

# Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I. – Obřadní sál

*Adresa:*

Hazlov, č.p. 310  
st.p.č. 9/2  
k.ú. Hazlov [638072]

*Číslo zakázky:*

2015028

*Datum:*

prosinec 2021

*Stupeň:*

**Projektová dokumentace pro provádění stavby**

*Část:*

**B – Souhrnná technická zpráva**

*Objednavatel:*

Obec Hazlov  
Hazlov 31  
351 32 Hazlov  
IČ 00253952

*Zodpovědný projektant:*

Ing. David Kojan  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0301349  
T: 605 741 816 E: [kojan@stoeckl.cz](mailto:kojan@stoeckl.cz)

*Hlavní inženýr projektu:*

Ing. David Kojan

*Autorský kolektiv:*

|                          |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Ing. David Kojan         | Luděk Vystyd        | Ing. Jiří Voráč     |
| Ing. Arch. Jaroslav Aust | Ing. Zbyněk Pouzar  | Ing. Jaroslav Panec |
| Ing. Lenka Mejzlíková    | Ing. St. Neubergová | Ing. Alois Sauer    |

**Atelier STOECKL s.r.o.**  
Náměstí krále Jiřího 6, Cheb, 350 02  
T: 354 422 635 E: [atelier@stoeckl.cz](mailto:atelier@stoeckl.cz)  
IČ: 02099624 DIČ: CZ02099624





## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika území a stavebního pozemku,

Území pro obnovu a nové využití areálu zámku se nachází v historickém centru obce Hazlov. Zámecký areál je situován na terénní vlně spadající výrazně k západu a severozápadu směrem k potoku.

Předmětný objekt je situován v areálu zámku Hazlov. Zaujímá jižní část východního křídla zámeckého souboru budov.

Objekt obdélníkového půdorysu se skládá ze dvou původně vývojově odlišných částí: severní části pozdně gotického původu a jižní části, která byla původně volným prostorem mezi dvěma objekty a dostavěna v období klasicismu, kdy vznikl zaklenutý průjezd do zámeckého nádvoří a v patře došlo k propojení budov.

Navrhovaná rekonstrukce objektu respektuje stávající tvar objektu, řeší stavební úpravy pro umístění obřadního sálu.

Začlenění sálu do souboru budov je v přímé návaznosti na budoucí využití celého areálu zámku Hazlov jako společenského a kulturního centra obce Hazlov.

Rekonstrukce objektu bývalé konírny je umístěna na pozemku ve vlastnictví obce Hazlov.

Území pro navrhovanou rekonstrukci je v současné době vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří. Urbanistické řešení respektuje původní objekt beze změny půdorysné plochy, tvaru a vzhledu objektu.

#### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Zamýšlená rekonstrukce je navržena v souladu s funkčním využitím dle platné územně plánovací dokumentace obce Hazlova.

#### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Zájmové území se nachází v samotném historickém centru zastavěného území obce Hazlov, v k.ú. Hazlov [638072].

Dle územního plánu je plocha vymezena jako OM – plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

#### A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

#### B. Přípustné využití

1. areály maloobchodu do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy v objektu,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu,
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy
9. pozemky dopravní infrastruktury,
10. pozemky technické infrastruktury,



