



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Obec Vintířov

Název: Obec Vintířov

Sídlo: Vintířov 62, 357 44 Vintířov

IČ: 00259641

DIČ: CZ00259641

Zastoupená: Markem Chocem, starostou

Telefon: +420 352 665 416

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. BAUPORT s.r.o.

se sídlem: Praha 10 - Záběhlce, Velenovského 3251/1, PSČ : 106 00

kontaktní adresa: Březová, Smetanova 155, PSČ: 356 01

zastoupená Aleksandr Brytkov, jednatel

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Aleksandr Brytkov

Hlavní stavbyvedoucí (autorizovaná osoba): Aleksandr Brytkov

Telefon: +420 775 170 165

E-mail: a.brytkov@bauport.cz

IČ: 290 77 516

DIČ: CZ29077516

Plátce DPH: ANO

Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 237161347/0600

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„TDS“ znamená Technický dozor stavebníka.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na zhotovení Díla „**Novostavba garáže, Vintířov**“, dle podmínek této smlouvy o dílo, dle podmínek výzvy a zadávací dokumentace a dle soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr /*dále jen předmětný projekt*/.
- 3.2. Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která byla poskytnuta vybranému dodavateli.
- 3.3. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
 - a) Projektová dokumentace (oddělná příloha smlouvy)
 - b) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
 - c) Nabídka zhotovitele vč. oceněných položkových rozpočtů

Oceněné položkové rozpočty předložené zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:
 - a. vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí, bude-li to pro provedení stavby nutné,

- b. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, vč. jeho případných prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů,
 - c. dodržování podmínek platného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru/stavebního povolení, bylo-li vydáno,
 - d. vypracování realizační dokumentace skutečného provedení stavby,
 - e. zabezpečení odborného provádění stavby odpovědnou osobou, která bude uvedena v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo a která je povinna zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za dva týdny,
 - f. realizace díla dle Technických podmínek (dále jen TP) a Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky (dále jen OP a Zvláštní podmínky (dále jen ZP) a dle plánu kontrolní činnosti, které zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu do předání staveniště,
 - g. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
 - h. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
 - i. dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu,
 - j. zajištění a uspořádání staveniště v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - k. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
 - l. vyklizení venkovních a vnitřních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky a stavby, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
 - m. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
 - n. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - o. předání objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojená i samotná účast zástupce dodavatele při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu, bude-li to objednatelem vyžadováno.
- 3.5. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.3 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 3.6. Zadavatel si výslovně vyhrazuje právo schválit barevné provedení dodaných materiálů. Nebude-li před realizací toto barevné provedení schváleno, bude na dílo pohlíženo jako na vadné.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště, nejpozději však do 15. 04. 2025 , nedohodnou-li se smluvní strany jinak
Lhůta pro zahájení stavebních prací:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště
Maximální délka realizace stavby (díla), vč. Lhůty pro dokončení stavebních prací (díla) a vč. Lhůty pro předání a převzetí stavby (díla):	90 dní od předání a převzetí staveniště

- Datum, ke kterému má být dílo dokončeno se dle výše uvedeného určí takto: den předání a převzetí staveniště (bude vypracován protokol) + 90 kalendářních dnů (např. bude-li den předání a převzetí staveniště 01. 04. 2025, bude den, ke kterému má být dílo dokončeno určen datem 30. 06. 2025 – toto datum je pak závazným termínem, ke kterému musí být dílo provedeno).
- Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si zadavatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
- Objednatel si výslovně vyhrazuje právo jednostranně prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických, technologických či jiných podmínek, a to takto:
 - a) v případě, že nebude možné provést plnění pro zpoždění materiálů nebo technologií, prokazatelně nezaviněných zhotovitelem. V takovémto případě vystaví dodavatel materiálů nebo technologií zhotoviteli písemné potvrzení, na jehož základě technický dozor investora může rozhodnout o prodloužení doby plnění, maximálně však o dobu 60 kalendářních dnů (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), nebude-li se jednat o nemožnost plnění a zásah vyšší moci, tak jak to stanoví zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 - b) v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. V takovémto případě může být doba plnění prodloužena objednatelem dle hodnoty víceprací, které jsou potřeba k dokončení díla, a to poměrně dle tohoto vzorce:
 doba prodloužení plnění = (hodnota víceprací ÷ hodnota plnění na jeden den) x 2
 přičemž hodnota plnění na jeden den = předpokládaná hodnota veřejné zakázky ÷ počet dní na realizaci stanovený v návrhu smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 4.2. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. VIII této smlouvy.
- 4.3. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoli část převzít.

