



**VÝZVA VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ MIMO ZÁKON Č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“)**

**1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název projektu:	Modernizace odborné učebny a školního klubu ZŠ Marie Curie Skłodowské Jáchymov
Registrační číslo projektu:	CZ.06.05.01/00/22_048/0006132
Název veřejné zakázky:	Stavební práce pro ZŠ Jáchymov

**2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele:	Město Jáchymov
Sídlo:	náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov
IČ:	00254622
Banka, číslo účtu:	Československá obchodní banka, a. s./ 234086265/0300
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	František Holý, starosta
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických:	Bc. Karla Bláhová, vedoucí OHS
Telefon, e-mail:	+420 777 580 093, <a href="mailto:blahova@mestojachymov.cz">blahova@mestojachymov.cz</a>

**3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE A POVĚŘENÉ PRO VÝKON ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Radim Pala, DiS.
Doručovací poštovní adresa:	Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
IČO:	01067982
Osoba jednající za osobu zastupující zadavatele:	Radim Pala, DiS.
Telefon, e-mail:	+420 773 204 154, <a href="mailto:radimpala@email.cz">radimpala@email.cz</a>

**4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Maximální předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 852.246,43,- Kč bez DPH.

Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a uchazeč vyloučen z výběrového řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.



## 5. DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: stavební práce

## 6. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku zadávanou mimo zákon, ale dle pravidel IROP 2021-2027 a MAS Krušné hory, o.p.s., pod číslem projektu CZ.06.05.01/00/22\_048/0006132 s názvem projektu „Modernizace odborné učebny a školního klubu ZŠ Marie Curie Skłodowské Jáchymov“ na stavební práce.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen vzorem Návrhu obchodních a smluvních podmínek (dále jen "Smlouvy"), který tvoří Přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Místo plnění: Základní škola Marie Curie-Sklodowské a mateřská škola Jáchymov, příspěvková organizace, adresa: Husova 992, 36251 Jáchymov

### Předpokládaný termín realizace zakázky:

Předpokládaný termín zahájení: nejpozději 14. 2. 2025

Předpokládaný termín ukončení: 28. 3. 2025

Zadavatel upozorňuje, že termín realizace se může vzhledem k průběhu veřejné zakázky změnit.

Další podrobnosti předmětu veřejné zakázky jsou patrné z příloh zadávací dokumentace – Příloha č. 4 – Technická specifikace.

Zakázka není rozdělena na části analogicky dle ustanovení §101 zákona.

## 7. TECHNICKÉ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Technické podmínky jsou vymezeny Přílohou č. 4 – technická specifikace.

## 8. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK, PŘÍPADNĚ TÉŽ OBJEKTIVNÍCH PODMÍNEK, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel vymezil obchodní podmínky způsobem, které jsou pro uchazeče závazné a musí být součástí návrhu obchodních a smluvních podmínek (dále jen Smlouvy), který je součástí zadávacích podmínek.

### 8.1 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Závazné platební podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

### 8.2 DODACÍ PODMÍNKY

Závazné dodací podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

### 8.3 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Závazné záruční podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

### 8.4 SANKČNÍ PODMÍNKY



Závazné sankční podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

#### **8.5 OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.

#### **9. POŽADAVKY NA OPATŘENÍ K OCHRANĚ UTAJOVANÝCH INFORMACÍ**

Požadavky na opatření k ochraně utajovaných skutečností zadavatel u této zakázky nemá.

#### **10. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

#### **11. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny ve vzoru Smlouvy.

Další požadavky:

- *Nabídková cena bude uvedena v CZK,*
- *Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky uvede uchazeč) a nabídková cena včetně DPH,*
- *Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s plněním předmětu veřejné zakázky,*
- *Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky,*

#### **12. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel uvádí veškeré požadavky v této zadávací dokumentaci.

#### **13. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

Podrobná specifikace požadavků zadavatele na kvalifikaci je uvedena v Kvalifikační dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 2 - zadávací dokumentace. Kvalifikační dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů.

#### **14. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnocení nabídek bude prováděno analogicky dle § 114 odst. 1 zákona podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

V rámci ekonomické výhodnosti bude hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen na 1. místě bude rozhodnuto losem.

