

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## 1. Identifikační údaje :

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>1.1 Stavba :</b> | : | <b>Cyklostezka Hranice - Adorf</b>   |
| Katastrální území   | : | Hranice u Aše  |
| Parcelní čísla      | : | 1483/2, 1520/1, 1520/4, 1633, 3658, 3900, 3964/1,<br>3965/7, 3965/8, 3965/9, 3965/13, 4006, 4160 |
| Město               | : | Hranice  |
| Kraj                | : | Karlovarský  |

## 1.2 Objednatel :

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| Název a adresa investora | : | <b>Město Hranice</b><br>U Pošty 182, 351 24 Hranice<br>IČO: 00253961<br>Tel.: 354 599 951<br>E-mail: info@mestohranice.cz |
|--------------------------|---|---|

## 1.3 Zhotovitel dokumentace :

|   |   |   |
|---|---|---|
| Název a adresa zodpovědného projektanta | : | <b>Ing. Martin Štecher</b><br>Mokřiny 232, 352 01 Aš<br>IČO: 737 160 65<br>tel.: 777 773 709<br>ČKAIT 0301209 |
|---|---|---|

## 2. Seznam vstupních podkladů :

- [1] Katastrální mapa
- [2] Ortofotomapa, zdroj: Geoportál
- [3] Prohlídky zájmového území a místní šetření
- [4] Geodetické zaměření území (GKS-geodetická kancelář, s.r.o.; 11/2019)
- [5] Vyjádření správců inženýrských sítí o existenci jejich zařízení v zájmovém území

## 3. Údaje o území :

### a) Rozsah řešeného území

Stavba se nachází v katastrálním území Hranice u Aše. Stavba se nachází v okrajové východní části intravilánu i extravilánu města Hranice, ve stávajících plochách zeleně přírodního charakteru (ZP), lesních (NL), přírodních (NP), smíšených nezastavěného území (NSPx), zemědělských (NZ), dopravní infrastruktury drážní (DZ) a plochách veřejného prostranství (PV). Stavba se nachází v zastavěné i nezastavěné části města Hranice.

Zájmové území vymezuje na západě ul. Vítězná a Nádražní a na východě státní hranice se SRN. Stavba se nachází v hraničním úseku č. XXIII. Dotčenými hraničními znaky v KÚ jsou hraniční znaky č.

7/14 a 7/15. Tyto znaky budou během výstavby chráněny betonovými skružemi DN1000 o výšce 600mm, aby nedošlo k poškození hraničních znaků. Zařízení upozorňující na průběh státní hranice dle zákona č. 312/2001 Sb. a dle §5 si samostatně případně osadí MVČR. Přístup ze západu do zájmového území je z ulice Vítězné. Přístup ze západu do zájmového území je z ulice Vítězné.

Zájmové území je mírně svažité a nadmořská výška zájmového území se pohybuje v rozmezí 539,20 až 575,30 m.n.m.

#### ***b) Dosavadní využití a zastavěnost území***

Řešená stavba je umístěna v zastavěném i nezastavěném území. Plochy pod rekonstruovanou MK jsou ve stávajícím stavu zpevněné asfaltové, dlážděné a šterkové. Plochy pod cyklostezkou a lesní cestou jsou nezpevněné.

#### ***c) Údaje o ochraně území***

Při stavbě budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí. Stavba se nedotkne žádné kulturní památky.

Stavba se nenachází v CHKO, v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les), v ochranném pásmu léčivých zdrojů a minerálních vod ani v NATURA 2000. Stavba se nenachází v záplavovém území. Část stavby se nachází v ochranném pásmu místního biocentra, v ochranném pásmu místního biokoridoru, v ochranném pásmu lesa a v ochranném pásmu dráhy.

#### ***d) Údaje o odtokových poměrech***

Dešťové vody jsou částečně přirozeně vsakovány do terénu a částečně odváděny do stávající dešťové kanalizace.

#### ***e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací***

Na území je zpracován platný územní plán města Hranice schválený zastupitelstvem města Hranice usnesením č. 81/09 ze dne 25.6.2009 se dvěma změnami č.2,3, které nabyly účinnosti 10.10.2014. ÚP byl vydán opatřením veřejné povahy, které nabylo účinnosti dne 22.7.2009. PD je v souladu s územním plánem a je předkládána pro sloučené územní a stavební řízení.

#### ***f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území***

Stavba nemá žádné nové nároky napojení na síť technické infrastruktury. Stavba splňuje obecné požadavky na využití území.

Staveniště bude umístěno na p.p.č. 3964/1.

Zneškodňování srážkových vod ze staveniště je zajištěno stávajícím řešením odvedení srážkových vod k zasáknutí do terénu.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky PD splňuje.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné nejsou.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Žádné nejsou.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Stavba se nachází v katastrálním území Hranice u Aše.