V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH

1.788.229,02 Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

V případě, že DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury (odst. 5.8. tohoto článku), uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur (dle prostavenosti), přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky). Fakturace bude probíhat do výše 90 % smluvní ceny bez DPH, zbývajících 10 % smluvní ceny bez DPH bude uhrazeno po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, neurčí-li objednatel jinak.
- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, (např. rizika, zisk a finanční vlivy (inlace), pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. V, odstavec 5.9. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.4. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatel (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatelům uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).
- 5.6. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 5.7. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.8. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatelů z vad Díla.
- 5.9. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje, apod.),
 - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 5.10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelům případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatelů, tyto změny s ním řádně konzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případné změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita k ocenění jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha z příslušného pololetí, a to maximálně do výše 100 % těchto sborníkových cen (nedohodnou-li se strany jinak), pokud toto není možné, bude cena určena dohodou smluvních stran. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatelů před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednatelům a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla a včetně 1 paré projektové dokumentace, v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5-ti pracovních dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek zadávacího řízení.
- 7.3. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že takováto povinnost vyplývá ze zákona č. 283/2021 Sb., či ze zákona č. 309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou v režii objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Díla vytýčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), příslušné technické podmínky a TKP, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a jeho případných prováděcích vyhlášek.
 - Dále se zhotovitel zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.
- 7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
 - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,

- zajištění veškerého osvětlení (včetně zajištění provizorních přeložek a náhradního provozu veřejného osvětlení) a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla,
 - za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
 - přítomnost kopie ověřené dokumentace stavby na staveništi.
- 7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. smluvní hodnoty této zakázky. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.
- 7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby osobou odpovědnou za vedení stavby, která je uvedena v úvodních ustanoveních této smlouvy o dílo. Tato odpovědná osoba zhotovitele je povinna účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za dva týdny, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam. Zhotovitel je dále povinen poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž je spojená i samotná účast při kolaudaci stavby, pokud ji bude stavební úřad vyžadovat.
- 7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady a údaje pro provedení kontroly v souladu s § 3, odst. 5, zákona č. 104/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 552/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále všechny doklady a dokumenty případnému poskytovateli dotace. Tímto ujednáním nejsou dotčena, ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky. Zhotovitel je zejména povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci tohoto projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášeních o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Každá faktura bude označena názvem a číslem projektu, bude-li dílo spolufinancováno z dotace.
- 7.13. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů ke stavbě. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat předanou technickou část dokumentace a podkladů ke stavbě a bez zbytečného odkladu vhodně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.

VIII. Předání a převzetí díla (stavby)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 dnů, neurčí-li objednatel jinak.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; dále zhotovitel objednatel předá protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, vše také v elektronické podobě.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců na stavební práce** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích zjišťovacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou

objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 10.1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost Díla objednatel nepožaduje složení bankovní záruky.

XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku, tedy i pokud zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 pracovních dní od výzvy objednatele.
- 11.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce 11.1. tohoto článku se nepoužije pro případ prodlení spočívajícím v nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. VIII. odst. 8.6. či čl. IX, odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč, a to za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. IX. odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 6.500,- Kč za každou reklamovanou podstatnou vadu (vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vada z níž hrozí nebezpečí velkého rozsahu) v období záruční lhůty, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, atd., zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, oznamovací povinnost o podzhotovitelích, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti práce, zajištění dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast osoby odpovědné za stavbu určenou zhotovitelem na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, podmínky stanovené v článku XV bod 15.7., atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 11.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).
- 11.6. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.
- 11.7. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy nebo dohodou. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - g) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní,
 - h) jestliže je zhotovitel v prodlení oproti předloženému harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak
 - i) jestliže zhotovitel nepředloží objednateli harmonogram prací v členění po týdnech nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet předložený v rámci nabídky včetně položkové kalkulace.

Projektová dokumentace stavby (oddělená příloha smlouvy).

Ve Vintířově dne 28.4.2025

V Březové dne 07.05.2025.