11. veřejná prostranství.
  - C. Podmínečně přípustné využití
    1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.
  - D. Nepřístupné využití
    1. výroba všeho druhu,
    2. rodinné domy, 3. stavby pro rodinnou rekreaci.
  - E. Podmínky prostorového uspořádání
    1. koeficient míry využití území KZP = 60,
    2. maximální podlažnost 3 NP + podkroví,
    3. minimální % ozelenění 25.
- d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**  
 Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek a dotčených orgánů,**  
 Záměr byl projednáván se všemi dotčenými orgány, v rámci stavebního povolení byla získána souhlasná stanoviska na úseku:
- požární ochrany - Hasičský záchranný sbor KV kraje,
  - ochrany veřejného zdraví – Kraj. hygienická stanice KV kraje
  - územního plánování – MěÚ Aš – Stavební úřad a úřad územního plánování
  - životního prostředí vč. odpadového hospodářství – MěÚ Aš – Odb. životního prostředí
  - státní památkové péče - MěÚ Aš – Stavební úřad a úřad územního plánování / NPÚ
  - bezbariérového prostředí - NIPI
- Požadavky dotčených orgánů budou zohledněny a splněny. Závazná stanoviska jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**
- **geologický průzkum**  
Není předmětem řešení.
  - **hydrogeologický průzkum**  
Není předmětem řešení.
  - **stavebně historický průzkum**  
Stavebně historický průzkum byl proveden v srpnu roku 1974 pracovníky ze Státního ústavu pro rekonstrukci památkových měst a objektů v Praze.
  - **stavebně technický průzkum**  
Stavebně technický průzkum byl proveden při zhotovení dokumentace zaměření objektu.
  - **radonový průzkum**  
Není předmětem řešení.  
Dle protokolu má st. parcela č. 9/1 v k.ú. Hazlov dle výsledků měření uvedených v protokole o radiační ochraně radonový index pozemku vysoký.
- g) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**  
 Území spadá do Františkolázeňského ochranného pásma II. stupně IIB.  
 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány.



**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky. Pozemky, které budou během provádění výstavbou dotčeny, budou následně uvedeny do původního stavu.

Stavebními úpravami předmětného objektu nedojde k žádné změně odtokových poměrů v území.

Dešťové vody z celého souboru objektů zámeckého areálu a zpevněných ploch budou jímány, odváděny a vypouštěny do recipientu vodního toku Hazlovský potok. V rámci celku byl navržen systém retence s regulací odtoku, tak aby v případě přívalového deště došlo ke zdržení přímého odtoku do vodního toku. Viz. PD „Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – I. etapa“

Vzhledem k charakteru stavby – rekonstrukce objektu bývalé konírny na obřadní sál, nebude mít stavba po svém dokončení na okolní pozemky a stavby negativní vliv.

Stavba po svém dokončení nebude produkovat žádné škodlivé látky, exhalace ani hluk. Pro likvidaci odpadů je nutné umístit kontejnery na komunální odpad a separovaný sběr recyklovatelného odpadu. Vytápění objektu je navrženo pomocí kotlů na zemní plyn s odkouřením vyvedeným nad úroveň střechy objektu.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou předmětem řešení.

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Nejsou stanoveny žádné požadavky. Stavba není umístěna na pozemcích zemědělského půdního fondu. Stavba není umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**

Stavba je navržena v souladu s požadavky ÚP obce Hazlov.

Dopravní napojení a napojení na veškeré inženýrské sítě je řešeno v rámci PD „Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – I. etapa“.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba vyžaduje související investice, kterými jsou výstavba nových přípojek na inženýrské sítě – kanalizace dešťová (vč. přírodní i technické retence), přípojka NN, dále investice týkající se terénních úprav s dopravním napojením. Toto vše řeší PD „Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – I. etapa“.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

|   |                                    |                   |
|---|------------------------------------|-------------------|
| st.p.č. 9/1   | Obec Hazlov, č.p. 31, 35132 Hazlov |                   |
| k.ú. Hazlov [638072]  | zastavěná plocha a nádvoří         | 126m <sup>2</sup> |
| budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení |                                    |                   |



## B.2 Celkový popis stavby

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Zájemový objekt se nachází v jižní části východního křídla zámeckého souboru budov. Původně byl mezi jižním a východním křídlem zámku volný prostor, který byl v průběhu let přestavěn. Mezi objekty byl vybudován průjezd zastřešený kamennou klenbou a střecha východního křídla byla přetažena až k jižnímu křídlu, kde tak došlo k propojení prostor.

Severní část předmětného objektu je dle historických průzkumů datována do období pozdní gotiky, její následné rozšíření a propojení s jižním barokním křídlem proběhlo v době klasicistní.

Průčelí zájemového objektu je směřováno k východu k náměstí a celá tato jeho východní strana je patrová. Levá polovina prvního patra byla v průběhu let novodobě historie přestavěna. Mezi dvěma zazděnými okny bylo prolomeno novodobé trojdílné okno. Zadní strana průčelí budovy je vzhledem ke stoupajícímu terénu v levé části přízemní, v pravé části je patrová.

