

# Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem:

## ***„Energetické úspory MŠ Svatava“***

vyhlášená v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“),  
v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek v Operačním programu Životní prostředí  
a v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027

### **Zadavatel veřejné zakázky:**

**Městys Svatava**  
ČSA 277, 357 03 Svatava  
IČO: 00573141

Vážení dodavatelé,

v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), Vás

### vyzývám

k podání nabídky na plnění zjednodušené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce specifikované dále.

Identifikace veřejné zakázky	
<b>název</b>	<b>Energetické úspory MŠ Svatava</b>
<b>druh</b>	stavební práce
<b>datum vyhlášení</b>	1. 6. 2024
<b>název projektu</b>	Energeticky úsporná opatření v objektu MŠ Podlesí č.p. 70, Svatava
<b>identifikace výzvy</b>	Výzva č. 37/OPŽP
Zadavatel	
<b>název</b>	<b>Městys Svatava</b>
<b>zastoupen</b>	Ing. Eva Tříšková, starostka
<b>sídlo</b>	ČSA 277, 357 03 Svatava
<b>IČ</b>	00573141
<b>profil zadavatele</b>	<a href="https://qcm.ezak.cz/profile_display_503.html">https://qcm.ezak.cz/profile_display_503.html</a>
Pověřená osoba (v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb.)	
<b>jméno</b>	Ing. Tomáš Kočí
<b>sídlo</b>	Vítězslava Nezvala 2536, 434 01 Most
<b>IČ</b>	61538353
<b>kontaktní údaje</b>	+420 721 856 134 koci@spinstitut.cz adresa ds: gei5vaa

Veškeré informace rozhodné pro zpracování nabídky, účast v zadávacím řízení a následnou realizaci veřejné zakázky jsou obsaženy v této výzvě (dále také jen „výzva“) a jejích přílohách.

Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo (zvláště pro každou dílčí část).

**Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, a to nejpozději do podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, pokud by nastaly důvody dle § 127 ZZVZ. Oznámení o zrušení zadávacího řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení (dle § 53 odst. 8 ZZVZ).**

#### Přílohy výzvy

1. Krycí list nabídky, rekapitulace nabídkové ceny (zvláště pro každou dílčí část)
2. Návrh smlouvy o dílo (zvláště pro každou dílčí část)
3. Výkaz výměr k ocenění (zvláště pro každou dílčí část)
4. Projektová dokumentace
5. ČP - společensky odpovědné plnění
6. ČP - akceptace návrhu smlouvy
7. ČP - střet zájmů
8. ČP - mezinárodní sankce
9. Stavební povolení, MŠ Svatava

<b>PREAMBULE</b> .....	<b>4</b>
<b>1 Zadavatel</b> .....	<b>5</b>
1.1 Informace o zadavateli.....	5
1.2 Pověřená osoba zadavatele (v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb.), zpracovatel zadávacích podkladů.....	5
<b>2 Předmět plnění veřejné zakázky</b> .....	<b>5</b>
2.1 Popis plnění veřejné zakázky .....	5
2.2 Předpokládaná hodnota zakázky .....	6
2.3 Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008.....	6
2.4 Další podmínky plnění veřejné zakázky .....	6
<b>3 Doba a místo plnění veřejné zakázky</b> .....	<b>6</b>
<b>4 Prohlídka místa plnění</b> .....	<b>7</b>
<b>5 Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace</b> .....	<b>7</b>
5.1 Kvalifikační předpoklady .....	7
5.2 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace, změny v kvalifikaci .....	7
5.3 Pravost a stáří dokladů, změny v kvalifikaci dodavatele.....	7
5.4 Další náležitosti k prokázání kvalifikace .....	8
<b>6 Základní způsobilost dle § 74 zákona</b> .....	<b>8</b>
<b>7 Profesionální způsobilost dle § 77 zákona</b> .....	<b>9</b>
7.1 Profesionální způsobilost ve vztahu k České republice .....	9
7.2 Profesionální způsobilost – oprávnění k podnikání .....	9
<b>8 Technická kvalifikace dle § 79 zákona</b> .....	<b>9</b>
8.1 Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona .....	10
<b>9 Způsob hodnocení nabídek</b> .....	<b>11</b>
9.1 Hodnotící kritéria .....	11
9.2 Způsob hodnocení.....	11
<b>10 Obchodní podmínky</b> .....	<b>12</b>
10.1 Návrh smlouvy .....	12
10.2 Další aspekty smlouvy .....	12
10.3 Způsob zpracování nabídkové ceny .....	12
10.4 Zajištění závazku za řádné dokončení díla .....	13
<b>11 Požadavky na obsahové členění a způsob zpracování nabídky (doporučení zadavatele)</b> .....	<b>13</b>
11.1 Položkový rozpočet .....	13
11.2 Způsob a forma zpracování nabídky .....	13
11.3 Požadavky na jednotné uspořádání .....	14
11.4 Termín pro podání nabídky.....	14
<b>12 Otevírání nabídek</b> .....	<b>14</b>
<b>13 Ostatní práva, požadavky, podmínky a vysvětlivky zadavatele</b> .....	<b>14</b>

