



Ministerstvo životního prostředí



# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

Otevřené řízení podle § 56 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

**„Fotovoltaické elektrárny pro město Rotava“**



## 1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Město Rotava  
Sídlo: Sídliště 721, 357 01 Rotava  
IČO: 00259551  
Oprávněná osoba: Michal Červenka, starosta obce  
Tel. kontakt (mobil): +420 773 558 295  
E-mail: [starosta@mestorotava.cz](mailto:starosta@mestorotava.cz)

## 2) Název zakázky

Fotovoltaické elektrárny pro město Rotava

## 3) Druh zakázky a zadávacího řízení

- Nadlimitní veřejná zakázka
- Otevřené řízení podle § 56 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)
- Dodávky

## 4) Základní informace:

Identifikace osob, které se podílely na zpracování části zadávací dokumentace:

- Textová část výzvy: společnost Dream Innovations s.r.o.
- Přílohy ZD: společnost Dream Innovations s.r.o. a Ing. Petr Gaman,
- Studie stavebně-technologického řešení: Ing. Petr Gaman,

## 5) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem zakázky je realizace 3 systémů fotovoltaických elektráren (dále rovněž jako „FVE“) na veřejných budovách včetně instalace řídicího software zajišťující management hospodaření s energií v obci Rotava a v Nové Vsi u Kraslic.

### Informace o rozdělení zakázky na části:

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění.

Předmětem **veřejné zakázky je:**

Fotovoltaická elektrárna – Městský úřad; výkon FVE min. 49,5 kWp
Fotovoltaická elektrárna – Úpravna vody; výkon FVE min. 24,75 kWp
Fotovoltaická elektrárna – Základní škola Rotava; výkon FVE min. 46,8 kWp
Instalace řídicího software zajišťující energetický management hospodaření s energií v objektech zadavatele (3 objekty s FVE a 4 objekty bez FVE)

Předmětem **veřejné zakázky je** Instalace řídicího software zajišťující energetický management hospodaření s energií v objektech zadavatele (3 objekty s FVE a 4 objekty bez FVE):



Ministerstvo životního prostředí



- Městský úřad
- Základní škola
- Úpravna vody
- Hasičská zbrojnice
- Mateřská škola
- Dům s pečovatelskou službou
- Čistírna odpadních vod Městský úřad

**Dále je vybraný dodavatel povinen** zajistit veškeré níže uvedené činnosti související s realizací fotovoltaických elektráren, a to zejména:

- PBR: Požárně technické řešení pro FVE vypracované osobou s patřičným oprávněním,
- vynucené úpravy v rozvaděčích, úpravy odběrných míst apod.,
- oživení systémů a zkušební provoz v délce 6 měsíců.

#### **Specifikace dle CPV kódů:**

- 09331200-0 Solární fotovoltaické moduly
- 09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení

Realizace veřejné zakázky bude provedena na základě **studie stavebně technologického řešení fotovoltaických elektráren pro město Rotava** zpracované Ing. Petrem Gamanem, zpracované společností: Prague Advanced Technology and Research Innovation Center, a.s. **a dle smluv o připojení**, které jsou přílohou této Výzvě.

Účastník může předložit vlastní návrh řešení FVE, pokud budou zachovány základní požadavky **dle smluv o připojení** a požadavky stanovené **v příloze č. 3 Výzvy** (zejm. celkový výkon apod.) tak, aby byly naplněny závazné indikátory stanovené poskytovatelem dotace:

Seznam závazných indikátorů	Cílová hodnota	Jednotka
Nově instalovaný výkon OZE	min. 121,05	kWp
Snížení emisí CO <sub>2</sub>	95,80	T CO <sub>2</sub> /rok
Snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů	289,5	MWh/rok
Výroba energie z OZE	111,40	MWh/rok

Veškerá dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

#### **Prohlídka místa plnění:**

- Zadavatel umožňuje prohlídku míst plnění, a to v termínu: 11.6.2024 v 9:00 hod.
- Účastník projev svůj zájem účastnit se prohlídky místa plnění odesláním této informace na e-mail [trojak@mestorotava.cz](mailto:trojak@mestorotava.cz) minimálně 24 hod. před začátkem prohlídky.
- Prohlídky míst se mohou účastnit maximálně dva (2) zástupci jednoho dodavatele, kteří svoji účast potvrdí zápisem do listiny přítomných.



