

Ing. Holík Jiří

U Staré školy 147

415 01 Teplice

IČO 133 27 721

Zak. číslo: 1510/22

Počet stran: 10

B. Souhrnná technická zpráva

Stavba: Rekonstrukce střechy a stropu a statické zajištění schodiště
Panského domu v areálu Kláštera Osek

Místo: st.p.č. 32, k.ú. Osek u Duchcova

Stavebník: Cisterciácké opatství Osek
Rooseveltova 1
417 05 Osek

Datum: květen 2022

Vypracoval: Ing. Pašingerová Barbora

OBSAH:

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
1.1. Charakteristika stavebního pozemku	3
1.2. Údaje o souladu s územním plánem	3
1.3. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
1.4. Výjimky z obecných požadavků na využití území	3
1.5. Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	3
1.6. Výčet a závěry provedených průzkumů	3
1.7. Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území	3
1.8. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry	3
1.9. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
1.10. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	3
1.11. Územně technické podmínky	4
1.12. Věcné a časové vazby, podmiňující a vyvolané investice	4
1.13. Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí	4
1.14. Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	4
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	5
2.4. Bezbariérové užívání stavby	5
2.5. Bezpečnost při užívání stavby	6
2.6. Základní charakteristika objektu	6
2.7. Technická a technologická zařízení	6
2.8. Požárně bezpečnostní řešení	6
2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	6
2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	6
2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	6
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	7
3.1. Napojovací místa technické infrastruktury	7
3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	7
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	7
4.1. Popis dopravního řešení	7
4.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	7
4.3. Doprava v klidu	7
4.4. Pěší a cyklistické stezky	7
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	7
5.1. Terénní úpravy	7
5.2. Použité vegetační prvky	7
5.3. Biotechnická opatření	7
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	7
6.1. Vliv na životní prostředí	7
6.2. Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	8
6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	8
6.4. Zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP	8
6.5. Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách	8
6.6. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	8
7. OCHRANA OBYVATELSTVA	8
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	8
8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	8
8.2. Odvodnění staveniště	8
8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	8
8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	8
8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	8
8.6. Maximální zábory	9
8.7. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	9
8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	9
8.9. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	9

8.10.	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	9
8.11.	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	9
8.12.	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	9
8.13.	Zásady pro dopravní inženýrská opatření	10
8.14.	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	10
8.15.	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	10
9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁRSKÉ ŘEŠENÍ.....	10

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1. Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o zastavěnou plochu Panského domu na st.p.č. 32, k.ú. Osek u Duchcova. Stavba se nachází v zastavěné části obce, v areálu Kláštera Osek.

1.2. Údaje o souladu s územním plánem

Stavba je v souladu s územním plánem.

1.3. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

1.4. Výjimky z obecných požadavků na využití území

Stavbou se nemění využití území.

1.5. Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky byly zapracovány do PD.

1.6. Výčet a závěry provedených průzkumů

Byl proveden stavebně technický průzkum objektu. Konstrukce umožňují provedení plánovaných úprav. Některé části konstrukce krovu jsou ve špatném technickém stavu a budou vyměněny za nové.

Dále byl proveden expertní mykologický posudek, který provedl Zdeněk Starý v období leden-únor 2022. V posudku je podrobně popsán stav stávajících prvků krovu a návrh opatření. Posudek vyhodnocuje, že kvůli zanedbané údržbě a dotaci vlhkosti do dřevěné konstrukce, je konstrukce v havarijním stavu.

1.7. Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém území, ani na poddolovaném území.

1.8. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a na stav okolí.

Stavbou se odtokové poměry v území nezmění.

1.9. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

1.10. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje provedení záborů.

1.11. Územně technické podmínky

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami, které zůstanou zachovány beze změn. Sjezd na pozemek je původní.

1.12. Věcné a časové vazby, podmiňující a vyvolané investice

Stavbou nevznikají věcné a časové vazby, podmiňující ani vyvolané investice.

1.13. Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

st.p.č. 32 – zastavěná plocha a nádvoří – ve vlastnictví stavebníka

1.14. Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Konstrukce odpovídají jejich stáří, jsou dostatečně únosné pro provedení plánovaných úprav.

2.1.2. Účel užívání stavby

Stavba je navržena jako objekt občanské vybavenosti, účel se stavebními úpravami nemění.