OBEC
357 44 VINTÍŘOV 62
okres Sokolov (8)
IČ 002 59 641


Marek Choc
starosta obce Vintířov


jméno, příjmení, funkce oprávněné osoby
A. BRYTKOV, JEDNATEL

BAUPORT s.r.o.
Velenovského 3251/1
103 00 Praha 10
IČO: 27618, DIČ: CZ2761810

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2023-046
Stavba: Novostavba garáže na p.č.328, k.ú. Vintířov

KSO:
Místo: Vintířov

CC-CZ:
Datum: 31.03.2025

Zadavatel:
Obec Vintířov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
BAUPORT s.r.o.

IČ: 290 77 516
DIČ: CZ29077516

Projektant:
Ing.Martin Dědič

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

IČ: 15759491
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 788 229,02
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 788 229,02	375 528,09
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 163 757,11
------------	---	-----	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Aleksandr
Brytkov

Digitálně podepsal
Aleksandr Brytkov
Datum: 2025.03.31
15:39:45 +02'00'

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LS2023-046

Stavba: Novostavba garáže na p.č.328, k.ú. Vintířov

Místo: Vintířov

Datum: 31.03.2025

Zadavatel: Obec Vintířov

Projektant: Ing.Martin Dědič

Uchazeč: BAUPORT s.r.o.

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 788 229,02	2 163 757,11
LS2023-046	Novostavba garáže na p.č.328, k.ú. Vintířov	1 788 229,02	2 163 757,11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Novostavba garáže na p.č.328, k.ú. Vintířov

KSO:
Místo: Vintířov

CC-CZ:
Datum: 31.03.2025

Zadavatel:
Obec Vintířov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
BAUPORT s.r.o.

IČ: 290 77 516
DIČ: CZ29077516

Projektant:
Ing.Martin Dědič

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

IČ: 15759491
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 788 229,02	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 788 229,02	21,00%	375 528,09
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 163 757,11

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Aleksandr Brytkov
Digitálně podepsal
Aleksandr Brytkov
Datum: 2025.03.31
15:40:09 +02'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba garáže na p.č.328, k.ú. Vintířov

Místo: Vintířov

Datum: 31.03.2025

Zadavatel: Obec Vintířov

Projektant: Ing.Martin Dědič

Uchazeč: BAUPORT s.r.o.

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 788 229,02

HSV - Práce a dodávky HSV

1 055 381,35

1 - Zemní práce	116 903,59
2 - Zakládání	326 961,37
3 - Svislé a kompletní konstrukce	255 807,56
4 - Vodorovné konstrukce	28 454,12
5 - Komunikace pozemní	69 326,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	163 140,13
8 - Trubní vedení	14 739,91
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 338,01
997 - Přesun sutě	435,60
998 - Přesun hmot	32 275,05

PSV - Práce a dodávky PSV

705 956,57

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	90 109,61
741 - Elektroinstalace - silnoproud	37 745,67
762 - Konstrukce tesařské	27 614,02
763 - Konstrukce suché výstavby	219 385,36
764 - Konstrukce klempířské	89 469,07
765 - Krytina skládaná	10 999,62
766 - Konstrukce truhlářské	27 836,66
767 - Konstrukce zámečnické	62 517,76
771 - Podlahy z dlaždic	112 893,77
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 568,27
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 816,76

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

26 891,10

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	12 700,00
VRN3 - Zařízení staveniště	14 191,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba garáže na p.č.328, k.ú. Vintířov

Místo:

Vintířov

Datum:

31.03.2025

Zadavatel:

Obec Vintířov

Projektant:

Ing.Martin Dědič

Uchazeč:

BAUPORT s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 788 229,02

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 055 381,35

D 1

Zemní práce

116 903,59

1	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	140,613	54,00	7 593,10
	VV		pro garáž a okapový chodník				
	VV		(79,69+7,01)*1,1		95,370		
	VV		pro pojízdnou plochu				
	VV		41,13*1,1		45,243		
	VV		Součet		140,613		
2	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	34,014	196,20	6 673,55
	VV		pro garáž a okapový chodník				
	VV		(79,69+7,01)*0,25		21,675		
	VV		pro pojízdnou plochu				
	VV		41,13*0,3		12,339		
	VV		Součet		34,014		
3	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	9,000	562,50	5 062,50
	VV		retenční nádrž				
	VV		6		6,000		
	VV		vsakovací jámka				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		9,000		
4	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	21,163	780,30	16 513,49
	VV		dešťová kanalizace				
	VV		11,7*0,5*1		5,850		
	VV		základové pasy a patky				
	VV		((12,29+6,55)*2*0,4*0,55)+(1,6*0,75*0,55*2)+(1,7*2*0,55)+(1,6*1,6*0,55)+(1,05*2,1*0,55*2)		15,313		
	VV		Součet		21,163		
5	K	162751116	Vodorovné přemístění přes 8 000 do 9000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	57,082	251,10	14 333,29
	VV		34,014+9+21,163-7,095		57,082		
6	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	57,082	150,30	8 579,42
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	114,164	307,80	35 139,68
	VV		57,082		57,082		
	VV		57,082*2 'Přepočtené koeficientem množství		114,164		
8	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním ručně	m3	7,095	230,40	1 634,69
	VV		dešťová kanalizace				
	VV		11,7*0,5*0,7		4,095		
	VV		AN				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		7,095		
9	K	174211101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhuťnění ručně	m3	3,000	100,80	302,40
	VV		vsakovací jámka				
	VV		3		3,000		
10	M	58343959	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63	t	6,000	597,00	3 582,00
	VV		3*2 'Přepočtené koeficientem množství		6,000		
11	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,170	211,50	247,46
	VV		dešťová kanalizace				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	11,7*0,5*0,2		1,170		
12	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	2,340	445,00	1 041,30
		VV	1,17*2 'Přepočtené koeficientem množství		2,340		
13	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	127,840	54,36	6 949,38
		VV	zatravněná plocha				
		VV	127,84		127,840		
14	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	127,840	22,95	2 933,93
		VV	zatravněná plocha				
		VV	127,84		127,840		
15	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,557	113,00	288,94
		VV	127,84*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,557		
16	K	181912112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	127,830	47,16	6 028,46
		VV	pro garáž a okapový chodník				
		VV	(79,69+7,01)		86,700		
		VV	pro pojízdnou plochu				
		VV	41,13		41,130		
		VV	Součet		127,830		
D 2			Zakládání				326 961,37
17	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	5,000	23,94	119,70
		VV	překrytí vsaku				
		VV	5		5,000		
18	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	5,923	34,10	201,97
		VV	5*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		5,923		
19	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	17,706	2 270,50	40 201,47
		VV	pod zákl.desku				
		VV	((11,49*5,75*0,25)-(((1,05*2,1)-(1,6*2)-(1,6*1,6)-(1,6*0,75))*0,25)		17,706		
20	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	12,075	3 990,00	48 179,25
		VV	podkladní deska				
		VV	12,29*6,55*0,15		12,075		
21	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	3,768	646,95	2 437,71
		VV	((12,29+6,55)*0,2		3,768		
22	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	3,768	136,80	515,46
23	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,731	37 050,00	27 083,55
		VV	podkladní deska KARI 100/100/8, váha 7,9kg/m2				
		VV	12,29*6,55*0,0079*1,15		0,731		
24	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	22,274	4 161,00	92 682,11
		VV	základové pasy a patky				
		VV	((12,29+6,55)*2*0,4*0,8)+(1,6*0,75*0,8*2)+(1,7*2*0,8)+(1,6*1,6*0,8)+(1,05*2,1*0,8*2)		22,274		
25	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	15,955	395,20	6 305,42
		VV	základové pasy a patky				
		VV	((12,29+(1,05*2)+6,55+0,75+5,75+1,6+11,49+(1,05*2)+5,75+0,75+11,49+(1,6*2))*0,25		15,955		
26	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	15,955	77,43	1 235,40
27	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	2,005	53 865,00	107 999,33
		VV	22,274*0,09		2,005		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				255 807,56
28	K	310271031	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	1,440	1 871,50	2 694,96
		VV	po vybouraných oknech				
		VV	0,6*0,6*4		1,440		
29	K	311272225	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých přes P2 do P4 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	86,330	1 662,50	143 523,63
		VV	((12,24+6,2+11,94)*3,5)-(2*1*2)-(3*3)-(0,5*3,5*4)		86,330		
30	K	317143456	Překlád nosný z pórobetonu ve zdech tl 300 mm dl přes přes 2400 mm	kus	2,000	5 196,50	10 393,00
		VV	nad okny				
		VV	2		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,632	11 210,00	7 084,72
	VV		IPE 140 - nad vraty				
	VV		3,5*2*0,0134		0,094		
	VV		průvlaky IPE 200				
	VV		5,87*2*2*0,0229		0,538		
	VV		Součet		0,632		
32	M	13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140	t	0,103	30 970,00	3 189,91
	VV		IPE 140 - nad vraty				
	VV		3,5*2*0,0134		0,094		
	VV		0,094*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,103		
33	M	13010752	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 200	t	0,592	31 730,00	18 784,16
	VV		průvlaky IPE 200				
	VV		5,87*2*2*0,0229		0,538		
	VV		0,538*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,592		
34	K	331273013	Pilíř z tvárnice betonových ztraceného bednění vč.výplně betonu C25/30	m3	2,100	7 134,50	14 982,45
	VV		sloupy				
	VV		0,5*0,3*3,5*4		2,100		
35	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,041	54 530,00	2 235,73
	VV		výztuž sloupů R10, váha 0,62kg/m				
	VV		3,8*4*4*0,00062*1,1		0,041		