Patra průjezdu leží značně pod úrovní nádvoří. Rozdíl výšky vyrovnává svah, po straně opěrná kamenná zídka.

Výplně otvorů se nedochovaly, otvory jsou převážně zabetonovány.

Kvůli špatnému technickému stavu došlo v minulosti ke zřícení krovů, propadnutí stropních konstrukcí a místnímu narušení zdiva. Objekt byl delší dobu bez střešní konstrukce. Proto byla celá zájemová část objektu, společně s jižním křídlem, v nedávné době nově zastřešena. Nové zastřešení bylo provedeno za účelem ochrany před dalším chátráním objektu.

Jižním koncem křídla prochází průjezd lichoběžného půdorysu vymezený segmentovými cihelnými pásy, původně byl segmentově překlenutý, nyní je provizorně zajištěn výdřevou. Průjezdem se prochází na nádvoří zámku a ke kostelu.

Prostor na sever od průjezdu je dělen masivní zdí, původně byl zaklenut šesti poli cihlové klenby bez hřebínků. V současnosti jsou patrné pouze hrany koutových a přízedních polopilířků, z nichž dříve vyrůstaly klenebné hrany. Dva středové údajně kamenné hranolové pilíře se nedochovaly. Prostor byl dříve využíván jako konírna, u západní obvodové stěny se dochovaly kamenné žlaby.

**b) účel užívání stavby**

Náplň tohoto nově zrekonstruovaného prostoru přímo navazuje na budoucí využití celého areálu zámku Hazlov jako společenského a kulturního centra obce Hazlov.

Předmětná jižní část východního křídla zámku bude využívána především jako obřadní sál a sál pro veřejné akce. Znovuobnovený průjezd bude propojovat obecní náměstí s vnitřním nádvořím zámku a bude sloužit ke zpřístupnění kostela.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Díky navrhovaným terénním úpravám v okolí objektu je přístup v severní části předmětného objektu řešen jako bezbariérový.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek a dotčených orgánů,**

viz. B.1.e



**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

**- údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Území leží ve vnějším lázeňském území v ochranném pásmu II. stupně „II.B“ přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.

Areál zámku Hazlov je zapsán v seznamu kulturních památek ČR pod katalogovým číslem 1000123016 (číslo ÚSKP: 11519/4-5088), nenachází se však a památkové zóně.

Území se nenachází v záplavovém pásmu.

**navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Rekonstrukce objektu nevyvolá zřízení ochranných a bezpečnostních pásem.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Parametry stavby se nemění.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Potřeba vody a množství splaškových vod

Předmětný objekt není napojen na vodovodní ani kanalizační síť.

Nakládání s dešťovými vodami

Nakládání s dešťovými vodami je kompletně řešeno v PD „Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I“.

Klimatické podmínky:

Místo stavby: obec Hazlov, 550m n.m, okres Cheb

krajina normální chráněná, samostatná zástavba, vítr 2-4 m/s

Venkovní výpočtová teplota: - 15°C

Počet topných dnů v roce: 265

Průměrná venkovní teplota v otopném období: 3,0°C

Energetická bilance:

Elektrická energie bude používána pro vytápění a osvětlení. Dále zde budou používány drobné elektrické spotřebiče.

Na základě dostupných údajů a požadavků jednotlivých specializací byly sestaveny následující bilance instalovaných příkonů:



### Bilance elektrické energie

| elektrické zařízení     | východní křídlo zámku (obřadní síň) |
|-------------------------|-------------------------------------|
| vytápění [kW]           | 18,00                               |
| drobná elektronika [kW] | 1,00                                |
| ostatní spotřebiče [kW] | 2,00                                |
| osvětlení [kW]          | 0,80                                |
| celkem [kW]             | 23,80                               |
| max. soudobý [kW]       | 19,04                               |
| hodnota jističe [A]     | 3x40                                |

Na základě SoSB č. 18\_SOBS01\_4121450982 byl pro obřadní sál povolen jistič před elektroměrem. Při splnění podmínek v zaslané SoSB bude možné připojit objekt k distribuční síti.

