

Místo stavby: MÚ Luby, nám. 5 května, p.č. 164, 351 37 Luby, st.p.č. 197 v k.ú. Luby I  
Druh stavby: Občanská vybavenost  
Investor: Město Luby, nám. 5 května 164, 351 37 Luby  
IČ: 002 54 053  
Stavební úřad: Městský úřad Luby  
Stupeň PD: pro stavební povolení a provedení stavby

## B. S o u h r n n á t e c h n i c k á z p r á v a

### MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

nám. 5 května, p.č. 164, 351 37 Luby, st.p.č. 197 v k.ú. Luby I

Zodpovědný proj. : Ing. Jiří Benda, Vrchlického 773/4, 350 02 Cheb  
ČKAIT: 0301217, IČO: 722 77 611  
Projektant stav. a ZTI : Ing. Jiří Benda, Vrchlického 773/4, 350 02 Cheb  
ČKAIT: 0301217, IČO: 722 77 611  
Pož. bezp. stavby: Ing. Josef Král, V zámcích 227/26, 181 00 Praha 8  
ČKAIT: 0011970, IČ: 760 79 317  
Projektant elektro: Ing. Jiří Voráč, nám. Krále Jiřího 8, 350 02 Cheb  
Zodp. Osoba: Ing. Jiří Stehlík, nám. Krále Jiřího 8, 350 02 Cheb  
ČKAIT: 0301038, IČ: 468 62 579  
Statická část: Ing. Marek Jírovský, Nejedlého 532, 363 01 Ostrov  
ČKAIT: 0301028, IČ: 655 50 421  
Technologická zař. staveb: Ing. Vladimír Kukla, V zámcích 227/26, 181 00 Praha 8  
ČKAIT: 0008980, IČ: 132 60 693

Datum: květen 2024

## OBSAH:

### B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku adt .....	3
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem adt .....	3
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací adt .....	3
d) Inf. o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných pož. na využívání území ..	4
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	4
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů adt .....	4
g) ochrana území podle jiných právních předpisů .....	4
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, adt .....	4
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	4
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF adt .....	4
l) územně technické podmínky – zejména možnost adt .....	4
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	4
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	5
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, adt .....	5

### B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	5
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	5
b) Účel užívání stavby .....	5
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických adt .....	5
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou adt .....	5
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	5
g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, adt .....	6
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, adt .....	6
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	6
j) Orientační náklady stavby .....	7
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	7
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	7
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	7
B.2.4. Bezbariérové užívání staveb .....	7
B.2.5. Bezpečnost užívání stavby .....	7
B.2.6. Základní charakteristika objektů .....	
a) stavební řešení .....	8
b) mechanická odolnost a stabilita .....	8
c) konstrukční a materiálové řešení .....	8
d) dokončovací práce - úpravy povrchů .....	9
e) technika prostředí staveb .....	9
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	12
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení stavby .....	12
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi .....	12
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	13
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	13
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....	14
B.4. Dopravní řešení .....	14
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	14
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	14
B.7. Ochrana obyvatelstva .....	14
B.8. Zásady organizace výstavby .....	15

a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	15
b)	Odvodnění staveniště .....	15
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	15
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	15
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice adt .....	16
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) .....	16
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, adt .....	16
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin .....	16
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	17
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě .....	17
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	17
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	17
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	18
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	18
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	18

## B.9. Celkové vodohospodářské řešení

# B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

## B.1. Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Budova Městského úřadu Luby se nachází v centru města na stavebním pozemku č. 197 v k.ú. Luby I, který je svojí větší jihozápadní polovinou přiléhá k ulicím Revoluční a Masarykova, které jsou vyvedeny na náměstí. Mezi silnicí je vždy chodník různou šířkou. Ze severovýchodní strany budova sousedí s pozemkem a kostelem sv. Ondřeje patřící Římskokatolické církvi. Pozemek pod budovou a i mimo ní je v majetku města Luby.

Jedná se o svažitě území se spádem jižním směrem. Zájmové území pozemků je v současnosti situováno do zastavěného území vnitřní části města s infrastrukturou. Realizaci projektu se nemění stávající charakter a využití území.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na stavební záměr není vydané územní rozhodnutí. Stavba bočního schodiště zabírá část stavebního pozemku, který se nyní provozuje jako chodník, ta je veřejnou plochou s přilehlou infrastrukturou. Stavba neovlivňuje stávající stav silniční komunikace. Nový boční vstupu do objektu je druhým vstupem do budovy.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební záměr se podle platného územního plánu města Luby nachází na funkční ploše označené jako OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura – provoz budovy je v souladu s platným Územním plánem. Tato plocha navazuje na plochy SM smíšené obytné - městské. Pozemek je uvnitř zastavěného území. Realizaci projektu se nemění stávající charakter a využití území.

Stávající využití pozemku i stavební záměr patří do této funkční kategorie. Urbanistická struktura lokality bude zachována. Půdorysné rozměry objektu se změní pouze v jeho přízemní boční části o nové schodiště a vertikální plošinu. Jinak stavební záměr nesouvisí se stavební či uliční čarou, nezmění se ani odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Stavební záměr

zahrnuje zásah do plochy fasády formou výměny okna za nové vstupní dveře. Tyto stavební zásahy nenaruší celkový charakter bytového domu. Všechny prvky jsou navrženy v materiálovém i rozměrovém souladu s typickými původními prvky (okny a dveřmi) domu.

Plocha stavebního pozemku 442 m<sup>2</sup>

Plocha stávající budovy 280 m<sup>2</sup>

Užitná plocha dispozičních změn cca 30 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha místností s výměnou elektroinstalace 380 m<sup>2</sup>

Plocha budovy s druhým vstupem (venkovní plochou) 291,6 m<sup>2</sup>

Pozn.: zbytek plochy pozemku tvoří chodník

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavební záměr nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V Dokladové části PD pro stavební povolení jsou stanoviska, jejíž podstata je v prováděcím stupni této PD je zachovaná.

dotčený orgán: Hasičský záchranný sbor, Územní odbor Sokolov:  
- souhlasné závazné stanovisko  
KHS KK - ÚP Cheb, Hradební 516/16, 350 02 Cheb  
- závazné stanovisko

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Není předmětem řešení.

Archeologická památková péče

Území s archeologickými nálezy jsou členěné na základě principu očekávatelnosti a předpokladu výskytu archeologických nálezů v krajině do 4 kategorií: Zmíněný pozemek se nalézá při kostele sv. Ondřeje a místem s Mariánským sloupem z roku 1699 s unikátním dvoustranným sousoším Panny Marie s Ježíškem.

Pozemek budovy je při okraji:

**UAN I – území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů,**

A dále okolo UAN I je vymezená plocha:

**UAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,**

V souladu s § 22 odst. 2) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Doporučená archeologická památková péče

Zabezpečit ochranu identifikovaných prvků archeologického dědictví pokud možno na původním místě.

Režim archeologické památkové péče

Nutnost zabezpečení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Před zahájením stavebních prací (nejpozději 1 měsíc) provést Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném na území s archeologickými nálezy na adrese: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> nebo <http://formul.kmkk.cz/view.php?id=10> Na základě toho oznámení se bude dojednat (za úplaty) a bude provádět archeologický dozor.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stávající objekt se nenachází v památkové rezervaci.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy stávajícího objektu nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a objekty.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy stávajícího objektu nevyžaduje žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek není součástí zemědělského půdního fondu ani není pozemkem určeným k plnění funkce lesa. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory nejsou předmětem řešení.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu nebude změněno. Stavba bude využívat stávajících přípojek a objektového vedení vody, elektřiny a kanalizace.

