

Výzva k podání nabídek

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:

Stavební úpravy knihovny a zřízení kreativního centra Jáchymov

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“) v rámci projektu Kulturní a kreativní centrum Jáchymov, reg. č. 0331000050 (dále jen „Projekt“) na základě výzvy č. 0233/2023 - Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center – malá centra v rámci Národního plánu obnovy (dále jen „NPO“)

Zadavatel veřejné zakázky

1.1. Souhrnné informace o zadavateli

Město Jáchymov (dále jen „Zadavatel“)
Sídlo: náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Zastoupena: Františkem Holým., starostou
IČ: 00254622
Profil zadavatele: https://qcm.ezak.cz/profile_display_13.html

1.2. Osoba zastupující Zadavatele

AQE Administration, s.r.o.
Sídlo: Lublaňská 1319/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Zastoupena: Mgr. Robertem Suneghem, jednatelem
IČ: 071 02 798
Kontaktní adresa: Školní 98, 252 43 Průhonice

Osoba zastupující Zadavatele se podílela na tvorbě kompletních zadávacích podmínek v rámci tohoto zadávacího řízení. Zpracování technických příloh (Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu) provedl Ing. arch. Ilja Coufal, Závětrí 2786/33, 616 00, Brno - Žabovřesky, IČ: 16329074.

1.3. Kontaktní osoba

Mgr. Robert Sunegh (dále také jako „kontaktní osoba“)
Tel: +420 773 248 792
E-mail: administration@AQE.cz

1.4. Komunikace mezi účastníky a Zadavatelem

Komunikace mezi účastníky a Zadavatelem bude probíhat prostřednictvím osoby zastupující Zadavatele, nebo prostřednictvím kontaktní osoby, a to výhradně elektronicky v souladu s § 211 odst. 5 Zákona, nebo prostřednictvím elektronického nástroje Zadavatele na webové adrese https://qcm.ezak.cz/profile_display_13.html.

Případné nejasnosti na straně dodavatele budou vypořádány prostřednictvím elektronického nástroje, nebo prostřednictvím kontaktní osoby postupem dle § 98 Zákona. Práva, povinnosti či podmínky v zadávací dokumentaci a jejích přílohách neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy.

2. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy a zřízení kreativního centra v Jáchymově. Objekt je památkově chráněnou budovou. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, které tvoří přílohu č. 1 této výzvy (dále jen „Projektová dokumentace“) a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy (dále jen „Položkový rozpočet“). Specifikace povinností vybraného dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, je uvedena v závazném návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), která je přílohou č. 3 této výzvy.

2.1. Zásady společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek

Zadavatel vzhledem k povinnosti stanovené v § 6 odst. 4 Zákona požaduje, aby účastník předložil ve své nabídce čestné prohlášení o naplňování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 7 této výzvy.

2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 12.846.941,55 Kč bez DPH

2.3. Klasifikace CPV: 45212000-6 – Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

3. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba plnění veřejné zakázky

3.1.1. Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky

Ihned po předání staveniště.

3.1.2. Předpokládaný termín předání staveniště

Bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.

3.1.3. Maximální doba plnění zakázky

Zadavatel stanovil maximální dobu plnění zakázky **v rozsahu 6 měsíců** od předání staveniště. Dobou plnění se rozumí doba od předání a převzetí staveniště do okamžiku předání kompletní stavby zhotovené bez vad a nedodělků bránících užívání na základě předávacího protokolu.

3.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění zakázky je objekt na adrese náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov.

3.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to dne 2. 9. 2024 od 9:00 hodin, přičemž zájemci o prohlídku se v daný čas sejdou před budovou na adrese náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov. Kontaktní osobou pro účely prohlídky je Lada Baranek, B.A., místostarostka tel: +420 602 100 126, e-mail: baranek@mestojachymov.cz.

4. Zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uvede účastník do krycího listu nabídky, který je přílohou č. 5 výzvy. Svou cenovou nabídku rozvede účastník oceněním Položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastník předpokládá při plnění veřejné zakázky, a cena je tedy považována za maximální přípustnou. Veškeré změny předmětu veřejné zakázky jsou přípustné pouze s výslovným písemným souhlasem Zadavatele a při splnění Zákonem stanovených podmínek pro změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, zejména pak ustanovením § 222 Zákona. Platební podmínky jsou stanoveny ve Smlouvě, která je přílohou č. 3 výzvy.

5. Poddodavatel

Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení plnil části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele. Zadavatel požaduje, aby jako součást nabídky účastník předložil seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím hodlá veřejnou zakázku plnit. Účastník v seznamu poddodavatelů uvede procentuální a věcný rozsah plnění každého takového poddodavatele v rámci veřejné zakázky. Pokud účastník nepředpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, uvede tuto skutečnost v nabídce. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 6 výzvy.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník je v nabídce povinen prokázat splnění kvalifikace a způsobilosti v rozsahu a způsobem stanoveným touto výzvou a Zákonem. Základní způsobilost a profesní způsobilost v bodě 6.2 písm. a) výzvy nelze doložit prostřednictvím jiné osoby. Pravidla pro prokazování kvalifikace jinou osobou jsou uvedena v § 83 Zákona.

