



Ev. č. Smlouvy objednatele:

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

dále také jen jako „smlouva“

Objednatel

Obec Křižovatka

sídlo: Křižovatka 103, 351 34 Křižovatka
zastupující: Janem Strachotou, starostou obce
IČO: 00254011
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 5927331/0100

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

NOPROMA Trade s.r.o.

sídlo: Truhlářská 2720/26, 350 02 Cheb
zastoupený: Vasil Metenko
kontaktní osoby: Valerij Metenko
IČO: 08556318
DIČ: CZ08556318
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 6575493309/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spis. Značka oddíl C, vložka 38362

(dále jen Zhotovitel)



Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou stavební práce nazvané jako „Garáž JPO Křižovatka“ v rozsahu stanoveném v technické zprávě s názvem „Garáž pro dvě hasičská auta na p.č. 1015/2 v k.ú. Křižovatka“ včetně položkového rozpočtu zpracovaných Stanislavem Svobodou. Dále bude pro účely této smlouvy specifikovaný předmět díla označován jako „dílo“, kdy rozsah díla je taktéž definován zejména v článku 1.2 a 1.3 smlouvy.

1.2. Všechny výkony Zhotovitele uvedené budou provedeny v rozsahu a podle:

- Technická zpráva uvedená v článku 1.1., dále jen jako „PROJEKT“,
- Položkových rozpočtů - soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem, dále jako „ROZPOČET“,
- nabídky Zhotovitele předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení, dále jen jako „NABÍDKA“,
- zadávací dokumentace včetně technických podmínek, které byly podkladem pro zpracování NABÍDKY, dále jen „zadávací dokumentace“,

Uvedený PROJEKT, Zhotovitelem oceněný ROZPOČET, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT a NABÍDKA a dále tato smlouva včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní a řádné zhotovení díla.

1.3. Předmět díla dále tvoří:

- 1.3.1. fotodokumentaci postupu prací v digitální formě,
- 1.3.2. provedení revizí a vypracování revizní zprávy,
- 1.3.3. zaškolení personálu Objednatele v provozování a údržbě díla,
- 1.3.4. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.3.5. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- 1.3.6. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzavěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),
- 1.3.7. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- 1.3.8. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména:
 - zápisů o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla,
 - záručních listů k výrobkům použitých k realizaci díla,
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému PROJEKTU, ROZPOČTU a NABÍDCE předem odsouhlasené TDS,
 - zápisů o vyzkoušení instalovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - dokladů stanovených dalšími platnými právními normami,
- 1.3.9. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.3.10. zajištění nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pokud bude část odpadu připravena k budoucímu využití uložením tohoto odpadu na meziskládku u obce nebo jiného subjektu, který může nakládat s tímto odpadem, musí jít o místo pro uložení odpadu určené dle legislativy o odpadech. Odpad, který není možné recyklovat ani jinak využít, je možné zlikvidovat
- 1.3.11. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy.

1.4. Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. až 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy a jen v případě kompletního předání díla včetně veškeré dokumentace je dílo považováno za dokončené.



1.5. PROJEKT

1.5.1. PROJEKT má již Zhotovitel k dispozici v elektronické podobě jakožto součástí zadávacích podmínek k zadávacímu řízení.

1.5.2. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané dokumentace.

1.5.3. Zhotovitel se dle § 2594/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **zavazuje před zahájením provádění díla seznámit s veškerou technickou dokumentací**, a to zejména s PROJEKTEM a ROZPOČTEM a potvrdit, že neshledal zjevné vady dokumentace předané objednatelem a nepovažuje je za nevhodné k provedení díla, případně se zavazuje předat písemný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla objednateli, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením prací na příslušné části díla dle časového harmonogramu. Platí, že marným uplynutím shora uvedené lhůty Zhotovitel nemá k dané shora definované dokumentaci výhrad. Shora uvedené neplatí pro vady, které nebylo možno při vynaložení odborné péče zhotovitele zjistit.

1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:

- vlastní text této smlouvy o dílo,
- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET,
- PROJEKT,
- zadávací dokumentace,
- NABÍDKA.

1.9. ZMĚNY DÍLA

1.9.1. Změny smlouvy jsou možné jen v souladu s podmínkami poskytovatele dotace. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změny nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s „Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 pro Integrovaný regionální operační program, spolufinancovaný z Evropského fondu pro regionální rozvoj ČR“.

1.9.2. Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.9.3. Veškeré změny díla mohou být prováděny až po oboustranném schválení Změnových listů a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

1.9.4. **Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné práce a dodávky) a méněpráce, které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu se shora uvedenými pokyny.** Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené Vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení. Shora uvedené upozornění musí být písemné.

1.9.5. Při výskytu víceprací nebo méněprací, zpracuje Zhotovitel změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a popisu příčin, které vyvolaly jejich potřebu. Součástí změnového listu musí být i přesný rozpočet víceprací a méněprací, které budou oceněny v cenách položkového ROZPOČTU. Pokud nebudou vícepráce v ROZPOČTU obsaženy, budou oceněny dle sborníku doporučených cen, ve kterém byl ROZPOČET naceněn (např. URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k okamžiku, ve kterém mají být vícepráce realizovány. V případě, že je cena v ROZPOČTU vyšší než cena ve sborníku, ocení Zhotovitel příslušnou vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku vztahující se k okamžiku, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pokud je v soupisu použita individuální položka, tedy položka neobsažená v použité cenové soustavě, pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem. Pro položky neuvedené v oceněném ROZPOČTU ani ve sborníku cen bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba.

