

### 3. SMLOUVA O DÍLO

#### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Obec Nové Hamry, p.č.333, 362 21 Nejdek  
Zastoupený: starostkou paní Bc.Evou Machkovou  
IČ: 00479080  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: 0000000014126341/0100

Ke smluvnímu i k věcnému jednání oprávněna: starostka paní Bc. Eva Machková

**2. Zhotovitel:** Ing.arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 119/54,  
360 05 Karlovy Vary  
IČ: 1669 8665  
DIČ: CZ5654211992  
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Karlovy Vary  
Číslo účtu: 381 647 341/0100  
Číslo autorizace ČKA: 00767

K smluvnímu i k věcnému jednání oprávněna: Ing.arch. A.Kasková

#### II. Podklady smlouvy

Smlouva o dílo byla odsouhlasena dne 18. 1. 2023 na jednání Zastupitelstva obce Nové Hamry pod usnesením č. 20/46/3/2023

#### III. Předmět plnění

##### **Změna č. 1 Územního plánu Nové Hamry**

(dále jen změna č.1)

1. ÚP Nové Hamry bude upraven a změněn v souladu s kap.e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Nové Hamry v rozsahu zadání změny Zprávy o uplatňování ÚP Nové Hamry za období 2015 – 2019, schválené ZO Nové Hamry dne 6.5.2020 usnesením č280/15/05/20.
2. Změna č.1 bude zpracována přiměřeně v rozsahu dle podmínek zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., v platném znění, a č. 501/2006 Sb., v platném znění. Změna č.1 bude pořizována ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona, v platném znění.
3. Změna č.1 bude dle zprávy o uplatňování řešit tyto skutečnosti:
  - 3.1 Soulad s legislativou: aktualizace č.1 – 5 PÚR ČR, aktualizace č.1 ZÚR KK, nová metodika ÚSES, aktualizace hranice ZÚ, aktualizace ÚAP ORP Karlovy Vary, strojově čitelný formát II. a III. etapy změny č.1.
  - 3.2 Dokončené domy na rozvojových plochách, aktuální katastrální mapa jako podklad změny č.1.
  - 3.3 Podněty na změny funkčního využití území:
    - dílčí změny v území dle požadavků jednotlivých žadatelů
    - dílčí změny v území dle požadavku obce

3.4 Další požadavky na změny dle zprávy o uplatňování ÚP zejména aktualizace VPS a VPO, aktualizace ploch s požadavkem zpracovat územní studii, aktualizace odkanalizování v sídle Jelení.

4. Předmět díla je členěn na samostatné etapy:

I. etapa: Návrh změny č.1

II. etapa: Úprava návrhu změny č.1 před vydáním

III. etapa: Úplné znění ÚP Nové Hamry po vydání změny č.1

4. Změna č. 1 bude členěna na části výrok změny č.1 a odůvodnění změny č.1. Zhotovitel vypracuje kompletní obě grafické části změny č. 1, kompletní výrok změny č.1, část textové zprávy odůvodnění změny č.1 bez kapitol postihujících pořizování změny č.1, které zpracuje a poskytne zpracovateli pořizovatel změny č.1. Součástí textové zprávy odůvodnění změny č.1 bude i srovnávací text s vyznačenými změnami a to od I. etapy díla.

5. Změna č.1 bude zpracována digitálně nad novou aktuální vektorovou katastrální mapou s vrstevnicemi, ve formátu \*mdb.v programu Arc View. 10.8.2.

6. II. a III. etapa bude zpracována ve strojově čitelném formátu.

7. Kompletní digitální data II. a III. etapy budou předána obci zároveň s předáním grafických výstupů.

8. Aktualizace ÚSES jako součást I. etapy bude zpracována autorizovaným projektantem ÚSES RNDr. J. Křivancem, č. autorizace: 03263.