# PREAMBULE

Veřejná zakázka se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Veřejná zakázka je zadávána v souladu s aktuálními Pokyny pro zadávání zakázek v Operačním programu Životní prostředí a v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027 (dále také jen „pokyny pro zadávání zakázek“).

**Projekt „Energeticky úsporná opatření v objektu MŠ Podlesí č.p. 70, Svatava“, identifikační číslo žádosti (hash kód) 0iVK36, je spolufinancován ze zdrojů EU v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021 – 2027.**

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele na adrese:

***[https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_503.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_503.html)***

Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávacích podmínek, jakož i jejich příloh, jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce účastníka zadávacího řízení. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a v jejich přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ZŘ z další účasti v zadávacím řízení.

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník ZŘ oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel může zadávací dokumentaci, resp. zadávací podmínky, vysvětlit uveřejněním na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (dle § 54 odst. 5 ZZVZ). Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace požádá dodavatel, musí žádost o vysvětlení doručit alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace, tj. 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, popř. dodatečné informace i bez předchozí žádosti.

Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci, resp. zadávacím podmínkám, zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Dotazy budou podány výhradně elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele na portálu E-ZAK QCM (na adrese <https://qcm.ezak.cz>, elektronicky na emailovou adresu pověřené osoby či datovou schránkou pověřené osobě (viz čl. 1.2 této výzvy).

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Z hlediska sociálně odpovědného zadávání dále zadavatel stanovil přiměřeně požadavky na technickou kvalifikaci, aby se zadávacího řízení mohly účastnit malé a střední podniky.

Zásady environmentálně odpovědného zadávání zadavatel zohlednil již v rámci specifikace požadovaného plnění. S ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky je samotné dokončení předmětu plnění této zakázky dílčím splnění zásady environmentálně odpovědného zadávání.

V rámci inovací je odpovědné veřejné zadávání vzhledem k charakteru veřejné zakázky irelevantní.

Svůj závazek ve smyslu výše uvedených odstavců deklaruje účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 5 této výzvy.

# 1 Zadavatel

## 1.1 Informace o zadavateli

<b>název:</b>	<b>Městys Svatava</b>
<b>zastoupen:</b>	Ing. Eva Třísková, starostka
<b>sídlo:</b>	ČSA 277, 357 03 Svatava
<b>IČ:</b>	00573141
<b>kontaktní osoba:</b>	Ing. Jana Beranová, Projekty městyse Svatav
<b>tel:</b>	+420 352 623 534
<b>email:</b>	projekty@mestyssvatava.cz

## 1.2 Pověřená osoba zadavatele (v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb.), zpracovatel zadávacích podkladů

<b>jméno:</b>	Ing. Tomáš Kočí
<b>sídlo:</b>	Vítězslava Nezvala 2536/28, 434 01 Most
<b>IČ:</b>	07297998
<b>telefon:</b>	+420 721 856 134
<b>email:</b>	koci@spinstitut.cz
<b>ID datové schránky:</b>	gei5vaa

# 2 Předmět plnění veřejné zakázky

## 2.1 Popis plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je realizace energetických úspor objektu MŠ Podlesí č.p.70 ve Svatavě.

Podrobnější informace o předmětu plnění jsou obsaženy v přílohách č. 3 (výkaz výměr k ocenění) a č. 4 (projektová dokumentace). Veškeré uvedené specifikace definují minimální úroveň příslušného parametru.

Autorem projektové dokumentace je Varská projektová s.r.o., Husova 955/45, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary (IČ 29164303).

Zadavatel vymezuje pro realizaci veřejné zakázky následující dílčí části:

### 1) Rekuperace

Podrobnější informace o dílčí části předmětu plnění jsou obsaženy v přílohách č. 3 (výkaz výměr k ocenění) a č. 4 (projektová dokumentace).