1.9.6. Zhotovitel je povinen předložit Změnový list (návrh Změnového listu) k odsouhlasení Objednateli.

1.9.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. Nevyjádří-li Objednatel v dané lhůtě své souhlasné stanovisko, má se za to, že s návrhem Změnového listu nesouhlasí.



Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

2.1. Doba plnění

- 2.1.1. Předpokládané datum zahájení plnění díla: do 30 od podpisu smlouvy
- 2.1.2. Datum ukončení plnění (provedení) díla: do 6 měsíců od zahájení realizace (plnění díla)
- 2.1.3. V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla sepsáním předávacího protokolu, který bude podepsán oběma stranami (zhotovitelem objednali bez vad a nedodělků bránících v užívání). Zhotovitel vyzve Objednatele k předání díla 5 kalendářních dnů předem.
- 2.1.4. Změna data zahájení plnění nebo data ukončení plnění díla bude smluvními stranami upravena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Harmonogram plnění sestavuje Zhotovitel a obsahuje min. 5 uzlových bodů dle požadavků Objednatele. Objednatel má právo požadovat úpravu Harmonogramu prací, tak aby bylo zajištěno řádné ukončení a předání díla.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek 3. Místo plnění

Místem plnění díla je: Křižovatka p.č. 1015/2 v k.ú Křižovatka

Článek 4. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1.1. až 1.3. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1. Cena díla celkem bez DPH	1 878 893,84,- Kč
DPH 21 %	394 567,71,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2 273 461,55,- Kč

- 4.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- při změně rozsahu díla dle článku 1.9. na základě písemného požadavku objednatel



- 4.4. Po splnění všech smluvných podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Přílohou faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Právo na vystavení faktury vzniká Zhotoviteli po připojení stanoviska TDS k soupisu provedených prací a dodávek.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- název akce: „Garáž JPO Křižovatka“
 - Registrační číslo projektu (číslo žádosti): CZ.06.05.01/00/22_061/0006061
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele, identifikaci Zhotovitele podle OR,
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele,
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM z NABÍDKY Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy,
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy nebo bude-li obsahovat jakékoliv nesprávné údaje, vyhrazuje si Objednatel právo ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy, splatnost faktury začne běžet až doručení řádné opravné faktury Objednateli.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.6. Objednatel může pozastavit proplácení faktur zhotovitele, pokud zhotovitel prokazatelně řádně neplatí poddodavatelům za řádně předané a převzaté části díla, do výše takto neuhrazených poddodávek.
- 5.7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatelů oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatelů jedná se o úkon neplatný.

Článek 6. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převzetí staveniště. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k datu zahájení prací dle čl. 2.1.1. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 6.2.3. Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH.
- 6.2.4. Pojištění musí být sjednáno u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR.
- 6.2.5. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo.



6.2.6. Nepředložení dokladů o pojištění Objednateli bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla,

6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

6.4.1. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude prováděna za provozu instituce, z toho důvodu se zhotovitel zavazuje realizovat stavbu tak, aby nedošlo k významnému omezení provozu zařízení či ohrožení zdraví lidí. Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby minimalizoval prašnost. Zhotovitel je povinen přijmout vhodná opatření k zmírnění prašnosti na vybavení instituce. Zhotovitel je povinen předem (alespoň 5 pracovních dnů) oznámit objednateli provádění prací s vyšší mírou omezení provozu instituce či její části. Zhotovitel je povinen provádět takové práce především v době mimo pracovní dobu dotčených částí instituce nebo po domluvě se zástupcem instituce.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících dotčené budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí,

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.



Článek 7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy bylo zahájeno provádění díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, včetně příslušných vztahujících se vyhlášek, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat pravidelnou FOTODOKUMENTACI prací a dodávek. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při předání díla.
- 7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí odborná osoba vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo odborné osoby může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel PROJEKTU, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS na základě předchozího vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.6. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele, případně autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně (např. e-mailem) pozvat účastníky nejméně 3 pracovní dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne,
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly,
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za plnění,
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků,
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté,
 - podpisy zúčastněných osob.

Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.

- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný PROJEKTEM, ROZPOČTEM a NABÍDKOU. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.



- 8.3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace, metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel zejména:
- 8.3.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících sousední budovy a prostory a všech oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - 8.3.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - 8.3.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení (jedná se např. o plošiny, lešení, pomocné konstrukce k FVE aj.) a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití.
- Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle článku 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů k provedení díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.6. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být Objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady Zhotovitele.
- 8.8. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA
- 8.8.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací jmenovat odbornou osobu odpovědnou za odborné vedení provádění díla - **stavbyvedoucím**. Tato odborná osoba bude splňovat kvalifikaci v souladu č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“.
 - 8.8.2. Odbornou osobou (stavbyvedoucím) je Pavel Novák
 - 8.8.3. Odborná osoba se bude aktivně účastnit při realizaci díla a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn. Změna odborné osoby je možná jen ve výjimečných případech s písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována v zadávacím řízení.
 - 8.8.4. Na místě realizace díla bude odborná osoba zastupovat Zhotovitele. Pokyny, které mu předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
 - 8.8.5. Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.10. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakování zkoušek Objednatel.



