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;

- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právníkem osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
- součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednající na účet dlužníka) nebo
- ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.

b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí

- pojistníkovi;
- osobě blízké pojistníkovi;
- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právníkem osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.

c) Sjednávané pojištění odpovědnosti

- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavateli);
- je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právníkem osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).

5. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
6. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2017.
7. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 9
9. Přílohy:
 - 2) Makléřská doložka
 - 3) Seznam doložek ke stavebně montážnímu pojištění
 - 4) VPP OC 2014
 - 5) DPP PZK 2014
 - 6) VPP SMP 2014

Číslo pojistné smlouvy: 8078903012

10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.

V Praze dne 28.04.2023

**Ing. Jiří
Sára**

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Sára
Datum: 2023.04.28
13:42:12 +02'00'

.....
razítko a podpis pojistníka

V Praze dne 28.04.2023

**Ing. Jan
Kykal MBA**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Kykal MBA
Datum: 2023.04.25
12:45:22 +02'00'

.....
razítko a podpis pojistitele

Makléřská doložka

Pojistník pověřil písemnou plnou mocí, předanou pojistiteli před uzavřením této pojistné smlouvy, pojišťovacího makléře **INSIA a.s., PRAHA 3, Palác Flóra, Vinohradská 151, PSČ 130 00, IČ: 480 34 479**, tel.: 245 003 111., fax: 234 290 090 výkonem zprostředkovatelské činnosti v pojišťovnictví týkající se jeho pojistného zájmu. Veškeré právní úkony a jiná sdělení pojistitele týkající se pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou a určená pojistníkovi doručí pojistitel vždy kromě pojistníka také výše uvedenému pojišťovacímu makléři. Pojistník se zavazuje informovat pojistitele písemně o tom, že plná moc jím udělená výše uvedenému pojišťovacímu makléři z jakýchkoliv důvodů zanikla, a to nejdéle do 10 dnů ode dne, kdy se pojistník o důvodu zániku plné moci dozvěděl.

Znění doložek:

002 Spolupojištění osob provádějících stavebně montážní práce (křížová odpovědnost)

Ujednává se, že kromě pojištěného výslovně uvedeného v samotné pojistné smlouvě (dále také jen „pojištěný I.“) jsou dalšími pojištěnými v pojištění odpovědnosti za újmu dle části B. VPP SMP 2014 způsobenou v souvislosti s realizací pojištěného stavebně-montážního díla i osoby oprávněně provádějící činnosti na pojištěném stavebně-montážním díle na základě písemné smlouvy uzavřené s pojištěným I. Současně se však ujednává, že pojištění v rozsahu podle předchozí věty se nevztahuje na odpovědnost za:

- újmu na předmětech pojištění pojištěných v okamžiku vzniku škodné události nebo pojistitelných pojištěním podle části A. Pojištění věcí VPP SMP 2014 bez ohledu na to, zda z pojištění podle části A. - Pojištění věcí VPP SMP 2014 vznikla pojistiteli povinnost poskytnout pojistné plnění.

010 Výluka škody nebo odpovědnosti za újmu způsobené povodní nebo záplavou

V souladu s částí D. čl. IV odst. 1. VPP SMP 2014 se ujednává, že se pojištění nevztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu, které jsou přímo nebo nepřímo způsobeny nebo jsou následkem povodně nebo záplavy.

025 Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí

Ujednává se, že pojistitel nahradí náklady vynaložené dle části A. čl. VIII odst. 5. VPP SMP 2014 maximálně do výše limitu pojistného plnění **2 000 000,-Kč**.

030 Odcizení

Odchylně od část A čl. V odst. 1. písm. b) VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na škodné události způsobené odcizením. Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se sjednává s níže uvedenou spoluúčastí a níže uvedeným limitem pojistného plnění.

Limit pojistného plnění: 250 000,-Kč

Spoluúčast: 10 000,-Kč

Pojištění odcizení je pojištěním prvního rizika.

Součet pojistných plnění, snížených o částky dohodnutých spoluúčastí, vyplacených za všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistné doby nesmí přesáhnout v této doložce sjednaný limit pojistného plnění.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se kromě VPP SMP 2014 řídí také Doplňkovými pojistnými podmínkami - Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen „DPP PZK 2014“).

V případě pojistné události spočívající v odcizení předmětu pojištění, poskytne pojistitel pojistné plnění stanovené podle části A čl. VIII VPP SMP 2014, avšak maximálně do výše limitů pojistného plnění, které jsou definovány v DPP PZK 2014 a to v závislosti na charakteru a kvalitě konstrukčních prvků zabezpečení, které pachatel v době vzniku pojistné události překonal.