36	K	382413113	Osazení jímky z PP na obetonování objemu 3000 l pro usazení do terénu	kus	1,000	919,00	919,00
37	M	56241661	nádrž akumulací 3750L na dešťovou vodu s čerpací sadou a pochozím poklopem, filtrační sadou, čerpadlo mimo nádrž	kus	1,000	52 000,00	52 000,00
D 4 Vodorovné konstrukce							28 454,12
38	K	417321515	Ztužující pásy a větve ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,279	4 560,00	10 392,24
	VV		(12,24+6,2+11,94)*0,3*0,25		2,279		
39	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	12,205	738,15	9 009,12
	VV		((12,24+6,2)*0,25*2)+(11,94*0,25)		12,205		
40	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	12,205	145,35	1 774,00
41	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,068	53 865,00	3 662,82
	VV		R10				
	VV		(12,24+6,2)*4*0,00062*1,1		0,050		
	VV		R6				
	VV		74*1*0,00022*1,1		0,018		
	VV		Součet		0,068		
42	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,585	1 757,50	1 028,14
	VV		dešťová kanalizace				
	VV		11,7*0,5*0,1		0,585		
43	K	452311151	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 otevřený výkop	m3	0,600	4 313,00	2 587,80
	VV		pod AN				
	VV		2*2*0,15		0,600		
D 5 Komunikace pozemní							69 326,01
44	K	564760101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	41,130	312,55	12 855,18
	VV		pro pojízdnou plochu				
	VV		41,13		41,130		
45	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	48,140	225,15	10 838,72
	VV		pro okapový chodník				
	VV		7,01		7,010		
	VV		pro pojízdnou plochu				
	VV		41,13		41,130		
	VV		Součet		48,140		
46	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	7,010	426,55	2 990,12
	VV		okapový chodník				
	VV		7,01		7,010		
47	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	7,220	371,45	2 681,87
	VV		7,01		7,010		
	VV		7,01*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		7,220		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	41,130	459,80	18 911,57
	VV		pojízdna plocau				
	VV		41,13		41,130		
49	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	42,364	496,85	21 048,55
	VV		41,13*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		42,364		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				163 140,13
50	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	123,016	71,54	8 800,56
	VV		((11,94+5,9)*2*3,7)-(3*3)		123,016		
51	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	21,830	474,05	10 348,51
	VV		původní stěna sousedního objektu				
	VV		5,9*3,7		21,830		
52	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	101,186	281,20	28 453,50
	VV		((11,94+5,9+11,94)*3,7)-(3*3)		101,186		
53	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	123,016	183,35	22 554,98
	VV		((11,94+5,9)*2*3,7)-(3*3)		123,016		
54	K	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	4,000	798,00	3 192,00
	VV		po vybouraných oknech v sousední budově				
	VV		4		4,000		
55	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	58,888	57,76	3 401,37
56	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	58,888	266,95	15 720,15
	VV		((12,24+6,5)*3,7)+(4*0,15*2)+(9*0,15)-(3*3)-(2*1*2)		58,888		
57	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	20,750	54,82	1 137,52
	VV		(4*2)+9+3,75		20,750		
58	M	55343025	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 7mm	m	21,788	66,69	1 453,04
	VV		20,75*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,788		
59	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	58,888	57,86	3 407,26
60	K	622541022	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	58,888	501,60	29 538,22
	VV		((12,24+6,5)*3,7)+(4*0,15*2)+(9*0,15)-(3*3)-(2*1*2)		58,888		
61	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	17,000	41,99	713,83
	VV		okna a garážová vrata				
	VV		(2*2*2)+(3*3)		17,000		
62	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,684	5 329,50	19 633,88
	VV		73,67*0,05		3,684		
63	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,257	37 050,00	9 521,85
	VV		KARI 150/150/6, váha 3,033kg/m2				
	VV		73,67*0,003033*1,15		0,257		
64	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	15,740	334,40	5 263,46
	VV		12,74+3		15,740		
	D	8	Trubní vedení				14 739,91
65	K	871270310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 125	m	11,700	110,00	1 287,00
66	M	28611193	trubka kanalizační PPKGEM 125x3,9x2000mm SN10	m	11,876	412,00	4 892,91
	VV		11,7*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		11,876		
67	K	899620131	Obetonování plastové šachty z polypropylenu betonem prostým tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	2,000	4 280,00	8 560,00
	VV		akumulační nádrž				
	VV		2		2,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 338,01
68	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,000	392,00	1 176,00
	VV		nájezd				
	VV		3		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	3,060	183,00	559,98
VV		3*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			3,060		
70	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	25,761	334,00	8 604,17
VV		okolo pojezdové plochy					
VV		11,213+12,548+(2*1)			25,761		
71	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	26,276	197,00	5 176,37
VV		25,761*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			26,276		
72	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	72,149	26,20	1 890,30
VV		((12,24+6,5)*3,5*1,1)			72,149		
73	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	1 442,980	0,93	1 341,97
VV		72,149*20 'Přepočtené koeficientem množství			1 442,980		
74	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	72,149	20,40	1 471,84
75	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	73,670	61,30	4 515,97
VV		73,67			73,670		
76	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	73,670	46,00	3 388,82
77	K	953312123	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrénových desek tl. přes 20 do 30 mm	m2	69,669	231,00	16 093,54
VV		(5,6*12,24)+(0,3*3,75)			69,669		
78	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	1,000	214,00	214,00
79	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	1,000	1 110,00	1 110,00
80	K	968062354	Vybourání dřevěných rámců oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,440	495,00	712,80