Článek 9. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy oznámí Zhotoviteli osobu vykonávající funkci technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) a osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP, bude-li jmenována, zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na jiném místě, než je místo plnění, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich realizace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.1. smlouvy, která je pověřená výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, která se tímto sjednává. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených v PROJEKTU.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo PROJEKTU. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu výstavby jeho pokyny.

Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnout součinnost při operativních kontrolách díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatele v případě, že by mělo dojít k prodlení s termínem provedení a předání díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a podle podkladů či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen s využitím řádné odborné péče písemně Objednatele upozornit na nevhodnost podkladů či pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Zhotovitel Objednatele na nevhodnost podkladů či pokynů neupozorní bez zbytečného odkladu, odpovídá Zhotovitel za veškeré případné vady a škodu způsobenou provedením těchto podkladů či pokynů. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilou osobou.



- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla využít poddodavatelů, je však povinen vyzkoušet Objednatele o tom, jakéhle poddodavatele pro provádění díla využil. Zhotovitel se zavazuje, že prostřednictvím poddodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, jejichž plnění prostřednictvím poddodavatelů nebylo omezeno v Zadávacích podmínkách této veřejné zakázky. Použije-li Zhotovitel při provádění díla poddodavatele, má Zhotovitel povinnost zajistit, aby se poddodavatelé zavázali k dodržování podmínek zakotvených v této smlouvě.
- 10.9. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit Objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČO, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených poddodavatelů na předmětu díla. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění díla později, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Dále je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli či TDS kontrolu poddodavatelů dle požadavků Objednatele.
- 10.10. Změna poddodavatele je možná s písemným souhlasem Objednatele, přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odeprít. Změna poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu stanovených v zadávacích podmínkách.
- 10.11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění poskytované poddodavatelem a jakékoliv poddodavatelem způsobené škody, jako kdyby dané plnění poskytoval sám Zhotovitel.
- 10.12. Zhotovitel je povinen zajistit, že on sám i jeho poddodavatelé po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení splňují všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím výběrovém řízení na základě, něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem výběrového řízení uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.
- 10.13. Předmět díla je spolufinancován ze zdrojů zadavatele a dotačního programu - MMR_61. výzva v Integrovaný regionální operační program (dále jen IROP). Zhotovitel je povinen respektovat pravidla poskytovatele dotace a poskytovat plnění a spolupůsobit tak, aby čerpání dotace nebylo ohroženo.
- 10.14. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od uzavření smlouvy, její změny. Zhotovitel je dále povinen po dobu 10 let od uzavření smlouvy, její změny poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.15. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení PROJEKTU postup provádění díla. Bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 10.16. Zhotovitel na svůj náklad vyhotoví a aktualizuje PROJEKT dle skutečného provedení díla, pokud v průběhu provádění dojde ke změně, s tím, že bude obsahovat přesné a skutečné umístění, počty, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny.
- 10.16.1. Jestliže se najdou v této dokumentaci chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti, nedostatky, nebo jiné vady, musí být tyto a dílo opraveny nebo doplněny na náklady Zhotovitele.
- 10.16.2. Nejpozději v den přejímacího řízení je Zhotovitel povinen tuto dokumentaci připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné a včasné provedení díla nezbytné. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 10.18. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 procent. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze



strany Zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli oznámit a Objednatel má právo pozastavit výplatu 10 procent z ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 procent. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zadržet část ceny díla vyplatit Zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

- 10.19. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
- 10.20. Zhotovitel na základě požadavku Objednatele umožní uspořádání exkurze pro žáky základních či jiných škol, pokud tyto projeví zájem. V průběhu či na závěr díla, dle uvážení Zhotovitele, proběhne v takovém případě komentovaná prohlídka stavby s průvodcem Zhotovitele.

Článek 11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek 12. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v souladu s § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí Objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení. Za okamžik předání a převzetí díla je považován okamžik podpisu zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla oprávněnými osobami obou smluvních stran. Výlučně na základě rozhodnutí Objednatele může předávací protokol obsahovat soupis vad a nedodělků, které bude Zhotovitel povinen odstranit za podmínek čl. 13.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních (nebo po domluvě v elektronické podobě) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s dotačními podmínkami a platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
 - doklady k doložení předcházení vzniku odpadů a recyklace - **popis porovnání plánu přípravy se skutečností a výpočet splnění podmínky 70% odpadu k opětovnému využití, dále např. kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod.**
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě,
 - doklady potřebné ke kolaudaci díla, je-li relevantní
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek a výchozí revize,
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby,
 - doklady prokazující řádné zaškolení personálu Objednatele pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů a návodů k použití a obsluze),
 - doklady o provedení dalších zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
 - doklady o individuálním vyzkoušení a komplexní zkoušce díla.

Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se této části díla.

- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.