#### **15. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

Zadavatel nevyžaduje poskytnutí jistoty.

#### **16. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude předložena v originále označená jako (ORIGINÁL). Uchazeči je doporučeno zadavatelem rovněž předložit jako součást podané nabídky CD/DVD/USB nosič obsahující kompletní nabídku a veškerá data ve shodné podobě jako originál v elektronické formě, v českém jazyce.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

**Krycí list nabídky.** – Příloha č. 3 zadávací dokumentace

**Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).

**Cenová nabídka** – kalkulace nabídkové ceny veřejné zakázky dle technické specifikace obsažené v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, která bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení či za účastníka zadávacího řízení. Součástí nabídky bude vyplněný či naceněný výkaz výměr, který bude součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1.

**Návrh smlouvy** (dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace) - podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení či za účastníka výběrového řízení.

**Seznam poddodavatelů** – účastník zadávacího řízení uvede výčet všech poddodavatelů na dodávky a služby. Dále uvede rozsah věcného plnění na realizaci zakázky u těchto poddodavatelů. V případě, že účastník zadávacího řízení nebude v rámci svého plnění využívat poddodavatele, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení.

**Odpovědné zadávání.**

Účastník předloží prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace)

**Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku**

Účastník předloží prohlášení k mezinárodním sankcím přijatým EU v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (dle přílohy č. 6 této zadávací dokumentace)

**Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace**

**Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem.**

<b>17. POŽADAVEK NA PODÁNÍ NABÍDKY POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE</b>
--

Zadavatel nepožaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě.



## 18. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

**Datum: 27. 01. 2025 Hodina: 10:30**

**Místo pro podání nabídek:**

Radim Pala, DiS.  
Hasičská 551/52  
700 30 Ostrava – Hrabůvka

Nabídky se podávají pouze v listinné podobě.

Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek osobně, poštou či kurýrem v uzavřené obálce s názvem „**NABÍDKA NEOTVÍRAT – Stavební práce pro ZŠ Jáchymov**“.

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat dne 27. 01. 2025 v 10:35 hodin v sídle administrátora VZ a je neveřejné.

## 19. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Žádosti o **vysvětlení zadávací dokumentace** doručí dodavatelé v zadávacím řízení písemně na kontaktní osobu - Radim Pala, DiS., tel. +420 773 204 154, e-mail: [radimpala@email.cz](mailto:radimpala@email.cz) , který zajistí odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronických kontaktů uvedených v nabídkách dodavatelů, příp. prostřednictvím jejich datových schránek nebo v písemné podobě na adresu osoby zastupující dodavatele.

## 20. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně (e-mail, pošta) nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, kontaktní osoba: **Radim Pala, DiS., tel: +420 773 204 154, e-mail: [radimpala@email.cz](mailto:radimpala@email.cz)**

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku budou odeslány nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele.

## 21. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění bude uskutečněna kdykoliv na základě předchozí telefonické dohody.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je: Ing. Michal Havlíček, ředitel školy, mobil: + 420 608 163 301, e-mail: [havlicek@zsjachymov.eu](mailto:havlicek@zsjachymov.eu).

Dodavatelé nejsou oprávněni pořizovat z prohlídky místa plnění audiovizuální ani jiné obdobné záznamy, pokud zástupce zadavatele na místě před zahájením prohlídky nestanoví výslovně jinak.



## 22. VYHRAZENÉ PRÁVO ZADAVATELE

- Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
- Podáním nabídky dodavatel bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva s dodavatelem, který podal nejvhodnější nabídku, zveřejní smlouvu na profilu zadavatele.
- Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- Podané nabídky a další v rámci veřejné zakázky poskytnuté doklady se účastníkům nevrací.
- Dodavatel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům zadavatele, poskytovatele dotačních prostředků a oprávněným orgánů státní správy, kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, normy, ochranné známky nebo označení původu, účastník zadávacího řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

## 23. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Návrh obchodních a smluvních podmínek
- Příloha č. 2 – Kvalifikační dokumentace
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 – Technická specifikace
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím

V Jáchymově

.....  
František Holý, starosta