VV		0,6*0,6*4			1,440		
81	K	977332211	Frézování drážek ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnic do 30x30 mm	m	16,250	66,60	1 082,25
VV		(3,75*3)+1,5+(3*0,5)+2			16,250		
D		997	Přesun sutě				
							435,60
82	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,128	998,00	127,74
83	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,128	301,00	38,53
84	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,152	13,10	15,09
VV		0,128*9 'Přepočtené koeficientem množství			1,152		
85	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,112	2 270,00	254,24
D		998	Přesun hmot				
							32 275,05
86	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	156,675	206,00	32 275,05
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
							705 956,57
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
							90 109,61
87	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	84,495	13,60	1 149,13
VV		12,9*6,55			84,495		
88	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,025	67 100,00	1 677,50
VV		84,495*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství			0,025		
89	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	15,072	29,50	444,62
VV		izolace základu					
VV		(12,29+6,55)*0,8			15,072		
90	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005	67 100,00	335,50
VV		15,072*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství			0,005		
91	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	168,990	140,00	23 658,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			12,9*6,55*2		168,990		
92	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	196,958	245,00	48 254,71
VV			168,99*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		196,958		
93	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	15,072	160,00	2 411,52
VV			izolace základu				
VV			(12,29+6,55)*0,8		15,072		
94	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	18,403	245,00	4 508,74
VV			15,072*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		18,403		
95	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	15,072	67,00	1 009,82
96	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	18,403	41,20	758,20
VV			15,072*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		18,403		
97	K	711491176	Připevnění doplňků izolace proti vodě ukončovací lištou	m	18,840	42,60	802,58
VV			(12,29+6,55)		18,840		
98	M	28323009	lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 8mm	m	19,217	66,90	1 285,62
VV			18,84*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		19,217		
99	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilií vrstva ochranná	m2	15,072	120,00	1 808,64
100	M	69311035	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 30kN/m	m2	15,826	23,40	370,33
VV			15,072*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		15,826		
101	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	1,257	1 300,00	1 634,10
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							37 745,67
102	K	741110011	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená volně	m	25,300	26,00	657,80
VV			12+(3*0,5)+6,5+3,8+1,5		25,300		
103	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	26,565	12,50	332,06
VV			25,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,565		
104	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	100,00	800,00
105	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	8,000	13,00	104,00
106	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	2,000	201,00	402,00
107	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	2,000	149,00	298,00
108	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	30,000	43,70	1 311,00
VV			30		30,000		
109	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	34,500	16,70	576,15
VV			30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		34,500		
110	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	32,000	45,90	1 468,80
VV			32		32,000		
111	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	36,800	26,60	978,88
VV			32*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		36,800		
112	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	10,000	60,80	608,00
113	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	11,500	103,00	1 184,50
VV			10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,500		
114	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	315,00	315,00
115	M	35711014	rozvodnice nástěnná, plné dveře, IP41, 18 modulárních jednotek, vč. N/pE	kus	1,000	647,00	647,00
116	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový se zapojením vodičů	kus	1,000	95,00	95,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
117	M	34535001	spínač kompletní, zápusťný, dvojpólový, řazení 2, šroubové svorky	kus	1,000	108,00	108,00
118	M	34539050	kryt spínače dělený	kus	1,000	51,00	51,00
119	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	1,000	23,90	23,90
120	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapusťená šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	137,00	548,00
121	M	34555202	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	4,000	78,50	314,00
122	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	23,90	95,60
123	K	741320103	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A s krytem se zapojením vodičů	kus	3,000	106,00	318,00
124	M	35822117	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	198,00	198,00
125	M	35822124	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	193,00	386,00
126	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	243,00	243,00
127	M	35889207R	chránič proudový 2pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	725,60	725,60
128	K	741372072	Montáž svítidlo LED interiérové závěsné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	4,000	604,00	2 416,00
129	M	34825100	svítidlo interiérové závěsné IP20 60W 5100lm	kus	4,000	2 810,00	11 240,00
130	K	741810001	Celková prohlídka a revize elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00
131	K	741990002R	Pomocný a spojovací materiál, sádra, Wago svorky a pod.	sou	1,000	3 430,00	3 430,00
132	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	375,953	0,40	150,38