- Zadavatel upozorňuje, že zájemcům, kteří svoji účast předem nenahlásí, nemusí být účast na prohlídce umožněna. Pokud z prohlídky míst plnění vyplynou jakékoliv dotazy, nechť dodavatel postupuje dle této Výzvy týkající se možnosti požadovat vysvětlení.

Případné materiály či výrobky jmenovitě uvedené ve studii nejsou závazné, ale jsou uvedeny pro reprezentaci určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro splnění zakázky možnost nabídnout rovnocenné řešení. Tím není dotčen požadavek na technické řešení.

## 6) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládanou hodnotou zakázky se rozumí zadavatelem předpokládaná výše peněžitého závazku vyplývající z plnění zakázky.

**Předpokládaná hodnota zakázky: 5 130 000 Kč**

Zakázka je spolufinancována Modernizačním fondem na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.

## 7) Termín pro podání nabídek, otevírání obálek

Všechny nabídky musí být zadavateli podány prostřednictvím elektronického nástroje do skončení lhůty pro podání nabídek, tj. 27.6.2024 do 10:00 hodin.

Nabídky budou zpřístupněny a otevřeny neprodleně po uplynutí lhůty pro jejich předložení, tzn. 27.6.2024 v 10:05 hodin.

Veškerá komunikace v tomto zadávacím řízení musí probíhat výlučně elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele: [https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_32.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_32.html)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ **stanovuje zadávací lhůtu**, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, **a to do dvou měsíců ode dne, kdy skončila lhůta pro podání nabídek.**

## 8) Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky budou otevřeny bezodkladně po skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel v souladu s § 109 Zákona při otevírání nabídek zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek je z důvodu podání nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

## 9) Doba a místo plnění zakázky

**Předpokládaná doba zahájení prací na díle:** dnem nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad červenec 2024)

**Předpokládaná doba plnění:** do 16 týdnů

**Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek vypracuje účastník zadávacího řízení podrobný (měsíční) časový harmonogram prací. Harmonogram prací bude doložen do nabídky jako příloha smlouvy o dílo. Účastníkem zadávacího řízení předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat za termín stanovený pro dokončení díla.**

## Místo plnění zakázky:

	<ul style="list-style-type: none"><li>Fotovoltaická elektrárna - Městský úřad - ul. Sídliště 721, 357 01 Rotava, st.p.č. 1103, k.ú. Rotava</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>Fotovoltaická elektrárna - Úpravna vody - ul. Samota, 357 01 Rotava, st.p.č. 73, k.ú. Nová Ves u Kraslic</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>Fotovoltaická elektrárna - Základní škola Rotava - ul. Nová Plzeň 673, 357 01 Rotava, st.p.č. 678, k.ú. Rotava</li></ul>
	Instalace řídicího software zajišťující management hospodaření s energií
	<ul style="list-style-type: none"><li>Městský úřad – ul. Sídliště 721, 357 01 Rotava, st.p.č. 1103, k.ú. Rotava</li><li>Úpravna vody – ul. Samota, 357 01 Rotava, st.p.č. 73, k.ú. Nová Ves u Kraslic</li><li>Základní škola – ul. Nová Plzeň 673, 357 01 Rotava, st.p.č. 678, k.ú. Rotava</li><li>Hasičská zbrojnice – ul. Příbramská 201, 357 01 Rotava, st.p.č. 246/2, k.ú. Rotava</li><li>Mateřská škola – ul. Sídliště 674, 357 01 Rotava, st.p.č. 718, k.ú. Rotava</li><li>Dům s pečovatelskou službou – ul. Sídliště 714, 357 01 Rotava, st.p.č. 682/1, k.ú. Rotava</li><li>Čistírna odpadních vod – ul. Kraslická 710, 358 01 Rotava, st.p.č. 1064, k.ú. Rotava</li></ul>

### 10) Poskytnutí kompletní zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je v souladu s § 96 odst. 1 a 2 Zákona k dispozici na profilu zadavatele: [https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_32.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_32.html)

### 11) Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení probíhá pouze elektronicky v souladu s § 211 odst. 3 Zákona.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude prioritně probíhat za použití elektronického nástroje dle § 213 Zákona určeného zadavatelem: [https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_32.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_32.html)

### 12) Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatele

Splněním kvalifikace účastníka zadávacího řízení se rozumí prokázání kritérií způsobilosti stanovených zadavatelem v této Výzvě.