### 2) Vytápění

Podrobnější informace o dílčí části předmětu plnění jsou obsaženy v přílohách č. 3 (výkaz výměr k ocenění) a č. 4 (projektová dokumentace).

### 3) Výměna výplní

Podrobnější informace o dílčí části předmětu plnění jsou obsaženy v přílohách č. 3 (výkaz výměr k ocenění) a č. 4 (projektová dokumentace).

## 2.2 Předpokládaná hodnota zakázky

dílčí část plnění	předpokládaná hodnota v Kč bez DPH
Rekuperace	261 819,84,-
Vytápění	657 067,18,-
Výměna výplní	697 288,32,-

## 2.3 Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Předmět	CPV
Stavební úpravy školních budov	45214200-2

## 2.4 Další podmínky plnění veřejné zakázky

Dodavatel se zavazuje zakázku provést dle zadávacích podmínek včetně příslušného výkazu výměr. Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající z výkazu výměr jsou pro dodavatele závazné a již musí být zahrnuty v žádosti o účast a v následné nabídce účastníka ZŘ.

Splněním zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací vč. dodávky zboží a zařízení nezbytného pro splnění zakázky, dále provedení všech činností souvisejících s plněním veřejné zakázky vč. koordinační a kompletační činnosti. Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou zejména, nikoli však výlučně také následující činnosti:

- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem veřejné zakázky;
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k realizované zakázce, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace veřejné zakázky;
- dodržení všech relevantních zákonných i podzákonných norem vztahujících se k předmětu veřejné zakázky;
- poskytnutí nezbytné součinnosti při zajištění vydání kolaudačního souhlasu (dále také jen „kolaudace“).

Veškeré práce, dodávky a montáže budou zahájeny a dokončeny primárně ve starším pavilonu, označeném v projektové dokumentaci jako „Objekt A“.

Podmínkou zadavatele pro realizaci dílčí části plnění 3 „Výměna výplní“ je neprodlené osazení nové výplně po odstranění původní výplně tak, aby otvor nezůstával otevřený.

## 3 Doba a místo plnění veřejné zakázky

**Zahájení realizace veřejné zakázky:** neprodleně po nabytí účinnosti Smlouvy

**Ukončení realizace veřejné zakázky:**

dílčí část plnění	termín ukončení realizace dílčí části
Rekuperace	Předání a převzetí staveniště a zahájení realizace zakázky: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však 1. 7. 2024

	<b>Ukončení realizace zakázky:</b> nejpozději do 31. 7. 2024 <b>Vyklizení staveniště:</b> do 3 prac. dní od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
Vytápění	<b>Předání a převzetí staveniště a zahájení realizace zakázky:</b> neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však 1. 7. 2024 <b>Ukončení realizace zakázky:</b> nejpozději do 31. 7. 2024 <b>Vyklizení staveniště:</b> do 3 prac. dní od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
Výměna výplní	<b>Předání a převzetí staveniště a zahájení realizace zakázky:</b> neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však 1. 7. 2024 <b>Ukončení realizace zakázky:</b> nejpozději do 16. 8. 2024 <b>Vyklizení staveniště:</b> do 3 prac. dní od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

**Místo plnění:** MŠ Svatava, Podlesí 70, 357 03 Městys Svatava, k.ú. Svatava (760021), p.č. 638

## 4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka veřejně nepřístupných prostorů proběhne v místě realizace dne **7. 6. 2024 v 10:00 hod.** Na prohlídce budou účastníkům ZŘ zpřístupněny prostory, které nejsou běžně přístupné a jejichž vizuální prohlídka je bezpodmínečně nutná pro stanovení co nejpresnější nabídkové ceny (vnitřní prostory objektů a jejich výchozí stav).

Účastníci prohlídky se shromáždí nejpozději před uplynutím stanoveného času (viz první odstavec tohoto článku) v místě realizace, tj. před objektem MŠ Svatava, Podlesí 70, 357 03 Městys Svatava.

Zadavatel důrazně doporučuje účast na prohlídce s ohledem na prohlídku skutečného stavu dotčených objektů. Zadavatel si vyhrazuje možnost, že v průběhu realizace zakázky nebude akceptovat případné vícepráce vyvolané okolnostmi, na něž je možné v průběhu zadávacího řízení upozornit na základě prohlídky místa plnění, pokud tak vybraný dodavatel v průběhu zadávacího řízení neučiní.