D 762 Konstrukce tesařské 27 614,02

133	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	1,440	1 130,00	1 627,20
-----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV 1,44 1,440

134	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	85,141	76,50	6 513,29
-----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV 6,956*12,24 85,141

135	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,789	9 580,00	7 558,62
-----	---	----------	---	----	-------	----------	----------

VV 85,41*3,5*0,04*0,06 0,717
VV 0,717*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 0,789

136	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	90,428	18,30	1 654,83
-----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

VV 6,956*13 90,428

137	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,239	9 580,00	2 289,62
-----	---	----------	---	----	-------	----------	----------

VV 90,428*0,04*0,06 0,217
VV 0,217*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 0,239

138	K	762431024	Obložení stěn z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku přibíjených	m2	14,424	449,00	6 476,38
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV 11,94*1,208 14,424

139	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,736	2 030,00	1 494,08
-----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

D 763 Konstrukce suché výstavby 219 385,36

140	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	73,670	862,08	63 509,43
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

141	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	73,670	40,80	3 005,74
-----	---	-----------	---------------------------------------	----	--------	-------	----------

142	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	73,670	59,14	4 356,84
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

143	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	82,768	33,20	2 747,90
-----	---	----------	---	----	--------	-------	----------

VV 73,67*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství 82,768

144	K	763732113	Montáž střešní konstrukce z příhradových vazníků konstrukční dl do 9 m	m	89,050	364,00	32 414,20
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

VV 13*6,85 89,050

145	M	60512203R	příhradový vazník pultový sušený neimpregnovaný dl do 9m	m	89,050	1 120,00	99 736,00
-----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