Zadavatel upozorňuje, že pokud prokáže kvalifikaci nebo její část formou čestného prohlášení nebo prostými kopiemi dokladů, může zadavatel požadovat od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů (v elektronické podobě) prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti.

Současně platí, že doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.



Nesplnění povinnosti vybraného dodavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti, bude-li jejich předložení zadavatel požadovat, bude zadavatelem posuzováno jako porušení povinnosti uzavřít smlouvu dle § 124 ZZVZ ze strany vybraného dodavatele a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

**Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyžádat si předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ může vyžádat:

- a. originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,
- b. doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo
- c. písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

### Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 ZZVZ.

V případě, že účastníkem zadávacího řízení (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí způsobilost splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Splnění základní způsobilosti může účastník zadávacího řízení prokázat podpisem čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 této Výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

### Profesní kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) dle § 77 odst. 1 ZZVZ

prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

**výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:

- **Montáž opravy a revize vyhrazených elektrických zařízení**



## Ekonomická kvalifikace

Prokázání ekonomické kvalifikace není požadováno.

## Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží seznam významných zakázek obdobného charakteru poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Seznam bude obsahovat alespoň 3 zakázky na realizaci fotovoltaické elektrárny o minimálním výkonu 20 kWp.

Dodavatel dále předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

### **Minimální požadavky na realizační tým jsou následující:**

Vedoucí realizačního týmu:

- osvědčení o autorizaci ČKAIT (v oboru odpovídajícím charakteru prováděných staveb, s odkazem na Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů);
- 3 zkušenosti při zpracování projektu obdobného charakteru z pozice zodpovědného projektanta.

Vedoucí elektromontér:

- osvědčení o profesní kvalifikaci podle § 10 d) zákona č. 406/2000 Sb. Elektromontér fotovoltaických systémů (kód: 26-014-H);
- 2 zkušenosti v oblasti realizovaných dodávek fotovoltaického systému, na kterých se podílel v pozici Elektromontér;
- vyhláška 50/1978 Sb., minimálně § 8.

Revizní technik:

- osvědčení vydané Technickou inspekcí České republiky ve smyslu § 154 a § 155 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v souladu s § 6a odst. 1 písmeno c) zákona č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění — osvědčení musí být vydané minimálně k činnosti: provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení

Přílohou uvedeného seznamu budou strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků, které musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- jméno a příjmení pracovníka;
- popis pozice pracovníka v rámci plnění této veřejné zakázky;
- vztah k dodavateli;
- přehled profesní praxe a kvalifikace vztahující se k plnění této veřejné zakázky (z uvedeného seznamu musí vyplývat splnění požadavků technické kvalifikace);
- nejdůležitější referenční projekty realizované s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky v minulosti s uvedením kontaktních údajů na osobu, u které lze uvedené zkušenosti ověřit;



- vlastnoruční podpis pracovníka.

### Způsob prokázání způsobilosti a kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle §77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Pokud dodavatel není schopen prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle §77 odst. 1 zákona dle požadavků zadavatele, může tyto skutečnosti prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě v souladu s § 83 odst. 1 zákona povinen předložit následující:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle §79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či dodávky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2 výše.

### **13) Podmínka uzavření smlouvy**

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a,
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.





Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli evidence skutečných majitelů. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

**Zadavatel dále před podpisem smlouvy vyzve zhotovitele k předložení dokladu o pojištění zhotovitele v rozsahu dle této výzvy.**

Nepředložení shora požadovaného bude zadavatelem posouzeno jako nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu ze strany vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 124 ZZVZ a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Současně upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány **vylučně zaknihované akcie**. Takový účastník zadávacího řízení, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka zadávacího řízení, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

#### **14) Informace o podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů a o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií**

Zadavatel žádá, aby jej dodavatel v nabídce informoval o skutečnostech rozhodných pro posouzení podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů, aby mohl posoudit podmínku účasti ve veřejné zakázce vyplývající z ustanovení § 4b zákona č. 156/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, viz příloha č. 10.