Po úplné realizaci PD bude budova MÚ s vedlejším vstupem s vertikální plošinou, výtahem a bezbariérovou toaletou bez zábran pro tělesně postižené. Původní historické realizace budovy bezbariérovou koncepcí neřešilo. Úsporou místa vzniklou při vhodnější dispozici toalet k současné kapacitě, vznikl vhodný prostor pro bezbariérovou toaletu. (dle vyhlášky č. 398/2009 O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení. Předpokládaný termín dokončení jsou 3 - 4 měsíce od jejího zahájení. Po dobu realizace stavebních úprav dle PD nebude provoz MÚ přerušen. Provoz MÚ bude s realizací stavby bez kolizně koordinován.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba bude prováděna pouze na pozemku investora, tj. na stavebním pozemku č. 197 v katastrálním území Luby.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavební záměr nevyžaduje vznik žádného ochranného nebo bezpečnostního pásma.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1 základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby. Konkrétně změna dispozice dotčených místností vestavbou výtahu, bezbariérových toalet a nového bočního vstupu s vertikální plošinou. Současně je nutná výměna páteřní části a dotčených místností elektroinstalace. Při stavební úpravě bude změněno dotčené okno za nové automatické dveře. Stavební otvor bude po ubourání parapetu ve stejné velikosti jako pro okno. Strojovna výtahu bude umístěna v podkroví budovy.

Pozn.:

V průběhu realizace PD došlo na základě vzniklých změn k reorganizaci MÚ, po které nebude muset veřejnost do nadzemních podlaží budovy. A realizace 1. Etapy jako pouze boční vstupu s vertikální plošinou umožní chybějící bezbariérovou obsluhu obyvatel města a okolí. Z této nové situace se jeví jako potřeba vestavba výtahu jako bezpředmětná. Ovšem za podmínek, že reorganizační změna bude funkční a případně bezbariérová toaleta v budově jako nepotřebná. V rámci 1. etapy je nutné provést úpravu elektroinstalace a též se předpokládá vzhledová obnova obřadní místnosti a úprav jednací místnosti. Etapa 2. Bude obsahovat realizaci bezbariérové toalety a osobního výtahu.

#### b) Účel užívání stavby,

Se nemění.

#### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

#### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Zadaný předmět PD neřeší v tomto smyslu žádné podmiňující žádost o povolení výjimky.

V zadání PD je realizace vertikální plošiny při novém bočním vstupu, jako jediný možný bezbariérový vstup do budovy, resp. Jejího přízemí. Dále realizace osobního výtahu jako bezbariérový přístup do 2. a 3.NP a realizaci bezbariérové toalety ve 2.NP.

Obecně se její jako boční vstup do budovy jako snazší a je pravděpodobné jeho vedení jako vstupu hlavního.

#### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Vydaná závazná stanoviska jsou souhlasná bez připomínek.

#### f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku ani se nenachází v ochranném pásmu památkové rezervace.

#### g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha a obestavěný prostor objektu MÚ se nemění. Plocha stavebního pozemku je dotčena přístavbou nového venkovního schodiště s vertikální plošinou. (plocha stavebního pozemku 442 m<sup>2</sup> )

Plocha stávající budovy 280 m<sup>2</sup>

Užitná plocha dispozičních změn cca 30 m<sup>2</sup>  
 Podlahová plocha místností s výměnou elektroinstalace 380 m<sup>2</sup>  
 Plocha budovy s druhým vstupem (venkovní plochou) 291,6 m<sup>2</sup>  
 Pozn.: zbytek plochy pozemku tvoří chodník

### Údaje o dotčeném provozu MÚ

Předpokládaná cena je součástí vyhotoveného předběžného rozpočtu.

Stávající zastavěná plocha 280 m<sup>2</sup>

Stávající obestavěný prostor 4 630 m<sup>3</sup>

### Údaje o provozu budovy Městského úřadu v Lubech.

1.PP je složeno ze stávajících místností:	- schodiště do 1.NP	7,06 m <sup>2</sup>
	- chodba	25,75 m <sup>2</sup>
	- technická místnost	19,00 m <sup>2</sup>
	- bankomat	5,70 m <sup>2</sup>
	- kóje 1 - 5	
<b>Vestavěno v 1.PP bude v nepodsklepené části:</b>	<b>- šachta výtahu</b>	<b>2,25 m<sup>2</sup></b>

1.NP je složeno ze stávajících dotčených místností:

- vstupní schodiště	9,81 m <sup>2</sup>
- chodba 1	23,82 m <sup>2</sup>
- úklidová místnost	8,70 m <sup>2</sup>
- předsíň WC	3,70 m <sup>2</sup>
- klozet 1	1,90 m <sup>2</sup>
- klozet 2	1,61 m <sup>2</sup>
- chodba 2	4,15 m <sup>2</sup>
- sklad admin	10,70 m <sup>2</sup>
- kancelář 1	14,40 m <sup>2</sup>
- schodiště do 2.NP	10,68 m <sup>2</sup>

Dílčí podlahová plocha 1NP = 89,23 m<sup>2</sup>

<b>Vestavěno nebo upraveno v části 1.NP bude:</b>	<b>- vertikální plošina</b>	<b>2,30 m<sup>2</sup></b>
	<b>- boční vstup</b>	<b>9,25 m<sup>2</sup></b>
	<b>- šachta výtahu</b>	<b>2,24 m<sup>2</sup></b>
(zmenšená plocha)	<b>- kancelář 1</b>	<b>8,62 m<sup>2</sup></b>
Dílčí podlahová plocha		1NP = 100,45 m <sup>2</sup>

2.NP je složeno ze stávajících dotčených místností:

- vstupní schodiště	10,68 m <sup>2</sup>
- chodba	12,15 m <sup>2</sup>
- tel. ústředna	8,45 m <sup>2</sup>
- předsíň WC	3,05 m <sup>2</sup>
- klozet 1	2,40 m <sup>2</sup>
- klozet 2	2,35 m <sup>2</sup>
- jednací místnost	32,16 m <sup>2</sup>
- šatna hosté	13,25 m <sup>2</sup>
- obřadní síň	48,81 m <sup>2</sup>
- schodiště do 2.NP	10,68 m <sup>2</sup>

Dílčí podlahová plocha 2NP = 133,30 m<sup>2</sup>

<b>Vestavěno nebo upraveno v části 2.NP bude:</b>	<b>- chodba</b>	<b>14,70 m<sup>2</sup></b>
	<b>- tel. ústředna</b>	<b>7,70 m<sup>2</sup></b>
	<b>- bezbariérové WC</b>	<b>4,05 m<sup>2</sup></b>
	<b>- šachta výtahu</b>	<b>2,24 m<sup>2</sup></b>
	<b>- jednací místnost</b>	<b>32,16 m<sup>2</sup></b>
	<b>- šatna hosté</b>	<b>13,25 m<sup>2</sup></b>
	<b>- obřadní síň</b>	<b>48,81 m<sup>2</sup></b>

Dílčí podlahová plocha 2NP = 133,59 m<sup>2</sup>

3.NP je složeno ze stávajících dotčených místností:

- chodba	11,81 m <sup>2</sup>
- server	8,45 m <sup>2</sup>
- předsíň WC	3,74 m <sup>2</sup>
- klozet 1	2,20 m <sup>2</sup>
- klozet 2	1,90 m <sup>2</sup>
- schodiště do 4.NP	10,68 m <sup>2</sup>
Dílčí podlahová plocha	3NP = 38,80 m <sup>2</sup>

**Vestavěno v části 3.NP bude:**

- server	5,67 m <sup>2</sup>
- šachta výtahu	2,24 m <sup>2</sup>
Dílčí podlahová plocha	3NP = 38,30 m <sup>2</sup>

4.NP je složeno ze stávajících dotčených místností:

- podkroví zvonice	49,85 m <sup>2</sup>
- kóje 1	13,40 m <sup>2</sup>
- kóje 2	42,51 m <sup>2</sup>
- kóje 3	30,28 m <sup>2</sup>
- kóje 4	11,50 m <sup>2</sup>
- kóje 5	15,01 m <sup>2</sup>
- kóje 6	31,05 m <sup>2</sup>
- kóje 7	34,20 m <sup>2</sup>
- schodiště do 4.NP	10,68 m <sup>2</sup>
Dílčí podlahová plocha	1NP = 238,50 m <sup>2</sup>

**Vestavěno v části 4.NP bude:**

- podkroví zvonice	57,40 m <sup>2</sup>
- strojovna výtahu	5,25 m <sup>2</sup>
Dílčí podlahová plocha	1NP = 237,90 m <sup>2</sup>

Pozn.: PD nepředpokládá stavební práce na střeše, případné prostupy do 1.PP budou řešeny lokálně bez jakékoliv stavební úpravy dané místnosti.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby zůstávají na původních hodnotách.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od vydání stavebního povolení. Předpokládaná doba realizace stavby: 3 - 4 měsíce. Stavba, jak již bylo zmíněno může být provedena na dvě etapy, což v původním zadání nebylo.

j) orientační náklady stavby

Předpokládaný orientační odhad cca 4 700 000,- Kč, přesnější předběžná cena URS bude až po vyhotovení položkového rozpočtu.