Výstavbou jsou dotčeny pozemky s parcelním číslem: p.p.č. 1483/2, 1520/1, 1520/4, 1633, 3658, 3900, 3964/1 (pozemky investora) a p.p.č. 3965/7, 3965/8, 3965/9, 3965/13, 4006, 4160 (pozemky ostatních vlastníků).

Výpis parcel:

|                 |                |        |                         |
|-----------------|----------------|--------|-------------------------|
| parcela 1483/2  | ostatní plocha | LV 1   | Město Hranice           |
| parcela 1520/1  | lesní pozemek  | LV 1   | Město Hranice           |
| parcela 1520/4  | lesní pozemek  | LV 1   | Město Hranice           |
| parcela 1633    | orná půda      | LV 1   | Město Hranice           |
| parcela 3658    | ostatní plocha | LV 1   | Město Hranice           |
| parcela 3900    | ostatní plocha | LV 1   | Město Hranice           |
| parcela 3964/1  | ostatní plocha | LV 1   | Město Hranice           |
| parcela 3965/7  | ostatní plocha | LV 398 | ČR-Správa železnic s.o. |
| parcela 3965/8  | ostatní plocha | LV 398 | ČR-Správa železnic s.o. |
| parcela 3965/9  | ostatní plocha | LV 398 | ČR-Správa železnic s.o. |
| parcela 3965/13 | ostatní plocha | LV 398 | ČR-Správa železnic s.o. |
| parcela 4006    | ostatní plocha | LV 398 | ČR-Správa železnic s.o. |
| parcela 4160    | ostatní plocha | LV 398 | ČR-Správa železnic s.o. |

Stavbou dojde k trvalému záboru celého pozemku p.p.č. 3965/8, 3965/9, 4006, 4160 a části pozemku p.p.č. 3965/7, 3965/13, které investor dořeší s vlastníky po geometrickém zaměření dokončené stavby, pro výstavbu cyklostezky a rekonstrukci přednádražního prostoru. Vlastník dotčených pozemků souhlasí s PD a budoucím zábohem, což je stvrzeno nájemní smlouvou dotčených pozemků platnou po dobu výstavby.

Výpis sousedních pozemků:

Sousední pozemkové parcely p.p.č. 3901/1, 3652/2, 3983, 3860, 1627/2, 1627/3, 1629/1, 1629/7, 1630, 1631, 1635/1, 1632/4, 1544/3, 1545/2, 1545/1, 1546, 1636/2, 1544/1, 1637/2, 1544/2,

1670/1, 1537, 1536/3, 1479, 1532, 1523, 1524/5, 1521/1, 3901/3, 1520/2, 1520/3, 1520/6, 1488/1, 1489/2, 1483/1, 3669, 3964/2 a 1486 a st.p.č. 574, 586 a 1237.

#### **4. Údaje o stavbě :**

##### ***a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby***

Převažujícím záměrem je nová stavba (cyklostezka), ale také změna dokončené stavby-rekonstrukce přednádražního prostoru a MK.

##### ***b) Účel užívání stavby***

Stavba dopravní infrastruktury – cyklostezka, lesní cesta, MK, chodníky.

##### ***c) Trvalá nebo dočasná stavba***

Trvalá stavba.

##### ***d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)***

Stavba není pod žádnou ochranou jiných právních předpisů. Stávající objekt není zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek jako nemovitá kulturní památka.

##### ***e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb***

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dle Zákona o územním plánování a stavebním řádu 183/2006 Sb. a to zejména podle těchto prováděcích předpisů a norem: Vyhláška o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – O obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. – O obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.398/2009 – O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Komunikace a plochy jsou řešeny v souladu s ČSN 736056, 736101, 736102, 736108, 736110.

##### ***f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů***

Požadavky PD splňuje.

##### ***g) Seznam výjimek a úlevových řešení***

Žádné nejsou.

***h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)***

Řešené území se rozkládá na ploše cca 13800 m<sup>2</sup>.

Půdorysná plocha asfaltové vozovky je cca 5072 m<sup>2</sup>.

Půdorysná plocha dlážděných vozovek a parkovacích zálivů je cca 270 m<sup>2</sup>.

Půdorysná plocha dlážděných chodníků je cca 279 m<sup>2</sup>.

Půdorysná plocha sjezdů z kameniva je cca 60 m<sup>2</sup>.

Půdorysná plocha nezpevněných chodníků je cca 130 m<sup>2</sup>.

***i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby materiálů a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)***

Vybourávat se bude vozovkové souvrství stávajících vozovek, chodníků a zpevněných ploch.

Vybouraný asfalt nebude skladován na staveništi, ale bude okamžitě po vybourání odvezen a uložen v zařízení k tomu podle zákona o odpadech určených - odpady kategorie N. Odhadem se jedná o 4,9 m<sup>3</sup> asfaltu (10,9t).