6.1. Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona prokáže účastník, který předloží alespoň čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 Zákona. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 výzvy.

6.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 Zákona prokáže účastník, který předloží:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) kopii dokladu dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona o oprávnění podnikat, a to minimálně v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Konkrétně Zadavatel požaduje předložení živnostenského oprávnění v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

6.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona prokáže účastník, který předloží:

- a) seznam minimálně **tří stavebních prací** obdobného charakteru poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) Zákona, včetně osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací s kontaktem na objednatele. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil seznam obsahující minimálně 3 stavební práce v minimálním finančním objemu 10 000 000 Kč bez DPH za každou takovou stavební práci, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti.

Seznam stavebních prací dle tohoto bodu musí obsahovat minimálně:

- i. identifikaci objednatele;
- ii. kontaktní osobu objednatele včetně telefonického nebo e-mailového kontaktu;
- iii. název stavební akce; finanční rozsah plnění; dobu a datum plnění;
- iv. popis stavebních prací, ze kterého vyplyne splnění požadavků na stavební práce obdobného charakteru uvedených výše;
- v. v případě, že dodavatel plnil danou stavební práci spolu s dalšími subjekty, uvedení podílu plnění dodavatele.

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací musí obsahovat minimálně informaci o řádném provedení stavebních prací, a dále takové informace, na základě kterých bude možné určit, k jakým stavebním pracím se toto osvědčení vztahuje.

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo

stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům objednatele dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se alespoň k následujícím osobám:

- I. **Stavbyvedoucí**, který je autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel v oboru „**Pozemní stavby**“ podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, který má alespoň 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího (po získání autorizace) a který má na pozici stavbyvedoucího zkušenost alespoň se dvěma stavebními pracemi, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti v minimální hodnotě 10.000.000 Kč bez DPH za každou takovou stavební práci.

Splnění technické kvalifikace dle tohoto bodu prokáže účastník tak, že předloží následující dokumenty:

- I. kopie dokladu o odborné kvalifikaci;
- II. strukturovaný profesní životopis této osoby, z kterého musí jednoznačně vyplývat následující:
 - jméno a příjmení, případný akademický titul, dosažené vzdělání,
 - dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky,
 - informaci o tom, zda jde o zaměstnance účastníka nebo o osobu v jiném vztahu k účastníkovi (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
 - datum vyhotovení životopisu, vlastnoruční podpis uváděné osoby.

7. Obchodní podmínky

Závazné obchodní podmínky Zadavatele jsou uvedeny ve Smlouvě, která je přílohou č. 3 této výzvy. Na obchodních podmínkách Zadavatel trvá. Účastník podáním nabídky souhlasí se zněním obchodních podmínek v plném rozsahu. Chybějící údaje ve Smlouvě (zejména nabídková cena, identifikační a další údaje) budou doplněny dle nabídky vybraného dodavatele z údajů uvedených v jeho nabídce. Účastník nebude Smlouvu předkládat v rámci nabídky. Jakékoli obchodní podmínky uvedené účastníkem v nabídce nebudou považovány za relevantní a Zadavatel k nim nebude nijak přihlížet. Žádné údaje obsažené v nabídce účastníka nesmí být v rozporu s údaji obsaženými v zadávacích podmínkách a ve Smlouvě.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

8.1 Podmínky pro nabídku

- a) Zadavatel uvádí, že nabídku musí účastník podat na celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští variantní řešení/nabídky. V souladu s § 107 Zákona Zadavatel

- dále uvádí, že každý účastník může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- b) Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- c) Zadavatel dále upozorňuje, že technický dozor k předmětu této veřejné zakázky nesmí vykonávat dodavatel, ani osoba s dodavatelem propojená.

8.2 Obsah nabídky

Nabídka bude členěna dle následujícího pořadí a musí mimo jiné obsahovat:

- vyplněný krycí list nabídky včetně uvedení informace, zda účastník je nebo není malým nebo středním podnikem dle doporučení Komise 2003/361/ES – viz příloha č. 5 výzvy,
- čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku – viz příloha č. 8 výzvy,
- čestné prohlášení ke střetu zájmů – viz příloha č. 9 výzvy,
- čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání – viz příloha č. 7 výzvy,
- doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 6 výzvy,
- seznam poddodavatelů – viz příloha č. 6 výzvy,
- harmonogram výstavby dle bodu 9 výzvy,
- oceněný Položkový rozpočet – viz příloha č. 2 výzvy.