### ***B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení***

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební záměr se podle platného územního plánu města Luby nachází na funkční ploše označené jako OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura – provoz budovy je v souladu s platným Územním plánem. Tato plocha navazuje na plochy SM smíšené obytné - městské. Pozemek je uvnitř zastavěného území. Realizací projektu se nemění stávající charakter a využití území.



Stávající využití pozemku i stavební záměr patří do této funkční kategorie. Urbanistická struktura lokality bude zachována. Půdorysné rozměry objektu se změní pouze v jeho přízemní boční části o nové schodiště a vertikální plošinu. Jinak stavební záměr nesouvisí se stavební či uliční čarou, nezmění se ani odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Stavební záměr zahrnuje zásah do plochy fasády formou výměny okna za nové vstupní dveře. Tyto stavební zásahy nenaruší celkový charakter bytového domu. Všechny prvky jsou navrženy v materiálovém i rozměrovém souladu s typickými původními prvky (okny a dveřmi) domu.

#### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova jako celek zůstává nedotčena, nový boční vstup z východní strany bude vlastně obnoven. Historicky se vyskytoval je zřejmý na pohlednici z roku cca 1900 a dokonce na černobílé fotografii z roku 1969 je vidět i část dřevěné markýzy, ale schody už vidět nejsou. Materiál a jeho zpracování bude současné (beton a kov). Nově přibude vertikální plošina.

Cílem zadání je bezbariérovost Městského úřadu, která bude docílena pomocí nového bočního vstupu a s vertikální plošinou, vestavbou osobního výtahu a bezbariérovou toaletou. Dále je potřebná výměna dožilé páteřní elektroinstalace včetně rozvaděčů a nová elektroinstalace v dotčených či přilehlých místnostech. V dotčených místnostech bude vše stavebně upraveno do funkčního stavu a případné dožilé povrchy budou upraveny do běžného současného standardu. U stávající obřadní místnosti převažuje dochovalá výzdoba z 80-90 let a zde je v projektu návrh pro obnovení a oživení povrchů a prostoru do současné doby. Součástí úprav je i výměna svítidel a nová možnost stěnového či stropního celoobvodového nasvícení pomocí nové víceúčelové konzoly. Která současně umožní zavěšení stávajících okenních bílých závěsů a nově budou doplněny stěnové závěsy ve stejné barvě jako potah u židlí ovšem ve velmi světlém odstínu.

### *B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby*

Nejedná se o výrobní objekt.

### *B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Stávající budova MÚ v Lubech je situována do svahu a bezbariérovost zde není přirozeně dostupná a je neřešená. Jsou nutné stavební úpravy pro vytvoření nového bočního vstupu s vertikální plošinou a vestavbu osobního výtahu s bezbariérovou toaletou ve 2.NP. (dle vyhlášky č. 398/2009 O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

Pozn.:

Letos byl provoz Městského úřadu po očekávaných změnách reorganizován a veřejnost má většinou potřebu navštěvovat pouze přízemí, tak může být záměr PD rozdělen na etapu 1, zpřístupnění přízemí a etapu 2 vestavbu výtahu s bezbariérovou toaletou. Většina elektro prací a úprava obřadní místnosti bude v první etapě.

### *B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*

Cílem užívání stavby je bezbariérovost budovy a dotčenou elektroinstalaci cca ze 70 let, obnovit dle současných standardů a norem. Stavba je navržena tak, aby při dodržování obecných pravidel bylo užívání bezpečné.

Jedná se o stávající objekt bez změny užívání, bezpečnost stavby při užívání se nemění. Při projektování byly dodrženy legislativní požadavky na bezpečnost při užívání stavby.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

PD se navrženými stavebními úpravami přizpůsobuje stávajícímu stavu, do nosné konstrukce se zasahuje významně při vestavbě výtahu, kdy je třeba vertikálně probourat dřevěné a 1x klenbový strop. Nově budou vyzděny dvě vnitřní stěny výtahové šachty. A také některé příčky upravující drobnou dispoziční změnu.

Boční schodiště bude se schodišťovou stěnou nově založeno v nezámrzné hloubce. Navazující nová podesta bude zakapsována do obvodové stěny a opřena do schodišťové stěny zalomené k podestě.

**Bourací práce** - budou prováděny zejména při vestavbě výtahu, bezbariérové toalety a při novém bočním vstupu. Do nosné konstrukce se zasahuje významně při vestavbě výtahu, kdy je třeba vertikálně probourat dřevěné a 1x klenbový strop. Následně se vybourají nepotřebné příčky a popřípadě nové vstupní otvory v těchto příčkách. Nadpraží těchto otvorů budou tvořit válcované L či IPE profily, které budou osazeny v rámci bouracích prací. Stávající dřevěné obložení bude demontováno. Budou odstraněny stávající nepotřebné keramické obklady a dlažby (na nebouraných stěnách).

Stávající dřevěný krov bude v mstě také upraven. Sloupek plné vazby bude nahrazen nosnou stěnou strojovny. Před touto realizací bude provedeno provizorní podepření od tesaře nebo určeno statikem na místě dle skutečnosti.

**Svislé konstrukce a vodorovné konstrukce** - nové příčky budou v 1.NP nebo po patrech nad sebou provedeny z bílého pórobetonu. Nad dveřními otvory budou provedeny systémové překlady. Příčky budou provedeny až do úrovně nad zamýšlený nový podhled. Doplněné vnitřní nosné stěny u výtahové šachty budou z vápenopískových cihel (tvárnic), kvůli jejich pevnosti a tvarové přesnosti.

Nový strop bude vybudován pod strojovnou výtahu (u 3.NP), cca její šířce až do uložení na obvodovou stěnu. Statický návrh 6cm betonu nad trapézový plech podepřený ocelovým profilem IPE č.120 bude chráněn SDK s deskou GKF v požární kvalitě REI 45 DP1. Ovšem už 7cm má požadovanou odolnost 45 min, ale ocelové profily u nosné konstrukce potřebují také 45min odolnost.

### b) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy stávající budovy jsou navrženy a musí být provedeny tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, po dobu předpokládané životnosti nemohly způsobit zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### c) konstrukční a materiálové řešení

Stávající budova při prohlídce nejeví žádné povrchové praskliny či jiné poruchy. Statický posudek byl vypracován na nové navrhované konstrukce, viz část PD 1.2

**Založení stávajícího objektu** - obvodové, suterénní a vnitřní nosné stěny jsou osazeny na základových pasech. V 1.PP je pouze na podélné straně při náměstí, zde jsou původní základy pro nosné zdivo, ty přecházejí i do nepodsklepené části současné budovy.

Prapůvodně současná budova stojí na místě dvou menších domků, lze soudit dle velikosti a umístění sklepních kójí.

**Stávající svislé konstrukce** jsou v celém nadzemní i podzemní části budovy původní zděné konstrukce stěn a příček,

**Stávající vodorovné konstrukce** jsou v 1. PP a 1.NP klenby valené do stěny nebo do ocelového profilu „I“ (omítnuté). Jinak od 2.NP jsou stropy v místnostech původní dřevěné trémové s omítnutým podhledem.

**Podlaha** stávající podlahy jsou provedeny na betonové mazanině na prkenném bednění. Po demontáži lina či odbourání keramické dlažby včetně cementové stěrky, bude povrch upraven vhodnou tloušťkou samonivelační stěrky a pak bude položena vybraná podlaha.

