

Smlouva o dílo

uzavřená podle §2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník)

Objednatel: Město Nové Sedlo Masarykova 502 357 34 Nové Sedlo IČ: 00259527 DIČ: CZ00259527 Zastoupený: Robertem Zelenkou starostou města Místo stavby: Příčná 478/7, Nové Sedlo	Zhotovitel: Davotop s.r.o. Nádražní 219 Chodov 35735 IČ: 21050082 DIČ: CZ21050082
---	--

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést stavbu – **Rekonstrukce volné bytové jednotky č. 7 v č. p. 478 v Novém Sedle, ul. Příčná** dle své nabídky ze dne 18.11.2024 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy v ujednaném čase dle článku V. této smlouvy. Dílo musí splňovat požadavky platných technických norem v době realizace díla.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 3) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor v objektu stavby za účelem provedení výše uvedených prací. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

III. Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena za provedené dílo podle ujednání v **cenové nabídce zhotovitele**, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, činí:
 - **193587,41** (slovy: Jedno sto devadesát tři tisíce pět set osmdesát sedm celých čtyřicet jedna haléřů.)
 - k této ceně bude připočtena DPH podle platných předpisů.
- 2) V ceně jsou zahrnuty náklady za spotřebu energií, vodu, provoz, zřízení a údržba zařízení staveniště, dopravu, poplatky za odvoz, uložení a likvidaci odpadů atd.

- 3) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli kopie dokladů potřebných pro prokázání výše DPH. Výše DPH pro vyúčtování zakázky bude stanovena dle platné právní úpravy v době fakturace.
- 4) Výše uvedená smluvní cena je konečná a kryje veškeré náklady spojené s realizací díla uvedeného v čl. I. této smlouvy. V ceně díla je rovněž zahrnuta doprava na místo provedení díla a vše, co je nutné k řádnému a včasnému předání díla objednateli a jeho užívání k účelu, ke kterému je svou povahou určeno.
- 5) Pokud v průběhu provádění díla vzejde nutnost provedení prací nad rámec prací dohodnutých touto smlouvou nebo bude-li objednatel požadovat práce nad rámec této smlouvy, musí být předem odsouhlaseny oběma účastníky přijetím písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného zhotovitelem a objednatel. Pokud zhotovitel takové práce provede bez platného dodatku a objednatel nerozhodne jinak, nemá zhotovitel právo na jejich zaplacení a tyto práce se stávají součástí díla.
- 6) Objednatel nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90 % (slovy: Devadesáti procent) z celkové ceny díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.
- 7) Podkladem pro dílčí a konečnou fakturaci je soupis provedených prací potvrzený objednatel; bez takového potvrzeného soupisu není možné fakturovat.
- 8) Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli.
- 9) Zbývajících část, tj. 10 % z celkové ceny díla, bude dofakturována po odstranění případných vad a nedodělků do 10 dnů.
- 10) Podkladem k placení ceny díla je daňový doklad – faktura. Faktura musí mít všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona o účetnictví, zákona o DPH a ev. dalších právních předpisů. Objednatel je oprávněn daňové doklady – faktury zhotoviteli vrátit a cenu nezaplatit v případě, pokud postrádají potřebné náležitosti. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvního úroku.

IV. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla, nejpozději v poslední den doby plnění.
- 2) Objednatel se zavazuje po skončení díla jej neprodleně převzít, jestliže je dílo dokončeno řádně a v souladu s podmínkami této smlouvy. Vykazuje-li dílo vady nebo nedodělky, není zhotovitel povinen dílo převzít.
- 3) Součástí převjímky je kontrola komplexnosti dodávky a prací objednavatelem, nebo jeho pověřeným zástupcem včetně předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu. Všechny zjevné vady a nedodělky je objednavatel povinen zaznamenat do **Předávacího protokolu o předání a převzetí díla**. V předávacím protokolu uvede zhotovitel v den předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků.

V. Záruka a odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla v délce trvání 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, případně ode dne odstranění vad a nedodělků z přejímky.
- 2) Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad díla, nebo na slevu z ceny díla, a to podle své volby.
- 3) Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli vady díla, které se na díle vyskytnou po předání díla, formou písemné reklamace vad. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo v čem se vada projevuje. Reklamované vady odstraní zhotovitel do 10-ti dnů ode dne doručení reklamace.
- 4) Neodstraní-li zhotovitel vady díla včas nebo je odmítne odstranit, může od něj objednatel požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč a průběžné smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním, a také je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u třetí osoby na náklady zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v jím stanovené lhůtě prokazatelné náklady za odstranění vady.

VI. Doba plnění

Doba pro zhotovení díla se sjednává takto:

- 1) Zahájení prací je stanoveno na 02.12.2024. a bude započato protokolárním předáním staveniště. Den zahájení prací bude uveden v Zápisu o předání staveniště a Stavebním deníku.
- 2) Termín dokončení a předání díla je stanoven nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy za předpokladu stavební připravenosti a bezpečné přístupové a manipulační komunikace a klimatických podmínek umožňujících provádění díla.
- 3) Při nemožnosti dodržet výše uvedené termíny či jiné překážky na straně objednavatele, vyhrazuje si zhotovitel právo na vystavení dílčí faktury za výrobu již zhotovených částí díla (pokud toto nebylo kryto zálohou). Zhotovitel v případě stavební nepřipravenosti poznamená tuto skutečnost ve stavebním deníku pro případ sporu a písemně vyzve objednatele ke zjednání nápravy.

VII. Smluvní pokuty a smluvní úroky

- 1) Pro případ, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v čl. V. této smlouvy, uhradí objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu plnění za každý kalendářní den prodlení. Nárok na toto plnění zaniká, pokud objednatel nezajistil včas a v dohodnuté míře připravenost stavby. V tomto případě má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelných nákladů souvisejících s nepřipraveností stavby (marná jízda, neplánované prodloužení montáže apod.).
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktur, uhradí objednavatel zhotoviteli úrok ve sjednané výši 0,05 % (smluvní úrok) z nezaplacené částky za každý kalendářní den prodlení.
- 3) Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek.

VIII. Jiná ujednání

- 1) Zhotovitel odpovídá za provedení prací podle č. II této smlouvy v souladu s platnými předpisy. Zavazuje se udržovat veškeré informace, o kterých se dozví při plnění této smlouvy, a které se týkají objednatele v tajnosti a nezveřejňovat je, ani je nedávat k dispozici třetím osobám.
- 2) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
- 3) Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy, týkající se zhotovovaného díla.
- 4) Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo je jako příloha č. 1 **Cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.11.2024.**
- 5) Odstoupení od **Smlouvy o dílo** je možné pouze v případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že je v dostatečné výši pojištěn pro případ škody vzniklé při provádění díla a zároveň je pojištěn pro případ skryté vady výrobku.

IX. Doložka platnosti právního jednání obce

Město Nové Sedlo podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti právního jednání podle uvedeného zákona byly splněny a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nové Sedlo ze dne 18.11.2024 č. 457/2024.

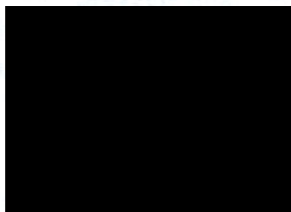
X. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva byla pořízena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 2) Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a byla dosažena shoda o celém jejím obsahu. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha

- cenová nabídka zhotovitele

V Novém Sedle dne



.....
jedenatel



DAVOTOP ②
VODA, TOPENÍ, PLYN

NÁDRAŽNÍ 219, CHODOV 357 35
IČ: 21050082 DIČ: CZ21050082