Článek 13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Za vady se považují právní vady díla, konstrukční vady díla a vady v dokladech, které je Zhotovitel povinen dodat Objednateli.
- 13.2. Záruční doba činí **60 měsíců na celé dílo**.
- 13.3. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části, bez vad a nedodělků. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít minimálně vlastnosti stanovené v PROJEKTU a v této smlouvě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou se na díle vyskytují vady, za které odpovídá Zhotovitel. V případě, kdy v důsledku vad díla dojde k dodávce nového díla či jeho části, začne běžet nová záruční doba díla či jeho příslušné části.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání záruky uplatnit u Zhotovitele právo z vadného plnění, které zakládá vada, jež má dílo při přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele z vadného plnění založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 13.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.6. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že volba práva z vadného plnění, resp. záruky za jakost díla, náleží výhradě Objednateli.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail: nopromatrade@seznam.cz, nebo

adresu: Truhlářská 2720/26, 350 02 Cheb, nebo

do datové schránky: qepd7dw (doplň účastník/zhotovitel)

- 13.7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad způsobem určeným Objednatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne reklamace (oznámení vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu v termínu určeném Objednatelem s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne reklamace (oznámení vady).
- 13.8. Objednatel není do doby odstranění vady povinen uhradit Zhotoviteli dosud nezaplacenou část ceny díla za takto vadně provedené dílo. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v takovém případě se nejedná o prodloužení Objednatele s úhradou ceny díla či její části.

Článek 14. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodloužení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu 0,02 % za každý den prodloužení z dlužné částky.
- 14.2. V případě prodloužení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo řádně a včas (tedy dílo provést) dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.1. bez DPH této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodloužení.
- 14.3. V případě prodloužení zhotovitele delším jak 7 dní s splněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. 4.1. bez DPH této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodloužení.
- 14.4. Pokud se Zhotovitel dostane do prodloužení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady, zejména poruší svou povinnost odstranit nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodloužení, a to za každý den prodloužení za každou jednotlivou vadu/nedodělek. Je-li Zhotovitel v prodloužení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady (ať již z předávacího protokolu či vady projevované v záruční době), tedy vadu/nedodělek neodstraní po dobu delší než 60 dní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 14.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny uvedené v čl. 4.1. bez DPH této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení.



- 14.6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu uvedeném v bodě 13.7. této smlouvy či v termínu sjednaném (pakiže bude sjednán jiný termín), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý den prodlení. Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, po dobu delší než 60 dní, je Objednatel oprávněn přistoupit k realizaci opravy prostřednictvím třetího subjektu na náklady Zhotovitele.
- 14.7. Jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 14 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (vč. veškerých škod) v plné výši, to znamená, že si smluvní strany vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy z důvodu nepřídělení finančních prostředků z dotačního programu a v případě, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Pro případ odstoupení ze strany Objednatele dle ustanovení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu pouze za řádně provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- nepředložení platných dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy,
 - ve vztahu k Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení či dojde ke vstupu Zhotovitele do likvidace,
 - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 10 kalendářních dnů,
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 14 kalendářních dnů, nebo s termínem předání díla delším než 10 kalendářních dnů,
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení ustanovení článku 8.8. a 10. této smlouvy,
 - existence události vyšší moci po dobu delší 6 měsíců,
 - v dalších případech dle občanského zákoníku.
- 15.5. Tato smlouva také může zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

Článek 16. Výhrada prodloužení termínů

- 16.1. Objednatel si v souladu s § 100 ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje prodloužení dílčího termínu plnění a konečného termínu plnění veřejné zakázky, pokud Zhotoviteli v důsledku zpoždění, překážky nebo nemožnosti plnění způsobené Objednatелеm, které má prokazatelný vliv na budoucí plnění Zhotovitele, se zvýší časová náročnost prací.
- 16.2. Pozastavení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem k této smlouvě. Přerušením prací z důvodů pozastavení doby plnění však není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

Článek 17. Ochrana informací

- 17.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména informací o ceně díla a názvu a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 17.2. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům. Zhotovitel je povinen Objednateli dodat či zajistit veškeré potřebné licence či oprávnění k takovým součástem díla, jež jsou vyžadovány závaznými právními předpisy nebo jsou jiným způsobem potřebné k řádnému užívání díla.



Článek 18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě nebo po předchozí oboustranné dohodě v tištěné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha číslo I – OCENĚNÝ ROZPOČET
Příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 18.8. V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
- 18.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 18.10. Pokud je Objednatel povinným subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je povinen smlouvu uveřejnit v registru smluv a tato smlouva nabude účinnosti až dnem jejího zveřejnění zde, když k plnění dle smlouvy nemůže dojít dříve, než bude smlouva účinná. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 18.11. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a schopnosti plnit tuto smlouvu a dále prohlašuje, že není v pozici slabší smluvní strany.
- 18.12. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy.
- 18.13. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Křižovatce, dne 23.5.2025

za Objednatele
Jan Strachota
starosta obce



za Zhotovitele
Vasyl Metenko
jednatel

NOPROMA TRADE s.r.o.
Truhlářská 2720/26
350 02 Cheb
IČO: 085 56 318



PŘÍLOHA ČÍSLO I - SMLOUVY O DÍLO SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele

- Zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

(příloha této smlouvy)

INFORMAČNÍ
SLOUŽBA
370 02 0000
JČO: 003 26 310



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

A) ZAHÁJENÍ

do 30 dnů od podpisu smlouvy

B) Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

Zemní práce a základy	do 1 měsíce (vyplňte v délce do x dnů/týdnů/měsíců)
Svislé konstrukce	do 2 měsíce (vyplňte v délce do x dnů/týdnů/měsíců)
Vodorovné konstrukce	do 3 měsíce (vyplňte v délce do x dnů/týdnů/měsíců)
Výplně otvorů - elektro	do 5 měsíce (vyplňte v délce do x dnů/týdnů/měsíců)
Úpravy povrchů, revize	do 6 měsíce (vyplňte v délce do x dnů/týdnů/měsíců)