Individuální prohlídka místa plnění nebude, s ohledem na rovný přístup k účastníkům ZŘ, možná.

## 5 Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

### 5.1 Kvalifikační předpoklady

- základní způsobilost dle § 74 zákona (v podrobnostech viz čl. 5 této výzvy)
- profesní způsobilost dle § 77 zákona (v podrobnostech viz čl. 6 této výzvy)
- technická kvalifikace dle § 79 zákona (v podrobnostech viz čl. 7 této výzvy)

### 5.2 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace, změny v kvalifikaci

Pro zvláštní způsoby prokázání kvalifikace, vč. případné změny v kvalifikaci odkazuje zadavatel účastníka ZŘ na ustanovení § 81 - § 88 zákona.

### 5.3 Pravost a stáří dokladů, změny v kvalifikaci dodavatele

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů lze předkládat v prosté kopii, v českém jazyce.

Zadavatel může před uzavřením smlouvy požadovat od vybraného účastníka ZŘ předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje a informace uvedené v nabídce účastníka ZŘ u třetích osob, účastník ZŘ je povinen zadavateli v tomto poskytnout potřebnou součinnost.

Vybraný dodavatel je v návaznosti na § 53 odst. 4 ZZVZ dle § 122 odst. 3 a odst. 4 ZZVZ v rámci povinnosti k součinnosti k uzavření smlouvy povinen předložit příslušné doklady, přičemž nesplnění této povinnosti je důvodem k vyloučení účastníka ZŘ, resp. uzavření smlouvy s účastníkem dalším v pořadí. Zadavatel si v této souvislosti vyhrazuje možnost umožnit vybranému dodavateli předložit příslušné doklady s platností kopie.

#### **5.4 Další náležitosti k prokázání kvalifikace**

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si písemné objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších dodatečných informací či dokladů a/nebo písemného vysvětlení nabídky, včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny (dle zákonných postupů).

Účastník ZŘ, který nesplní stanovené požadavky zadavatele na požadovanou kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně takovému účastníku ZŘ písemně oznámí své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu. Zadavatel si pak vyhrazuje právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele. Za den doručení tohoto rozhodnutí vyloučenému účastníkovi zadávacího řízení se v tomto případě považuje den uveřejnění tohoto rozhodnutí na profilu zadavatele.

## **6 Základní způsobilost dle § 74 zákona**

**Způsobilým není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.



Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

***Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice, popř. k zemi sídla tohoto dodavatele, předložením čestného prohlášení skutečnosti, že se nejedná o nezpůsobilého dodavatele ve smyslu § 74 zákona.***

## 7 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

### 7.1 Profesní způsobilost ve vztahu k České republice

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

### 7.2 Profesní způsobilost – oprávnění k podnikání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje předložení dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

dílčí část plnění	požadované oprávnění k podnikání
Rekuperace	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, <u>nebo</u></i></li><li>• <i>Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti</i></li></ul>
Vytápění	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, <u>nebo</u></i></li><li>• <i>Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti</i></li></ul>
Výměna výplní	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, <u>nebo</u></i></li><li>• <i>Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti</i></li></ul>

***Dodavatel může také prokázat splnění podmínek profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení skutečnosti, že splňuje požadavky profesní způsobilosti pro realizaci předmětné veřejné zakázky stanovené zadávacími podmínkami.***

## 8 Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

## 8.1 Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

Dodavatel předloží **seznam** stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních **pět** let od zahájení zadávacího řízení. Tento seznam musí zahrnovat **cenu, dobu a místo provádění** těchto stavebních prací, vč. kontaktu na osoby objednatele, u kterých může zadavatel uvedené informace ověřit.

Způsob prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením seznamu, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Seznam bude mít formu **čestného prohlášení** s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele. Přílohou tohoto seznamu bude navíc osvědčení objednatele o řádném provedení a dokončení dokládaných stavebních prací.

Vymezení minimální úrovně kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění:

### 1) Rekuperace

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad pro příslušnou dílčí část plnění, pokud v posledních **pěti** letech před zahájením zadávacího řízení provedl:

- Minimálně **jednu** stavební zakázku obdobného charakteru, tzn. realizace rekuperace v budově občanské vybavenosti, popř. v objektu určeném k bydlení nebo ubytování v minimální hodnotě alespoň 100.000,- Kč bez DPH.

