

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel :** Obec Dolní Rychnov  
Revoluční 303  
356 04, Dolní Rychnov

Zastoupený : Annou Klímovou – starostkou obce  
IČO : 00573132  
DIČ : CZ00573132

**Zhotovitel :** **Projekt stav, spol. s r. o.**  
Želivského 2227  
356 01 Sokolov

Zastoupený : Ing. Martinem Volným - jednatelem společnosti  
IČO : 49787942  
DIČ : CZ49787942  
Bank.spoj. : KB, a.s., pobočka Sokolov, č. ú.: 26406391/0100  
Zapsáno do OR KS Plzeň, odd. C, vl. 4587

uzavřeli níže uvedeného dne následující  
smlouvu o dílo

### **II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje PD ve stupni DPS pro akci „**Sokolovna Dolní Rychnov**“, parc. č. 852/1, obec a k. ú. Dolní Rychnov.
- 2) Předmětem dodávky bude:
  - zpracování PD objektu (stavební část, ZTI, elektroinstalace, vytápění).
  - vyřízení stavebního povolení
  - zpracování soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - zpracování posouzení energetické náročnosti budovy (PENB)

Objekt bude obsahovat:

- víceúčelový sál pro 100 osob (míčové sporty děti 4-15 let, pohybová cvičení dětí a dospělých)
- sociální zázemí
- technická místnost (kotelna, ohřev TUV, úklid)
- sklady mobiliáře a cvičebního náčiní
- zádveří
- bar a zázemí baru

- 2 x klubovna pro spolkovou činnost

Objekt bude navržen energeticky úsporně tak, aby splňoval podmínky poskytovatele dotace:

- v rámci specifických cílů 1.1 a 1.2 v Operačním programu Životní prostředí, dle pravidel pro žadatele a příjemce podpory, která jsou dostupná na

[https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/;](https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/)

- v programu RES+ Modernizačního fondu, dle pravidel „Programu pro poskytování podpory z prostředků Modernizačního fondu: Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“, která jsou dostupná na

<https://www.sfzp.cz/dokumenty/detail/?id=2344>

Tedy aby projekt spadl do oblasti:

- *výstavba nových veřejných budov, které splňují parametry pro pasivní nebo plusové budovy.*

3) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy, jakož i případné správní poplatky.

4) Dílo bude vyskládněno v 5 paré PD v tištěné formě a 1 x CD s dokumentací ve formátu .pdf.

5) Dokumentace bude zpracována tak, aby na jejím základě bylo možné provést výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### III.

#### CENA

1) Cena za provedení díla dle čl. II byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní a pevná, jejíž výše činí **1.212.121,-Kč** (bez DPH).

2) Dohodnutou cenu je ze strany zhotovitele možné zvýšit pouze na základě vzájemné dohody mezi oběma stranami, a to jen v případech, kdy dojde k zásadní změně ve výchozích podmínkách či požadavcích investora na konečné řešení díla.

3) Když se při zpracování dokumentace dodatečně objeví potřeba takových prací, které nebyly do nabídky zahrnuty a nemohly být předvídané ani v čase uzavření smlouvy, oznámí zhotovitel potřebu takovýchto prací bez prodlení objednateli a to písemně. Své stanovisko k této změně objednatel písemně sdělí do 5 ti dnů, jinak se má za to, že souhlasí. Cena takových prací bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami, ještě před jejich provedením, jinak je zhotovitel oprávněn účtovat cenu obvyklou v místě a čase plnění.

4) V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení víceprací nebo omezení rozsahu díla, které nebyly předmětem díla této SD (čl. II), budou tyto požadavky samostatně ohodnoceny a účtovány jako vícepráce nad rámec ceny dle

této SoD. Rozsah, dohodnutá cena a termín těchto víceprací bude řešen samostatnou dohodou nebo změnou této SoD.

5) Objednatel uhradí dílo dle následujícího splátkového kalendáře:

Do 14 ti dnů od podpisu SoD uhradí splátku ve výši 30%, tj. 363.636,-Kč.

Do 14 ti dnů po podání žádosti o SP bude uhrazena splátka ve výši 25%. tj. 303.000,-Kč.

Do 14 ti dnů po vydání bude uhrazena splátka ve výši 25%. tj. 303.000,-Kč.

Do 14 ti dnů po podání žádosti o povolení stavby bude uhrazena závěrečná splátka ve výši 242.485,-Kč.