8.3 Vyhotovení a zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v českém jazyce (technické výrazy mohou být uvedeny v anglickém jazyce). Příslušná čestná prohlášení musí být podepsána osobou/osobami oprávněnými jednat za účastníka. Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě. Doklady, které bude účastník do nabídky skenovat, musí být kvalitně oskenovány, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

8.4 Podávání nabídek

Elektronicky podávané nabídky budou podány na elektronický nástroj zadavatele: https://qcm.ezak.cz/profile_display_13.html.

Na webové stránce elektronického nástroje jsou veřejně dostupné veškeré údaje vyžadované prováděcí vyhláškou, jako je uživatelská příručka, minimální technické podmínky pro práci s elektronickým nástrojem, informace k šifrování nabídek atd. Dále jsou zde podrobné informace o

ovládání systému, popř. kontakt na provozovatele elektronického nástroje pro případné dotazy. Pro získání možnosti přihlásit se do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/cdd>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Registrační proces trvá do 48 hodin (počítáno v pracovní dny). Všechny nabídky musí být doručeny na výše uvedený elektronický nástroj Zadavatele před uplynutím lhůty pro podání nabídek. K nabídkám, které budou podány po uplynutí lhůty pro podání nabídek, Zadavatel nebude přihlížet.

8.5 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je do **12. 9. 2024 do 11:00 hodin**.

8.6 Otevírání nabídek

Zadavatel pověří provedením otevírání nabídek min. 2 osoby, které zahájí otevírání nabídek ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v prostředí elektronického nástroje. Otevírání nabídek bude neveřejné a proběhne v souladu s § 109 Zákona.

9. Harmonogram výstavby

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil v nabídce harmonogram výstavby v členění po týdnech. Harmonogram výstavby bude obsahovat podrobnou strukturu procesu výstavby s uvedením zahájení, dokončení a doby trvání. Harmonogram výstavby musí respektovat všechny termíny realizace předmětu veřejné zakázky v souladu s touto výzvou a Smlouvou.

10. Výběr dodavatele a hodnotící kritéria

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti dle § 114 ZZVZ na základě hodnotícího kritéria Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. **Váha hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH činí 100 %.** Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka účastníka, jehož nabídková cena v Kč bez DPH bude nejnižší.

11. Pojištění a bankovní záruky

11.1. Pojištění dodavatele

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil Zadavateli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát) na pojištění v rozsahu a při splnění podmínek, které jsou uvedeny v čl. 13 Smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

Pojistnou smlouvu (nebo obdobný dokument) předloží vybraný dodavatel nejpozději v okamžiku protokolárního předání staveniště. **Požadované dokumenty tedy předkládá pouze vybraný dodavatel a nejsou součástí nabídky účastníka.**

11.2. Bankovní záruka za řádné plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil Zadavateli originál bankovní záruky ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem za řádné provedení předmětu veřejné zakázky, **a to nejpozději při protokolárním předání staveniště**, a to minimálně v rozsahu **5 %** z ceny díla při podpisu Smlouvy. Podrobné podmínky pro tuto bankovní záruku jsou uvedeny v odst. 5.6.1 Smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 výzvy. **Bankovní záruku tedy předkládá pouze vybraný dodavatel a není součástí nabídky účastníka.**

11.3. Bankovní záruka za řádné plnění povinností z ujednání Smlouvy o zárukách za jakost provedeného díla

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil Zadavateli originál bankovní záruky ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem zajišťující řádné plnění povinností vybraného dodavatele z ujednání Smlouvy o zárukách za jakost provedeného předmětu plnění, a to minimálně v rozsahu **3 %** z ceny díla při podpisu Smlouvy. Podrobné podmínky pro tuto bankovní záruku jsou uvedeny v odst. 5.6.2 Smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 výzvy. **Bankovní záruku tedy předkládá pouze vybraný dodavatel a není součástí nabídky účastníků.** Bankovní záruka dle tohoto bodu zadávací dokumentace musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 1 měsíce od konce trvání záruční doby.

12. Ostatní ustanovení

- 12.1.** Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací podmínky. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5) Zákona vyhrazuje právo doručit účastníkům oznámení o výběru dodavatele výhradně prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.
- 12.2.** Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) Zákona požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, doložili v nabídce Zadavateli, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost společně a nerozdílně, a to formou společného prohlášení (případně jiného společného písemného závazku).
- 12.3.** Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších

předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen vybraný dodavatel zajistit i u svých případných poddodavatelů.

- 12.4.** Účastníkům zadávacího řízení nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

V Průhonicích dne 23. 8. 2024

AQE Administration, s.r.o.
Mgr. Robert Sunegh
v plné moci

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet;
- Příloha č. 3 – Smlouva o dílo;
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení;
- Příloha č. 5 – Krycí list nabídky;
- Příloha č. 6 – Seznamu poddodavatelů;
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání;
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím;
- Příloha č. 9 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů;