

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: sauerova.klara@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2024/4342/K

Č. j. dokumentu:
MUAS/26269/2024/SÚ

Vyřizuje/linka:
Sauerová Bc./231

Datum:
V Aši dne 16.7.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Obec Hazlov, Lenka Dvořáková starostka, IČO 00253952, Hazlov 31, 351 32 Hazlov, kterého zastupuje Atelier Stoeckl s.r.o., IČO 02099624, Mikulášská 455, 326 00 Plzeň

(dále jen "stavebník") dne 27.6.2024 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

**Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov
etapa I. - změna 2
Hazlov č.p. 310**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 9/1, 9/2, 9/3, 11, 12, 470, 736, 737, parc. č. 8/1, 10/1, 10/2, 13/1, 13/8, 15/1, 15/12, 1622/1, 1622/8, 1675/4, 1934, 1941 v katastrálním území Hazlov. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. SÚ/2020/3819/K dne 8.11.2020.

Stavba obsahuje:

- Předmětem změny stavby před dokončením jsou tyto úpravy:
- Úprava dopravního řešení v návaznosti na zrušení garáží č.e. 11 a 12
- Přesunutí elektronické úřední desky
- Vymístění kontejnerů z p.p.č. 1622/1 na nově vybudovaný prostor na p.p.č. 13/2 a stav.p.č. 470 k.ú. Hazlov
- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace na stavbu "Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov - etapa I. - změna 2", kterou vypracoval Ing. David Kojan, ČKAIT 0301349, č. zakázky 2015028, datum květen 2024.

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

6.8.2024.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 16:30 hodin).

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dní po uplynutí výše stanovené lhůty. Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Klára Sauerová v.r.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Povodí Ohře, státní podnik, odbor právní a evidence pozemů, IDDS: 7ptt8gm

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Rudolf Kura, IDDS: fam8spj

dotčené orgány státní správy (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, úz. prac. Cheb, IDDS: t3jai32

Městský úřad Aš, SÚ a ÚÚP - územní plánování, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

Městský úřad Aš, SÚ a ÚÚP - státní památková péče, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Cheb, IDDS: upshp5u

Obecní úřad Hazlov, Silniční správní úřad, IDDS: fi3beee