**Střecha** stávající původní krov je s plnými vazbami, jednou vaznicí a pozednicí. Na prkenném bednění je na latích usazena novodobá pálená krytina. Původní jsou dřevěné kóje v podkroví, ve kterém dříve byla věžička se zvonící, dnes už jsou po ní zřetelné pouze zbytky konstrukce v krovu. Zvonění nahradila siréna. Od loňského roku je na části střechy instalovány panely FVE.

#### d) dokončovací práce - úpravy povrchů

Při vnitřních stavebních pracích v upravené dispozici dojde k obnovení všech povrchů (podhledy, stěny a podlahy). A také mimo dispoziční změny v budově budou v označených místnostech obnoveny povrchy po výměně elektroinstalace.

Budou osazeny nové vstupní dveře u vytvořeného bočního vstupu do budovy. Materiál a barevné řešení viz. Specifikace

**Vnitřní omítky** - nové příčky z tvárnic z bílého pórobetonu budou opatřeny s tenkovrstvou vyztuženou omítkou.

#### **Sádrokartonové konstrukce** - Konstrukce podhledů

Strop strojovny výtahu - EI 30 DP1 – 1x15 mm sádrokarton s požární odolností,

Strop výtahové šachty a míst. Server - REI 45 DP1 – 1x15 mm sádrokarton s požární odolností, ostatní měněný či nový kazetový podhled – (chodby, schodiště, toalety adt.)

**Obklady** - na toaletách a předsídkách toalet bude proveden obklad stěn do výšky podhledu - 2,8m, stěny bez obkladu stěn budou mít při podlaze keramický soklík.

**Podlahy** - po odstranění původní keramického obkladu budou vyrovnány stěrkami a položena nová keramická dlažba dle popisu ve výkrese či v TZ.

**Malby** - jsou navrženy ve všech místnostech malby běžné v barvě bílé matné pro povrchy z omítek a sádrokartonu. Kromě čelní stěny v obřadní místnosti, kde bude provedena ve dvou odstínech již probarvený Benátský štuk, rustikální, hlazený.

**Nátěry** - nové dveře jsou navrženy s folií CPL, nové kovové zárubně budou natřeny 1x základním nátěrem syntetickou barvou a 2x krycí nátěrem syntetickou barvou v odstínu šedé v souladu se stávajícími dveřmi v MKS.

**Výplně otvorů - vnitřní** - interiérové dveře budou typizované v souladu se stávajícími, tzn. s povrchovou úpravou folií CPI, rozměry, tvary a označení požární odolnosti je zřejmé z výkresové části - specifikace. Zárubně budou kovové.

## e) Technika prostředí staveb

### ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE - ZTI KANALIZACE

Nové zařizovací předměty v bezbariérové toalety budou napojeny přípojovacím potrubím z PP HT 110, 75 a 50. Napojení bude do místa stávajícího svislého svodu K1 včetně nového čistícího kusu, dle PD. Do revizních či čistících šachet se nezasahuje.

Dešťové vody se neřeší, jsou bez změny.

### ZTI - VODOVOD

Zdrojem pitné vody je stávající vodovodní přípojka z veřejného řadu připojená z ulice. TUV je dnes připravována jedním boilerem pro celý objekt, nově se doplní na vybrané stávající i nové toalety průtokovým ohřívacem se zásobníkem ( 5l), který bude umístěn pod umyvadlem. Nové potrubí studené vody bude napojeno na stávající páteřní rozvod v nejbližším vyhovujícím místě daném patře a pak následně rozvedena k jednotlivým zařizovacím předmětům, dle PD.

Stávající vodoměr nebude přemístěn. Nové vodovodní potrubí bude vedeno v podlaze nebo v drážce stěny. Materiál PVC, izolace.

### VĚTRÁNÍ - původní řešení popis:

Původní odvětrání toalet bylo okenní netěsnosti oken (infiltrací). Po výměně oken a pozdější postupné rekonstrukci byly doplněny ventilátorem s doběhem. Ostatní místnosti mají zachované větrání stávajícími okny. Současný provoz plynového kotle v technické místnosti v 1.PP má zachovaný přívod vzduchu jako do původní uhelné kotelny. Ten se může upravit při případné výměně stávajícího kotle.

### VĚTRÁNÍ - nové řešení popis:

Nové řešení pomocí osazených ventilátorů s doběhem umožňuje funkčně reagovat na jednotlivce, který danou místnost použije. V nové bezbariérové toaletě bude také osazen ventilátor s doběhem. Zároveň si i tato místnost toalet zachová otvíravé okno.

### VYTÁPĚNÍ

Zdrojem tepla je plynový kotel umístěný v technické místnosti v 1. PP. Do stávajícího systému rozvodu otopné soustavy se nezasahuje.

Stávající otopná tělesa jsou deskové (Radik - klasic) – ty označená budou demontována a přemístěna do jiné pozice, včetně nutné úpravy potrubí. PD nepřepokládá osazení nových těles. Ostatní otopná tělesa budou ponechána ve stávajícím funkčním stavu. Pro přemístění otopných těles je potřeba počítat s vypuštěním a opětovným napuštěním otopné soustavy, popř uzavíratelné větve. Na tělesa budou osazena termoregulační hlavice.

### ELEKTROINSTALACE

#### Technický popis

#### Návaznosti na okolní objekty a jiné investiční akce

Na základě smlouvy Z-S14-12-8120090102 dojde k přeložení rozpojovací skříně RIS z místa výstavby plošiny na novou pozici.

Vlastní silnoproudé rozvody objektu budou samostatné bez návaznosti na vedlejší objekty. Během stavby se předpokládá koordinace prací s ostatními profesemi.

#### Etapizace

Předpokládá se, že stavba bude probíhat ve dvou etapách. V případě změny je nutné posouzení návazností mezi jednotlivými etapami.

#### 1.etapa

V rámci první etapy bude provedena elektroinstalace podle PD v 1.PP a v 1.NP vyjma místností

1.03-1.04. Pro tyto místnosti budou připraveny nově kabely, ale budou připojeny stávající okruhy v místnostech v soustavě TN-C.

V rámci první etapy bude rovněž nově připojena stávající rozvodnice sirény CO (včetně vedení záložního). Stávající vedení pro rozvaděče R2 a R3 budou přepojena do nového RH na nové jističe.

## **2. etapa**

V rámci druhé etapy bude řešena elektroinstalace v 2.NP až 4.NP včetně výměny elektroinstalace v místnostech 1.03-1.04.

### **Stávající stav**

Objekt úřadu je k distribuční síti připojen prostřednictvím rozpojovací skříň RIS, která bude na základě smlouvy Z-S14-12-8120090102 přeložena do nové pozice.

Ze stávající rozpojovací skříň je zřejmě napojena původní hlavní domovní skříň, osazená v obvodové zdi na severní straně. Z této skříň jsou napájeny elektroměrové skříň osazené na chodbě v 1.NP a dále bez měření elektrické energie rozvaděč sirény CO. Tento rozvaděč je osazen na podestě schodiště mezi 1.NP a 2.NP.

V první elektroměrové rozvodnici je osazen jistič měření pro část kanceláří v 1.NP s jističem před elektroměrem o hodnotě 1x20A. V druhé skříni je osazen před elektroměrem jistič o hodnotě 3x50, jistič 1x6A pro HDO, stykač pro akumulární ohříváče a vypínač 3x63 pro odpojení objektu výroby od distribuční soustavy. Z RE je napájena hlavní rozvodnice objektu RH.

Rozvaděč RH je osazen vedle elektroměrové skříň a z RH jsou napájeny veškeré ostatní podružné rozvodnice a okruhy objektu vyjma okruhů napájených z první RE a okruhů sirény CO.

