

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Městys Svatava

sídlem: ČSA 277, 357 03 Svatava
zastoupen: Ing. Eva Třísková, starostka
IČ: 00573141
DIČ: CZ00573141
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 11925391/0100
kontaktní osoba: Ing. Eva Třísková, tel.: +420 724 180 758, email: starosta@mestyssvatava.cz
jako objednatel na straně jedné

a

Petr Oršula

sídlem: Šabina 161, 356 01 Šabina
zastoupen: Petr Oršula
IČ: 68808861
DIČ: CZ6603151632
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. ú.: 4490750207/5500
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Petr Oršula, tel.:+420 604 863 068, email: orsula.topeni@centrum.cz
kontaktní osoba ve věcech technických:
Petr Oršula, tel.:+420 604 863 068, email: orsula.topeni@centrum.cz
jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- (1) Výzva k podání nabídky ze dne: 1. 6. 2024, (dále jen „výzva objednatele“).
- (2) Nabídka zhotovitele ze dne 19. 6. 2024.
- (3) Oceněný výkaz výměr zhotovitele, resp. položkový rozpočet.
- (4) Technická dokumentace (autor Varská projektová s.r.o., Husova 955/45, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary IČ 29164303), předaná zhotoviteli spolu s výzvou k podání nabídky v elektronické podobě.

III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele a technickou dokumentací, za jejíž správnost a úplnost odpovídá objednatel a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílem je realizace zakázky „**Energetické úspory MŠ Svatava**“, resp. dílčí části „**DČ2 - vytápění**“ v rámci dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Dílo bude provedeno v rozsahu výzvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na své náklady také zajistit:

- *odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem veřejné zakázky,*
- *zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k realizované zakázce, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace veřejné zakázky,*
- *dodržení všech relevantních zákonných i podzákonných norem vztahujících se k předmětu veřejné zakázky,*
- *poskytnutí nezbytné součinnosti při zajištění vydání kolaudačního souhlasu (dále také jen „kolaudace“.*

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky, obsahující všechny stavební práce uvedené ve výzvě objednatele a nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(5) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.

(6) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV. Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště a zahájení realizace zakázky:

neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však 1. 7. 2024

Ukončení realizace zakázky:

nejpozději do 31. 7. 2024

Vyklizení staveniště:

do 3 pracovních dní od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

(2) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny součásti a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a je prosto vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů.

(3) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

(4) Místem provádění díla je objekt MŠ Svatava, Podlesí 70, 357 03 Městys Svatava, k.ú. Svatava (760021), p.č. 638.

V. Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

608 147,71 Kč včetně DPH

(slovy: šest set osm tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých sedmdesát jeden haléř)

bez DPH: 502 601,41 Kč

(slovy: pět set dva tisíce šest set jedna koruna česká čtyřicet jeden haléř)

sazba 21 % DPH: 105 546,30 Kč

(slovy: jedno sto pět tisíc pět set čtyřicet šest korun českých třicet haléřů)

Cena může být měněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Případné vícepráce či méněpráce provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohoda.

(2) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, a ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI. Platební podmínky

(1) Zhotovitel předloží po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 10. dne příslušného měsíce zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.

(2) Podkladem pro placení jsou faktury a konečná faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací dle ucelených částí a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.

(3) Splatnost faktur bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

(4) Faktury budou mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
- označení díla
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- název projektu „Energeticky úsporná opatření v objektu MŠ Podlesí č.p. 70, Svatava“
- razítko a podpis oprávněné osoby

Bez kterékoli z těchto náležitostí nebude faktura proplacena.

(5) Konečná faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě VI.4:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- soupis všech uhrazených faktur
- částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPH
- název projektu „Energeticky úsporná opatření v objektu MŠ Podlesí č.p. 70, Svatava“
- kopii protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků

Bez kterékoli z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

(6) Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu konečné faktury ve výši až 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělků nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu XIII. této smlouvy.

(7) Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

(8) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VII.

Součinnost a povinnosti objednatele

(1) O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.

(2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla.

(3) Objednatel zajistí na náklady zhotovitele dodávky energií a vody pro výstavbu ze svých přípojných bodů. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.

(4) Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, vyplyne-li mu tato povinnost ze zvláštních právních předpisů.

(5) Kontrolou provádění prací a organizací kontrolních dnů je objednatel oprávněn pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

VIII.

Součinnost a povinnosti zhotovitele

(1) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s výzvou objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.

(2) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky nebo elektronickou poštou.

(3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(4) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován určený zaměstnanec objednatele. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody a v takovém případě je zhotovitel povinen oznámit oprávněné osobě objednatele provedení těchto činností neprodleně po jejich skončení.

(5) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi zhotovitele s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH). Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a/nebo s okamžitou platností jednostranně od smlouvy odstoupit.

(6) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.

(7) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude-li objednatelem jmenován.

IX.

Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést v rozsahu a způsobem podle § 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky díla.

X.

Podmínky provedení díla

(1) Zhotoviteli bude vymezen prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje uvést prostor pro skladování materiálu a staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem nejpozději v den předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatelem seznámen, a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

(3) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku, popř. jiným prokazatelným způsobem vyrozumí objednatele. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odкрыtí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odкрыtí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(4) Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro montáž. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(5) Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku realizace navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.

(6) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v nabídce musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(7) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele.

(8) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pravidel pro vstup a pohyb ve střeženém prostoru. Porušení těchto pravidel zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy.

(9) Zhotovitel v rámci naplňování zásad udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí zajistí:

(9.1) Udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů ve formě zajištění podmínky, dle které Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va^1 = (Vf^2 + (3 \times Vr^3)) / 4$);
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

(9.2) Předcházení vzniku odpadů, resp. připravenost ke znovuvyužití nebo recyklaci odpadů vzniklých stavební činností ve formě zajištění podmínky dle které bude „nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem“. Prodávající se proto zavazuje, že v průběhu realizace zakázky podle této smlouvy dodržení výše uvedené podmínky formou eliminace ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a zajištěním recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Zhotovitel pak nejpozději ke dni ukončení realizace předmětu plnění předá objednateli veškeré doklady o naložení se stavebním a demoličním materiálem či odpadem, zejm.:

- kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a
- doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

(10) Veškeré práce, dodávky a montáže budou zahájeny a dokončeny primárně ve starším pavilonu, označeném v projektové dokumentaci jako „Objekt A“.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami smluvních stran.

(2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

XII.

Odpovědnost za škodu

(1) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celém dílu až do dne předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele a zhotovitel se pak zavazuje škody odstranit především navrácením v předešlý stav, a není-li to možné, v penězích. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

¹ Va = průměrný objem

² Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů

³ Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry

(2) Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení dle této smlouvy nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 kalendářních dní po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

XIII.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením (tedy bez vad a nedodělků) a předáním díla objednateli, dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě, potřebné k řádnému užívání díla.

(2) O možném předání a převzetí díla zhotovitel prokazatelně informuje objednatele, a to nejpozději pět pracovních dní před možným předáním a převzetím díla.

(3) Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel za účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

(4) Objednatel nepřevzme neúplné dílo. Je však oprávněn převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů od data písemného předání a převzetí díla.

(5) Zhotovitel je povinen zabezpečit nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - stavební deník,
 - případné další doklady dle dohody s objednatelem.

(6) O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany protokol. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční doby).

(7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu včetně důvodů a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

XIV.

Záruční doba – odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou objednatele, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které vznikly použitím nesprávné technologie, popř. vady v dokladech vztahujících se k dílu.

(2) Od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla počíná běžet na provedení díla záruční doba v délce 60 měsíců. Tato záruka se nevztahuje na jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde záruční doba činí 24 měsíců.

(3) Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady, popsané v odst. 1.

(4) Vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo později v záruční době je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelům, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

(5) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v přiměřené lhůtě, i když prokáže, že za ně nenese odpovědnost. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady vznikly.

(6) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.

(7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.

(8) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I.

(9) Zjištěné vady a nedodělky je objednatel oprávněn uplatnit kdykoli během záruční doby. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.

(4) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XVI.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že dílo blíže specifikované v této smlouvě, bude spolufinancováno z dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí. V případě, že objednateli

nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má objednatel právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně. V případě odstoupení objednatele dle tohoto odstavce, má zhotovitel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

(2) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje k povinnosti po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2035, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(5) Zhotovitel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(6) Vyskytnou-li se některé události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

XVII.

Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, vyhotovenými v elektronické, popř. v listinné podobě a podepsanými oprávněnými osobami.

(4) Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Tato smlouva vč. všech příloh není obchodním tajemstvím a podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a bude zveřejněna profilu zadavatele objednatele. Příslušné uveřejnění zajistí objednatel.

