

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

(DS)

Váš dopis zn.:

Ze dne:

29.01.2024

Číslo jednací:

KHSKV 00953/2024/HDM/Bur – S10

Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221/13

Vyřizuje:

Martina Burešová

Telefon:

355 328 371, 603 211 926

357 51 Kynšperk nad Ohří

E-mail:

martina.buresova@khskv.cz

Datum:

16.02.2024

„Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří“, místo stavby p.p.č. 1195/22, 1195/21, k.ú. Kynšperk nad Ohří

Stavebník: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 002 59 454

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka ze dne 29.01.2024 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentaci vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **„Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří“**, místo stavby p.p.č. 1195/22, 1195/21, k.ú. Kynšperk nad Ohří

souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Jiří Nováček, Antonínova Výšina 289, 351 01 Františkovy Lázně, IČO: 064 36 943, v 10/2023, pod číslem zakázky 2310-01.

Stavebník požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely vydání stavebního povolení.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba pavilonu mateřské školy sloužící pro dětskou skupinu (dále jen „DS“) do 12-ti dětí ve věku od 1 do 6 let. Novostavba bude funkčně propojena se stávajícím objektem mateřské školy č.p.367 na st.p.č.1195/21 v k.ú. Kynšperk nad Ohří. Umístění novostavby je navrženo na p.p.č.1195/22, která je v katastru nemovitostí vedena jako zahrada. Pozemková parcela je v současné době částečně zastavěná zpevněnými manipulačními plochami a herními prvky a částečně zatravněná. Půdorys jednopodlažní novostavby je navržen ve tvaru

obdélníku o maximálních půdorysných rozměrech objektu 8,50m x 15,00m. V rámci předkládané projektové dokumentace je navrženo provedení přípojek objektu na technickou infrastrukturu (elektrická energie, kanalizace, voda, vytápění). Objekt bude napojen přes stávající vnitřní rozvody objektu mateřské školy na st.p.č.1195/21 (objekt č.p.367). Propojení nově budovaného pavilonu se stávajícím objektem mateřské školy bude řešeno spojovací chodbou délky 7,0m a šířky 2,4m (krčkem) mezi oběma objekty. Chodba bude sloužit pro pohodlný přesun personálu i pro donášku stravování do nově budovaného objektu. Dále je v rámci stavby navržena nádrž na dešťové vody a vsakovací jáma na dešťovou vodu k zavlažování pozemku. Napojení zpevněných ploch bude vedeno z p.p.č.1195/22 s vyústěním na komunikaci na p.p.č. 1195/1 – místní obslužná komunikace. Parkování bude zajištěno na stávajícím parkovišti na p.p.č.1195/1 umístěném naproti stávajícímu objektu mateřské školy. Pro potřeby nově budovaného pavilonu budou na parkovišti vyčleněny dvě parkovací stání.

Prostory DS budou mít samostatný vstup, ze kterého bude přístupná chodba se šatnou vybavenou lavičkami a věšáky k ukládání šatstva a obuvi dětí. Ze šatny bude přístupné hygienické zázemí a herna pro děti. Hygienické zázemí bude sestávat z místnosti vybavené 3 dětskými záchody, sprchovým koutem přístupným dětem bez cizí pomoci a umývárny vybavené 1 dětským umyvadlem se 3 výtokovými kohouty. Vlastní herna (50,04m²) bude dispozičně členěna na část klidovou a jídelní. Přípravu jídel bude zajišťovat stávající kuchyně umístěná v prostoru mateřské školy, zázemí DS bude mít k dispozici stavebně oddělený prostor pro výdej jídel. Praní ložního prádla bude rovněž probíhat ve stávající prádelně v objektu mateřské školy. Obsluha bude zajištěna dvojicí stálých zaměstnanců. Zázemí personálu bude sestávat ze šatny, toalety a úklidové místnosti, vybavené výlevkou. Ke všem umyvadlům, dřezům, sprše a výlevce bude zajištěn přívod tekoucí teplé a studené vody. Vytápění objektu bude řešeno pomocí stávajícího teplovodu přivádějícího teplo do objektu mateřské školy. Novostavba bude dále vybavena fotovoltaickými panely na střeše objektu, které budou zajišťovat ohřev teplé vody a ukládání energie do bateriového úložiště, které bude umístěné v technické místnosti objektu. Převaha prostor novostavby bude přirozeně odvětrána – otevíratelnými okny, bezokenní prostory budou odvětrávány nuceně, podtlakově. Přirozené osvětlení bude doplněno elektrickým, dle požadavků ČSN EN 12464-1.

Závěrem KHS KK upozorňuje, že včas před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

KHS KK přezkoumala žádost stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

v z. Martina Burešová v.r.

Mgr. Lenka Klečková
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých a podpory zdraví

Kopie
KHS KK – oddělení HDM a podpory zdraví