

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Váš dopis ČJ: ORR/28194/23 Dvo
ze dne:

Naše zn.:
ČJ: ORR/28278/2023
SZ: ORR/4800/2023
Vyřizuje: Bc. Tereza Dvorská
Tel.: 373 300 247
Oprávněná úřední
osoba: Ing. Jana Chytilová
Tel.: 373 300 249
ISDS: jidbxx
E-mail: podatelna@kralovice.cz

Datum: 24. 11. 2023

dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„STAVEBNÍ ÚPRAVA – NÁSTAVBA POŽ. ZBROJNICE KAZNĚJOV“,

který obsahuje:

stavební úpravy v úrovni stávajícího 1.NP, kdy stavebními a dispozičními úpravami bude stávající objekt upraven dle ČSN 735710 a dle požadavků na zbrojnici jednotky SDH. Navrženým venkovním schodištěm pak bude umožněn i nový přístup do úrovně 2.NP – do nově navržené vestavby v půdním prostoru pod nově provedenou sedlovou / z části pultovou střechou, namísto stávajících plochých střech. Stavební úprava nemění účel využívání objektu a nemá požadavky na změny stávajících připojení, ani nevyžaduje žádná nová napojení. Výměra dotčených pozemků činí dle KN 1094 m².

a je situován na pozemcích p.č. st. 484 a 1/1 v katastrálním území Kaznějov.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný bez podmínky.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu obdržel dne 02. 11. 2023 žádost o zaslání podkladů pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska pod č.j. ORR/28194/2023, sp. zn. ORR/4573/2023 k předmětnému záměru. Investorem daného záměru je Město Kaznějov, IČ: 00257893, Ke Škále 220, 331 51 Kaznějov.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace (ve stupni DÚR+DSP) označená jako „STAVEBNÍ ÚPRAVA – NÁSTAVBA POŽ. ZBROJNICE KAZNĚJOV“, kterou v období 09/2023 vypracoval Radim Hucl, stavební činnost, IČ: 11413859, Čechova ul. 7, 320 28 Plzeň. Hlavním projektantem je Ing. arch. Radim Hucl, ČKA: 03182.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování z:

- Úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, datum nabytí účinnosti 01. 09. 2023,
- Úplného znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, datum nabytí účinnosti 28. 09. 2023,
- Územního plánu Kaznějov, ve znění změny č. 1, který nabyl účinnosti 21. 04. 2022 (dále jen „ÚP“).

Přezkoumání záměru:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná politika územního rozvoje ČR záměr v jejím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených s Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Záměr je v souladu s PÚR.

Územní rozvojový plán není zatím zpracován.

Při přezkoumání souladu předloženého záměru se ZÚR bylo přezkoumáno, zda záměr není v rozporu s prioritami územního plánování stanovenými v kapitole 2. ZÚR, přičemž orgán územního plánování neshledal rozpor. Dále bylo přezkoumáno, zda předložený záměr není v rozporu, či nekoliduje se záměry obsaženými v ZÚR – navržené koridory staveb dopravní a technické infrastruktury, navržené stavby protipovodňové ochrany, prvky územního systému ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni, přičemž bylo konstatováno, že nikoliv.

Záměr je v souladu se ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP Kaznějov:

Pozemky dotčené předmětným záměrem se nachází v zastavěném území na funkční ploše „Občanské vybavení – veřejné (OV)“. Stávající objekt odpovídá svým účelem využívání stanovenému hlavnímu využití dané plochy OV, a stavebními úpravami nedojde k jeho změně. Vzhledem k typu funkční plochy nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, jež by musely být respektovány.

Záměr je v souladu s platným ÚP.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Z hlediska naplňování relevantních cílů a úkolů územního plánování podle § 18 odst. 2, § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, byl záměr vyhodnocen takto: Z architektonického hlediska stavba svým hmotovým a estetickým řešením nenaruší charakter okolní zástavby. Pro danou lokalitu jsou typické obdélné stavby se zastřešením sedlovou střechou. Stavba je v souladu s využitím území dle platného ÚP Kaznějov.

Na základě výše uvedených skutečností je předložený záměr považován za přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Obdrží:

- MěÚ Kralovice - ORR
- vlastní

Digitálně podepsal Bc. Tereza Dvorská
Datum: 26.11.2023.13:47:45.±01:00

Ing. Jana Chytilová
referent územního plánování
odbor regionálního rozvoje a ÚP
MěÚ Kralovice