(6) Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Za elektronický způsob komunikace se pro potřeby této smlouvy rozumí datová zpráva odeslaná prostřednictvím

datové schránky jedné ze smluvních stran, popřípadě email. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.

(7) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

(8) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(9) Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem městysu Svatava dne 27. 6. 2024 usnesením č. 328. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

(10) Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet - příloha č. 1.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Ve Svatavě dne dle data el. podpisu

V Šabině dne dle data el. podpisu

.....
Ing. Eva Třísková, starostka

.....
Petr Oršula

Položkový rozpočet

Zakázka: **VYTÁPĚNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY, k.ú. Svatava, p.p.č. 6404, 638 04.2022**

Misto **Svatava**

Objednatel: **Městys Svatava**
ČSA 277
357 03 Svatava

IČ: **00573141**
 DIČ: **CZ00573141**

Zhotovitel: **Petr Oršula**
Šabina 161
35601 Šabina 161

IČ: **68808861**
 DIČ: **CZ6603151632**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	4 267,74	4 267,74
PSV	256 731,00	241 602,67	498 333,67
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	256 731,00	245 870,41	502 601,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	502 601,41 CZK
Základní DPH	21 %	105 546,30 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH 608 147,71 CZK

v **Sokolově**

dne

01.07.2024

Petr Oršula

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	0,00	4 267,74	4 267,74
733	Rozvod potrubí	PSV	107 926,00	80 539,02	188 465,02
735	Otopná tělesa	PSV	148 805,00	140 603,65	289 408,65
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	20 460,00	20 460,00
Cena celkem			256 731,00	245 870,41	502 601,41