### **Demontáž**

V objektu dojde k demontáži následujících částí elektroinstalace:

- hlavní domovní vedení mezi RIS a elektroměrovými rozvodnicemi a sirénou CO,
- elektroměrové rozvodnice včetně odhlášení a zrušení odběrného místa s jističem 1x20A (demontáž elektroměru smí být provedena až po odsouhlasení odpovědného zástupce ČEZ Distribuce, a.s.). Dále bude odpojení vodičů FVE odsouhlaseno s provozovatelem FVE,
- hlavní rozvodnice RH včetně napájecích kabelů pro podružné rozvodnice vyjma kabelů od FVE,
- elektroinstalace na chodbách 1.01 a 1.02 a v místnostech 1.03, 1.08 a 1.09,
- elektroinstalace v 1.PP bude kompletně demontována, kromě technologie FVE a napájecího vedení pro informační panel,
- v 2.NP bude demontována elektroinstalace m.č. 2.01 až 2.20 včetně rozvaděče R2,
- v 3.NP bude demontována veškerá elektroinstalace v m.č. 3.01, 3.02, 3.30, dále bude demontována elektroinstalace na půdě a rozvaděč R3,

Při demontáži nesmějí být narušeny zejména následující okruhy:

- okruhy sirény CO včetně testovacího tlačítka umístěného u hlavního vchodu (doporučujeme opatřit výstražnou cedulkou),
- okruhy FVE. Před zahájením prací musí prováděcí firma kontaktovat provozovatele FVE a koordinovat postup prací s provozovatelem FVE,
- okruhy pro nerekonstruované kanceláře v 1.NP a okruhy toalet m.č. 1.04 až 1.06,
- napájecí vedení v 1.PP pro venkovní informační panel,
- okruhy pro nerekonstruované kanceláře v 2.NP,
- okruhy pro nerekonstruované kanceláře v 3.NP, okruhy toalet m.č. 3.03 až 3.05 a okruhy pro místnosti v 3.NP vedené přes půdní prostor.

Veškerý demontovaný materiál bude předložen zástupci investora, který rozhodne o jeho dalším využití, uskladnění nebo likvidaci. Likvidace nepotřebného materiálu musí být provedena ekologickým způsobem.

### **Nový stav**

Do RIS budou osazeny nové pojistkové vložky o hodnotě 3x80A pro nové hlavní domovní vedení HDV kabelem CYKY-J 4x35 (vedení skryté pod omítkou nebo ochráněné před neoprávněným odběrem). HDV bude ukončeno v nové elektroměrové skříni RE.

Do RIS budou dále osazeny pojistky 3x32 A pro napájecí kabel CYKY-J 4x10 (vedení skryté pod omítkou nebo ochráněné před neoprávněným odběrem), který bude ukončen ve stávajícím rozvaděči sirény OS. Připojení kabelu bude projednáno a odsouhlaseno odpovědným zástupcem ČEZ Distribuce, a.s. V případě technických komplikací (velikost RIS dodané ČEZ Distribucí, a.s.) je v PD navrženo rezervní napájecí vedení z RH kabelem PRAFlaSafe X-J 4x10 B2cas1d1a1.

Elektroměrová rozvodnice RE bude osazena v místě původní a bude v oceloplechovém zapuštěném provedení. V RE bude osazen 4Q elektroměr s předřazeným jističem o hodnotě 3x50A. Dále bude v RE osazeno HDO a OR s předřazeným jističem 1x6A a vypínač „FVE“ o hodnotě 3x63A. Stávající vedení pro FVE budou opětovně zataženy a připojeny do RE.

Pro možné zálohování vybraných okruhů bude z RFVE vyvedeno vedení kabelem PRAFlaSafe X-O 5x6 B2cas1d1a1, které smyčkovým způsobem propojí rozvodnice RH+R2-R22-R3. V rozvaděčích bude osazen vypínač pro odpínání zálohovaných okruhů. Rozdělení okruhů na zálohované a nezálohované bude řešeno v samostatné PD.

Hlavní okruhová rozvodnice objektu RH bude osazena v 1.NP v místě původní rozvodnice a bude v oceloplechovém zapuštěném provedení. Z RH budou napájeny veškeré podružné rozvodnice v objektu, okruhy 1.NP, pohonu výtahu a bankomat v 1.PP vyjma okruhů sirény CO (v případě napájení OS z RIS, viz. poznámka výše). Do rozvaděče RH budou přepojeny stávající okruhy kanceláří a WC, pro které jsou v RH připraveny jistící prvky v soustavě TN-C. Dále budou do RE připojeny stávající vedení pro FVE. Pro možnost centrální ovládní osvětlení schodiště a chodeb bude RH propojena ovládacím kabelem PRAFlaSafe X-O 7x1,5 B2/cas1d1a1 s rozvaděči R2 a R3. Rozvaděč bude rozdělen na nezálohovanou a zálohovanou část a rozvaděč bude opatřen výstražnou cedulkou „Pozor napájení ze dvou stran.“

Okruhová rozvodnice R1 bude osazena v 1.PP a bude v plastovém nástěnném provedení. Z rozvodnice budou napájeny veškeré okruhy 1.PP vyjma FVE a bankomatu.

V 2.NP budou osazena rozvodnice R2, která bude umístěna v místě původní rozvodnice a bude v oceloplechovém zapuštěném provedení. Z rozvodnice budou napájeny okruhy stávajících kanceláří a m.č. 2.01 až 2.03. Rozvaděč bude rozdělen na nezálohovanou a zálohovanou část a rozvaděč bude opatřen výstražnou cedulkou „Pozor napájení ze dvou stran.“

V místnosti 2.06 bude osazena okruhová rozvodnice R22, která bude v oceloplechovém zapuštěném provedení. Z rozvodnice budou napájeny okruhy m.č. 2.06 až 2.08. V rozvodnici budou osazeny aktivní prvky systému DALI obřadního sálu. Rozvaděč bude rozdělen na nezálohovanou a zálohovanou část a rozvaděč bude opatřen výstražnou cedulkou „Pozor napájení ze dvou stran.“

V 3.NP budou osazena rozvodnice R3, která bude umístěna v místě původní rozvodnice a bude v oceloplechovém zapuštěném provedení. Z rozvodnice budou napájeny okruhy stávajících kanceláří a m.č. 3.01 až 3.05. Rozvaděč bude rozdělen na nezálohovanou a zálohovanou část a rozvaděč bude opatřen výstražnou cedulkou „Pozor napájení ze dvou stran.“

V půdním prostoru bude nově osazena okruhová rozvodnice R4, která bude v plastovém nástěnném provedení. Z R4 budou napájeny okruhy pudy.

Trasy vedení a rozmístění rozvodnic jsou zřejmé z výkresů „D.1.e.3-7 Půdorys silnoprůdých rozvodů x.NP“. Osazení jednotlivých rozvodnic je zřejmé z jejich schémat, která obsahuje soubor „D.1.e.8 Schéma zapojení jističích skříní“. Rozvodnice i osazené přístroje jsou navrženy od firem Eaton, Dehn a ABB.

### **Vnitřní silnoprůdých rozvody**

Veškeré použité elektrické předměty a zařízení musí být schváleny akreditovaným elektrotechnickým zkušebním ústavem a musí mít ochrannou značku ESČ, případně CE, jinak je nelze použít. Při instalaci přístrojů a spotřebičů je nutno postupovat dle příslušných ČSN a návodů jejich jednotlivých výrobců. Elektrické předměty musí vyhovovat prostředí, ve kterém budou instalovány. Zásuvky budou vybaveny ochrannými clonkami.

Instalace silnoprůdých rozvodů v 1.NP až 4.NP bude provedena kabely typu PRAFlaSafe X (CXKH-R) s požární klasifikací B2cas1d1a1. V případě uložení kabelů v celé délce pod omítkou s min. krytím 15 mm lze po odsouhlasení investorem a projektantem použít kabely typu CYKY. Případná vedení uložená na zdi budou kladena do bezhalogenových elektroinstalačních lišt a kanálů. V prostorech 1.PP lze použít kabely typu CYKY.

Elektrické zařízení v hořlavých látkách a na nich bude instalováno podle ČSN 33 2312 ed. 2. Vedení kladené na hořlavé látky se dimenzují a jistí v souladu s požadavky ČSN 33 2000-5-

52 ed. 2 a TN obvody dále musí být vybaveny proudovým chráničem s reziduálním proudem do 300 mA. Rozvodky, krabice, přístroje a svítidla musí být od hořlavých látek odděleny nehořlavou a tepelně izolující podložkou o síle minimálně 5 mm nebo vzduchovou mezerou tloušťky alespoň 30 mm; u elektrických rozvodnic a spotřebičů pak o síle minimálně 10 mm nebo vzduchovou mezerou tloušťky alespoň 50 mm. Jinak použité kabely, vodiče, lišty, přístroje a rozvodky musí být v provedení pro montáž do hořlavého podkladu.