### 2) Vytápění

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad pro příslušnou dílčí část plnění, pokud v posledních **pěti** letech před zahájením zadávacího řízení provedl:

- Minimálně **jednu** stavební zakázku obdobného charakteru, tzn. realizace vytápění v budově občanské vybavenosti, popř. v objektu určeném k bydlení nebo ubytování v minimální hodnotě alespoň 300.000,- Kč bez DPH.

### 3) Výměna výplní

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad pro příslušnou dílčí část plnění, pokud v posledních **pěti** letech před zahájením zadávacího řízení provedl:

- Minimálně **jednu** stavební zakázku obdobného charakteru, tzn. realizace výměna výplní (oken/dveří) v budově občanské vybavenosti, popř. v objektu určeném k bydlení nebo ubytování v minimální hodnotě alespoň 300.000,- Kč bez DPH.

**Zadavatel v této souvislosti stanovuje:**

- *Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu (jestli-že relevantní informace prokazující požadavky zadavatele nebude vyplývat z referenčního listu, je účastník ZŘ povinen prokázat jinými relevantními doklady - např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem), není dostačující pouze informace v seznamu referencí či čestné prohlášení účastníka ZŘ).*

- *Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek, např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti musí dodavatel prokázat i jinými dokumenty - např. smlouvou o dílo, viz výše.*

- *Splňuje-li jedna reference více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referenci prokazuje a v jakém rozsahu.*

- *Jestliže se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.*

- *Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci - člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.*

*Dodavatel v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatele) referenčních staveb, u kterých si může zadavatel informace uvedené v seznamu ověřit.*

***Dodavatel může také prokázat splnění podmínek technické kvalifikace předložením čestného prohlášení skutečnosti, že splňuje požadavky technické kvalifikace pro realizaci předmětné veřejné zakázky stanovené zadávacími podmínkami.***

## 9 Způsob hodnocení nabídek

### 9.1 Hodnotící kritéria

Podané nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 1) zákona podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž v souladu s § 114 odst. 2) zákona bude zadavatel ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

**Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč včetně DPH.**

Způsob výpočtu ceny je specifikován v čl. 10.3 této výzvy.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky.

### 9.2 Způsob hodnocení

Do hodnocení budou zařazeny všechny nabídky, které splní podmínky uvedené v této výzvě.

Zadavatel jmenuje komisi, která provede otevírání nabídek a poté i posouzení a hodnocení nabídek.

Při hodnocení dle jediného hodnotícího kritéria „Nabídková cena bez DPH“ bude nejlépe hodnocena nabídka s **nejnižší celkovou nabídkovou cenou včetně DPH**.

Dle tohoto kritéria bude sestaveno pořadí nabídek, které určí nejvýhodnější nabídku, 2. nejvýhodnější nabídku, atd.

V případě 2 a více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou bez DPH rozhodne o výběru dodavatele los za účasti zástupců všech účastníků ZŘ se shodnou nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

***Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek zadávacího řízení u jednotlivých nabídek až po hodnocení nabídek (analogicky k § 39 odst. 4 zákona). U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.***

# 10 Obchodní podmínky

## 10.1 Návrh smlouvy

Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako nebo Objednatel, účastník ZŘ se označuje jako Dodavatel či Zhotovitel.

Účastník ZŘ **ve své nabídce namísto akceptovaného návrhu smlouvy předloží čestné prohlášení o akceptaci návrhu smlouvy a jejího uzavření v případě výběru pro realizaci zakázky jako vybraného dodavatele.** Vlastní smlouva pak bude uzavřena pouze s vybraným dodavatelem po naplnění všech zákonných podmínek.

## 10.2 Další aspekty smlouvy

Před podpisem smlouvy vybraný dodavatel doloží:

- **Pojištění odpovědnosti za škodu:**  
Formou pojistné smlouvy s pojistnou částku minimálně ve výši 100 % nabídkové ceny vč. DPH.

Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva může být předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vítězného účastníka ZŘ před podpisem smlouvy.

**Předložení pojistné smlouvy v požadovaném rozsahu před uzavřením SoD pak zadavatel výslovně stanovuje jako další podmínku pro uzavření smlouvy dle § 104 písm. a) ZZVZ a její nedoložení vybraným dodavatelem opravňuje zadavatele k jeho vyloučení ze ZŘ.**

## 10.3 Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky. V celkové ceně musí být mimo jiné zahrnuté zaškolení osob ze strany zadavatele a celkové zprovoznění všech systému dodávaných dodavatelem v rámci realizace veřejné zakázky.