C) DOKONČENÍ (provedení) DÍLA

do 6 měsíců od zahájení

V Křižovatce, dne 23.5.2015

za Objednatele
Jan Strachota
starosta obec



za Zhotovitele
Vasyl Metenko
jednatel

NOPROMA TRADE s.r.o.
Truhlářská 2720/26
350 02 Cheb
IČO: 085 56 318

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Garáž pro dvě hasičská auta na p.č.1015/2 k.ú.Křížovatka-kopie

KSO:
Místo: Křížovatka

CC-CZ:
Datum: 14. 4. 2025

Zadavatel:
Obec Křížovatka, 351 34 Skalná

IČ: 254011
DIČ:

Zhotovitel:
NOPROMA Trade s.r.o.

IČ: 08556318
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 878 893,84
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 878 893,84	394 567,71
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 273 461,55


NOPROMA TRADE s.r.o.
Truhlářská 2720/26
350 02 Cheb
IČO: 085 56 318

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: Garáž pro dvě hasičská auta na p.č.1015/2 k.ú.Křižovatka-kopie

Miesto: **Křižovatka**

Datum: 14. 4. 2025

Zadavatel: Obec Křižovatka, 351 34 Skalná

Projektant:

Zhotovitel: NOPROMA Trade s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 878 893,84	2 273 461,55	
240604	Garáž pro dvě hasičská auta na p.č.1015/2 k.ú.Křižovatka-kopie	1 878 893,84	2 273 461,55	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Garáž pro dvě hasičská auta na p.č.1015/2 k.ú.Křížovatka-kopie

Objekt:

240604 - Garáž pro dvě hasičská auta na p.č.1015/2 k.ú.Křížovatka-kopie

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Křížovatka, 351 34 Skalná

Zhotovitel:

NOPROMA Trade s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14. 4. 2025

IČ:

254011

DIČ:

IČ:

08558318

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 878 893,84

DPH základní
snížená

Základ daně

1 878 893,84

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

394 587,71

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 273 461,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Garáž pro dvě hasičská auta na p.č.1015/2 k.ú.Křížovatka-kopie

Objekt:

240504 - Garáž pro dvě hasičská auta na p.č.1015/2 k.ú.Křížovatka-kopie

Místo:

Datum: 14. 4. 2025

Zadavatel:

Obec Křížovatka, 351 34 Skalná

Projektant:

Zhotovitel:

NOPROMA Trade s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 878 893,84

HSV - Práce a dodávky HSV

1 237 068,21

1 - Zemní práce	80 871,58
2 - Zakládání	224 172,64
3 - Svislé a kompletní konstrukce	353 268,77
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	444 113,03
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	50 638,75
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	6 612,63
998 - Přesun hmot	97 392,81

PSV - Práce a dodávky PSV

590 325,63

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	47 504,69
713 - Izolace tepelné	77 381,49
741 - Elektroinstalace - silnoproud	48 528,18
762 - Konstrukce tesafské	14 003,99
763 - Konstrukce suché výstavby	162 251,21
766 - Konstrukce truhlářské	50 052,43
767 - Konstrukce zámečnické	164 514,67
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 988,99

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

51 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Garáž pro dvě hasičská auta na p.č.1015/2 k.ú.Křižovatka-kopie

Objekt:

240604 - Garáž pro dvě hasičská auta na p.č.1015/2 k.ú.Křižovatka-kopie

Místo:

Datum: 14. 4. 2025

Zadavatel:

Obec Křižovatka, 351 34 Skalná

Projektant:

Zhotovitel:

NOPROMA Trade s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 878 893,84	
D HSV Práce a dodávky HSV							1 237 088,21	
D 1 Zemní práce							80 871,58	
1	K	121151107	Sejmutí omíčky střešní při souvislé ploše do 100 m ² , tl. vrstvy přes 400 do 500 mm	m ²	103,545	111,13	11 506,96	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2151107					
		VV	11,7*8,85		103,545			
		WV	Součet		103,545			
2	K	132151103	Hloubení nezpevněných ryh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 50 do 100 m ³	m ³	48,659	345,84	16 828,23	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2151103					
		VV	"pásky"					
		WV	(11,7*11,7+8,85*8,85)/0,6*1,1*1,5*obvod		40,589			
		WV	8,05*0,8*1,1*1,5*středový pás		7,570			
		WV	Součet		48,659			
3	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených výkopů za zřízení výkopů v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m ³	11,583	609,32	7 057,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/13901101					
		VV	11,7*0,6*1,1*1,5		11,583			
		WV	Součet		11,583			
4	K	162351104	Vodorovné přemístění výkopu nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopu, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m ³	88,206	98,95	8 727,98	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2151104					
		VV	103,45*0,5		51,727			
		WV	48,659		48,659			
		WV	-40,6*0,6*0,5/zpětný zásep		-12,180			
		WV	Součet		88,206			
5	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulažitého výkopu nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m ³ , z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m ³	78,026	156,15	11 871,46	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2151101					
		VV	88,206-12,180		76,026			
		WV	Součet		76,026			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezisklady bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m ³	88,206	22,87	2 017,27	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2151201					
7	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopu ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m ³	12,180	234,97	2 861,93	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/2151101					
D 2 Zakládání							224 172,64	
8	K	271922211	Podšyp pod základové konstrukce se zhuštěním a urovnáním povrchu z recyklovacího betonu	m ³	22,350	1 484,32	33 398,05	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271922211					
		VV	10*7,45*0,3		22,350			
		WV	Součet		22,350			
9	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m ²	13,265	417,24	5 534,69	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351121					
		VV	(10,9+10,9+8,05+8,05)/0,35		13,265			
		WV	Součet		13,265			
10	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m ²	13,265	83,00	1 101,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351122					
11	K	865331211	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 8 mm	m	56,700	1 296,94	73 479,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/865331211					
		VV	(40,6+16,1)/0,2*obvod pasů, 5 ks na 1 m, 1 m výška, prům 8		56,700			
		WV	Součet		56,700			
12	M	13021011	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 8mm	t	0,113	29 384,97	3 320,50	CS ÚRS 2025 01
		P	Poznamka k položce:					
		WV	Poznamka k položce: Hmotnost: 0,40 kg/m		0,113			
		WV	275,008756087561*0,00041 "Přepočtené koeficientem množství"		0,113			
		WV	Součet		0,113			
13	K	272382021	Výztuž základů kleneb ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,116	38 412,17	4 455,81	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/272382021					
		VV	4*29/1000* KARI 6/100/100 pásky šířky 50 cm, délky 300 cm		0,116			
		WV	Součet		0,116			
14	K	274313811	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30	m ³	22,888	4 539,06	102 882,79	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313811					
		VV	"pasy"					
		WV	(11,7*11,7+8,85*8,85)/0,6*0,55*1,1*obvod		14,919			
		WV	8,05*0,8*0,55*1,1*středový pás		2,922			
		WV	(10,9+10,9+8,05+8,05)/0,35*0,3*obvodový práh pod desku		3,990			
		WV	8,05*0,35*0,3*středový práh pod desku		0,845			
		WV	Součet		22,888			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							353 266,77	
15	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m ²	242,530	583,22	141 448,55	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311351121					
		VV	(11,3+8,45+8,45+0,7+0,6+0,5)/3,85*2		242,530			
		WV	Součet		242,530			
16	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m ²	242,530	151,53	36 750,57	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311351122					
17	K	311351911	Bednění nadzákladových zdí nosných Příplatek k cenám bednění za pohledový beton	m ²	121,265	225,80	27 381,64	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311351911					
		VV	242,53/2		121,265			
		WV	Součet		121,265			
18	K	341321610	Stěny a příčky z betonu železobetonového (bez výztuže) nosné tř. C 30/37	m ³	24,293	6 065,20	122 846,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/341321610					
		VV	121,265*0,2		24,293			
		WV	Součet		24,293			
19	K	341362021	Výztuž stěn a příček nosných svislých nebo šikmých, rovných nebo oblých ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,676	36 745,43	24 839,91	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/341362021					
		VV	(121,265*4,85)/1,15/1000* KARI 6/100/100 přepočteno koeficientem množství		0,676			
		WV	Součet		0,676			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							444 113,03	
20	K	621531012.WBR.001	Tenkovrstvá silikonová omítka -zrnitý 1,5 mm vnějších podhledů	m ²	6,160	389,57	2 010,18	
		WV	(8,8+8,8)/0,3		5,160			
		WV	Součet		5,160			
21	K	622143001	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím soklových	m	31,600	154,70	4 888,62	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143001 11,5+5,5+8,5+0,7+0,2+0,6+0,2+0,2+0,2+0,7 Součet		31,600 31,600			
22	M	55343011	profil soklový PE+PVC pro vnější omítky tl 10mm	m	33,180	141,62	4 698,95	CS ÚRS 2025 01
	WV		31,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množitel" Součet		33,180 33,180			
23	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtažením do podkladní vrstvy nebo přibitím zašitováním samolepicích pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem	m	33,500	53,92	1 811,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004 1,8+0,9+0,9+1,8+0,9+0,9+2,1+1,1+4,55+3+4,55+3+3 Součet		33,500 33,500			
24	M	26342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	35,280	44,88	1 582,68	CS ÚRS 2025 01
	WV		33,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množitel" Součet		35,280 35,280			
25	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších plastových tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	141,685	61,27	8 679,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151001					
26	K	622212061	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky žpalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m	20,900	317,05	6 626,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212061 (4,45+3+3)*2 ostění parábových vrat Součet		20,900 20,900			
