

# **A) Průvodní zpráva**

(v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb.)

## **A.1) Identifikační údaje**

### **Údaje o stavbě**

Název stavby -	Stavební úpravy bytového domu Karla Čapka 1304, 1305, 1306, Sokolov 356 01
Místo stavby -	Karla Čapka 1304, 1305, 1306, Sokolov 356 01
Předmět dokumentace -	Projektová dokumentace je zpracována za účelem podání oznámení stavby. Rozsahem odpovídá projektové dokumentaci pro stavební řízení. Dokumentace je doplněna o části nutné k provedení stavby.

### **Údaje o žadateli / stavebníkovi**

Společenství vlastníků Karla Čapka 1304 - 1306, Sokolov  
Karla Čapka 1304, 356 01 Sokolov  
IČ 05291615

### **Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

PENB Servis s.r.o.  
IČ 14401223

Ing. Klícha Jan  
Sadová 43, 357 03 Svatava  
autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb  
číslo autorizace 300231

## **A.2) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **Stavební objekt SO1**

Je navrženo zateplení vnějších obvodových stěn nad úrovní podlahy v 1NP. Zateplení bude provedeno tepelným izolantem pěnovým polystyrenem v kombinaci s minerální vlnou (s hodnotou  $\lambda$  deklarovaná 0,039W/mK nebo lepší) tloušťky 180mm.

Je navrženo zateplení vnějších obvodových pod úrovní podlahy v 1NP. Zateplení bude provedeno tepelným izolantem extrudovaným polystyrenem v kombinaci s minerální vlnou (s hodnotou  $\lambda$  deklarovaná 0,035W/mK nebo lepší) tloušťky 140mm.

Je navrženo zateplení podlahy v půdním prostoru. Zateplení bude provedeno tepelným izolantem minerální vlnou (s hodnotou  $\lambda$  deklarovaná 0,039W/mK nebo lepší) tloušťky 160mm.

Je navrženo provedení obkopání celého objektu, zateplení obvodových stěn v úrovni 1PP a přiložení nopové folie.

Stávající dešťové svody navazující na dešťovou kanalizaci bez známého průběhu (v rámci provádění stavby bude odkryté kanalizační potrubí pod úrovní terénu v rámci prováděného výkopu vyměněno za nové potrubí PVC KG shodné dimenze a ve shodné trase.

Je navrženo provedení nového okapového chodníku.

Je navrženo provedení dalších drobných úprav na objektu.

### A.3) Seznam vstupních podkladů

V objektu a na stavebních pozemcích byl proveden rutinní vizuální průzkum zaměřen na všeobecné statické, vlhkostní a tepelně technické problémy. Na objektu nebyly zjištěny žádné závady, které by bránily provedení úprav.

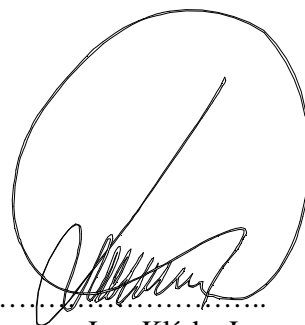
Byly zjišťovány skladby jednotlivých konstrukcí.

Nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum

Materiály ani konstrukce nebyly podrobeny jiné detailnější analýze ani laboratornímu měření.

Nebyl proveden radonový průzkum.

Nebyl proveden stavebně historický průzkum.



Ing. Klícha Jan  
V Sokolově 2.2023