### Silnoproud

Objekt východního křídla zámku navazuje na proběhlou rekonstrukci severovýchodního křídla zámku - nově Obecního úřadu s knihovnou.

V rámci této rekonstrukce bude vybudováno připojení k distribuční síti a osazena elektroměrová skříň RE. Z této skříně bude vyvedeno napájecí vedení kabelem CYKY-J 4x10 do místa osazení nové okružové rozvodnice obřadní sítě RO. V elektroměrové rozvodnici, ve výstupní části bude osazen pojistkový odpojovač s pojistkami o hodnotě 3x40A pro obřadní síň.

Vypínání TOTAL STOP je řešeno v části rekonstrukce obecního úřadu. Po vypnutí TOTAL STOP bude odpojována veškerá elektroinstalace obřadní síně, orientační osvětlení se rozsvítí.

Okružová rozvodnice RO bude osazena v oceloplechovém zapuštěném provedení. Z rozvodnice RO budou napájeny veškeré okruhy obřadní síně.

Ochrana silnoproudých rozvodů před přepětím bude třístupňová.

V rámci rekonstrukce obecního úřadu bude zřízena hlavní ochranná přípojnice MET, která bude připojena k uzemnění s maximálním zemním odporem 5Ω.

### Uzemňovací soustava a ochrana před bleskem

Stávající zemnicí soustava a stávající ochrana před bleskem budou podrobeny revizi a případné nedostatky budou odstraněny.

### Osvětlení

V objektu bude použito základní a orientační umělé osvětlení.

Svítlidla v prostorech s nepříznivými vlivy musí být volena podle požadavků ČSN na zvýšené krytí IP případně určená do prostor s vyšší provozní teplotou.

Základní osvětlení vnitřních prostorů musí být navrženo podle doporučení ČSN EN 12464-1, ČSN 73 4301/Z1 a požadavků hlavního architekta.

Pro osvětlovací soustavu budou použita LED svítidla nebo svítidla s kompaktními zdroji LED. Nástěnná svítidla budou vybavena opálovými kryty omezujícími oslnění.

V obřadním sálu budou osazena svítidla s možností stmívání. Pro regulaci bude použit systém DALI.





Nechráněné chráněné únikové cesty budou v celých trasách osvětleny základním osvětlením v souladu s ČSN EN 12464-1.

Orientační osvětlení bude instalováno podle PBR v místech únikových východů a změny směru úniku. Orientační svítidla budou vybavena vlastním záložním zdrojem napájení (60 min.) a rozsvítí se v případě jejich odpojení od napájení z distribuční sítě nebo po vypnutí hlavního vypínače. Napájení orientačního osvětlení bude provedeno ze samostatného okruhu rozvaděče RO. Vedení bude kladeno v trasách bez požadavku na funkční integritu.

Práce na elektrickém zařízení smí provádět jen firma k tomu oprávněná. Veškeré práce se provedou dle platných ČSN, při zachování BOZ.

#### Slaboproud

V souladu s čl.B.4 normy ČSN 73 0834 a požadavkem dle vyhlášky č.268/2011 musí být v prostoru posuzovaného objektu, který je kulturní památkou instalován systém EPS či PZTS.

Na základě požadavku investora a výše uvedené normy a vyhlášky bude v objektu instalován elektrický zabezpečovací systém EZS, který bude navržen v souladu s požadavky na EPS, avšak bez ZDP, které by bylo připojeno na PCO HZS.

Systém EZS bude přímo navazovat na systém již zrekonstruovaného severovýchodního křídla zámku (Obecní úřad s knihovnou).

Použitý systém EZS musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákona č.133/1985 ve znění pozdějších předpisů. Jde o odborný návrh. Jde o systém certifikovaný.

Zařízení elektrické požární signalizace soubor hlásičů požáru, kabelů, kabelových tras, ústředny EPS a dalších komponentů (dle ČSN EN 54-1), vytvářející systém, kterým se akusticky i vizuálně signalizuje jakýkoliv stav zařízení a aktivuje příslušné protipožární opatření (ČSN 73 0875:2011, čl. 3.1).