VV 13*6,85 89,050

146	K	763734112	Montáž střešní konstrukce krokví, vaznic, ztužidel a zavětrování pl přes 50 do 150 cm2	m	48,960	124,00	6 071,04
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			12,24*4		48,960		
147	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,367	8 570,00	3 145,19
VV			12,24*2*0,1*0,15		0,367		
148	M	60511093	řezivo jehličnaté boční omítané š 80-160mm tl 23mm dl 4-6m	m3	0,073	7 890,00	575,97
VV			12,24*2*0,12*0,025		0,073		
149	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	2,317	1 650,00	3 823,05
D 764			Konstrukce klempířské				89 469,07
150	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	2,400	106,00	254,40
VV			po vybouraných oknech v sousední budově				
VV			0,6*4		2,400		
151	K	764111651	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	85,141	708,00	60 279,83
VV			6,956*12,24		85,141		
152	K	764212651	Oplechování štítu systémovou závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 312 mm	m	6,850	498,00	3 411,30
VV			6,85		6,850		
153	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	12,240	310,00	3 794,40
154	K	764216642	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	4,000	480,00	1 920,00
VV			2*2		4,000		
155	K	764311604	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	19,090	378,00	7 216,02
VV			6,85+12,24		19,090		
156	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	12,240	608,00	7 441,92
157	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,000	679,00	679,00
158	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	3,800	719,00	2 732,20
159	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,696	2 500,00	1 740,00
D 765			Krytina skládaná				10 999,62
160	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	85,141	67,50	5 747,02
VV			6,956*12,24		85,141		
161	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	93,655	55,90	5 235,31
VV			85,141*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		93,655		
162	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,013	1 330,00	17,29
D 766			Konstrukce truhlářské				27 836,66
163	K	766421213	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 80 do 100 mm	m2	5,508	311,00	1 712,99
VV			podhled venkovní				
VV			12,24*0,45		5,508		
164	M	61191155	palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B	m2	6,059	408,00	2 472,07
VV			5,508*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,059		
165	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	4,000	887,00	3 548,00
VV			2*1*2		4,000		
166	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	4,000	4 360,00	17 440,00
167	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	4,000	195,00	780,00
VV			2*2		4,000		
168	M	60794100	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 150mm	m	4,000	368,00	1 472,00
169	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	4,000	50,10	200,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
170	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,192	1 100,00	211,20
D 767			Konstrukce zámečnické				62 517,76
171	K	767651112	Montáž vrat garážových sekčních zajiřďecích pod strop pl přes 6 do 9 m2	kus	1,000	6 650,00	6 650,00
172	M	55345869R	vrata garážová sekční zateplená lamela typ M 2,75x3m s dveřmi	kus	1,000	35 097,60	35 097,60
173	K	767651121	Montáž vrat garážových sekčních - kliky se zámkem	kus	1,000	142,00	142,00
174	M	55345889	pohon garážových vrat ruční klika se zámkem chrom sada	kus	1,000	3 050,00	3 050,00
175	K	767651126	Montáž vrat garážových sekčních elektrického stropního pohonu	kus	1,000	2 070,00	2 070,00
176	M	55345877	pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle 800N max. 25 cyklů denně	kus	1,000	12 900,00	12 900,00
177	K	767651131	Montáž vrat garážových sekčních fotobuněk	pár	1,000	363,00	363,00
178	M	40461020	fotobuňka bezpečnostní infrazávora dosah do 30m	sada	1,000	2 030,00	2 030,00
179	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,132	1 630,00	215,16
D 771			Podlahy z dlaždic				112 893,77
180	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	73,670	17,30	1 274,49
181	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	73,670	65,30	4 810,65
182	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	34,380	145,00	4 985,10
VV			((11,94+6,2+0,3+0,25)*2)-3		34,380		
183	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	3,782	515,00	1 947,73
VV			34,38*0,1		3,438		
VV			3,438*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,782		
184	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	73,670	741,00	54 589,47
185	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	81,037	515,00	41 734,06
VV			73,67*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		81,037		
186	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	34,380	53,10	1 825,58
187	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,287	755,00	1 726,69
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 568,27
188	K	783218101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	5,508	139,00	765,61
VV			neviditelná strana				
VV			12,24*0,45		5,508		
189	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	5,508	273,00	1 503,68
VV			viditelná strana				
VV			12,24*0,45		5,508		
190	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	28,240	6,23	175,94
VV			překlady a průvlaky				
VV			IPE 140 - nad vraty				
VV			3,5*2*0,68		4,760		
VV			průvlaky IPE 200				
VV			5,87*2*2*1		23,480		
VV			Součet		28,240		
191	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	28,240	146,00	4 123,04
VV			překlady a průvlaky				
VV			IPE 140 - nad vraty				
VV			3,5*2*0,68		4,760		
VV			průvlaky IPE 200				
VV			5,87*2*2*1		23,480		
VV			Součet		28,240		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				20 816,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
192	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	123,016	6,80	836,51
	W		stěny				
	W		((11,94+5,9)*2*3,7)-(3*3)		123,016		
193	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	123,016	21,40	2 632,54
	W		stěny				
	W		((11,94+5,9)*2*3,7)-(3*3)		123,016		
194	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	196,686	88,20	17 347,71
	W		stěny				
	W		((11,94+5,9)*2*3,7)-(3*3)		123,016		
	W		stropy				
	W		73,67		73,670		
	W		Součet		196,686		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							26 891,10
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							12 700,00
195	K	011002000	Průzkumné práce - vytyčení stávajících sítí	sou	1,000	6 200,00	6 200,00
196	K	012002000	Geodetické práce	sou	1,000	6 500,00	6 500,00
D VRN3 Zařízení staveniště							14 191,10
197	K	030001000	Zařízení staveniště, čištění komunikací, BOZP apod.	%	17 738,875	0,80	14 191,10