V případě přechodů kabelových vedení mezi jednotlivými požárními úseky musí být po skončení prací veškeré průchody protipožárně utěsněny.

Pro vypínače a zásuvkové vývody bude použit typ ABB Tango a ABB Tango IP44 v bílém provedení, ABB Variant+ v šedém provedení, případně bude upřesněn investorem jakožto i barvy jejich krytů.

Vypínače se se převážně osadí 1,2 m nad podlahu. Střední zásuvek budou zpravidla 20+30 cm nad podlahou, případně podle pokynů investora. Konečné umístění zásuvek a vypínačů musí odsouhlasit zástupce investora nebo projektant.

Přístroje zakreslené v situačních schématech vedle sebe budou osazovány do vícenásobných rámečků včetně vývodů slaboproudých rozvodů. Uspořádání bude voleno převážně vodorovně.

Vedení s bezpečným napětím a vedení slaboproudu budou kladena odděleně nad ostatní NN vedení, případně budou oddělena kovovou přepážkou.

Elektroinstalace v umývacích prostorech bude provedena podle ČSN 33 2130 ed. 3.

### **Vytrubkování pro silnoproudé rozvody**

V prostorech chodeb budou připraveny elektroinstalační chráničky nebo kabelové trasy nad podhledy pro vedení v nerekonstruovaných místnostech.

V 1.NP bude připravena elektroinstalační chránička MONOFLEX 1440 nebo dvojice chrániček MONOFLEX 1440 pro možnost protažení nových vedení. Chráničky budou ukončeny v elektroinstalačních krabicích KO125.

V 2 a 3.NP budou instalovány podhledy, nad kterými bude osazen drátěný kabelový žlab. Mezi rozvaděči a podhledem budou položeny elektroinstalační chráničky MONOFLEX 1440 (v 2.NP min. 3k a ve 3.NP min 5 ks).

### **Hlavní ochranná přípojnice MET, pospojování**

V objektu bude zřízena hlavní ochranná přípojnice MET, která bude připojena k uzemnění s maximálním zemním odporem 5  $\Omega$  (uzemnění objektu musí odpovídat ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 a ČSN EN 62305-3 ed. 2). V případě nevyhovujícího uzemnění musí být zhotoven další strojený zemnič. Od hlavní MET bude zemnicí vodič zaveden k PE jednotlivých okruhových rozvodnic, odkud bude dále zaveden ke všem technologickým zařízením. Soustava pospojování musí být propojena se všemi ochrannými vodiči včetně kolíků zásuvek.

K MET (PE okruhové rozvodnice) musí být připojena veškerá kovová potrubí, armatury, svodiče přepětí i nosné prvky kabelových vedení. Při vstupu potrubí do objektu musí být připojení k MET provedeno co nejbližší k místu vstupu. Pospojování musí být i veškeré konstrukční kovové části a hlavní kovové armatury, které se připojí k MET-zemniči.

Pospojování podle ČSN 33 2000-5-52 ed. 2 bude provedeno u všech neživých částí, které by mohly být přístupné současnému dotyku.

### **Přepětíová ochrana**

Ochranná silnoproudých rozvodů před přepětím bude třístupňová.

První stupeň přepětíových ochran bude osazen (SPD I) bude osazen v rozvaděči RP umístěné vedle RIS. V RP budou osazeny ochrany pro hlavní domovní vedení objektu a pro vedení sirény CO. V RP smí být použity pouze svodiče na bázi jiskřiště. Provedení a osazení svodičů musí odpovídat platným připojovacím podmínkám ČEZ Distribuce, a.s.. Druhé stupně (SPD II) budou instalovány v hlavním rozvaděči RH a v jednotlivých podružných rozvodnicích Rx. Třetí stupeň (SPD III) bude instalován prostřednictvím chráněných zásuvkových vývodů označených ve výkresech a podle pokynů investora. Chráněné vývody budou určeny pro připojení drahých elektronických zařízení, výpočetní techniky apod. Při instalaci ochran třetího stupně bude postupováno podle návodu výrobce, který uvádí zajištěnou ochranu pro nechráněný zásuvkový vývod vzdálený max. 5 m vedení od vývodu chráněného.

Pro komplexní ochranu musí být chráněna i všechna ostatní vedení vstupující do objektu. Způsob ochrany ostatních sítí musí být projednán s jejich správci. Dále musí být zajištěna vzájemná koordinace přepětových ochran s dodavateli technologií, jejichž silová nebo datová vedení vystupují mimo objekt.

U případných ocelových konstrukcí bude v rámci stavebních prací provedeno jejich pospojování a propojení s přípojnici hlavního pospojování.

Instalaci přepětové ochrany je nutno předem konzultovat s investorem, který stanoví její konečné provedení a rozsah.

### **Slaboproudé rozvody**

Před zahájením elektromontážních prací doporučuji investorovi stanovit trasy trubkování pro uložení slaboproudých rozvodů (datové rozvody). Pro rozvod doporučuji použít elektroinstalační trubky KOPOS typ MONOFLEX 1425-1440.

Trubkovody pro slaboproudý rozvod musí mít při souběhu se silnoproudým vedením delším než 1m odstup minimálně 15 cm. V případě uložení trubkovodů do podlah musí být použity elektroinstalační trubky Kopus typ Super Monoflex.

U všech trubkovodů je nutno zajistit protažitelnost kabelů pomocí krabic a protahovacích drátů. Trubkovody musí být ochráněny proti vnikání nečistot.

### **Signalizační zařízení**

Na WC pro invalidy m.č. 2.03 bude instalováno signalizační zařízení pro případ nouze. Pro propojení jednotlivých komponent budou použity kabely JE-Y(St)Y 1-3x2x0,8. Popis funkce: Tahem za šňůru (tlačítko signální tahové) dojde k aktivaci alarmu. Kontrolní modul s alarmem nade dveřmi začne vydávat nepřetržitý akustický signál a současně bliká výstražné světlo. Stiskem potvrzovacího tlačítka (resetovací tlačítko) se zruší alarm. Signalizační systém bude napojen transformátorem 230/15V zabudovaným vedle kontrolního modulu.

Schéma zapojení signalizačního zařízení je součástí přílohy.

### **Datové rozvody**

V místnosti 3.02 je osazen datový rozvaděč RACK. Tento rozvaděč bude posunut mimo nově vestavovaný výtah. Stávající datová vedení budou naspojkována a prodloužena k nové pozici RACKu. Stávající vedení nesmí vést přes výtahovou šachtu. Podle možností budou stávající vedení protažena přes prostor schodiště na půdu nebo nad podhledem v m.č. 3.02. Mezi RACK a podhledem bude instalován elektroinstalační kanál pro nová i stávající vedení.

Pro nové datové zásuvky bude od RACK připraven nový paprskový rozvod do místnosti 2.06 a 1.09.

### **Telefonní ústředna a tel rozvody**

V místnosti 2.02 je osazena zásuvka ISDN včetně pobočkové ústředny. Tyto komponenty budou zachovány a při bouracích pracích musí být tato zařízení ochráněna před prachem. Před zahájením demolice příčky vedle ústředny bude provedena kontrola telefonních vedení (i jiných) a případně vedení budou přeložena mezi nově vzniklý otvor.

### **Rozhlas**

V místnosti 2.02 je osazeno pracoviště pro rozhlas. Pracoviště bude vymístěno mimo nově vestavovaný výtah. Stávající vedení pro rozhlas budou naspojkována a protažena do nové pozice.

Stávající vedení nesmí vést přes výtahovou šachtu a musí být přesunuta mimo šachtu.

### **Rozvody EZS**

V objektu je instalován systém EZS od firmy Jablotron. Doporučujeme vedení pro jednotlivé komponenty zasekat a uložit do chrániček pod omítku. Dále doporučujeme připravit rezervní trasy pro možnost výměny bezdrátových komponent za komponenty sběrníkové. Rozsah prací na EZS bude dohodnut s investorem a správcem systému EZS před zahájením prací.

