

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### „Posílení rekreační funkce jezera Boden – pořízení naučných a informačních cedulí“

#### I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující: Město Habartov  
se sídlem: náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov  
IČ: 00259314  
DIČ: CZ00259314  
zastoupený: Ing. Petrem Janurou, starostou  
(dále jen „kupující“)

a

Prodávající: COLMEX s.r.o.  
se sídlem: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3  
IČ: 29037221  
DIČ: CZ29037221  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 161816  
zastoupený: Vladimírem Havlíkem, jednatel  
bankovní spojení: Komerční banka, s.s.  
číslo účtu: 43-6492230247/0100  
(dále jen „prodávající“)

#### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu nové, nepoužité a plně funkční zařízení:
- 2 kusy informační tabule – min. rozměry 1,5 x 2,5 m z nerezového ocelového rámu žárově pozinkovaného, jeklový profil 80 x 60 mm, cedule lamino lesk s antigrafit fólií pro odolnost sprejerům tematicky:
    - jedna tabule s mapovým podkladem území s klíčovými body (zpracuje dodavatel dle požadavku objednatele – stezky v okolí, konkretizace cílových bodů v okolí jezera)
    - druhá obsahující informace o historii jezera Boden, historická zástavba, ústup těžbě, těžba hnědého uhlí, rekultivace a resocializace (podklad – fotografie a texty dodá objednatel)
  - 2 kusy odpadkových košů – včetně kotvení a betonování, ocelová konstrukce s povrchovou úpravou, objem 50 l
  - 1 komplet dětského workoutového hřiště – dětský herní prvek určený k prolézání a ohýbání, k rozvoji obratnosti a zdraví dětí. Rozměry cca. min 5 x 3 m s výškou pádu do 1 metru s montáží i instalací, pro děti od 3 let, Konstrukční ocel, plast, pozinkovaný spojovací materiál, práškový lak – komaxit. Certifikováno dle ČSN EN 1176 - 1

2 kusy dětských workout prvků – min. rozměry 0,6 x 0,6 x 0,6 m s max. dopadovou výškou 1 m s montáží i instalací, vše v provedení z odolného nerezového materiálu, konstrukční ocel a pozinkovaný spojovací materiál s certifikací ČSN EN 1176

venkovní sedací sestavy – stůl se dvěma lavicemi. Ocelová konstrukce ošetřena vypalovanou barvou, dřevěná smrková prkna – povrchová úprava latí ošetřena 3 x lazurovacím lakem s UV filtrem. Délka celé soupravy min. 1500 mm, výška sedací plochy 400–500 mm. Včetně montáže a instalace.

2 kusy dětských houpadel - pro houpání dvou dětí najednou, pružinová z plastu s nerezovými spojovacími šrouby, ocelová pružina ošetřená práškovým lakem

Certifikováno dle ČSN EN 1176 – 1. Včetně montáže a instalace (betonování, kotvení apod.)

Max. výška pádu - 0,6 m

2 kusy naučných prvků – dřevěné tabule, min. rozměr 150 x 40 x 80 cm, tematicky zaměřeny na ptactvo/hmyz/stromy jezera Boden. Obsahující frotáž a QR kód k získání informací. Rozměry konstrukce jsou přizpůsobené dětem předškolního věku a dětem ZŠ 1. stupně.

Součástí prvku je kotvicí materiál k zabetonování (ocelová kotva L, spojovací materiál, počet dle potřeb stojanu).

včetně dodávky na místo určené zadavatelem (dále jen „předmět koupě“) dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 a zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu ze dne vyhlášení 6.8.2024 této smlouvy. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit mu za něj kupní cenu.

## 2.2 Součástí dodávky předmětu koupě je:

doprava na místo realizace, výkopové práce pro kotvení jednotlivých prvků, betonáž, montáž a instalace, včetně potřebného materiálu

Cena veškerých uvedených součástí dodávky je zahrnuta v kupní ceně dle této smlouvy.

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ

3.1 Prodávající se zavazuje, že dodá předmět koupě včetně veškerého příslušenství do 31.12.2024. Na dodání předmětu koupě upozorní prodávající kupujícího nejméně 5 pracovních dnů předem.

### IV.

#### MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, okres Sokolov, město Habartov.

Na p. p. č. 124/2 obec Habartov, k. ú. Horní Částkov bude umístěn odpadkový koš spolu s jednou z informačních cedulí. Na p. p. č. 775/1 a 775/54 oba obec Habartov, k. ú. Horní Částkov budou pořízeny lavičky, naučné dětské prvky u pláže, bude vybudováno dětské workoutové hřiště a osazení dětských herních prvků.