2.1.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

2.1.4. Výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků na bezbariérové užívání

Při zpracování projektové dokumentace byla dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Objekt není navržen jako bezbariérový, zůstává zachováno stávající řešení.

2.1.5. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při zpracování PD byly dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

2.1.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o součást kulturní památky rejst. č. ÚSKP 42489/5-2722 – klášter cisterciáků a součást národní kulturní památky rejst. č. ÚSKP 207 – Klášter v Oseku.

2.1.7. Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha a obestavěný prostor se nemění.

2.1.8. Základní bilance stavby

Stavebními úpravami se nemění.

2.1.9. Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2023. Stavba bude probíhat po jednotlivých etapách dle finančních možností stavebníka. Dělení na etapy bude vždy po jednotlivých úsecích, kdy se musí provést oprava krovu, stropu, krytiny a statické zajištění celého úseku. Samostatně může být řešeno statické zajištění schodiště, v další samostatné etapě na konci stavby může být provedena povrchová úprava na podhledech.

2.1.10. Orientační náklady stavby

Orientační náklady – cca 15.000.000 Kč

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Panský dům čp. 2 je patrová částečně podsklepená zděná hladce omítnutá stavba na v podstatě obdélném půdorysu pod sedlovou (na jihu zvalbenou) střechou krytou pálenými bobrovkami na husté laťování s volskými oky a krovem hambalkové soustavy neseným ležatou stolicí. Průčelí mají jednoduchý sokl z pískovcových kvádrů a jsou členěna lisénovými rámy vysokého řádu. Lisény jdou přes obě podlaží, spojeny do rámu jsou pouze nahoře pod poměrně bohatě profilovanou štukovou korunní římsou a na rozhraní mezi podlažími jsou přetaženy krepovanou profilovanou kordonovou římsou, nad níž má každá liséna po soklu. Okna mají pískovcové šambrány (lemované na vnější straně lištou a na vnitřní odsazeným zaoblením) s profilovanou podokenní římsou. Výplně jsou různé, dvojité ve špaletě osazené dovnitř otvíravé čtyřkřídlé čtyřtabulkové, ve východním průčelí v prvních třech osách v patře tříkřídlé třítabulkové dělené do "T", v přízemí západního průčelí čtyřkřídlé dvacetitabulkové, v přízemí východního průčelí (až na poslední) osazené v líci fasády, ven a dovnitř otvíravé čtyřkřídlé čtyřtabulkové, pouze v prvních třech osách šestitabulkové. V přízemí jsou okna opatřena mřížemi.

Hlavní vstupní východní průčelí je devítiosé se sedmi lisénovými rámy, přičemž prostřední tři osy patří rizalitu o jednom lisénovém rámu. Ve středu tohoto rizalitu, v 5. ose v přízemí je hlavní vstup s dvoukřídlými dovnitř otvíravými levými rámovými dveřmi se šesti výplněmi s třítabulkovým nadsvětlíkem ve zděném omítnutém ostění bez šambrány. Střecha má nad rizalitem jedno volské oko, jižně od něho dvě a severně tři.

Zadní západní je devítiosé s devíti lisénovými rámy, se schodišťovým rizalitem v 6. a 7. ose vystupujícím o jednu okenní osu. V 1. ose má pravé dovnitř otvíravé rámové dveře o čtyřech výplních s třítabulkovým nadsvětlíkem osazené spolu s ním ve zděném ostění se štukovou šambránou stejného profilu jako u oken. v 5. ose jsou dvoukřídlé levé dovnitř otvíravé rámové dveře o čtyřech výplních osazené v pískovcovém ostění stejného profilu jako šambrány oken, s třítabulkovým nadsvětlíkem v pískovcové šambráně téže profilace opatřené mříží. V 7. ose (v rizalitu) jsou v obou podlažích okna osazená v líci fasády ven a dovnitř otvíravá, čtyřkřídlá čtyřtabulková, to v přízemí bez šambrány. Střecha má nad průčelím sedm volských ok.