27	M	26375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	20,900	83,64	1 748,08	CS ÚRS 2025 01
28	K	622213021	Montáž kontaktního zateplení lepením na vnější stěny, na podklad betonový nebo z tváří keramických nebo vápenopiskových, z desek polystyrenových (dodávka ve specifikaci), tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	121,265	698,88	109 000,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622213021 121,265 stěny Součet		121,265 121,265			
29	M	26375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	111,042	165,51	18 378,56	CS ÚRS 2025 01
30	M	BCL.0001342.URS	deska z extrudovaného polystyrenu XPS 300 SF 100mm	m2	19,026	534,18	10 163,31	
	WV		(11,3+8,45+8,45+0,7+0,6+0,7)*0,6*1,05 sokl a zateplení pod terén 60 cm a přepočtené koeficientem množitel Součet		19,026 19,026			
31	K	622213031	Montáž kontaktního zateplení lepením na vnější stěny, na podklad betonový nebo z tváří keramických nebo vápenopiskových, z desek polystyrenových (dodávka ve specifikaci), tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	20,400	813,83	16 502,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622213031 10,2*2 stěny Součet		20,400 20,400			
32	M	26375951	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 140mm	m2	20,400	258,26	5 268,50	CS ÚRS 2025 01
33	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probraně bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	6,040	725,29	4 380,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511112 (11,3+8,45+8,45+0,7+0,6+0,7)*0,2 Součet		6,040 6,040			
34	K	622531012.WBR.001	Tenkovrstvá sítkonová omítka-zrnitá 1,5 mm vnějších stěn	m2	135,625	380,55	51 612,09	
	WV		141,665-6,040 Součet		135,625 135,625			
35	K	631311113	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tl. C 12/15	m3	3,725	5 107,14	19 024,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311113 10*7,45*0,05 Součet		3,725 3,725			
36	K	631311137	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tl. C 30/37	m3	19,304	5 782,98	111 248,57	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311137 (8,05*10,9)*0,22 Součet		19,304 19,304			
37	K	631319023	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením s poprášením cementem pro konečnou úpravu, mazanina tl. přes 120 do 240 mm (10 kg/m3)	m3	19,304	378,87	7 313,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319023					
38	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,580	37 389,11	59 074,79	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021 "KARI" 100x100x8" (10,9*8,05*2)*7,83*1,15/1000" přepočtené koeficientem množitel Součet		1,580 1,580			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				50 638,75	
39	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tl. 3 do 200 kg/m2 sítky tl. W08 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	120,000	88,43	10 611,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111111 3,0*11,4*2+8,6*2 Součet		120,000 120,000			
40	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tl. 3 do 200 kg/m2 sítky tl. W08 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	7 200,000	0,94	6 768,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111211 120*60 "Přepočtené koeficientem množitel" Součet		7 200,000 7 200,000			
41	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tl. 3 do 200 kg/m2 sítky tl. W08 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	120,000	47,85	5 742,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111811					
42	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zařízení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	85,100	70,42	6 063,16	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
43	K	952901111	Vybíjení budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	81,800	140,77	11 486,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
44	K	965042231	Bourání mazanin betonových nebo z tváří asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2	m3	2,352	4 237,74	9 967,16	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042231 "pro výkoc na pavy" 0,4*0,15*(8,6*2+11,0*2) Součet		2,352 2,352			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				6 612,83	
45	K	997013111	Vnitřní přeprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,174	659,23	3 410,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013111					
46	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,174	286,10	1 480,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
47	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	72,436	13,46	974,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 5,174*14 "Přepočtené koeficientem množitel" Součet		72,436 72,436			
48	K	997013861	Příplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zajištěného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	5,174	144,28	746,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013861					
D 998			Přesun hmot				97 392,81	
49	K	998012101	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	228,729	425,80	97 392,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998012101					
D PSV			Práce a dodávky PSV				590 325,63	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
							47 504,69	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	m2	92,105	14,48	1 333,68	CS ÚRS 2025 01
50	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěračky a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	92,105			
Online PSC						92,105		
WV						92,105		
WV						0,028	64 130,71	1 795,66 CS ÚRS 2025 01
Součet						0,028		
51	M	11153150	lak penetrační asfaltový		0,028			
WV						0,028		
WV						25,760	662,37	17 062,65
Součet						25,760		
52	K	711113127.SMB	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící stěrka na bázi cementu	m2	92,105	141,26	13 010,75	CS ÚRS 2025 01
WV						92,105		
WV						25,760		
Součet						25,760		
53	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	107,348	125,64	13 487,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC						107,348		
WV						107,348		
WV						107,348		
Součet						107,348		
54	M	62832001	pás asfaltový natěratelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	t	0,670	1 215,05	814,75	CS ÚRS 2025 01
WV						0,670		
WV						0,670		
Součet						0,670		
55	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,670	1 215,05	814,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC						0,670		
WV						0,670		
WV						0,670		
Součet						0,670		
D	713		Izolace tepelné	m2	95,485	52,12	4 976,68	CS ÚRS 2025 01
56	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vřechem	m2	95,485			
Online PSC						95,485		
WV						95,485		
WV						100,259	669,57	67 130,42 CS ÚRS 2025 01
Součet						100,259		
57	M	63152108	pás tepelné izolační univerzální A=0,032-0,033 tl 200mm	m2	95,485	17,42	1 663,35	CS ÚRS 2025 01
WV						95,485		
WV						100,259		
Součet						100,259		