#### IV. Čas plnění

1. Zhotovitel zpracuje jednotlivé etapy díla v těchto termínech:

I. etapa: Návrh změny č.1

- 4 měsíce po podepsání smlouvy a předání podkladů

II. etapa: Úprava návrhu změny č.1 před vydáním

- 2 měsíce po předání pokynů

III. etapa: Úplné znění ÚP Nové Hamry po vydání změny č.1

- 1 měsíc po vydání změny č.1

#### V. Místo plnění

1. Jednotlivé etapy díla budou předány obci osobně nebo zaslány poštou.

#### VI. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně ve výši:

	<i>cena celkem bez DPH</i>	<i>DPH 21 %</i>	<i>cena s DPH 21 %</i>
I. etapa: Návrh změny č. 1	205.500,-Kč	43.155,-Kč	248.655,-Kč
II. etapa: Úprava návrhu změny č.1 pro vydání	83.300,-Kč	17.493,-Kč	100.793,-Kč
III. etapa: Úplné znění ÚP Nové Hamry po vydání změny č.1	134.700,-Kč	28.287,-Kč	162.987,-Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>423.500,-Kč</b>	<b>88.935,-Kč</b>	<b>512.435,-Kč</b>

2. Součástí ceny změny č.1 není Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.

3. Cena výtisku kompletního 1 paré Návrhu změny č.1 nebo 1 paré Úpravy návrhu změny č.1 nad počet stanovený v odst. VII. je 4.000,-Kč bez DPH (4.840,-Kč s DPH 21%).

4. Cena výtisku kompletního paré Úplného znění ÚP Nové Hamry po vydání změny č.1 nad počet stanovený v odst. VII. je 9.500,-Kč bez DPH (11.495,-Kč s DPH 21%).
5. Součástí ceny I. etapy díla je účast a odborný výklad zhotovitele na veřejném projednání návrhu změny č.1.
6. Součástí ceny nejsou projekční práce spojené s podstatnou úpravou návrhu změny č.1 na základě veřejného projednání pro potřeby opakovaného veřejného projednání dle § 53, odst.(2), stavebního zákona, v platném znění.
7. Součástí ceny nejsou projekční práce spojené s převedením ÚP Nové Hamry do jednotného standardu vybraných částí ÚPD.

### **VII. Počet vyhotovení**

1. Dohodnutá cena zahrnuje dodání:

I.etapa: Návrh změny č.1	2 paré + 2 CD,*pdf
II.etapa: Úprava návrhu změny č.1 před vydáním	4 paré + 4 CD,*data
III.etapa: Úplné znění ÚP Nové Hamry po vydání změny č.1	4 paré + 4 CD,*data

2. Další vyhotovení jednotlivých etap (a to i dílčí část – jednotlivé výkresy) bude účtováno zvlášť dle skutečných nákladů.

### **VIII. Podklady**

1. Objednatel předá zhotoviteli bezúplatně:

- aktualizované ÚAP ORP Karlovy Vary pro obec Nové Hamry
- seznam vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení
- seznam dokončených staveb na rozvojových plochách ÚP od doby jeho vydání
- zpráva o uplatňování ÚP za období 2015 - 2019

### **IX. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání návrhu změny č.1.
2. Zhotovitel bude spolupracovat při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost včetně zhotovitelem požadovaných informací a podkladů k řádnému a včasnému dokončení díla.

### **X. Odpovědnost za vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže provedení jednotlivých etap díla nebude odpovídat výsledku určenému ve smlouvě.
2. Objednatel je povinen jednotlivé etapy předmětu díla prohlédnout při předání nebo zařídít jejich prohlídku do 7 dnů po předání díla.
3. Objednatel uplatní vady jednotlivých etap díla písemným sdělením a to do 10 dnů od jejich obdržení.

4. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, může objednatel požadovat slevu z ceny jednotlivých etap díla, a to 0,35% za každý týden, až do dne odstranění vady díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými pokyny objednatele nebo pořizovatele, nebo použitím podkladů předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit, případně na nevhodné pokyny objednatele nebo pořizovatele písemně upozornil a ten na dodržení pokynů, případně na použití takových podkladů rovněž písemně trval.
6. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají uplynutím doby 2 let od předání III. etapy díla.

#### **XI. Fakturace**

1. Na plnění smlouvy o dílo nebude zhotoviteli poskytována záloha.
2. Právo fakturovat dílčí ceny jednotlivých etap díla počíná běžet prvním dnem po dni dílčího plnění smlouvy, a to i v případě, že jednotlivé etapy budou předány před termínem plnění dle článku IV.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním plnění.
4. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
5. Pokud některé etapy díla nebudou zpracovány, nebudou ani fakturovány.