### **Osvětlení**

Ve vnitřních prostorech bude použito základní umělé osvětlení.



## **Základní osvětlení**

Typy a počty svítidel pro základní osvětlení jednotlivých prostor byly voleny s ohledem na doporučení ČSN EN 12464-1 z 05/2022 a pokynů zástupce investora.

Pro osvětlovací soustavy budou použita LED svítidla. Svítidla budou s indexem barevného podání min.  $ra = 80/90$  s teplotou chromatičnosti 3000/4000K dle daného prostoru.

Nástěnná svítidla budou osazována do výšky min. 2,2 m nad podlahu (spodní hrana svítidla).

V obřadní síni budou osazena svítidla (závěsná, LED pásy) s možností stmívání. Pro regulaci bude použit systém DALI. V každé skupině regulovaných světel musí být použit alespoň jeden přístroj pro otočné ovládání a tlačítkové spínání se zabudovaným napájecím zdrojem DALI. Pro možné budoucí přesunutí aktivních prvků do rozvaděče a možné rozšíření systému ovládání budou ovladače DALI připojeny k R22 paprskovým způsobem. Dále bude v R22 ponechána větší prostorová rezerva pro možné osazení aktivních prvků.

### ***B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení větrání***

Městský úřad provozuje odbory města (starosta a místostarostka úřadu, finanční odbor, matrika a evidence obyvatel, stavební úřad a ŽP a bytové hospodářství). Celkový počet zaměstnanců v budově je 12 osob.

Ohřev TUV je přes boiler v přízemí. Nově bude lokálně pod umyvadly.

Na budově je v provozu siréna CO. A nově od loňského roku jsou na části střechy panely FVE a bateriové uložení je umístěno ve sklepě.

Jiné technologické zařízení budova nemá, jedná se o stavbu nevýrobní - občanskou vybavenost.

### ***B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení***

Stavební úpravy jsou řešeny v koordinaci se závěry z platného Požárně bezpečnostní řešení. Např. SDK podhled ve 3.NP a dveře ve strojovně a u výtahové šachty na každém patře jsou požární kvality. Dále budou osazeny PHP v předepsaném počtu pro každé patro či místnost, celkem 12ks. Bude označení směru úniku, viditelné ve dne i noci Podrobněji viz opatření PBR, je podrobně popsáno v samostatné části této projektové dokumentace D.1.3.

### ***B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana***

Navržený stavební záměr se nachází objektu z 80. let bez fasádního zateplení. V rámci úspory energie bude část nové stěny (místo vstupních dveří) zateplena tepelnou izolací EPS tl. 160 mm. A dále nový podhled bude mít novou a větší tepelnou minerální izolaci. Stávající zdvojená dřevěná okna u toalet budou vyměněna za nová okna budou také hliníková s izolačním trojsklem. Také dvoje dvoukřídlé dveře u vedlejšího vstupu budou vyměněna za hliníková s izolačním dvojsklem. Řešený objekt se nachází v kategorii energetické náročnosti „E“, (dle PENB).

### ***B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí***

a) Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

V minulosti opravené sociálky jsou větrány přirozeně okny a doplňkově ventilátory s doběhem. Nově vestavěné bezbariérové toaleta bude mít také instalovaný ventilátor s doběhem. Zdrojem tepla je stávající plynový kotel, který se nachází v suterénu v technické místnosti, kde je i boiler, není měněno. Nová či přemístěná otopná tělesa budou dopojena na stávající systém. Zdrojem pitné vody je stávající vodovodní přípojka z veřejného řadu. Splašková kanalizace je svedena do stávající přípojky a veřejného řadu splaškové kanalizace v ulici. Dešťové vody jsou také odvedeny do kanalizace a zachycené vody z plochy nové markýzy bude napojeny na stávající nejbližší svod. Většina místností jsou osvětleny denním světlem přirozeně okny. Umělé světlo je navrženo v dostatečné intenzitě dle ČSN EN 12464-1 a ČSN 734301. Součástí řešení není žádné zařízení, které by produkovalo nadměrný hluk, vibrace ani prašnost. Jedná se o stavbu stávající – neřeší se

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

stávající stavba - neřeší se

b) ochrana před bludnými proudy

stávající stavba - neřeší se

c) ochrana před technickou a přirozenou seizmicitou

**Technická seizmicitá** - seizmické otřesy vyvolané umělými zdroji např. dopravou, průmyslovou činností, trhacími pracemi, pulzací vodního proudu aj.

stávající stavba - neřeší se

Zeměpisná šířka 50.254°

Zeměpisná délka 12.406°

Nadmořská výška 532 m

Seizmická oblast 0,06 g

**Přirozená seizmicitá** (zemětřesení) výsledný projev fyzikálně-chemických procesů dlouhodobě probíhajících v zemské kůře, popř. ve svrchním plášti

Dle lokace:

Ulice nám. 5. května

PSČ 35137

Obec Horní Luby

Zeměpisná šířka 50.254°

Zeměpisná délka 12.406°

Nadmořská výška 532 m

Seizmická oblast 0,06 g,

Gravitační zrychlení  $g = 9,81 \text{ m/s}^2$

Referenční špičkové zrychlení podloží  $a_{gR} = 0.59 \text{ m/s}^2$

Seizmického zatížení dle EN 1998-1, ČSN EN 1998-1,

stávající stavba - neřeší se

d) ochrana před hlukem

stávající stavba - neřeší se

e) protipovodňová opatření

stávající stavba - neřeší se- objekt není v zátopovém území

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

stávající stavba - neřeší se

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojevací místa technické infrastruktury

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není třeba řešit, stávající stavba se stávajícím napojením.

b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není třeba řešit, stávající stavba se stávajícím napojením.

### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající stavba se stávajícím dopravním řešením, není předmětem řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající stavba se stávajícím dopravním řešením se stávajícím napojením, není předmětem řešení.

c) doprava v klidu

Stávající parkovací plocha se nachází na pravé straně silnice před objektem MÚ Luby, a o kousek dále je společné parkoviště, kde je vyhrazené parkovací místo pro tělesně postižené a některá další místa pro budovu MÚ. Nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky

Umístění bočního vstupu s vertikální plošinou neomezuje stávající koridor přilehlého chodníku.

### *B.5 Řešení vegetace a souvisejících terén. úprav*

a) terénní úpravy

Stavební záměr bočního vstupu s vertikální plošinou nemění stávající přilehlé terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Stavební záměr nepoužije vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

Stavební záměr nevyžaduje biotechnická opatření, stávající stavba – nejsou.

### *B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana*

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Jedná se o stávající a provozovanou budovu, která nemá svým charakterem negativní vlivy.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Jedná se o stávající a provozovanou budovu, která nemá svým charakterem negativní vlivy.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Jedná se o stávající a provozovanou budovu, která nemá svým charakterem negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

jedná se o stávající stavbu - nejsou

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

jedná se o stávající stavbu - nejsou

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stávající budova nevyžaduje navržení ochranných a bezpečnostních pásem.

### *B.7 Ochrana obyvatelstva*

Na budově se provozuje od roku cca 1985 siréna CO. Výměna elektroinstalací řeší i tyto rozvody a počítá s jejím zachováním. Provoz sirény nebude realizací stavebního záměru omezen.

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Stavba nevyžaduje splnění požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Nejedná se o stavbu civilní ochrana. Stavba není zahrnuta v žádném havarijním plánu. V objektu se nevyrábí žádné

nebezpečné látky. Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nenarušily zájmy vlastníků sousedních nemovitostí. Zhotovitel je povinen dodržet platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Stavba nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

## *B.8 Zásady organizace výstavby*

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavby bude voda a el. energie napojena ze stávající přípojky objektu MÚ Luby.