Zařízení elektrické požární signalizace se skládá z ústředny EPS, z přenosového zařízení, z hlásičů opticko-kouřových, z tlačítkových hlásičů a ze sirén.

#### Vytápění

Objekt s obřadním sálem bude nově vytápěn pomocí elektrických přenosných infrazářičů. (např. Inframax Pilar 2x1,5kW a Heat Guru 2kW).

#### Vzduchotechnika

Není předmětem řešení.

#### Druhy odpadů

Zhotovitel (jako původce odpadu) bude mít zejména vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění předpisů pozdějších, včetně vyhlášky č. 93/2016 Sb., katalog odpadů, ve znění předpisů pozdějších.

Dovoz odpadů na stavbu je zakázán. Je zakázáno dopravovat odpady a zbavovat se jich v areálu stavby – např. zbytky materiálu v korbě nákladního vozidla, poškozený materiál určený pro stavbu, odpad vznikající při údržbě/opravách vozidel.





#### Vznik odpadů na stavbě:

Každý (firma, jednotlivec) má povinnost předcházet vzniku odpadů (§ 10 odst. 1 Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.). Pokud odpad vznikne, původce je za něj odpovědný, tj. např. je povinen jej odstranit na vlastní náklady. Je nepřípustné zbavovat se jakéhokoli odpadu v areálu stavby – např. nádob od olejů, obalů z výrobků, PET lahví, pohozením či umístěním do nádob určených na jiný odpad.

#### Třídění odpadů:

Původce odpadů je povinen shromažďovat utříděné odpady dle jednotlivých druhů a kategorií (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.) Nelze např. mísit různé druhy odpadů, zvl. nebezpečné a ostatní (§ 12 Zákona č. 185/2001 Sb.).

#### Zabezpečení odpadů:

Původce odpadů je povinen zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.). Odpady nelze nechat např. nezabezpečené a vystavené vlivům počasí, pokud hrozí jakýkoli únik do prostředí – např. ukládat je mimo kontejnery a jiné sběrné nádoby, ukládat nebezpečné odpady do otevřených či proděravělých nádob. Značení nebezpečných odpadů (NO). V blízkosti shromažďovacího místa či prostředku s NO musí být umístěn identifikační list NO (§ 5 Vyhlášky č. 383/2001 Sb.). Na nádobě/kontejneru s NO musí být uvedeno katalogové č. a název shromažďovaného NO a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku.

#### Evidence odpadů:

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech jejich nakládání (§ 16 a § 39 Zákona č. 185/2001 Sb.).

Dále je třeba zdůraznit dodržování Zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění předpisů pozdějších, zejména prevenci vzniku obalů a obalových odpadů, jejich znovu využitelnost a recyklovatelnost.

Zhotovitel musí dodržovat ustanovení Zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění předpisů pozdějších, a ustanovení Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění předpisů pozdějších. Zvláště, pokud nakládá s chemickými látkami a přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické, musí mít toto nakládání zabezpečeno osobou odborně způsobilou (§ 44b Zákona č. 258/2000 Sb.)

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad a kategorie "N" nebezpečný odpad.

| Katalogové číslo odpadu dle vyhlášky č. 93/2016 | Specifikace odpadu         | Množství (t, m <sup>3</sup> ) | Způsob likvidace odpadu |
|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Odpady kategorie O                              |                            |                               |                         |
| 15 01 01  | Papírové a lepenkové obaly | 0,10 t                        |                         |
| 15 01 02  | Plastové obaly             | 0,18 t                        |                         |
| 17 01 01  | Beton                      | 1,00 m <sup>3</sup>           | Recyklační zařízení     |
| 17 01 02  | Cihla                      | 1,50 t                        | Recyklační zařízení     |
| 17 01 03  | Tašky a keramické výrobky  | 0,05t                         | Recyklační zařízení     |
| 17 02 01  | Dřevo                      | 0,50 t                        | Recyklační zařízení     |
| 17 02 02  | Sklo                       | 0,05 t                        | Recyklační zařízení     |
| 17 02 03  | Plasty                     | 0,05 t                        | Recyklační zařízení     |