### V.

#### KUPNÍ CENA

5.1 Kupující se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu za předmět koupě ve výši:

Cena bez DPH **412 067,- Kč** (slovy: čtyři sta dvanáct tisíc šedesát sedm korun českých)

DPH ve výši 86 534,- Kč (slovy: osmdesát šest tisíc pět set třicet čtyři korun českých)

Cena celkem včetně DPH 498 601,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát osm tisíc šest set jedna korun českých)

- 5.2 Kupní cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady související s řádným a včasným dodáním předmětu koupě.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu zaplacená po dodání předmětu koupě na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 30 dnů od doručení faktury kupujícím. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je kupující oprávněn vrátit ji před datem splatnosti prodávajícímu k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury kupujícím.
- 6.2 Kupní cena zařízení podle předchozího odstavce je stanovena jako cena nejvýše přípustná, zahrnující veškeré daně, cla, poplatky a ostatní výdaje spojené s realizací této smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu do místa plnění.
- 6.3 Kupní cenu lze měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky ke změně daňových předpisů upravujících výši sazby DPH.
- 6.4 Kupující neposkytne prodávajícímu žádné zálohy a prodávající je nebude požadovat.
- 6.5 Kupující uhradí kupní cenu podle na základě faktury, kterou prodávající vystaví do 21 kalendářních dnů po řádném předání a převzetí zařízení. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.6 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury prodávajícímu se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena kupujícímu.
- 6.7 Kupní cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.
- 6.8 Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady předmětu koupě ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady uhradit kupní cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

## **VII.**

## PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 7.1 Prodávající je povinen předmět koupě dodat dle podmínek a v souladu s touto smlouvou.
- 7.2 Předmět koupě musí splňovat veškeré požadavky stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Prodávající zaručuje, že předmět koupě nebude mít právní vady, zejména nebude zatížen právy třetích osob.
- 7.3 Předmět koupě se považuje za předaný a převzatý kupujícím okamžikem podpisu předávacího protokolu kupujícím. Tímto okamžikem nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě, rovněž tímto na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.
- 7.4 Předmět koupě vykazující zjevné vady nebo dodávku, která není úplná nebo ke které prodávající nepředloží příslušné doklady požadované touto smlouvou nebo právními předpisy, není kupující povinen převzít a zaplatit za ni kupní cenu.
- 7.5 Kupující je oprávněn, nikoli však povinen, převzít předmět koupě i v případě, že vykazuje vady, které nebrání jeho řádnému užívání. Převzme-li kupující předmět koupě, který vykazuje vady, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí předmětu koupě.

### VIII.

#### ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Prodávající odpovídá za vady, které má předmět koupě v době předání. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání předmětu koupě, musí být kupujícím uplatněna v předávacím protokolu.
- 8.2 Záruční doba činí **60 měsíců** na workoutové hřiště a workoutové dětské prvky, zbývající předměty dodávky budou se zárukou **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu kupujícím. Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že předmět koupě bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, bude způsobilý ke sjednaným, jinak k obvyklým způsobům užití a jeho stav bude odpovídat obecně závazným právním předpisům.
- 8.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
- 8.4 Kupující se zavazuje oznámit prodávajícímu vadu písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Kupující současně s oznámením vady sdělí prodávajícímu volbu svého práva z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Zvolí-li kupující právo na odstranění vady, zavazuje se prodávající odstranit vadu v termínu 7 dnů po obdržení písemné výzvy kupujícího, nebude-li stranami dohodnut jiný termín. V případě, že prodávající uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je kupující oprávněn:

- zajistit odstranění vad sám na náklady prodávajícího; prodávající je v takovém případě povinen uhradit kupujícímu veškeré náklady vynaložené na odstranění vad,
- požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z kupní ceny,
- odstoupit od smlouvy.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1 V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě ve sjednaném termínu je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že prodávající neodstraní vady předmětu koupě v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených prodávajícímu je kupující oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám prodávajícího na zaplacení kupní ceny, případně proti jiným pohledávkám prodávajícího vůči kupujícímu.
- 9.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího domáhat se na prodávajícím náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

## **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1 Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než 20 dní,
  - b) obdržení od prodávajícího předmět koupě jiných parametrů nebo kvality, než bylo sjednáno v této smlouvě
  - c) prodlení prodávajícího s odstraněním vady,
  - d) má-li předmět koupě neodstranitelnou vadu, pro kterou jej nelze řádně užívat.
- 10.2 Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
- 10.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté prodávajícím k doposud dodaným částem předmětu koupě.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- 11.2 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti prodávající uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
- 11.4 Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na profilu zadavatele kupujícího.
- 11.5 Město Habartov ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Habartova na jejím zasedání konaném dne 02.09.2024 (usn. č. 160/RM/2024) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
- 11.6 Odpovědnou osobou ve věcech technických pro účely plnění této smlouvy je:
- a) za kupujícího Ing. Jitka Jakobcová, tel.: + 420 352 681 388, e-mail: jakobcova@mestohabartov.cz
- b) za prodávajícího Daniel Hurný, tel.: + 420 776 776 033, e-mail: daniel.hurny@colmex.cz
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 11.8 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1: rozpočet

Příloha č. 2: specifikace produktů

V Habartově dne .....

V..... dne:.....

Kupující:

.....

Ing. Petr Janura  
starosta

Prodávající:

.....

Vladimír Havlík  
jednatel