Jižní boční průčelí je bez otvorů, má jeden lisénový rám, ale z něho má pouze horní část spojující lisény při nárožích v západním a východním průčelí. V dolní části je členěno jako zeď, která pokračuje s odsazením od průčelí na západ (je postavena mezi objektem čp. 486, 489, 490 a panským domem čp. 2) a odděluje vstupní nádvoří od zahrádky za panským domem. Zeď má sokl a profilovanou korunní římsu, která přechází na průčelí panského domu jako římsa kordonová a pokračuje zase jako korunní na zdi s vnitřní branou. Na zdi je jedno a na průčelí dvě vpadlá zrcadla se čtvrtkruhy vykrojenými rohy. V každém zrcadle po dvou na šířku postavených slepých oknech. Horní jsou oválná s šambránami se čtyřmi klenáky a dolní obdélná se čtvrtkruhy vybranými kouty s jednoduchou šambránou. Římsy, sokl a šambrány slepých oken mají po poslední opravě starorůžovou barvu, zbytek průčelí a zdi je bílý.

Na severu z východu na panský dům navazuje kočárovna s konírnou a krejčovnou čp. 485 a na západní straně se severní průčelí obrací do dvorku u kaple sv. Kateřiny. Toto severní jednoosé průčelí má jeden lisénový rám s lisénami při nárožích. Okna jsou zde nízká obdélná na šířku postavená jednoduchá dovnitř otvíravá dvoukřídlá (v patře dvoutabulková a v přízemí osmitabulková) osazená v pískovcových šambránách s výše uvedenou profilací. *(převzato z pamatkovykatalog.cz)*

2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispozice se stavebními úpravami nemění.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zůstane zachováno stávající řešení beze změn.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

2.6. Základní charakteristika objektu

2.6.1. Stavební řešení

Jedná se o zděný objekt zastřešený dřevěným hambalkovým krovem s ležatou stolicí. Některé části krovu jsou ve špatném technickém stavu a budou vyměněny. Stropy nad 1.NP jsou tvořeny klenbami, nad 2.NP jsou dřevěné stropy, stropní trámy jsou zároveň vaznými trámy krovu.

2.6.2. Konstrukční a materiálové řešení

Stěny jsou ze smíšeného zdiva, konstrukce krovu je dřevěná. Trámy nesoucí podhled jsou také dřevěné. Klenby jsou cihelné.

2.6.3. Mechanická odolnost a stabilita

Některé stávající konstrukce mají nedostatečnou únosnost a je nutné je opravit, zesílit nebo vyměnit. Plánované stavební úpravy zlepší mechanickou odolnost a stabilitu objektu, omezí zatékání do konstrukce krovu. Konstrukce stavby je navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě negativně neovlivnily mechanickou odolnost a stabilitu stavby, případně nepoškodily jiné stavby nebo zařízení a aby stavba vyhověla požadovanému účelu.

2.7. Technická a technologická zařízení

Nebyla instalována žádná technická nebo technologická zařízení.

2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Stavebními úpravami se nemění, jedná se pouze o opravu krovu a statické zajištění objektu.

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Stavbou se nemění obálka budovy. Jedná se pouze o opravu krovu a statické zajištění objektu.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavebními úpravami se nemění.

2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana proti pronikání radonu z podloží je stávající.

2.11.2. Ochrana před bludnými proudy

Stavba nevyžaduje ochranu před bludnými proudy.

2.11.3. Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu ani v jeho okolí se nepředpokládá výskyt technické seizmicity takové intenzity, před kterou by bylo nutné stavbu chránit speciálními opatřeními.

2.11.4. Ochrana před hlukem

Zůstává zachováno stávající řešení beze změn.

2.11.5. Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v území, kde je zapotřebí zřizovat protipovodňová opatření.

2.11.6. Ostatní účinky

Po dokončení stavebních úprav bude jímací soustava hromosvodu opět zprovozněna a bude provedena revize.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1. Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami.

3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojky zůstanou beze změn.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1. Popis dopravního řešení

Příjezd k objektu zůstává stávající.

4.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává zachováno stávající řešení beze změn.

4.3. Doprava v klidu

Zůstává zachováno stávající řešení beze změn.

4.4. Pěší a cyklistické stezky

Součástí stavby nejsou pěší a cyklistické stezky. Pěší ani cyklistické stezky nebudou stavbou ovlivněny.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

5.1. Terénní úpravy

Nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

5.2. Použité vegetační prvky

Nebudou použity žádné vegetační prvky.

