

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

1. ÚČASTNÍCI SMLOUVY

- 1.1 OBJEDNATEL : **Obec Útvina**
364 01 Útvina 80
- Statutární zástupce* : **Ing. Lenka Straková** – starostka obce
IČO : 00255106
DIČ : CZ00255106
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 0800411369/0800
- 1.2 ZHOTOVITEL : **ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.**
Pohraniční stráže 255, 357 03 Svatava
- Statutární zástupce* : **Ing. Jiří Toms** – jednatel společnosti
IČO : 18248675
DIČ : CZ18248675
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. / Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu : 359948391/0100 / 5220013711/5500
- Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1339
- 1.3 Osoby zastupující účastníky ve věcech smluvních, provozních, vedení SD, předání a převzetí díla :
- za objednatele :
za zhotovitele :

2. DÍLO

2.1 Zhotovení stavebních a montážních prací na stavbě:

„Sanace garáže na čp. 163“

3. CENA DÍLA

3.1 Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:

cena celkem bez DPH 1.571.894,75 Kč
vyčíslení DPH (v platné výši) 330.097,90 Kč
cena celková vč. DPH 1.901.992,65 Kč.

3.2 Pokud v průběhu provádění díla vzejde nutnost nebo objednatel vznese požadavek na provedení prací nad rámec dohodnutých prací dle této smlouvy (nejdou součástí projektu nebo rozpočtu) - dále jen "vícepráce", je nutno provedení těchto prací vzájemně odsouhlasit (dodatek smlouvy, korespondence, zápis ve stavebním deníku) a objednatel tyto práce uhradí v cenách platných v době provádění těchto prací a zachycujících rozdíl v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změnám prováděním díla.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zahájení prací : duben 2025
4.2 Ukončení prací : říjen 2025

5. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

5.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

6. PLACENÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Konečná nebo dílčí fakturace bude prováděna měsíčně a po skončení stavebních a montážních prací.
6.2 Splatnost faktur je 30 dnů po doručení faktury objednateli.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Penále za nedodržení termínu dokončení díla činí 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
7.2 Penále za neodstraněné vady a nedodělky činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
7.3 Penále za prodlení zahájení stavby činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8. ZÁRUČNÍ LHŮTA

- 8.1 Záruka za zhotovené dílo činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

9. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI, JINÉ NEBEZPEČÍ

- 9.1 Nebezpečí škody na zhotovené věci a ostraha a zabezpečení díla přechází dnem předání díla na objednatele.
9.2 Objednatel předá vytyčené inženýrské sítě a zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich případné poškození.

10. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
10.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
10.3 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
10.4 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
10.5 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
10.6 V případě úrazu pracovníky zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
10.7 Dnešním dnem došlo k předání staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem, k seznámení s místem práce, určením přístupových komunikací, seznámení s místy hlavních uzávěrů a vypínačů inženýrských sítí, s místy možného ohrožení a došlo k vzájemnému seznámení s riziky vyplývajícími z pracovní činnosti obou subjektů. Seznámení svých pracovníků provedou zástupci jednotlivých stran.

11. DOHODY O ZMĚNĚ SMLOUVY

- 11.1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
Závazky z této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými stejným způsobem jako tato smlouva, a tudíž jsou nedílnou součástí této smlouvy.

12. POČET VÝTIISKŮ

- 12.1 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsaná vyhotovení.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

Ve Svatavě, 30.04.2025.

OBEC ÚTVINA

ÚTVINA 80

364 01 TOUŽIM

IČ: 00255106 DIČ: CZ00255106

Shah ore

objednatel

[Signature]

zhotovitel



ISSO - inženýrsko-
stavby
Sokolov, s.r.o.
Pohraniční stráž 255
357 03 Svatava
tel./fax: 352 407 207
DIČ: CZ18240675