Položkový rozpočet

S:	VYTÁPĚNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY, k.ú. Svatava, p.p.č. 6404, 638 04.2022
O:	Svatava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 267,74		0,00		4 267,74		0,37875		0,2529
1	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	0,60000	250,00	150,00	0,00	0,00	250,00	150,00	0	0	0,02	0,012
2	965041321R00	Bourání podlah. betonu, tl. 10 cm, pl. 1 m2, pro potrubí vedené v podlaže	m3	0,15000	440,00	66,00	0,00	0,00	440,00	66,00	0	0	1,6	0,24
3	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	0,90000	330,00	297,00	0,00	0,00	330,00	297,00	0	0	0,001	0,0009
4	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,25200	1 200,00	302,40	0,00	0,00	1 200,00	302,40	0	0	0	0
5	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,25200	220,00	55,44	0,00	0,00	220,00	55,44	0	0	0	0
6	979081111RT2	Odvoz suti a výtbur. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t	t	0,25200	1 100,00	277,20	0,00	0,00	1 100,00	277,20	0	0	0	0
7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,25200	3 300,00	831,60	0,00	0,00	3 300,00	831,60	0	0	0	0
8	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	0,25200	2 300,00	579,60	0,00	0,00	2 300,00	579,60	0	0	0	0
9	979990182R00	Poplatek za uložení suti - koberce, skupina odpadu 200307	t	0,00100	30 000,00	30,00	0,00	0,00	30 000,00	30,00	0	0	0	0
10	631313311R00	Mazanina betonová tl. 10 cm	m3	0,15000	3 990,00	598,50	0,00	0,00	3 990,00	598,50	2,525	0,37875	0	0
11	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	0,60000	1 800,00	1 080,00	0,00	0,00	1 800,00	1 080,00	0	0	0	0
Díl:	733	Rozvod potrubí				188 465,02		107 926,00		80 539,02		0,54352		1,82578
12	733151112R00	Potrubí ocel. vně pozink. D 15x1,2	m	22,00000	285,00	6 270,00	135,00	2 970,00	150,00	3 300,00	0,00068	0,01496	0	0
13	733151113R00	Potrubí ocel. vně pozink. D 18x1,2	m	60,00000	305,00	18 300,00	155,00	9 300,00	150,00	9 000,00	0,00079	0,0474	0	0
14	733151114R00	Potrubí ocel. vně pozink. D 22x1,5	m	94,00000	335,00	31 490,00	185,00	17 390,00	150,00	14 100,00	0,00108	0,10152	0	0
15	733151115R00	Potrubí ocel. vně pozink. D 28x1,5	m	114,00000	410,00	46 740,00	260,00	29 640,00	150,00	17 100,00	0,00133	0,15162	0	0
16	733151116R00	Potrubí ocel. vně pozink. D 35x1,5	m	18,00000	490,00	8 820,00	340,00	6 120,00	150,00	2 700,00	0,00162	0,02916	0	0
17	733151117R00	Potrubí ocel. vně pozink. D 42x1,5	m	58,00000	550,00	31 900,00	400,00	23 200,00	150,00	8 700,00	0,00193	0,11194	0	0
18	733191113R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 50	kus	26,00000	85,00	2 210,00	65,00	1 690,00	20,00	520,00	0,00191	0,04966	0	0
19	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 50	m	366,00000	13,00	4 758,00	0,00	0,00	13,00	4 758,00	0	0	0	0
20	733120819R00	Demontáž potrubí ocelového do D 42	m	386,00000	28,00	10 808,00	0,00	0,00	28,00	10 808,00	0,00005	0,0193	0,00473	1,82578
21	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON tl. stěny 13 mm , vnitřní průměr 22 mm (potrubí v podlaže)	m	6,00000	40,00	240,00	20,00	120,00	20,00	120,00	0,00004	0,00024	0	0
22	722181213RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 28 mm (potrubí v podlaže)	m	4,00000	44,00	176,00	24,00	96,00	20,00	80,00	0,00008	0,00032	0	0
23	551200160R	Hlavice termostatická	kus	58,00000	386,00	22 388,00	300,00	17 400,00	86,00	4 988,00	0,0003	0,0174	0	0
24	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,54352	4 000,00	2 174,08	0,00	0,00	4 000,00	2 174,08	0	0	0	0
25	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	1,82578	1 200,00	2 190,94	0,00	0,00	1 200,00	2 190,94	0	0	0	0
Díl:	735	Otopná tělesa				289 408,65		148 805,00		140 603,65		1,7748		2,55546
26	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	82,50000	500,00	41 250,00	0,00	0,00	500,00	41 250,00	0	0	0,0238	1,9635
27	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	22,00000	500,00	11 000,00	0,00	0,00	500,00	11 000,00	0,00008	0,00176	0,02493	0,54846
28	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	58,00000	22,00	1 276,00	0,00	0,00	22,00	1 276,00	0,00001	0,00058	0,00075	0,0435
29	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	16,50000	88,00	1 452,00	0,00	0,00	88,00	1 452,00	0	0	0	0
30	735156646R00	Otopné těleso panelové 22 (bílé), v. 500 mm, dl. 1000 mm, vč. integrovaného termostatického ventilu	kus	22,00000	3 200,00	70 400,00	2 200,00	48 400,00	1 000,00	22 000,00	0,03033	0,66726	0	0
31	735156666R00	Otopné těleso panelové 22 (bílé), v. 600 mm, dl. 1000 mm, vč. integrovaného termostatického ventilu	kus	3,00000	3 600,00	10 800,00	2 600,00	7 800,00	1 000,00	3 000,00	0,0363	0,1089	0	0
32	735156667R00	Otopné těleso panelové 22 (bílé) , v. 600 mm, dl. 1200 mm, vč. integrovaného termostatického ventilu	kus	20,00000	3 500,00	70 000,00	2 500,00	50 000,00	1 000,00	20 000,00	0,04356	0,8712	0	0
33	735171103R00	Těleso koupelnové (bílé), v. 600 mm, dl. 960 mm, vč. integrovaného termostatického ventilu	kus	13,00000	3 600,00	46 800,00	2 000,00	26 000,00	1 600,00	20 800,00	0,0072	0,0936	0	0
34	734263211R00	Připojovací šroubení dvoutrub.rohové	kus	45,00000	569,00	25 605,00	369,00	16 605,00	200,00	9 000,00	0,0007	0,0315	0	0
35	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	2,55546	2 500,00	6 388,65	0,00	0,00	2 500,00	6 388,65	0	0	0	0
36	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	1,77480	2 500,00	4 437,00	0,00	0,00	2 500,00	4 437,00	0	0	0	0
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				20 460,00		0,00		20 460,00		0,01767		3,03645
37	766900010RA0	Demontáž obložení radiátorů (kryty)	m2	93,00000	110,00	10 230,00	0,00	0,00	110,00	10 230,00	0	0	0,03265	3,03645
38	766411112R00	Obložení radiátorů (kryty)	m2	93,00000	110,00	10 230,00	0,00	0,00	110,00	10 230,00	0,00019	0,01767	0	0

Celkem

502 601,41

Poznámky uchazeče k zadání