Dodavatel předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – oceněný výkaz výměr (resp. jeho příslušnou část). Dodavatel doplní buňky výkazu v barevně podbarvených sloupcích označených jako „Dodávka“ a „Montáž“.

Každá položka výkazu výměr bude vyplněna. Chybějící, nenacenená či nulová položka, resp. položka bez uvedení hodnoty ve sloupcích „Dodávka“ a „Montáž“ (bez vysvětlení) je v tomto případě důvodem k žádosti o objasnění nabídky v souladu s § 46 ZZVZ (za dodržení odst. 3) uvedeného ustanovení).

Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této veřejné zakázky při zpracování nabídkové ceny.

**Nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění dle přílohy č. 1 ZD – krycí list nabídky, rekapitulace nabídkové ceny.**

## **10.4 Zajištění závazku za řádné dokončení díla**

Zadavatel požaduje při plnění zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s níž bude uzavřena smlouva, **zajištění závazků za řádné dokončení díla formou zádržného ve výši 10% ze sjednané ceny díla (tj. cena dle uzavřené smlouvy) v Kč vč. DPH**, které se bude vztahovat na situaci, kdy:

- a) vybraný dodavatel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu.

Zadavatel je oprávněn čerpat ze zajištění za řádné dokončení díla v případě, kdy:

- a) vybraný dodavatel nedokončí dílo ve stanoveném termínu (popř. upraveném ve znění pozdějších dodatků), nebo
- b) vybraný dodavatel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu.

Zadavatel umožní vybranému dodavateli nahradit zádržné bankovní zárukou.

Platnost bankovní záruky bude minimálně jeden měsíc po stanoveném dokončení plnění předmětu veřejné zakázky. V případě prodloužení termínu realizace zakázky bude ekvivalentně s prodloužením termínu upravena i délka platnosti bankovní záruky.

Zadavatel uhradí zadržanou část ceny díla (popř. uvolní bankovní záruku) dodavateli v termínu do 15-ti kalendářních dní po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Bližší podmínky týkající se zajištění závazku za řádné dokončení díla jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

# **11 Požadavky na obsahové členění a způsob zpracování nabídky (doporučení zadavatele)**

## **11.1 Položkový rozpočet**

Pro zpracování položkového rozpočtu využije účastník ZŘ přílohu č. 3 výzvy – výkaz výměr (resp. jeho příslušnou část). Bližší informace ke zpracování položkového rozpočtu jsou uvedeny v čl. 10.3 výzvy.

## **11.2 Způsob a forma zpracování nabídky**

Nabídky se podávají výhradně elektronicky přes profil zadavatele na portálu E-ZAK QCM. Dodavatel musí být pro tyto účely registrován na portálu E-ZAK QCM. Nabídky musí být elektronicky podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Adresa pro podání nabídek:

[https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_503.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_503.html)

**Účastník zadávacího řízení je oprávněn podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku v rámci každé dílčí části plnění, je však oprávněn podat nabídku na plnění dvou, resp. všech dílčích částí zakázky. Účastník ZŘ tedy podá celkem alespoň jednu, maximálně však tři nabídky.**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel ve stejné dílčí části plnění prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek v rámci jedné dílčí části plnění samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení rámci stejné dílčí části plnění prokazuje kvalifikaci.

Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

### **11.3 Požadavky na jednotné uspořádání**

Účastník ZŘ sestaví svazek nabídky v níže vymezeném pořadí. Pro sestavení krycího listu nabídky účastník ZŘ závazně použije přílohu č. 1 této výzvy.

#### **„Nabídka“**

- a) krycí list nabídky a rekapitulace ceny (závazný vzor viz př. 1 této výzvy)
- b) prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace dodavatele dle čl. 6-8 této výzvy
- c) čestné prohlášení účastníka ZŘ o společensky odpovědném plnění (viz příloha č. 5 této výzvy)
- d) čestné prohlášení účastníka ZŘ o akceptaci obchodních podmínek a návrhu smlouvy (viz příloha č. 6 této výzvy)
- e) čestné prohlášení účastníka ZŘ ke střetu zájmů (viz příloha č. 7 této výzvy)
- f) čestné prohlášení účastníka ZŘ ve vztahu k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku (viz příloha č. 8 této výzvy)
- g) oceněný položkový rozpočet v elektronické podobě (např. ve formátu \*.xls, event. v obdobné editovatelné podobě)

Formální náležitosti mají pouze doporučující charakter a jejich nedodržení nebude důvod k vyloučení žádosti účastníka ZŘ z zadávacího řízení.

### **11.4 Termín pro podání nabídky**

Účastník zadávacího řízení podá nabídku v souladu s čl. 10.1 a 10.2, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. **do 20. 6. 2024 do 8:00 hod.**

## **12 Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek bude provedeno elektronicky, neveřejně, v souladu s požadavky zákona.

## **13 Ostatní práva, požadavky, podmínky a vysvětlivky zadavatele**

- 1) Výzva je podkladem pro podání nabídek a obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků, obchodních, technických a dalších podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené ve výzvě jsou při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyloučení účastníka ZŘ z účasti v ZŘ.
- 2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 3) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit či doplnit zadávací podmínky uvedené v této výzvě.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat doplňující informace či vysvětlení k podané nabídce účastníka zadávacího řízení.

- 6) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.
- 7) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce a vyloučit účastníka ze zadávacího řízení v případě zjištění, že v ní uvedl nepravdivé, neúplné či zkreslené údaje.
- 8) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit rozhodnutí o výběru dodavatele, popř. rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele. Za den doručení tohoto rozhodnutí všem účastníkům zadávacího řízení se v tomto případě považuje den uveřejnění tohoto rozhodnutí na profilu zadavatele.
- 9) Zadavatel nestanovuje způsob pro stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel si však vyhrazuje právo posoudit nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.
- 10) Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy.
- 11) Pokud by došlo ke zrušení zadávacího řízení, pak oznámení o zrušení zadávacího řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.
- 12) Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným dodavatelem až po předložení dokumentů prokazujících splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace dle zadávacích podmínek.
- 13) Vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 14) Termínem dokončení předmětu veřejné zakázky se rozumí termín dokončení celého předmětu plnění veřejné zakázky.
- 15) Předložení originálu či kopie pojistné smlouvy, popř. jiného dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu zadavatel stanoví jako další podmínky pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Předložení tohoto dokladu se týká vybraného dodavatele před podpisem smlouvy. Tento dokument musí vybraný dodavatel předložit úplný a se všemi zadavatelem požadovanými náležitostmi, jinak platí, že další podmínky pro uzavření smlouvy nebyly vybraným dodavatelem splněny.
- 16) Zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou dodavatelem poskytnuty v průběhu zadávacího řízení a v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti zadávacího řízení na internetu, a to včetně informací označených dodavatelem jako důvěrné. Těmito informacemi jsou zejména: název dodavatele, IČ dodavatele, nabídková cena dodavatele, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, údaje z nabídky podstatné pro účely hodnocení podle stanovených kritérií hodnocení.
- 17) Účastník zadávacího řízení je povinen při zpracování nabídky respektovat závazné podmínky uvedené zadavatelem v této výzvě.
- 18) Údaje o kvalifikaci účastníka bude zadavatel považovat za důvěrné a může je použít pouze pro účely této veřejné zakázky. Podrobně bude zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu účastník zadávacího řízení předá v rámci tohoto zadávacího řízení a které označí jako důvěrné. Dodavatelé berou na vědomí, že v případě uzavření smlouvy nelze žádné doklady považovat za důvěrné a souhlasí bezvýhradně s jejich zveřejněním.
- 19) Ukončením zadávacího řízení nezaniká právo zadavatele na zveřejnění informací, jejichž demonstrativní výčet je uveden v předchozích odstavcích. Účastí v zadávacím řízení bere dodavatel na vědomí, že zadavatel bude s výše uvedenými informacemi nakládat v souladu s povinnostmi vyplývajícími z podmínek přidělené dotace a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.
- 20) Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.
- 21) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout potřebnou součinnost.
- 22) Zadavatel nebude poskytovat zálohové platby.
- 23) Zadavatel je oprávněn zadávací řízení před jeho ukončením zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to v souladu s § 127 zákona.

- 24) Dodavatel bude ve Smlouvě zavázán k povinnosti po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2035, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy. Po tuto dobu bude dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

Ve Svatavě dne 1. 6. 2024

.....  
**Ing. Tomáš Kočí, Sociálně-právní institut, s.r.o.**  
pověřená osoba na základě plné moci