Zadavatel dále žádá, aby jej dodavatel v nabídce informoval o skutečnostech rozhodných pro posouzení naplnění opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku. Čestné prohlášení je uvedeno v příloze zadávací dokumentace (příloha č. 10). V případě změny skutečností (např. přibrání kvalifikačního poddodavatele apod.) je dodavatel povinen tuto informaci aktualizovat.

#### **15) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Dodavatel zpracuje nabídku, včetně dokladů prokazujících splnění kvalifikace plně v elektronické podobě, a to tak, aby mohla být podána prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě v českém jazyce. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel doporučuje, aby nabídka byla zpracována v následujícím členění:

- Krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení (příloha č. 1).
- Doklady prokazující splnění kvalifikace.
- Protokol o splnění požadovaných parametrů (příloha č. 3).
- Položkový rozpočet (příloha č. 9)
- Podepsaný Návrh smlouvy o dílo (příloha č.7).
- Seznam poddodavatelů (příloha č. 5).
- Harmonogram prací
- Doklad o poskytnutí Jistoty



- Čestné prohlášení o veřejných funkcionářích a sankcích EU (příloha č. 10).
- Další doklady — doklady doložené nad rámec vymezený v zadávacích podmínkách.

Nabídky mohou být podány v souladu s § 211 odst. 3 Zákona pouze elektronicky prostřednictvím elektronického certifikovaného nástroje. V souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zadavatel určil elektronický certifikovaný nástroj pro podání nabídek: [https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_32.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_32.html)

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené názvem nebo obchodní firmou dodavatele.

## 16) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v Kč v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samotně DPH (sazba DPH 21 %),
- nabídková cena včetně DPH.
- 

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy o dílo. Nabídková cena bude zpracována v souladu s Výzvou.

Výsledná cena za systém energetického managementu může být max. 20 % způsobilých výdajů z celkového instalovaného výkonu na všech střeších.

Nabídková cena musí být členěna na položkové ceny.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Součástí ceny musí být veškeré dodávky, místní, správní a jiné poplatky, pojištění, garance, daně, cla, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nezbytné pro řádné a bezvadné dodání předmětu zakázky.

Zadavatel bude považovat za neoceněnou takovou položku krycího listu, resp. návrhu smlouvy, u které bude uvedeno 0 Kč.

V případě, že budou v průběhu výběrového řízení v rámci vysvětlení zadávacích podmínek upraveny požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny, musí takovou skutečnost dodavatel ve své nabídce respektovat.

Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace nabízené technologie při ocenění celého předmětu zakázky, a to pouze v rozsahu stanovených zadávacích podmínek.

Pokud dodavatel zjistí rozpor či nejasnost ve specifikaci požadované technologie, je povinen požádat ve stanovených lhůtách o vysvětlení zadávacích podmínek. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídce.

Nesplnění požadavků zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny může být důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.



### Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu plnění zakázky ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít předem odsouhlasený písemný dodatek ke smlouvě.

### 17) Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle **jejich ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek bude stanovena na základě **nejnižší nabídkové ceny**.

Účastník výběrového řízení uvede nabídkovou cenu do Krycího listu nabídky a do návrhu Smlouvy o dílo. **Pro hodnocení nabídky jsou v případě rozporů rozhodující údaje uvedené v návrhu Smlouvy o dílo v podané nabídce.**

Hodnotící komise **bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH, která je cenou konečnou**. Celková nabídková cena bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých (CZK). Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou zpracovanou na základě všech zadávacích podmínek této veřejné zakázky. Další nabídky budou hodnoceny sestupně podle výše nabídkové ceny.

Výši nabídkové ceny posoudí zadavatel též ve vztahu k předmětu zakázky. Při posuzování nabídkové ceny (mimořádně nízké ceny) jednotlivých účastníků výběrového řízení zadavatel jako podpůrný pomocný ukazatel reálnosti cen vezme v úvahu rovněž průměrnou hodnotu nabídkových cen všech účastníků a předpokládanou hodnotu zakázky nebo její části.