107 Podmínka pro ubytovny a sklady

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu, které byly přímo nebo nepřímo způsobeny na ubytovnách a skladištích požárem, povodní nebo záplavou jedině tehdy, jsou-li tyto ubytovny a sklady umístěny v místě pojištění, které není ohroženo vodou se statistickým obdobím návratu 20 a méně let a jsou-li jednotlivé skladovací jednotky buď od sebe vzdáleny alespoň 50 m nebo odděleny požárními stěnami.

Dále se ujednává, že pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se sjednává s níže uvedenými limity pojistného plnění za každou jednu pojistnou událost:

pro ubytovny : 500 000,- Kč.

pro každou jednotlivou skladovací jednotku : 1 000 000,- Kč.

108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště (místa montáže) a stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu, které byly přímo nebo nepřímo způsobeny na zařízení a vybavení staveniště (místa montáže) a stavebních a montážních strojích, nářadí a přístrojích povodní nebo záplavou jedině tehdy, jestliže po provedení prací nebo v případě jakéhokoli přerušení prací, se tyto předměty pojištění nacházejí v místě pojištění, které není ohroženo vodou se statistickým obdobím návratu 20 a méně let.

109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu, které byly přímo nebo nepřímo způsobeny na skladovaném materiálu určeném k použití pro budované stavebně-montážní dílo povodní nebo záplavou jedině tehdy, je-li uložen v místě pojištění nacházejícím se mimo oblast rozlivu až 20-ti leté vody.

Pojištění se vztahuje i na škodné události způsobené povodní nebo záplavou na skladovaném materiálu uloženém v místech pojištění, která se nacházejí v oblasti rozlivu až 20-ti leté vody; v takovém případě však pojistitel poskytne pojistné plnění pouze do výše odpovídající průměrné hodnotě stavebního materiálu spotřebovaného při realizaci pojištěného stavebně-montážního díla za tři dny (průměrná třídní hodnota bude vypočtena za dobu od počátku realizace pojištěného stavebně-montážního díla do data vzniku pojistné události z pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou).

111 Zvláštní podmínky týkající se odstranění sutí ze sesuvů půdy

Ujednává se, že pojištění dle části A. Pojištění věcí VPP SMP 2014 se nevztahuje na náklady:

- na odstranění sutí a hornin ze sesuvů půdy, které přesáhnou náklady na kopání původního materiálu z oblasti postižené těmito sesuvy půdy,
- na opravu erozí rozrušených svahů nebo jiných stavebně upravených oblastí, nepodnikl-li pojištěný nutná opatření zabraňující negativnímu působení eroze, nebo nepodnikl-li je včas.

112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

V souladu s ustanovením části D čl. IV odst. 1. VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění podle části A. VPP SMP 2014 se nevztahuje na škodné události způsobené požárem nebo výbuchem, pokud na místě realizace pojištěného stavebně - montážního díla nebyla před vznikem škodné události provedena veškerá **opatření k zajištění požární bezpečnosti**, jenž jsou stavebníkovými či zhotoviteli stavebně-montážního díla stanoveny:

- a) obecně závaznými právními předpisy nebo
- b) projektovou dokumentaci pro pojištěné stavebně-montážní dílo nebo
- c) jinou dokumentací, která je nedílnou součástí stavebního povolení nebo stavebního ohlášení vydaného příslušným úřadem k pojištěnému stavebně-montážnímu dílu.

119 Pojištění okolního majetku

Ujednává se, že rozsah pojištění sjednaný podle části A. - Pojištění věcí VPP SMP 2014 se rozšiřuje následujícím způsobem:

Číslo pojistné smlouvy: 8078903012

Pojištění se vztahuje i na okolní majetek, který náleží pojištěnému uvedenému v pojistné smlouvě nebo ho pojištěný uvedený v pojistné smlouvě po právu užívá. Pojištění se vztahuje pouze na škodné události vzniklé v přímé souvislosti s realizací pojištěného stavebně-montážního díla.

Okolním majetkem se rozumí hmotné věci movité i stavby, které nejsou uvedeny v části A. čl. II odst. 3. VPP SMP 2014 a které jsou umístěny v místě pojištění nebo v jeho bezprostředním okolí a neslouží k realizaci pojištěného stavebně-montážního díla. Za okolní majetek je považován i stávající majetek, na kterém je prováděno stavebně-montážní dílo.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se sjednává s limitem pojistného plnění a se spoluúčastí uvedenými níže.

Limit pojistného plnění : 2 000 000,-Kč

Spoluúčast :50 000,-Kč

Pojištění dle této doložky se sjednává jako pojištění prvního rizika.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou za pojistnou událost na okolním majetku jen v tom případě, že před zahájením prací na realizovaném pojištěném stavebně - montážním díle byl stav okolního majetku bezvadný a byla učiněna všechna nezbytná bezpečnostní opatření k jeho ochraně.

Při pojistné události způsobené vibrací nebo odstraněním či zeslabením nosných prvků pojistitel poskytne pojistné plnění pouze za škodu vzniklou jako výsledek celkového či částečného zhroucení pojištěného okolního majetku. Neuhradí však povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu pojištěného okolního majetku ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se nevztahuje na :

- škodnou událost, která je předvídatelná vzhledem k povaze stavebních prací nebo způsobu jejich provedení,
- náklady na prevenci škod nebo minimalizační opatření, která se stala nezbytnými během pojistné doby.

Byly-li poškozeny nebo zničeny stavby, na které se vztahuje pojištění dle této doložky, poskytne pojistitel pojistné plnění v souladu s částí A. čl. VIII odst. 1. VPP SMP 2014.

Byly-li poškozeny nebo zničeny hmotné movité věci, na které se vztahuje pojištění dle této doložky, poskytne pojistitel pojistné plnění v souladu s částí A. čl. VIII odst. 2., resp. 4. VPP SMP 2014.

Součet pojistných plnění, snížených o částky dohodnutých spoluúčastí, vyplacených za všechny pojistné události na okolním majetku z pojištění dle této doložky a nastalé v pojistné době nesmí přesáhnout v této doložce výše sjednaný limit pojistného plnění.

120 Vibrace, odstranění nebo zeslabení nosných prvků

Odchylně od části B. článek III odstavec 1. písmeno b) VPP SMP 2014 **se ujednává, že pojištění odpovědnosti se vztahuje i na odpovědnost za újmu** způsobenou vibrací nebo odstraněním či zeslabením nosných prvků.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se vztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou na jakékoli věci pouze za předpokladu, že:

- a) taková újma je způsobena celkovým nebo částečným zhroucením věci a
- b) poškozené věci se před zahájením prací na realizovaném pojištěném stavebně - montážním díle nacházely v řádném stavu a byla učiněna všechna potřebná preventivní opatření k jejich ochraně a
- c) pojištěný na písemnou žádost pojistitele před zahájením prací na pojištěném stavebně- montážním díle připravil na vlastní náklady zprávu o stavu jakýchkoli ohrožených věcí.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se nevztahuje na:

Číslo pojistné smlouvy: 8078903012

- odpovědnost za újmu, která je předvídatelná vzhledem k povaze stavebních prací nebo způsobu jejich provedení,
- odpovědnost za povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu věcí ani neohrožuje jejich uživatele,
- náklady na prevenci škod nebo minimalizační opatření, která se stala nezbytnými během pojistné doby.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se sjednává s limity pojistného plnění a se spoluúčastí uvedenými níže.

Limit pojistného plnění za jednu a všechny pojistné události nastalé v pojistné době: 2 000 000,- Kč

Spoluúčast : 10% min. 50 000,- Kč

121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro opěrné zdi

V souladu s částí D. čl. IV odst. 1. VPP SMP 2014 se ujednává, že z pojištění dle části A. VPP SMP 2014 pojistitel neposkytne pojistné plnění za náklady:

1. vynaložené na náhradu nebo opravu pilot nebo částí opěrných zdí,
 - a) které byly během výstavby chybně umístěny, vyrovnány nebo usazeny;
 - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž se bylo nutno vzdát nebo které byly během beranicích prací nebo při vytahování poškozeny;
 - nebo
 - c) které již dále nejsou použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
2. vynaložené na opravu nesouvislých nebo rozpojených štětovic;
3. vynaložených na odstranění netěsnosti nebo výtoků materiálu jakéhokoli druhu;
4. na vyplnění trhlin nebo dutin nebo na náhradu ztrát bentonitu jakéhokoli druhu;
5. vzniklé proto, že piloty nebo základové prvky byly při zkouškách nosnosti porušeny nebo z jakéhokoli jiného důvodu nesplňují požadavky na jejich nosnost;
6. na navrácení tvarů nebo rozměrů do původního stavu.

Tato doložka se nevztahuje na škodné události vzniklé z důvodu působení živelních pojistných nebezpečí. Důkazní břemeno o tom, že tato doložka se na škodnou událost nevztahuje, náleží pojištěnému.

Splátkový kalendář k pojistné smlouvě č. 8078903012

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za pojištění dle výše uvedené pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu od 30.04.2023 00:00 hodin do 30.04.2024 00:00 hodin.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
30.05.2023	178 800 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8078903012.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

V Praze dne 28.04.2023

Ing. Jan

Kykal MBA

Digitálně podepsal

Ing. Jan Kykal MBA

Datum: 2023.04.25

12:45:41 +02'00'

.....
razítko a podpis pojistitele