Vybourané dřevěné prážce a dřevěný stožár nebudou skladovány na staveništi, ale budou okamžitě po vybourání odvezeny a uloženy v zařízení k tomu podle zákona o odpadech určených - odpady kategorie N. Odhadem se jedná o 45,6 m<sup>3</sup> dřeva napuštěného závadnými látkami (36,48t).

Vybourané betonové základy, betonové obruby včetně lože, betonové lože kamenné přídlažby a betonové dlažby budou nabídnuty přednostně k využití před odstraněním v zařízeních k tomu podle zákona o odpadech určených. Odhadem se jedná o 12,6m<sup>3</sup> betonu (28,9t).

Vybourané kamenné dlažby, předlažba a desky budou znovuosazeny zpět na stavbě nebo odvezeny na deponii investora k budoucímu použití. Odhadem se jedná o 57,3 m<sup>3</sup> kamenných výrobků (148,9t).

Vybourané železobetonové silniční panely budou nabídnuty přednostně k využití před odstraněním v zařízeních k tomu podle zákona o odpadech určených. Odhadem se jedná o 6,9m<sup>3</sup> železobetonu (17,3t).

Vybourané ocelové konstrukce budou odvezeny a uloženy v zařízení k tomu podle zákona o odpadech určených (sběrný dvůr). Odhadem se jedná o 300kg oceli (0,3t).

Dále budou provedeny odkopávky a hloubené vykopávky a odstranění vozovkových a chodníkových vrstev z kameniva.

Bilance násypů a výkopů je nevyrovnaná, vykopaného a odstraněného materiálu je přebytek. Přebytečný materiál bude částečně využit na stavbě na zpětné zásypy a na ohumusování terénních úprav a částečně bude průběžně odvážen k využití do zařízení k nakládání s odpady (skládka Studánka, 5 km). Odhadem se jedná o 1200 m<sup>3</sup> zeminy (2160t) a o 284 m<sup>3</sup> kameniva (511,2t). Deponie a mezideponie zeminy proběhne na pozemku investora p.p.č. 3964/1, kde bude dočasně uložena dle předepsaného způsobu dle zákona č. 541/2020 Sb..

Se stavebními odpady bude zhotovitel nakládat ve smyslu zákona o odpadech č.541/2020 Sb. a podle příslušných prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu (Vyhláška č. 8/2021 Sb. , kterou se vydává katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady).

Stejně bude zhotovitel zacházet s odpady v případě havárie (nasáklé sorbenty, odtěžená kontaminovaná zemina).

#### Zatřídění odpadů

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 27.1.2021.

#### Katalog odpadů

| Kód druhu<br>odpadu | Název druhu odpadu<br>podle katalogu  | Popis materiálu           | Kategorie | Množství                        |
|---------------------|---|---------------------------|-----------|---------------------------------|
| 17 01 01            | beton   | vybouraný beton a ŽB      | 0         | 19,5 m <sup>3</sup> = 46,2t     |
| 17 02 04            | sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné | vybourané pražce a stožár | N         | 45,6 m <sup>3</sup> = 36,5t     |
| 17 03 01            | asf. směsi obsah. dehet   | vybouraný AC              | N         | 4,9 m <sup>3</sup> = 10,9t      |
| 17 04 05            | železo a ocel   | demontované ocelové kce   | 0         | 300 kg = 0,3t                   |
| 17 05 04            | zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03   | vytěžená zemina           | 0         | 1541,3 m <sup>3</sup> = 2820,1t |

#### Uložení odpadů

##### **Odpady kategorie 0**

-s kódem 17 01 01, 17 04 05 a 17 05 04 budou nabídnuty přednostně k využití před odstraněním v zařízeních k tomu podle zákona o odpadech určených.

##### **Odpady kategorie N**

- povinností původce dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech §13 odst. je předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady, zařazení odpadu do kategorie, hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a dalším rozborům a zkouškám nezbytným pro zajištění nakládání s odpady v souladu s právními předpisy, v souladu s hierarchií odpadového hospodářství –

- 1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení,

- 2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo

- 3. na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5.

Odpady s kódem 05 01 05 (únik ropných látek-odpad vzniklý v případě havárie) musí být do odvozu z místa vzniku uloženy v nepropustných a krytých nádobách.

***j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)***

Předpokládané zahájení výstavby je v roce 2024 dle informací investora. Předpokládaná doba výstavby je 8 měsíců. Předpokládané ukončení výstavby je v roce 2025. Výstavba nebude etapizována.

***k) Orientační náklady stavby***

Předpokládané náklady stavby jsou =24.000.000,- Kč (bez DPH).

**5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení :**

Stavba je členěna na SO viz níže.

SO 101 – Cyklostezka, lesní cesta

SO 102 – Rekonstrukce MK u železniční zastávky

SO 103 – Lesní chodník pro pěší

SO 401 – Veřejné osvětlení

Vypracoval: Ing. Martin Štecher

Aš, červenec 2024