Dále může být považována za mimořádně nízkou cenu taková nabídková cena, která bude vzbuzovat oprávněné obavy, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu plnit předmět zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky nebo její části, musí si zadavatel vyžádat od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné.

Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Posouzení splnění zadávacích podmínek zadavatel provede na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem výběrového řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů, a může si je opatřovat také sám.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění zadávacích podmínek za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění zadávacích podmínek mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.



Ministerstvo životního prostředí



Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že dodavatel uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou zakázkou.

## 18) Jistota

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel **na 100 000 Kč**. Tato jistota je požadována **jednorázově**. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, **číslo účtu: 20036-862166389/0800, variabilní symbol - IČO účastníka ZŘ**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu. Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem (příloha č.6):

- a. po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b. poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c. po ukončení zadávacího řízení.

## 19) Kontaktní osoba zadavatele

**Jméno a příjmení:** Jiří Havelka  
**Tel. kontakt (mobil):** +420 604 208 843  
**E-mail:** [havelka@dotacenamiru.cz](mailto:havelka@dotacenamiru.cz)

## 20) Obchodní podmínky

Obchodní podmínky zadavatele jsou stanoveny formou závazného návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou této Výzvy.

Účastník ve smlouvě pouze doplní požadované chybějící údaje (zejména nabídkovou cenu díla, identifikaci dodavatele a další). Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky měněn. Smlouva o dílo podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka vč. jejích příloh bude součástí nabídky jako návrh Smlouvy.

Smlouva o dílo musí po obsahové stránce odpovídat obsahu nabídky dodavatele. Pokud Smlouva nebude odpovídat ostatním částem nabídky, bude tato skutečnost důvodem pro vyloučení účastníka



výběrového řízení. Pokud jedná jménem či za účastníka jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

### **Pojištění**

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 5 000 000 Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději při podpisu smlouvy. Pojistná smlouva nemusí být součástí nabídky.

### **Platební podmínky**

Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla a případnou DPH na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), přičemž Faktury budou vystaveny dle následujících pravidel:

- první Faktura na 45 % Ceny Díla bude Zhotovitelem vystavena po nabytí účinnosti této Smlouvy. Splatnost této Faktury je 14 kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Objednateli;
- druhá Faktura na 15 % Ceny Díla bude Zhotovitelem vystavena po dodání kompletního materiálu pro realizaci Díla na místo plnění Díla. Předpokladem pro vystavení Faktury je odsouhlasení splnění této povinnosti (tj. povinnosti dodat kompletní materiál pro realizaci Díla na místo plnění Díla) oběma Smluvními stranami ve stavebním deníku. Splatnost této Faktury je 14 kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Objednateli;
- třetí Faktura na 40 % Ceny Díla bude Zhotovitelem vystavena po převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. Splatnost této Faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Objednateli. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, protokol o předání a převzetí díla včetně všech výchozích revizních zpráv, veškerá prohlášení o shodě a záruční listy a doklady o připojení systémů k distribuční soustavě (protokoly o prvním paralelním připojení výroben).

Dokumentace, která tvoří přílohu faktur musí být připravena zejména v souladu s požadavky výzvy: VÝZVA MODF – RES+ č. 3/2022, aby byla zajištěna její kompatibilita a relevanci vůči stanoveným kritériím.

### **21) Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní podání nabídek.

### **22) Vysvětlení zadávacích podmínek**

Dodavatel je oprávněn požádat o vysvětlení zadávacích podmínek v souladu s § 98 Zákona, a to výhradně písemně prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na profilu zadavatele, popř. elektronicky jinou cestou, např. e-mailem nebo datovou schránkou.

Žádost o vysvětlení musí být podána včas, tedy v souladu s § 98 odst. 3 Zákona alespoň 8 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.



Vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v souladu s § 98 odst. 1 Zákona nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel poskytne vysvětlení na žádost, která není doručena včas, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 Zákona. Zadavatel může vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout i bez předchozí žádosti.