58	K	713191232	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti stěn a sloupů překrytí fólií separační z PE	m2	116,587	23,65	2 757,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC						116,587		
WV						116,587		
WV						116,587		
Součet						116,587		
59	M	28329072	Míra PE vyztužená pro parolézskou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	t	0,518	1 381,49	653,76	CS ÚRS 2025 01
WV						0,518		
WV						0,518		
Součet						0,518		
60	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,518	1 381,49	653,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC						0,518		
WV						0,518		
WV						0,518		
Součet						0,518		
D	741		Elektroinstalace - silnoproud	kpl	1,000	45 628,16	45 628,16	
61	K	74100001R	Elektroinstalace celkem-rozvedy,svítidla 9ks, závluky 2x220 V, 1x 380V, napojení vřetl2x	kpl	1,000	45 628,16	45 628,16	
Online PSC						1,000		
WV						1,000		
WV						1,000		
Součet						1,000		
D	762		Konstrukce tesácké	m2	5,160	556,49	2 871,49	CS ÚRS 2025 01
62	K	762421026	Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevotřískových desek OSB šroubovaných na pero a drážku neobroušených, tloušťky desky 22 mm	m2	5,160			
Online PSC						5,160		
WV						5,160		
WV						20,400	510,62	10 416,65 CS ÚRS 2025 01
Součet						20,400		
63	K	762431026	Obložení stěn z dřevotřískových desek OSB přibíjených na pero a drážku neobroušených, tloušťky desky 22 mm	m2	20,400			
Online PSC						20,400		
WV						20,400		
WV						20,400		
Součet						20,400		
64	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesácké stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,363	1 972,03	715,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC						0,363		
WV						0,363		
WV						0,363		
Součet						0,363		
D	783		Konstrukce suché výstavby	m	38,000	46,99	1 691,64	CS ÚRS 2025 01
65	K	783121716	Stěna představená ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na představených stěnách ze sádkartonových desek úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	38,000			
Online PSC						38,000		
WV						38,000		
WV						38,000		
Součet						38,000		
66	K	783131541	Podhled ze sádkartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěné deskami protipožárními DF, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace, EI 45	m2	91,200	1 335,01	121 752,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC						91,200		
WV						91,200		
WV						91,200		
Součet						91,200		
67	K	783131714	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	91,200	44,37	4 046,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC						91,200		
WV						91,200		
WV						91,200		
Součet						91,200		
68	K	783131714R	Nadpraží garážových vrat - nenosné, šíře 200 mm ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	ks	2,000	15 897,47	31 794,94	
Online PSC						2,000		
WV						2,000		
WV						2,000		
Součet						2,000		
69	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	2,300	1 289,21	2 965,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC						2,300		
WV						2,300		
WV						2,300		
Součet						2,300		
D	766		Konstrukce truhlářské	m2	3,240	820,28	2 657,64	CS ÚRS 2025 01
70	K	76622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevřených do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	3,240			
Online PSC						3,240		
WV						3,240		
WV						3,240	5 493,10	17 797,64
Součet						3,240		
71	M	6114005R	okno plastové otevřené/sklonné dvojsklo v barvě dle požadavku investora	kus	1,000	3 956,10	3 956,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC						1,000		
WV						1,000		
WV						1,000		
Součet						1,000		
72	K	76660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlých bez nadsvětlíku	m2	2,268	11 223,26	25 454,35	
Online PSC						2,268		
WV						2,268		
WV						2,268		
Součet						2,268		
73	M	6114050R	dveře jednokřídlé plastové v barvě RAL dle požadavku investora	t	0,158	1 181,65	186,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC						0,158		
WV						0,158		
WV						0,158		
Součet						0,158		
74	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,158	1 181,65	186,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC						0,158		
WV						0,158		
WV						0,158		
Součet						0,158		
D	787		Konstrukce zámečnické	kus	2,000	7 262,39	14 524,78	CS ÚRS 2025 01
75	K	787651113	Montáž vrat garážových nebo průmyslových sekcích zajištěných pod strop, plochy přes 9 do 13 m2	m2	26,100	4 791,87	125 067,81	
Online PSC						26,100		
WV						26,100		
WV						26,100		
Součet						26,100		
76	M	5534580R	vrať průmyslová sekcí z ocelových lamel, zateplená PUR v barvě RAL dle požadavků investora	kus	2,000	2 009,15	4 018,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC						2,000		
WV						2,000		
WV						2,000		
Součet						2,000		
77	K	787651126	Montáž vrat garážových nebo průmyslových příslušenství sekcí vrat elektrického pohonu	kus	2,000	10 208,46	20 416,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC						2,000		
WV						2,000		
WV						2,000		
Součet						2,000		
78	M	55345878	pohon garážových sekcí z výkonných vrat o síle 1000N max. 50 cyklů denně	t	0,378	1 552,54	586,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC						0,378		
WV						0,378		
WV						0,378		
Součet						0,378		
79	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,378	1 552,54	586,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC						0,378		
WV						0,378		
WV						0,378		
Součet						0,378		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety	m2	184,320	6,65	1 225,73	CS ÚRS 2025 01
80	K	784111001	Oprášení (omazání) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	121,520			
Online PSC						121,520		
WV						121,520		
WV						30,940		
WV						2,540		
Součet						121,520		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		WV	11.478.0			91 200		
		WV	Součet			184 320		
81	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojčíslované, bílé za mokra oděruvzdorná výborná v místnostech výšky do 3,80 m	m2	184,320	145,20	26 763,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://portal.mmr.gov.cz/tem/CE_KSE_2025_01/267632600								
□ VRN Vedlejší rozpočtové náklady							51 500,00	
82	K	03120300R	Náklady související se zřizováním, vybavením, provozem, údržbou, zabezpečením, značením a zrušením zařízení staveniště.	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	
83	K	03410300R	Náklady na spotřebu energií	Kč	1,000	500,00	500,00	
84	K	03410301R	Náklady na vyřízení inženýrských sítí	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	
85	K	04260350R	Náklady na bezpečnost práce a technických zařízení, školení pracovníků, značení v souladu se zásadami BOZP	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	
86	K	07120300R	Náklady na dopravní opatření, zajištění zvláštního užívání komunikace a poplatky za jeho zábor	Kč	1,000	500,00	500,00	
87	K	04900200R	Ostatní inženýrská činnost	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	