

OBCENÍ ÚŘAD DÝŠINA		Ukl. znak
Došlo: 21-01-2025		Přílohy
Ev.č.: Dýšina-140/25		Číslo dopor.
Č.j.:		

SMLOUVA O DÍLO

č. DZ 25015007

na provedení stavebních prací na stavbě „Nebytový objekt bez č.p. na pozemcích parc. č. 404, 405/34 k.ú. Dýšina, ulici Školní x Květinová, Dýšina“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

Obec Dýšina

Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

Ing. Jaroslav Egrmajer, starosta obce,

00257745

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Egrmajer, starosta obce, tel. +420 377 845 356, e-mail: starosta@obecdysina.cz

ve věcech technických:

technický dozor stavebníka, jako pověřený zástupce objednatele

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů

Ing. Tomáš Erhard, jednatel

na základě podpisového řádu Metrostav DIZ s.r.o.

Bank. spoj.:

Komerční banka a.s.

115-2529270237/0100

IČ:

25021915

DIČ:

CZ25021915

Spisová značka: C 93177 vedená u Městského soudu v Praze

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů

Ing. Tomáš Erhard, jednatel

ve věcech technických:

Pavel Zezulák, vedoucí projektu

Shora uvedení účastníci jednotlivě označovaní jako „objednatel“, „zhotovitel“ či „Smluvní strana“, společně pak jako „Smluvní strany“, jejichž zástupci prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo (dále jen smlouva):

II. Dílo a předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy, za podmínek dále smlouvou sjednaných, je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo níže specifikované a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla za jeho provedení.
2. Specifikace díla:
Provedení demolice budovy bývalého zahradnictví včetně navazujícího objektu skleníku včetně základových konstrukcí.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je Cenová nabídka zhotovitele.
4. Místem provádění díla je objekt na adrese Školní 229, 330 02 Dýšina, na pozemcích č. parc. 405/34, 404 k.ú. Dýšina 634280.
5. Objednatel je povinen během provádění díla poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele vypracované na základě projektové dokumentace jako cena pevná. Smluvní strany dohodly na smluvní ceně (vyjma objednatelem písemně odsouhlasených případných víceprací) ve výši:

cena díla bez DPH 673.998,67 Kč

2. DPH bude účtováno a hrazeno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Za překročení ceny se nepovažuje situace, kdy dojde k navýšení ceny na základě změny sazby DPH.
4. Objednatelem požadované vícepráce, které vyplynou při provádění díla, budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě. Tyto vícepráce budou oceněny dle ÚRS. Nebudou-li položky uvedené v ceníku ÚRS, budou ceny stanoveny dohodou obou smluvních stran.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží objednateli 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu). Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem a TDS bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Případný režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH bude dohodnut při předání a převzetí staveniště.
5. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
6. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení faktury.

V. Doba plnění

1. Zahájení díla: 31.01.2025
Dokončení díla (tj. předání díla objednateli): 14.02.2025

VI. Ujednání o provádění díla

1. Všechna potřebná povolení, ohlášení včetně zajištění potřebných vyjádření zajišťuje objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy platné v České republice v době provedení díla, nařízení orgánů veřejné správy, závazné české technické normy, podklady a podmínky uvedené ve smlouvě a dodržet podmínky stanovené v projektové dokumentaci díla.
3. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu předepsaném ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

VII. Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto SoD a předáním objednateli v dohodnutém čase.
2. Zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.

3. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí díla. Oboustranným podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzme-li objednatel dílo z důvodů nezaviněných zhotovitelem, nebude zhotovitel v prodlení s dokončením díla.
4. Objednatel je oprávněn převzít předmět díla i v případě drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění.