5.3. Biotechnická opatření

Není potřeba provádět biotechnická opatření.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

6.1. Vliv na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na ŽP.

6.2. Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu a na zachování ekologických funkcí a vazeb v daném území.

6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

6.4. Zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP

Závazné stanovisko posouzení vlivu na ŽP není podkladem.

6.5. Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

6.6. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V souvislosti se stavbou nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma a nejsou známa žádná omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Nejsou známy žádná zvláštní opatření a požadavky na stavbu a její konstrukce z hlediska ochrany obyvatelstva.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Po dobu realizace stavby budou potřebná voda a el. energie odebírány přímo v objektu. Stávající kapacity přípojek jsou dostatečné pro provádění stavby.

8.2. Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se nebude zřizovat.

8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úpravy budou probíhat v objektu a jeho bezprostředním okolí. Příjezd k objektu bude po stávající zpevněné ploše v areálu kláštera z ulice Dolnonádražní.

Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, elektro) bude v objektu, při provádění prací budou pracovníci využívat mobilní chemické WC umístěné na přilehlém pozemku (ve dvoře za objektem), pro uskladnění materiálu bude vyčleněn prostor v objektu.

8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Na sousedním pozemku p.p.č. 86 a st.p.č. 31/1 bude umístěno lešení. Pozemky jsou součástí areálu kláštera Osek.

8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nevznikají požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen omezit negativní důsledky stavební činnosti v prostoru stavby a na přístupových trasách, na okolí a na životní prostředí. Jedná se zejména o omezení hluku,

zabránění znečištění ovzduší, vody a komunikací, poškozování zeleně, komunikací, veřejného i soukromého majetku.

Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na staveništi a zabránit znečištění okolí a dopravních tras zabezpečením nákladu, snížením rychlosti a udržováním čistoty vozidel. Zhotovitel je povinen zabránit devastaci zeleně.

8.6. Maximální zábory

Při stavbě budou provedeny dočasné zábory sousedních pozemků z důvodu stavby lešení. Pozemky jsou součástí areálu Kláštera Osek.

8.7. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se Zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech. Jednotlivé odpady budou tříděny dle jednotlivých druhů. Odvoz a odpadu a suti se předpokládá pomocí kontejnerů koncesovaným přepravcem na příslušnou skládku, nebo k recyklaci.

Předpokládaný rozsah vzniklých odpadů včetně způsobu jeho likvidace:

150101	O	Papírové obaly	0,05 t	odvoz do sběrný k recyklaci
150102	O	Plastové obaly	0,05 t	odvoz do sběrný k recyklaci
170102	O	Zdivo	54,0 t	skládkování
170103	O	Střešní krytina	65,0 t	skládkování
170201	O	Dřevo	16,0 t	skládkování
170407	O	Směs kovů	0,5 t	odvoz do sběrný k recyklaci
170504	O	Hliněná mazanina	56,0 t	skládkování

8.9. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací je vyrovnaná, vykopaná zemina pro podezdění základů bude použita na zpětný zához.

8.10. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit dodržování zákonů, předpisů a požadavků na ochranu životního prostředí. Jedná se zejména o omezení hluku (nebudou překročeny přípustné limitní hodnoty hladiny hluku 55 dB pro vnitřní a 65 dB pro vnější prostředí), zabránění znečištění ovzduší, vody půdy a o ochranu živočichů a vegetace.

8.11. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Jako soc. zázemí pracovníků (šatny) budou využívány prostory stávajícího objektu, které budou k tomuto účelu předem určeny a vymezeny stavebníkem, WC bude mobilní chemické. Zhotovitel stavby je povinen zajistit, že budou dodržovány platné předpisy, vyhlášky a nařízení, týkající se dodržování BOZP, zejména vyhláška č.601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb., zákon č. 258/2000 Sb., vyhláška č. 394/2006 Sb., vyhláška č. 432/2003 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Rozsah stavby nevyžaduje zajištění koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

8.12. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevzniknou požadavky na úpravy pro bezbariérové užívání staveb.

8.13. Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba nevyžaduje dopravní inženýrská opatření.

8.14. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou potřebné speciální podmínky při provádění stavby.

8.15. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební práce budou probíhat v jedné etapě.

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Součástí stavby nejsou žádné vodohospodářské stavby.