Úhrada bude provedena na základě vystavené faktury, každá faktura bude označena názvem a číslem projektu (dle pokynů objednatele).

K výše uvedeným částkám bude připočteno DPH v aktuálně platné výši.

#### **IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ**

Zahájení prací: ihned po podpisu SoD

Ukončení prací: 30. 10. 2025

Lhůta pro ukončení prací může být upravena dohodou smluvních stran dodatkem této smlouvy.

#### **V. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo přechází na objednavatele dnem uhrazení konečné faktury.

Tento přechod neruší autorská práva zhotovitele vyplývající z Autorského zákona v platném znění.

#### **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 36 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla.

#### **VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1) Objednatel se zavazuje předat následující podklady do 17. 02. 25:

- dostupnou dokumentaci k objektu stávajících šaten a přístřešku, zejména situaci stávajících sítí v areálu hřiště
- klíče od areálu
- plnou moc k zastupování v rámci zpracování PD a podání žádostí

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) V případě pozdního plnění objednatele vyplývajícího z čl. VII. bod 1. se o tento čas prodlužují konečné termíny plnění dle čl. IV. bodu 1.
- 2) V případě prodlení některé ze stran v plnění ustanovení čl. III. bod 5. a čl. IV. bod 1., platí pro provinilou stranu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky resp. z ceny etapy za každý den prodlení.

## **IX. ODSTOUPENÍ**

- 1) Právo zhotovitele odstoupit od smlouvy je u započatého projektu vyloučeno s výjimkou případu, že se objednatel dopustí hrubého porušení smlouvy nebo se stane neschopen placení déle než 30 dnů od uplynutí 30 denní lhůty stanovené zhotovitelem v písemném upozornění na toto prodlení a možnost odstoupení, jež bude objednateli doručeno.  
Při hrubém porušení smlouvy objednatelem bude objednatel rovněž písemně na toto porušení upozorněn zhotovitelem. Zároveň bude zhotovitelem stanovena přiměřená lhůta, nejméně však 30 dnů, k nápravě. Nebude-li objednatelem sjednána v této lhůtě náprava, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit a objednatel je povinen nahradit zhotoviteli veškerou škodu tím mu vzniklou. Tím nejsou dotčena ustanovení o smluvní pokutě.  
V případě odstoupení provede zhotovitel vyúčtování rozpracovanosti k datu odstoupení a objednatel je povinen toto uhradit ve lhůtě 14 dnů od předložení vyúčtování.  
Pokud objednatel odstoupí od smlouvy na základě svého rozhodnutí nikoliv z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (bez DPH), to neplatí v případě kdy objednatel odstoupí od smlouvy na základě informace o neobdržení dotace na spolufinancování předmětu smlouvy (tz. rozhodnutí/sdělení/oznámení o neposkytnutí dotace), či stane-li se krajně nepravděpodobné, že dotaci na spolufinancování předmětu smlouvy obdrží (tz. projekt bude zařazen do náhradních projektů). Objednatel si tedy vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že neobdrží na spolufinancování předmětu smlouvy dotaci, či stane-li se krajně nepravděpodobné že dotaci obdrží, viz výše. Odstoupení od smlouvy bude bezodkladně písemně sděleno zhotoviteli, který ukončí plnění smlouvy ke dni doručení odstoupení a provede vyúčtování rozpracovanosti k datu odstoupení a objednatel je povinen toto uhradit ve lhůtě 14 dnů od předložení vyúčtování.
- 2) Při hrubém porušení smlouvy zhotovitelem bude zhotovitel písemně na toto porušení upozorněn objednatelem. Zároveň bude objednatelem stanovena přiměřená lhůta, nejméně však 30 dnů, k nápravě. Nebude-li zhotovitelem sjednána v této lhůtě náprava, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou škodu tím mu vzniklou. Za

hrubé porušení smlouvy se považuje např. nedodržení termínu splnění díla uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy. Tím nejsou dotčena ustanovení o smluvní pokutě.

**X.  
VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

- 1) Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 3) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou stran.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden.
- 5) Obě strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což stvrzují podpisem.

V Sokolově, dne . 02. 2025

V Dolním Rychnově, dne . 02. 2025

.....  
zhotovitel  
Projekt stav s.r.o.  
Ing. Martin Volný  
jednatel společnosti

.....  
objednatel  
Obec Dolní Rychnov  
Anna Klímová  
starostka obce