VIII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN a ISO se závaznými ustanoveními v projektové dokumentaci a ustanoveních smlouvy a jejích příloh, svého certifikovaného systému jakosti a certifikovaných systémů jakosti subdodavatelů. Pokud nebudou mít subdodavatelé systém jakosti, zhotovitel ručí za uplatnění svého systému jakosti na tyto dodávky.
2. Vady zřejmé budou objednatelem uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté objednatel písemně uplatní u zhotovitele do 10 dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby. Vady budou odstraněny v termínech dohodnutých s ohledem na jejich charakter, na technologickou možnost jejich odstranění. Vady stejné povahy, stejného druhu na jedné části díla budou vždy podrobně popsány a jednotlivě lokalizovány.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději posledního dne záruční lhůty. K reklamacím doručeným zhotoviteli po uplynutí záruční doby nebude přihlíženo.
4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. V případě, kdy objednatel neposkytne potřebnou součinnost k odstranění reklamované vady, není zhotovitel s odstraněním vady v prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podepsáním Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti uzavřením. Smlouva bude ukončena, nebude-li od smlouvy odstoupeno, splněním všech ze smlouvy plynoucích závazků.
2. V případě neplatnosti některých ustanovení smlouvy či v případě, že některá ustanovení smlouvy budou prohlášena za neplatná nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením platným a účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného smlouvou.

3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právní řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
4. SoD je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.
5. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - 1 – Cenové nabídka

V Dýšině

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jaroslav Egrmajer
Starosta obce Dýšina

.....
Ing. Karel Volf
předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Erhard
jednatel
Metrostav DIZ s.r.o.

CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE

Stavba:

Nebytový objekt bez č.p. na pozemcích parc. č. 404, 405/34 k.ú. Dýšina, ulici Školní x Květinová, Dýšina

Objekt:

Stávající objekt zahradnictví

Soupis:

Místo:

Dýšina

Název změny : Demolice stávajícího objektu zahradnictví

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Soupis nákladů celkem							673 998,67
Odstranění skleníku							166 174,89
			Demontáž skleněných výplní skleníku	m2	126,00	302,00	38 052,00
			Demontáž ocelové konstrukce skleníku	OPm3	238,00	109,00	25 942,00
			Vybourání suterénu skleníku	m3	23,20	1 505,00	34 916,00
			Vybourání podlahy s urovnáním terénu	m2	91,00	240,00	21 840,00
			Poplatek za likvidaci odpadu pod kódem 17 02 02 Sklo včetně dopravy	t	1,89	4 205,00	7 947,45
			Poplatek za likvidaci odpadu pod kódem 17 01 01 Beton včetně dopravy	t	120,12	312,00	37 477,44
Demolice budovy zahradnictví							507 823,78
			Rozebrání střešní krytiny	m2	122,00	216,00	26 352,00
			Demolice objektu	OPm3	793,00	132,00	104 676,00
			Vybourání podlahy s urovnáním terénu	m2	122,00	288,00	35 136,00
			Poplatek za likvidaci odpadu pod kódem 17 01 07 Směsi betonu a cihel včetně d	t	523,38	589,00	308 270,82
			Poplatek za likvidaci odpadu pod kódem 17 01 01 Beton včetně dopravy	t	107,36	311,00	33 388,96

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument DZ25015007 ZŠ Dýšina - Obec Dýšina.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 169730402-106876-250121101015. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 6

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 17.01.2025 09:35:56. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 21.01.2025 09:54:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 63 E4 63, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Jaroslav Egrmajer, starosta, 9, CzechPOINT, Obec Dýšina. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 17.01.2025 09:35:56. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 21.01.2025 09:54:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5D BE 5E, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Tomáš Erhard, 8992150, Metrostav DIZ s.r.o.. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 17.01.2025 09:35:56. Údaje o časovém razítku: 17.01.2025 09:35:56, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 0F, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 19.01.2025 10:28:24. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 21.01.2025 09:54:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5D A5 86, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Karel Volf, jednatel společnosti, 2, Metrostav DIZ s.r.o.. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 19.01.2025 10:28:24. Údaje o časovém razítku: 19.01.2025 10:28:24, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 10, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2, 3.

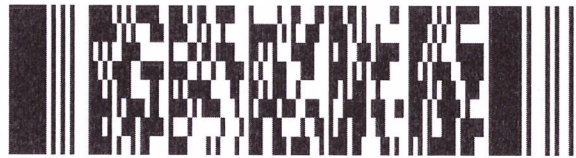
Konverzi provedl subjekt: Obec Dýšina, IČ: 00257745

Pracoviště: Obec Dýšina

Datum vyhotovení: 21.01.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JITKA TOMANOVÁ

Otisk úředního razítka:



169730402-106876-250121101015

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.