

## Smlouva o dílo

kterou níže uvedeného dne uzavírají:

### **Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.**

se sídlem Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 – Ruzyně  
jednající Dr. Ing. Pavlem Čermákem, ředitelem instituce  
IČ: 00027006

DIČ: CZ00027006

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství ČR

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**a**

**[VYPLNÍ ZÁJEMCE]**

se sídlem **[VYPLNÍ ZÁJEMCE]**

zastoupen **[VYPLNÍ ZÁJEMCE]**

IČ: **[VYPLNÍ ZÁJEMCE]**

DIČ: **[VYPLNÍ ZÁJEMCE]**

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou **[VYPLNÍ ZÁJEMCE]**

vedenou u **[VYPLNÍ ZÁJEMCE]** soudu v **[VYPLNÍ ZÁJEMCE]**

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

### **Preambule**

Tato smlouva je uzavřena k realizaci objednatelem vyhlášené veřejné zakázky:

Název: Rekonstrukce archivu na laboratoř

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla.

### **II.**

#### **Dílo**

- 2.1 Dílem dle této smlouvy je provedení „rekonstrukce archivu na laboratoř“ v hlavní budově na adrese sídla objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a dodávky výslovně uvedené v následujících dokumentech, a dále veškeré stavební, montážní a jiné práce a dodávky potřebné k uvedení stávajících prostor do stavu (funkce, vzhled, vybavení), který je vymezen následujícími dokumenty:

- 1) Výkaz výměr (příloha č. 1 této smlouvy)
- 2) Výzva k podání nabídky (příloha č. 2 této smlouvy)
- 3) Tato smlouva
- 4) Krycí list nabídky (příloha č. 3 této smlouvy)

V případě rozporu mezi těmito dokumenty, má přednost dokumentace před výzvou k podání nabídky, ta před touto smlouvou, a ta před nabídkou zhotovitele.

- 2.2 Součástí díla je také demontáž a ekologická likvidace stávajícího zařízení rekonstruovaných prostor.
- 2.3 Součástí díla je také doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytných k bezproblémovému užívání rekonstruovaných prostor a jejich vybavení, a zajištění kolaudace dotčených prostor.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v kvalitě požadované dokumenty uvedenými v čl. 2.1 této smlouvy, jinak v kvalitě obvyklé. V případě rozporu, má přednost kvalita nejvyšší.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje je odborně způsobilý k provedení díla, a že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla, skutečným stavem a skutečnými rozměry prostor, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

### III. Cena díla

- 3.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit cenu ve výši:

cena bez DPH:	[VYPLNÍ ZÁJEMCE]
sazba DPH:	[VYPLNÍ ZÁJEMCE]
DPH:	[VYPLNÍ ZÁJEMCE]
cena včetně DPH:	[VYPLNÍ ZÁJEMCE]

- 3.2 Cena díla nebyla stanovena odhadem. Ani objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady než bylo předpokládáno. Je-li součástí nabídky zhotovitele rozpočet, pak zhotovitel zaručuje úplnost tohoto rozpočtu, a zároveň prohlašuje, že rozpočet neobsahuje žádnou výhradu.
- 3.3 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel nemá právo na zaplacení přiměřené části odměny ani v případě, že by dílo bylo předáváno po částech nebo bylo prováděno se značnými náklady.
- 3.4 Nárok na zaplacení ceny díla vzniká teprve po úplném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

### IV. Termín plnění a předání díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení realizace: 3 dny po podpisu smlouvy o dílo objednatelem

Úplné provedení díla: do 40 pracovních dní od zahájení realizace.

- 4.2 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli:
- doklady o shodě
  - doklady o provedených revizích
  - potvrzení o likvidaci odpadu
  - záznam o stavbě.
- 4.3 Objednatel má právo v případě výskytu vad odmítnout převzetí díla, a to i pro ojedinělé drobné vady. Dílo je předáno teprve podpisem předávacího protokolu oběma stranami.

## V.

### **Další práva a povinnosti**

- 5.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí díla objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést řádně záznam o stavbě.
- 5.3 Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 5.4 Objednatel zkontroluje předmět díla před každým zakrytím části díla. Zhotovitel pozve objednatele ke kontrole před každým zakrytím části díla.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví o objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, v souvislosti s prováděním díla, do výše nejméně 50 000,- Kč.
- 5.7 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## VI.

### **Záruka za jakost**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo a veškeré jeho dílčí dodávky v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
- 6.2 Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 5 dnů od oznámení, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději o 6 hodin po obdržení oznámení.

## VII.

### Sankce a odstoupení od smlouvy

- 7.1 Od této smlouvy je možno odstoupit pouze z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.
- 7.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a vedle těchto důvodů také v případě:
- 7.2.1 vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo vstupu zhotovitele do likvidace;
  - 7.2.2 porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě 14 dnů od písemného upozornění na porušení;
  - 7.2.3 že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které měly vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy;
  - 7.2.4 že zhotovitel užil pro provedení byt' části díla subdodavatele v rozporu s touto smlouvou, nebo výzvou k podání nabídky.
- 7.3 Pro případ prodlení s úhradou smluvní povinnosti sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně.
- 7.4 V případě prodlení s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.5 V případě prodlení s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 7.6 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 5.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 7.7 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit vzniklou škodu.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Přijetí této smlouvy kteroukoliv stranou s výhradou, dodatkem nebo odchylkou, není přijetím smlouvy, ani pokud se podstatně nemění podmínky smlouvy.

- 8.2 Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory z této smlouvy mají být rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatele.
- 8.3 Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností na své straně.
- 8.5 Tato smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany mínily smluvně upravit. Žádný projev stran při sjednávání této smlouvy a neobsažený v této nebo jiné písemné smlouvě nemá zakládat závazek kterékoliv ze stran.
- 8.6 Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.
- 8.7 Zhotovitel potvrzuje, že je podnikatel a uzavírá tuto smlouvu v rámci svého podnikání. Na práva a povinnosti z této smlouvy se neuzijí ustanovení §1793 a 1796 občanského zákoníku. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti přijaté touto smlouvou jsou a budou přiměřené jejich hospodářské situaci.
- 8.8 Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv.
- 8.9 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – výkaz výměr  
Příloha č. 2 – výzva k podání nabídky  
Příloha č. 3 – krycí list

V Praze dne:

Za objednatele VÚRV, v.v.i.

Za zhotovitele

---

**Dr. Ing. Pavel Čermák**  
ředitel instituce

---

**[VYPLNÍ ZÁJEMCE]**  
**[VYPLNÍ ZÁJEMCE]**