### b) odvodnění staveniště

Staveniště bude uvnitř budovy MÚ Luby a jeho odvodnění je v rozsahu stávající budovy. A venkovní přístavba schodiště nenaruší stávající povrchové odvodnění chodníku, je spádově na nejvyšším místě.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající objekt je napojen na dopravní infrastrukturu, - příjezdy a přístupy jsou po stávajících místních komunikacích, z náměstí 5. května.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby může dojít ke zhoršení podmínek zvýšeným provozem v místě stavby – doprava materiálu.

V průběhu stavebních prací nedojde k významnějšímu zhoršení životních podmínek v těsné blízkosti stavby. Dopravní mechanismy budou na státní komunikace vjíždět pouze řádně očištěná, aby neznečišťovaly povrch komunikací. Případné znečištění komunikace bude neprodleně odklizen.

V průběhu stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod, ani k ohrožení jejich jakosti. Použitou techniku musí zhotovitel zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku, nebo úkapům pohonných hmot, olejů, či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.

Pro snížení případné prašnosti při stavebních pracích, bude zajištěn přívod vody pro případné kropení.

Odpady vyprodukované bouráním a stavebními pracemi bude zhotovitel likvidovat v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.

S odpady vzniklými ze stavebních prací bude zhotovitel nakládat v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Zhotovitel bude průběžně zpracovávat bilance veškerých odpadů s evidencí kódu a druhu odpadu podle Katalogu odpadů ( vyhl. č. 381/2001 Sb.; vč. změny této vyhlášky – č. 503/2004 Sb. ) podle data vzniku, množství a způsobu využití či zneškodnění.

Vybouraný materiál se na ploše demolice nesmí hromadit – suť bude průběžně nakládána do připraveného kontejneru a po naplnění odvezena na skládku. Nepředpokládá se zřízení deponie. Případný kontaminovaný materiál (v rámci běžných stavebních prací a u této stavby se nepředpokládá), bude zhotovitel na příslušnou skládku odvázet separovaně, jako nebezpečný odpad. Náhodně zjištěné nebezpečné odpady bude zhotovitel třídit a ukládat dle platné legislativy.

Ke kolaudačnímu řízení zhotovitel doloží bilancí vzniklých odpadů a doklady o způsobu jejich využití, nebo zneškodnění vč. případných protokolů o výluhových zkouškách, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nebude mít vliv na okolí staveniště, nejsou stanoveny žádné požadavky na související asanace, demolice ani kácení dřevin. Práce budou prováděny převážně uvnitř objektu MÚ Luby.

### f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Stavba bude probíhat pouze na pozemku stavebníka. Předpokládá se vyřízení dočasného záboru ve prospěch stavby. Trvalý zábor pro staveniště nebude potřeba.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy  
Stávající. Není požadováno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
V průběhu stavby bude průběžně likvidován odpad ze stavební činnosti a na staveništi bude udržován pořádek. Odpadový materiál vzniklý při bourání zbytků konstrukcí a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů. Odpadní materiály budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Druhotné využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné. Při běžné stavební činnosti se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu: Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren apod.) bude odvážen na vhodnou skládku.

Při výstavbě je předpokládán vznik odpadů, specifikovaných v následujícím přehledu:

Kód odpadu	Název	Předpokládaný objem (t)	Kategorie	Způsob nakládání
<b>08 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev</b>				
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky		N	Skládka NO
<b>15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>				
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,05	O	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	0,10	O	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	0,50	O	Recyklace nebo skládka
15 01 06	Směsné obaly	0,01	O	Skládka
15 01 07	Skleněné obaly	0,01	O	Recyklace
15 01 09	Textilní obaly	0,1	O	Skládka
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné		N	Skládka NO
<b>17 Stavební a demoliční odpady</b>				
17 01 01	Beton	2,40	O	Recyklace nebo skládka
17 01 02	Cihly	8,50	O	Recyklace nebo skládka
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků	4,50	O	Skládka
17 02 01	Dřevo	2,45	O	Recyklace
17 02 02	Sklo	0,10	O	Recyklace
17 02 03	Plasty	0,30	O	Recyklace
17 03 03	Výrobky z dehtu	0,10	N	Skládka NO
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	3,90	O	Recyklace nebo skládka
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	2,35	O	Recyklace nebo skládka
17 13 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,05	N	Skládka NO
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	0,04	O	Recyklace
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	0,3 0	N	Skládka NO
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,30	N	Skládka NO

17 04 05	Železo a ocel	0,40	O	Recyklace
17 04 02	Hliník	0,49	O	Recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 07 09 03		O	Skládka
<b>20 Komunální odpady</b>				
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	18 ks	N	Skládka NO
20 01 36	elektrické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	27 ks	N	Skládka NO
20 03 01	Směsné komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)		O	Skládka

Stavba bude prováděna odpovědným dodavatelem, který v rámci svého zaměření je plně odpovědný za správnou a účelnou likvidaci vybouraných případně nevyužitých stavebních materiálů.

Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění a vyhláškami navazujícími (např. 383/2001). Odpad bude tříděn. Obecně budou odpady dle druhů a kategorií nabízeny k využití nebo zajištěno jejich zneškodnění.

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- předcházení vzniku odpadů
- příprava k opětovnému použití
- recyklace odpadu
- jiné využití odpadů, např. energetické
- odstranění odpadů

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru stavebního záměru, je většina prací prováděna uvnitř. Při provádění zemních prací pro založení schodišťové stěny atd bude celkový vykopaný objem max 2,5m<sup>3</sup>. Z toho určité žulová kostka bude uskladněna na případné opravy Technickými službami města. Zbýlý výkopek bude dle povahy vytríděn a buď použit či odvezen na skládku.

Žádná ornice se v rámci stavebního záměru nevyskytuje a není s ní nakládáno.

#### j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu stavby nesmí dojít k nadměrnému znečištění ani k nadměrné hlukové zátěži. Stroje budou používány pouze po dobu nutnosti pro zabránění nadměrné hlučnosti. Bude dodržován noční klid. Odpadní materiál bude tříděn a shromažďován v kontejnerech, které budou pravidelně vyváženy oprávněnou osobou dle smlouvy.

Realizace bude prováděna na parcele stavebníka. Po dobu výstavby se bude zhotovitel řídit legislativními předpisy. V prostoru stavby je zakázáno mytí strojů a motorových vozidel a jejich součástí s výjimkou očisty kol před vjezdem na veřejnou komunikaci. V prostoru stavby je zakázáno skladování a manipulace s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologických a provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemních a povrchových vod. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány předepsaným způsobem. Za správnou likvidaci odpadů odpovídá jejich původce.

#### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost bude zajištěna na základě dodržování zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.362/2005 Sb a č. 591/2006 Sb. Všichni pracovníci musí mít ochrannou přilbu, pracovní oděv a ochranné pomůcky dle prováděné činnosti. Staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Pro práci ve výškách musí být zajištěna ochrana proti nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky vždy od výšky pádu 1,5m. Budou zde zřízeny ochranné a záchytné konstrukce zabráňující pádu. U pracích, při kterých to není možné, budou pracovníci jištění osobně. Při zhoršení povětrnostních podmínek je nutné vždy výškové práce ukončit. Materiál, nářadí a pracovní pomůcky musí být uloženy tak, aby byly zajištěny proti pádu. Materiál bude na skládkách skládán do výšky max. 1,5m. Bednicí prvky musí být při montáži i demontáži zajištěny proti ztrátě stability. Při odbedňování musí být dodrženy správné pracovní postupy a časové lhůty.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nevyžaduje úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba nevyžaduje dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba nevyžaduje speciální podmínky pro provádění stavby. Provoz MÚ bude buď stavebně oddělen, nebo dočasně přestěhován a v dané místnosti na vymezený čas přerušen. Celkový provoz MÚ bude zprovozněn až po kolaudaci a její nabití právní moci.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude probíhat po nabytí právní moci stavebního povolení a současně předpokládané zahájení stavby závisí na termínu vypsání výběrového řízení,  
předpokládaná doba realizace stavby: 3 - 4 měsíce  
předpokládané dokončení stavby je cca možný po dobu platnosti stavebního povolení 2 roky.

### *B.9 Celkové vodohospodářské řešení*

Není předmětem řešení.

Cheb, květen 2024  
Ing. Jiří Benda