#### **XII. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín předání jednotlivých etap předmětu plnění, poskytne zhotovitel slevu ve výši 0,35 % z ceny jednotlivé konkrétní etapy díla za každý týden prodlení.
2. Objednatel za pozdní úhradu faktury zaplatí poplatek z prodlení ve výši 0,35 % z dlužní částky za každý týden prodlení.

#### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Odstoupit od smlouvy lze v případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých etap díla delším než 60 dní nebo prodlení objednatele s placením faktur delším než 60 dní.
2. Pokud v průběhu zpracování změny č. 1 nastanou legislativní změny, které vyvolají změnu obsahu díla, dohodnou smluvní strany podmínky dokončení díla včetně změny ceny díla formou písemného dodatku této smlouvy.
3. Důvodem pro dodatek smlouvy o dílo je rovněž:
  - požadavek zpracovat další novou změnu v území nad rámec čl. III., odst. 3
  - změna sazby DPH
  - vydaná aktualizace ZÚR KK nebo PÚR ČR
  - aktualizace legislativy, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek
4. Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s vydanou změnou č. 1 i s Úplným zněním ÚP Nové Hamry po vydání změny č. 1 a to včetně prezentace díla.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky vzájemně dohodnutými a podepsanými osobami dle článku I.
6. Strana, která obdržela návrh smlouvy, její změny nebo dodatky, je povinna se k němu vyjádřit do 15 dnů.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1.

V Karlových Varech dne 5.1.2023

V obci Nové Hamry dne: 1.2.2023

Za zhotovitele:

autORIZOVANÝ ARCHITĚKT  
**Ing. arch. Alexandra Kaskova**  
 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
 Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary  
 IČO: 16698665 Tel./fax: 353 449 775  
 e-mail: kaskova@voiny.cz

Za objednatele:



**Příloha ke smlouvě o dílo:**

**Ceny dílčích změn v území dle obsahu změny č.1:**

požadavek/p.p.č.	k.ú.	cena	cena s DPH 21%
306/9	Nové Hamry	7.500,-	9075,-
498/5	Nové Hamry	7.500,-	9075,-
1328/3, 1344/4, 1344/3, 1334/1	Nové Hamry	7.500,-	9075,-
577	Nové Hamry	5.000,-	6.050,-
532/2, 392/3, 420, 542, 543	Nové Hamry	5.000,-	6.050,-
53/3	Nové Hamry	5.000,-	6.050,-
1219/1	Nové Hamry	7.500,-	9075,-
843/2	Nové Hamry	7.500,-	9075,-
592/1	Nové Hamry	7.500,-	9075,-
270, 1315/1	Nové Hamry	5.000,-	6.050,-
1432	Nové Hamry	7.500,-	9075,-
1/1	Nové Hamry	7.500,-	9075,-
261	Nové Hamry	7.500,-	9075,-
306/14	Nové Hamry	10.000,-	12.100,-
51/6, 51/7	Nové Hamry	5.000,-	6.050,-
1406, 1402/1	Nové Hamry	10.000,-	12.100,-
340, 346/2	Jelení	5.000,-	6.050,-
<b>CELKEM</b>		<b>117.500,-</b>	<b>142.175,-</b>
obec: zbývající dílčí změny v území a další požadavky dle zprávy o uplatňování, legislativa, ZÚR KK, PÚR ČR, metodika ÚSES		306.000,-	370.260,-
<b>CELKEM</b>		<b>423.500,-</b>	<b>512.435,-</b>

**4. HARMONOGRAM PRÁCE**

Fáze zpracování změny č.1 Územního plánu Nové Hamry	Počty paré	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH 21%	Doba plnění (termínová nabídka)
I. Návrh změny č.1	2 paré + 2 CD	205.500,-Kč	43.155,-Kč	248.655,-Kč	4 měsíce po podepsání smlouvy a předání podkladů
II. Úprava návrhu změny č.1 pro vydání	4 paré + 4 CD	83.300,-Kč	17.493,-Kč	100.793,-Kč	2 měsíce po předání pokynů
III. Úplné znění ÚP Nové Hamry pro vydání změny č.1	4 paré + 4 CD	134.700,-Kč	28.287,-Kč	162.987,-Kč	1 měsíc po vydání změny č.1
<b>ZMĚNA Č.1 ÚP CELKEM</b>		<b>423.500,-Kč</b>	<b>88.935,-Kč</b>	<b>512.435,-Kč</b>	<b>7 měsíců</b>