| Katalogové číslo odpadu dle vyhlášky č. 93/2016 | Specifikace odpadu  | Množství (t, m3) | Způsob likvidace odpadu          |
|---|---|------------------|----------------------------------|
| 17 03 02  | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01                                   | 0,25 t           | Recyklační zařízení              |
| 17 04 05  | Železo a ocel   | 0,50 t           | Recyklační zařízení              |
| 17 04 11  | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10  | 0,25 t           |                                  |
| 17 05 04  | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03                                   | 5,00 t           | Recyklační zařízení              |
| 17 06 04  | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03                      | 0,20 t           |                                  |
| 17 09 04  | Směsný stavební nebo demoliční odpad neuveden pod 17 09 01                      | 5,00 t           |                                  |
| Odpady kategorie N                              |   |                  |                                  |
| 15 01 10  | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | 0,02 t           | Likvidace dle konkrétního odpadu |
| 150202  | Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami                | 0,02 t           |                                  |

Odpad bude ukládán do přistavených kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny podle kategorií odpadů dle výše uvedené tabulky.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

V prostoru stavby se nevyskytují materiály charakterizované jako nebezpečné odpady – zejména výrobky s obsahem azbestu a nepředpokládá se kontaminace škodlivými látkami.

V prostoru stavby se nevyskytují materiály charakterizované jako nebezpečné odpady – zejména výrobky s obsahem azbestu a nepředpokládá se kontaminace škodlivými látkami.

### **Způsob zneškodnění odpadů:**

Před zahájením stavebních a bouracích prací je nutné stávající objekt ručně vyčistit od nahromaděného komunálního odpadu.

Odborný dohled taktéž stanoví možnost využití jednotlivých druhů odpadů na lokalitě v souladu se zákonem o odpadech a možné způsoby zneškodnění odpadů, které na lokalitě být využity nemohou.

**\* Využití pro zpětné zásypy atd. je možné pouze v případě, že vytěžený materiál (zemina, šterky, hrubé drcené kamenivo) není kontaminován odpady (stavební suť atd.). Vytěžený materiál, bez předchozí úpravy v příslušném zařízení a zjištění, že neobsahuje škodliviny, do stavby zabudovat nelze!**

Konkrétní způsob zneškodnění odpadů závisí na možnostech jednotlivých dodavatelů k uplatnění znovu využití odpadů, resp. možnostech zařízení pro nakládání s odpady (drcení, separace, biodegradace).



### Cihly a keramika

Vybourané konstrukce z objektu budou nabídnuty osobě oprávněné k nakládání s odpady - přednostně budou odvezeny do recyklačního střediska pro následnou recyklaci.

### Kovy

Ocel bude od ostatního odpadu separována, roztríděna podle druhu kovů a odvezena do sběrného dvora pro následnou recyklaci.

### Vytěžené materiály - zemina, štěrky, hrubé drcené kamenivo; přebytečný výkopek

Vytěžené zeminy či materiály, které budou po dohodě s geotechnikem a TDI shledány jako vhodné pro opětovné použití v rámci prováděné stavby budou umístěny v místě staveniště.

Kamenné materiály budou očištěny a uskladněny na stavbě pro případné další využití.

V případě jejich dostatečného množství budou přednostně použity v rámci stavby. V případě jejich nadbytku či nevhodnosti opětovného použití v rámci stavby (stanoví geotechnik zápisem do stavebního deníku) budou nabídnuty osobě oprávněné k jejich převzetí - přednostně budou odvezeny do recyklačního střediska pro následnou recyklaci.

Při provozu objektu budou vznikat odpady:

### Odpady kategorie O

|          |                        |
|----------|------------------------|
| 15 01 02 | Směsné obaly           |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad |

- i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**  
Předpokládané dokončení stavby: rok 2022-2024
- j) **orientační náklady stavby.**  
Orientační hodnota stavby: 4 500 000,- Kč

Cheb, prosinec 2021

Ing. David Kojan  
Ing. Lenka Mejzlíková