### **Práva zadavatele, vysvětlení zadávacích podmínek a požadavky na zpracování nabídky**

- a) Zadavatel si vyhrazuje tato práva:
  - i) dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky dle §99 ZZVZ;
  - ii) před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a údaje deklarované účastníkem v nabídce;
  - iii) nevracet účastníkům podané nabídky;
  - iv) neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- b) Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se podává elektronicky v českém jazyce prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele).
- c) Veškeré žádosti účastníků o dodatečné informace s odpovědí zadavatele stejně jako změny zadávací dokumentace budou uveřejněny na profilu zadavatele. Zadavatel proto doporučuje zájemcům pravidelně sledovat jeho profil zadavatele. Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- d) Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- e) Nabídka musí obsahovat kontaktní osobu uchazeče, včetně kontaktní adresy a e-mail.
- f) Nabídky mohou být podány pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje [https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_32.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_32.html) v českém jazyce. Podrobné informace o registraci v nástroji naleznete na <https://qcm.ezak.cz/>, kde je dostupný podrobný návod a kontakty na uživatelskou podporu.
- g) Zadavatel nepřipouští jednání o podaných nabídkách.

### **23) Společná nabídka**

- a) Nabídku může podat dodavatel společně s dalšími dodavateli. V takovém případě jsou povinni jako součást nabídky předložit smlouvu, ve které jsou všichni společní dodavatelé odpovědní z plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- b) Z nabídky musí vyplývat, jaké je rozdělení úkolů jednotlivých subjektů na plnění veřejné zakázky a který ze subjektů je vedoucí a pověřený ostatními ke komunikaci se zadavatelem.
- c) Splnění základní a profesní způsobilosti musí prokázat každý dodavatel v plném rozsahu.

### **24) Nabídka s využitím poddodavatelů**

- a) Účastník v nabídce určí ty části zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele.
- b) Pokud jsou účastníkovi v době podání nabídky poddodavatelé známi, je účastník povinen předložit v nabídce seznam všech poddodavatelů (příloha č. 5) a zároveň určit ty části veřejné zakázky, které bude každý z poddodavatelů plnit.
- c) Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud mu jsou známi, nejpozději však do doby zahájení plnění tímto poddodavatelem.

### **25) Ostatní podmínky**

- a) Účastník je povinen si jakékoli nejasnosti či dotazy vyjasnit se zadavatelem před podáním nabídky.

- b) V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky přímo či nepřímo odkazují na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel nabídnout jiné rovnocenné řešení (ust. §89 odst. 6 ZZVZ). Musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska kvality, bezpečnosti a použitelnosti. V nabídce musí na tuto skutečnost účastník upozornit a prokázat, že jím navržené řešení je stejné nebo lepší.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení za podmínek uvedených v ZZVZ.
- d) Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- e) Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoli výhrada účastníka bude představovat důvod pro vyřazení nabídky účastníka a jeho následné vyloučení ze zadávacího řízení. V případě nejasností doporučuje zadavatel účastníkovi kontaktovat zadavatele, a to formou písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.
- f) Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- g) Účastník bere na vědomí, že poskytovatel případné dotace na pořízení předmětu plnění, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů), má v rámci kontroly právo přístupu k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů dodavatele, příp. též jeho poddodavatele, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.
- h) Zadavatel informuje účastníky, že v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ relevantním způsobem takto:
- 1) Princip sociálně odpovědného zadávání je zohledněn např. v odst. 11 smlouvy;
  - 2) Princip environmentálně odpovědného zadávání je zohledněn např. v odst. 56 smlouvy;
  - 3) Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací a konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr zhotovitele/dodavatele veřejné zakázky nebylo možné jejich použití.
- i) Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ, bude ze zadávacího řízení vyloučen účastník, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

## 26) Seznam příloh

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky  
Příloha č. 2 - Čestné prohlášení – základní kvalifikace  
Příloha č. 3 - Protokol o splnění požadovaných parametrů  
Příloha č. 4 - Studie stavebně technologického řešení fotovoltaických elektráren pro město Rotava  
Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů  
Příloha č. 6 - Podmínky vrácení jistoty  
Příloha č. 7 - Návrh smlouvy o dílo FVE



Ministerstvo životního prostředí



- Příloha č. 8 - Smlouvy o připojení  
Příloha č. 9 - Vzor položkový rozpočet FVE  
Příloha č. 10 - Čestné prohlášení o veřejných funkcionářích a sankcích EU

V Rotavě  
Dne

Michal Červenka, starosta obce